

2975/2026

OM1/062276/2023 – 02999/Pet

č.j.: MMHK/270475/2026

Povinný: **statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810**
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec
Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002969**

a

Oprávněný: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 481 72 898,**
DIČ: CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Plotiště nad Labem, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, spisová značka B 964
zastoupený: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I

č. 2026/0981

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 120/12** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), **pp. č. 1481/1 a pp. č. 1704** (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v **katastrálním území Plotiště nad Labem**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Plotiště nad Labem a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby prodloužení **vodovodního řadu** (v celkové délce 697,57 m) v rámci stavby "**Vodovod Hradec Králové – ul. Říčařova – prodloužení DN 100**", v částech pozemků 120/12, pp. č. 1481/1 a pp. č. 1704 v katastrálním území Plotiště nad Labem.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem [REDAKCE] pro katastrální území Plotiště nad Labem, vyhotoveným společností [REDAKCE], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu **vodovodního řadu**, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění vodovodního řadu.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění vodovodního řadu je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního řadu odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozího souvěti oprávněný oznámí provádění opravy vodovodního řadu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního řadu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 199.351 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **241.215 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet jedna tisíc dvě stě patnáct korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **241.215 Kč** včetně 21 % DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002969**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo povinného na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvěti je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/540 ze dne 02.05.2023.

5.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2023/0877 uzavřené dne 19.05.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv včetně přílohy.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti – prodloužení vodovodního řadu v pozemcích v katastrálním území Plotiště nad Labem

- cena: bez DPH 199.351 Kč, 241.215 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 30. 06. 2026

V Hradci Králové dne: 05. 06. 2026

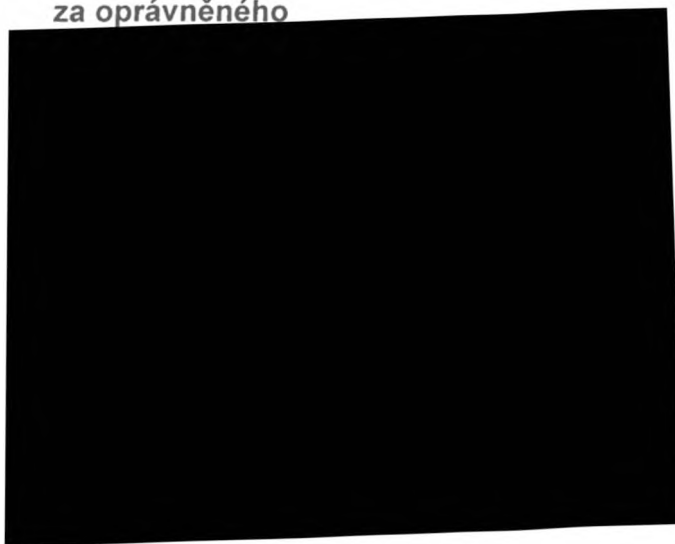
za povinného



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



za oprávněného



Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
150-117	643068.54	1038291.92	3
1	642601.72	1038617.16	3
2	642599.46	1038613.84	3
3	642615.98	1038603.78	3
4	642629.39	1038596.93	3
5	642693.53	1038558.43	3
6	642748.60	1038528.15	3
7	642778.58	1038512.87	3
8	642833.22	1038487.91	3
9	642845.98	1038483.52	3
10	642845.40	1038481.57	3
11	642845.90	1038478.19	8
12	642847.27	1038468.90	3
13	642898.59	1038428.68	3
14	642962.44	1038377.40	3
15	642969.54	1038381.47	8
16	642968.49	1038379.72	8
17	642973.92	1038382.83	3
18	642973.26	1038383.61	3
19	642976.95	1038385.59	3
20	642997.07	1038362.07	3
21	643024.47	1038335.86	3
22	643053.37	1038308.25	3
23	643052.95	1038307.27	3
24	643058.35	1038302.11	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
50	643057.61	1038301.29	3
51	643052.49	1038306.18	3
52	643052.08	1038305.20	3
53	643022.33	1038333.62	3
54	642994.75	1038359.99	3
55	642976.18	1038381.71	3
56	642975.29	1038381.20	3
57	642974.64	1038381.97	3
58	642967.34	1038377.79	8
59	642966.31	1038376.05	8
60	642962.15	1038373.66	3
61	642896.87	1038426.08	3
62	642844.42	1038467.19	3
63	642842.75	1038478.36	8
64	642842.28	1038481.51	3
65	642832.16	1038484.99	3
66	642777.24	1038510.08	3
67	642746.82	1038525.59	3
68	642692.03	1038555.71	3
69	642627.87	1038594.21	3
70	642614.45	1038601.08	3
71	642596.44	1038612.05	3
72	642596.14	1038614.45	3
73	642599.00	1038618.67	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
25	643069.52	1038293.80	4
26	643069.99	1038294.70	4
27	643073.74	1038291.91	3
28	643085.34	1038279.90	3
29	643099.08	1038261.99	3
30	643106.80	1038250.79	3
31	643135.84	1038205.29	3
32	643144.66	1038192.22	3
33	643146.30	1038190.05	3
34	643143.83	1038188.17	3
35	643142.13	1038190.40	3
36	643133.29	1038203.53	3
37	643104.29	1038248.96	3
38	643099.74	1038255.56	3
39	643098.63	1038254.77	3
40	643098.09	1038255.60	3
41	643096.12	1038254.20	3
42	643095.48	1038255.10	3
43	643097.48	1038256.53	3
44	643096.94	1038257.36	3
45	643097.98	1038258.09	3
46	643096.44	1038260.33	3
47	643083.04	1038277.81	3
48	643071.63	1038289.61	3
49	643069.01	1038292.82	4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpis určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	2 m			ha	2 m				Zpisob využití	Zpisob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		Zpisob využití	katastru nemovitosti			dřívejší poz. ev. daní	ha	2 m							
119/12										119/12		60000			
120/12										120/12		10001			
120/30										120/30		10200			
1481/1										1481/1		10001			
1506/1										1506/1		60000			
1704										1704		10001			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch vodovodu

