



SP/0331/2026/OSOM

## **Dodatek č. 14**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 24.1.2002**

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

#### **statutární město Frýdek-Místek**

zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Bc. Kateřinou Kozelskou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

#### **pobočným spolkem Podané ruce – osobní asistence**

zastoupeným jednatelkou Bc. Helenou Fejkusovou

se sídlem: Zborovská 465, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 70632596

a

#### **spolkem Podané ruce, z.s.**

zastoupeným předsedkyní Bc. Helenou Fejkusovou

se sídlem: Zborovská 465, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 70305731

(dále jen „nájemci“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 24.01.2002, ve znění dodatku č. 1-13, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 94 m<sup>2</sup>, nacházejících se v I. NP (suterén) budovy č.p. 811, která je součástí pozemku p.č. 1856/1 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Malý Koloredov), užívaných za účelem provozu a zajištění služby osobní asistence (dále jen „smlouva“).

### **I.**

V čl. VII smlouvy se za odst. 3 vkládá nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Nájemce je oprávněn užívat **toaletu nacházející se v I. NP budovy - místnost č. 1.11.**

Uvedená místnost je vyznačena v pasportu – půdorysu I. NP budovy, který tvoří přílohu této smlouvy.“

### **II.**

Čl. VIII smlouvy se ruší a nahrazuje se novými čl. VIII následujícího znění:

### **VIII.**

**ZPŮSOB ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA SLUŽBY,  
CENA ZA SLUŽBY, ZPŮSOB PLACENÍ**

„1. Způsob rozúčtování služeb se sjednává dle přílohy „Dohoda způsobu rozúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě čp. 811, Malý Koloredov ve Frýdku-Místku“ ze dne 30.11.2015.

2. Náklady TUV, studené pitné vody a odvádění odpadních vod za užívání toalety dle čl. VII odst. 4 této smlouvy ponese výlučně nájemce.

3. Nájemce je povinen zálohově hradit služby dle specifikace uvedené v aktuálním evidenčním listu a na základě platebního kalendáře, a to v lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele uvedený v čl. III. odst. 2 smlouvy. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným jednáním.

4. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to pronajímatelem na základě změny cen služeb účtovaných dodavatelům služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Pronajímatel jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list pronajímatel doručí nájemci;
- po dohodě s pronajímatelem na návrh nájemce.

5. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno pronajímatelem po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů vždy v průběhu následujícího kalendářního roku v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. za předchozí kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 31.7. příslušného roku za předchozí kalendářní rok.

6. Poplatky za telekomunikační služby, internetové připojení a ostatní další požadované služby je nájemce povinen hradit na základě vlastních vztahů s dodavatelem, či poskytovatelem požadovaných služeb.“

### **III.**

Evidenční list č. 5 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 6, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Pokud je ve smlouvě zmíněn evidenční list č. 1, evidenční list č. 2 atd., je tím míněn vždy aktuální evidenční list.

Příloha - Půdorys I. NP s vyznačením toalety uvedené v čl. I tohoto dodatku je součástí dodatku č. 11 smlouvy.

Dohoda o způsobu rozúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě čp. 811, Malý Koloredov ve Frýdku-Místku“ ze dne 30.11.2015, uvedená v čl. II tohoto dodatku je součástí dodatku č. 12 smlouvy.

### **IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

### **V.**

1. Tento dodatek č. 6 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

(obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

**statutární město Frýdek-Místek**

Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru správy obecního majetku

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemci:

**Podané ruce – osobní asistence**

Bc. Helena Fejkusová  
jednatelka

**Podané ruce, z.s.**

Bc. Helena Fejkusová  
předsedkyně

**EVIDENČNÍ LIST Č. : 6**

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Pronajímatel: statutární město Frýdek-Místek

Nájemce: **Podané ruce – osobní asistence, Podané ruce, z.s.**

Místo: I.NP (suterén) budovy č.p. 811, která je součástí pozemku parc. č. 1856/1, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Malý Koloredov)

Poř.č.	Druh místnosti	m <sup>2</sup>	Kč/m2 vč. valorizace
1.8.	kancelář	21,31	
1.9.	dílna	41,73	
1.10.	dílna	7,16	
1.11.	toaleta	3,47	
1.12.	kancelář	19,97	
	<b>celkem</b>	<b>94</b>	
<b>N Á J E M N É</b>			
Celkové roční nájemné bez DPH vč. valorizace			<b>197,04</b>
Měsíční nájemné bez DPH zaokr. vč. valorizace			<b>16,00</b>
<b>Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y</b>			
<b>Roční záloha na služby s DPH</b>			<b>88 380</b>
dodávka el.energie + osvětlení společných prostor			8 400
dodávka tepla			56 040
dodávka TUV			9 000
vodné a stočné			3 000
úklid společných prostor			10 368
odvoz odpadů			1 572
<b>Měsíční záloha na služby s DPH</b>			<b>7 365</b>
dodávka el. energie + osvětlení společných prostor			700
dodávka tepla			4 670
dodávka TUV			750
vodné a stočné			250
úklid společných prostor			864
odvoz odpadů			131
<b>CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY</b>			
Roční nájemné bez DPH + služby s DPH			197,04 + 88 380
Celkem			88 577,04
Měsíční nájem s DPH + služby s DPH			16 + 7 365
<b>Celkem</b>			<b>7 381</b>

