

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 6440-0503-2026-64

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ČR – MO),
popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Jaroslav Fišer - KLIMAMONT

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 7565
zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Lounech pod č.j.:11627/2019 ze dne 25.9. 1995

Místo podnikání: Vodárenská 2561, 440 01 Louny

Bytem: [REDACTED]

IČO: 13363034

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „SPS 0503 - Záruční servis VZT v objektu NK a FVZ“, systémové číslo NEN s. č. N006/26/V00012924, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení servisu technologií vzduchotechniky a chlazení včetně souvisejícího měření a regulace v roce 2026 v návaznosti na ukončenou investiční akci SMVS:107V751003759, SMVS: 107V751003137, SMVS: 107V751003228, SMVS: 107V751003134, SMVS: 107V751003150 (záruční servis) v objektu Nový areál FVZ Hradec Králové a SMVS: 107V751003029 (záruční servis) v objektu Nová kasárna Hradec Králové.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2** Servisní služby spočívají v:
- Provedení servisní prohlídky, údržby, revizí, kontrol a dalších úkonů technologií VZT systémů a chladících zařízení, v rozsahu daném provozními řády jednotlivých technologických systémů, návodů výrobců, legislativou a dle platných norem ČSN, EN. Požadované servisní činnosti se vztahují rovněž na související technická zařízení v majetku AHNM (rozvodů, distribučních elementů, rekuperace, systémů MaR, parních zvlhčovačů s elektrickým vyvíječem páry, úpraven vody, čerpadel atd.).
 - Odborné prohlídky (kontroly) požárně bezpečnostních zařízení na systému VZT vč. označení štítkem (datum kontroly, kdo kontrolu provedl, termín příští kontroly) a vystavení protokolu ve dvou vyhotoveních, provedení záznamu do evidenčních knih požárně bezpečnostního zařízení.
 - Výměna filtrů v systému VZT (typ filtrů dle PD vč. specifikace v příloze č.1 k SOPS) vč. označení štítkem (datum výměny, kdo výměnu provedl), odstranění odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (původcem odpadu se po převzetí odpadu stává poskytovatel).
 - Servisní prohlídky (kontroly) budou prováděny dle specifikace a četností uvedených v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.2.1.** U všech **VZT jednotek vč. příslušenství** bude prováděna kontrola a servis dle požadavků výrobce a platných norem a nařízení, tedy vizuální a poslechová kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hlučnost točivých strojů), vizuální kontrola zanesení instalovaných filtračních vložek, vizuální kontrola jističů, relé a stykačů, kontrola odvodu instalovaných výměníků tepla/chlady, kontrola odvodu kondenzátu, kontrola funkce servopohonů, protizámrazových ochran, frekvenčních měničů, klapek a směšovacích ventilů, kontrola poškození instalovaných výměníků tepla/chlady, kontrola upevnění elektromotorů, měření proudové zátěže jednotlivých fází elektromotorů, dotažení spojů v silových elektrických rozvaděčích, kontrola funkce ventilátoru (chvění), vůle ložisek, čištění, kontrola funkce izolátorů chvění a dilatačních vložek, kontrola souososti řemenic ventilátorů a motorů, dotažení klínových řemenů, případně výměna, kontrola funkce klapek a těsnosti dovírání, kontrola čistoty komor jednotek a ploch výměníků, výměna filtrů, čištění mřížek, distribučních elementů, kontrola těsnosti šroubových spojů, kontrola rozvodů VZT, kontrola a nastavení čerpadel, kontrola tlaku a doplňování glykolu, kontrola uzavíracích armatur médií tepla a chladu vč. těsnění a izolací, kontroly nátěrů, kontrola parních zvlhčovačů s elektrickým vyvíječem páry dle požadavků výrobce; provést záznam do provozních a evidenčních knih zařízení.
- 2.2.2.** U všech **chladících/kondenzačních jednotek/zařízení vč. příslušenství** bude prováděna kontrola a servis dle požadavků výrobce a platných norem a nařízení, tedy vizuální kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hlučnost točivých strojů), čištění vnitřních prostor chladící/kondenzační jednotky, kontrola filtračních vložek a žebrovek chladících a topných

- registrů, čištění výparníkových dílů, lopatek oběžných kol, výústek, pevných tukových filtrů, kontrola tlaků a těsnosti chladicího okruhu s případným doplněním chladiva, kontrola tepelných pojistek a ovládacího panelu zařízení, kontrola a seřízení klínových řemenů s případnou výměnou, kontrola a seřízení čidel expanzních ventilů a dalších elementů chladicího okruhu, ložisek a pružných uložení, kontrola funkce manostatů, kontrola a dotažení šroubových spojů, promazání pohyblivých částí, ložisek a odstranění drobných netěsností, měření proudové zátěže jednotlivých fází a elektrického příkonu, odzkoušení bezpečnostních ochran, protizámrazových ochran, kontrola a vyčištění fancoilů, kontrola a nastavení čerpadel, uzavíracích armatur medií, kontrola a nastavení chladících jednotek chiller AERMEC dle požadavků výrobce (před letním obdobím bude dopuštěna upravená voda do chladicí jednotky vč. přívodního potrubí ze strojovny a odvzdušnění systému, před zimním obdobím bude vypuštěna voda z chladicí jednotky vč. přívodního potrubí ze strojovny, bude provedena výměna pojistných ventilů na chladícím okruhu, kontrola a kalibrace detektoru úniku chladiv, provedena revize úniku chladiv, vystaven samostatný protokol o provedené servisní kontrole), kontrola chladících jednotek DAIKIN a oddělených kondenzátorů dle požadavků výrobce vč. provedení revize úniku chladiv; provést záznam do provozních a evidenčních knih zařízení.
- 2.2.3. Kontrola a nastavení úpraven vody AQUINA** – kontrola a nastavení čerpadel, dávkování chemikálií vč. pravidelného doplňování, kontrola a čištění filtrů, uzavíracích a regulačních armatur, kontrola odpadu, tlaku, funkčnosti manometrů atd.
- 2.2.4. Kontrola a nastavení MaR**, periférií a akčních členů (VZT+ÚT) dle požadavku uživatele - kontrola alarmových pamětí, uživatelských bodů, časových programů, kontrola nastavení času, teplot, bodů s ručním pohonem, kontrola nastavení a seřízení koncových spínačů, kontrola spojení pohonu s ventilem nebo klapkou, kontrola čidel, kontrola konstant, speciálních parametrů, spojů přívodních svorek, kontrola stavu stykačů a pomocných relé, kontrola funkcí signalizace a jisticích prvků, vyčištění skříní, zpracování připomínek k chodu soustavy, nastavování, kontrola požadovaných hodnot, konfigurací dle PD a požadavků uživatele, provedení nastavování a diagnostiky MaR na grafických výstupech na rozvaděčích a v PC, kontrola napojení na silovou část elektroinstalace, kontrola chodu MaR v návaznosti na VZT komplet v budovách za účasti objednatele; provést záznam do provozních a evidenčních knih zařízení.
- 2.2.5. Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek** (§ 4 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů) - kontrola funkce zanesení natahovacího zařízení, kontrola funkce a zanesení zavíracího zařízení, kontrola chodu klapky, kontrola tepelné pojistky a spolehlivosti funkce tepelného spouštění, čištění natahovacího a uzavíracího zařízení, kontrola stavu a funkce termické spouště, vyznačení provedení kontroly na jednotlivých klapkách, kontrola dálkové signalizace u jednotlivých klapek, provedení záznamu o kontrole do evidenčních knih PPK vč. vystavení protokolu o provedené kontrole PBZ.
- 2.2.6. Protipožární mřížky** – vyčištění, kontrola funkce dle požadavků výrobce, platných norem a nařízení, vyznačení provedené kontroly na jednotlivých mřížkách. Provedení záznamu o kontrole PBZ do evidenčních knih vč. vystavení protokolu o provedené kontrole PBZ.
- 2.2.7** Provedení revize elektro dle ČSN vč. revizní zprávy (provést komplet rozvaděče pro VZT, chlazení, větrání, MaR vč. navazujících technologií, kabelových tras mezi rozvaděči a technologiemi, zahrnout koncová zařízení jako jsou jednotky VZT, chlazení, parní zvlhčovače, servopohony, frekvenční měniče, ventilátory, čerpadla, koncové spínače, klapky apod.).
- 2.2.8.** Závady zjištěné při poskytování servisních služeb v rámci plnění smluvního vztahu budou uvedeny v servisním protokolu a zapsány do provozních a evidenčních knih zařízení. Ze strany poskytovatele bude vypracována zpráva s vyhodnocením závažnosti zjištěných závad a doporučením vhodného postupu jejich odstranění.

- 2.3 Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová nabídka“, systémové číslo NEN s. č. N006/26/V00012924. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4 Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návodů, provozními manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.
- 2.5 Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3

Doba a místo plnění

- 3.1 Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby **od účinnosti smlouvy do 30. října 2026.**
- 3.2 Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech. Pokud nejsou tyto stranami určeny, tak na písemnou či telefonickou výzvu objednatele, která bude poskytovateli **doručena 1 den před** poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání faxové, případně e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit.
- 3.3 **Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:**
Po – Čt: od 07:00 hod. do 15:30 hod.
Pá: od 07:00 hod. do 13:00 hod.
- 3.4 **Termínový rozvrh pravidelně poskytovaných služeb:**
(1. servis 6-7/2026, 2. servis 10/2026);
- 3.4.1 Před zahájením prací poskytovatel předloží kontaktní osobě objednatele k odsouhlasení písemný **harmonogram provádění prací** (musí jej odsouhlasit přímý uživatel objektu). Harmonogram poskytovatel zpracuje v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a lze jej změnit pouze dohodou, tzn., že případné změny v závazném harmonogramu jsou účinné až po jejich odsouhlasení kontaktní osobou objednatele pro věci technické; nejedná se o změnu smlouvy.
- 3.5 **Místo poskytování služeb je:** Nový areál FVZ Hradec Králové, Třebešská 1575, 500 01 Hradec Králové (bud. č. 001 Budova učeben, bud. č. 002 Ubytovací budova, bud. č. 015 Laboratorní pavilon) a objekt Nová kasárna Hradec Králové, Buzulucká 897, 500 02 Hradec Králové (bud. č. 012 Budova pro dětskou skupinu).
- 3.6 Objednatel je oprávněn přerušit plnění služby. Přerušeni plnění služby oznámí objednatel písemně poskytovateli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušeni. Bez splnění náležitostí oznámení o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.
- 3.7 Poskytovatel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně poskytovatele přerušit plnění služby. O přerušeni plnění služby požádá písemně objednatel. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušeni a předpokládanou délku přerušeni. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušeni plnění služby lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud objednatel žádosti poskytovatele vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění služby došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušeni. Bez splnění náležitostí žádosti o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.
- 3.8 Odpadne-li důvod přerušeni plnění služby před uplynutím termínu obsaženého v žádosti (či v oznámení) o přerušeni, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění služby a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky.
- 3.8.1 Pokud však má přerušeni plnění **vliv na změnu termínu poskytnutí služby** (dle čl. 3.1 smlouvy) pak objednatel po ukončení přerušeni plnění podle čl. 3.6 nebo čl. 3.7 smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh **dotatku smlouvy upravující termín poskytnutí**

služby dotčený přerušением plnění (termín pro dokončení plnění, a pro předání a převzetí plnění dle smlouvy lze dodatkem prodloužit o dobu přerušением plnění díla) – k vypracování dodatku ohledně změny termínu plnění lze však přistoupit pouze tehdy, pokud změna termínu poskytnutí služby není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

Článek 4

Cena poskytnutých služeb

- 4.1 Cenu poskytnutých služeb si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané poskytovatelem prostřednictvím NEN. Cena v ní je úplná a závazná. Tato cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Cena za služby je cenou maximální.
- 4.2 **Celková cena za služby:**
- 1 220 100,00 Kč bez DPH**
- (slovy: jeden milion dvě stě dvacet tisíc jedno sto korun českých)**
- 4.3 K celkové ceně služby bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **256 221,00 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 476 321,00 Kč**.
- 4.4 Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 4.5 Celkovou cenu služeb bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě.
- 4.6 Cena služeb může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění této smlouvy a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 5

Fakturační a platební podmínky

- 5.1 Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 10 dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a použitého materiálu. Den odsouhlasení tohoto soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění. Nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí poskytovatel fakturu objednateli do datové schránky **ID ukbwcxd** - Fakturace (ČR – MO), popř. do e-mailové schránky **fakturace@mo.gov.cz**
- 5.1.1 Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPG, PNG, TIF.
- 5.1.2 Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
- 5.1.3 Služba bude fakturována 2x za rok (tj. za provedený servis v měsíci květen 2026 a říjen 2026).
- 5.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 5.2.1 Na faktuře poskytovatel uvede tyto identifikační údaje:
NS 644000, AP 92, SML 6440-0503-2026-64 (tj. číslo příslušné smlouvy, na základě které poskytovatel poskytuje smluvní plnění).

5.2.2 Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
 - b) označení „faktura – daňový doklad“;
 - c) evidenční číslo daňového dokladu;
 - d) název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
 - e) IČO smluvních stran, DIČ poskytovatele;
 - f) předmět plnění/služby;
 - g) datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
 - h) označení banky a čísla účtu poskytovatele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
 - j) počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 5.3** K faktuře musí být **přiložen soupis provedených prací** (dle čl. 5.1 smlouvy), **odsouhlasený** (schválený) objednatelem. V případě chybějícího soupisu anebo v případě přiložení objednatelem neodsouhlaseného soupisu je faktura považována za neúplnou a objednatel je oprávněn ji vrátit (v souladu s čl. 5.5 smlouvy).
- 5.4** **Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 5.5** Objednatel je oprávněn **fakturu vrátit** zhotoviteli před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu podle smlouvy nebo je neúplná (dle čl. 8.3 smlouvy) nebo má jiné závady v obsahu (neurčitost či nesrozumitelnost). Při vrácení faktury objednatel uvede **konkrétní důvod jejího vrácení** a v případě oprávněného vrácení (tj. storna faktury) zhotovitel vystaví **fakturu novou**. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli **do 10 dnů** ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 5.6** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.7** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.9** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6**Podmínky poskytování služeb**

- 6.1** Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele.
- 6.2** Řádně **dokončená služba** je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací (dle čl. 2 smlouvy) vyhotoví objednatel **protokol o předání prací**, jenž bude obsahovat datum a místo předání, a který podepíší obě smluvní strany. Jeho součástí je rovněž **soupis provedených prací** zpracovaný poskytovatelem a odsouhlasený objednatelem.
- 6.3** Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4** Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem

- č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy a zajistit úklid pracoviště/pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy provádějí.
- 6.5** Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
- 6.6** Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7** Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8** Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.9** V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.10** Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
- 6.11** Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.12** Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti **se poskytovatel zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:**
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU);
 - b) poskytovatel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, případně další omezení (např. vnášení a používání záznamových zařízení v místě plnění díla), s nimiž byl objednatelem či velitelem objektu seznámen nejpozději při předání a převzetí pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání objednatelem, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro jeho zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení **povolení vstupu a vjezdu** do vojenského objektu je poskytovatel povinen předložit kontaktní osobě objednatele pro věci technické **min. 10 dní před zahájením prací seznam všech zaměstnanců**, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (u občanů ČR jméno, příjmení, číslo občanského průkazu; u cizích státních příslušníků uvede číslo pasu, datum a místo narození, uvedení místa přechodného pobytu v ČR) a **seznam dopravních prostředků**, spolu s uvedením jejich registrační značky a výrobní značky (pro povolení jejich vjezdu). Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané služby, poskytnout dohodnutí plnění;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se poskytovatel zavazuje vrátit nejpozději v termínu poskytnutí služby (tj. předání a převzetí plnění dle čl. 6.2 smlouvy).
- 6.13** Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty – **poddodavateli**. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.14** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele (nebo poddodavatelů, pokud

je poskytovatel oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s poddodavatelem) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

Článek 7

Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3 Poskytovatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **3 000 000,00 Kč**. Poskytovatel je povinen objednateli prokázat uzavření této pojistné smlouvy (např. předložením potvrzení o uzavření takové pojistné smlouvy od příslušné pojišťovny) nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 7.4 Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.5 V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 72 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“). Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 48 hodin od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.6 Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.7 Poskytovatelem daná záruční doba je **12 měsíců**. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1 Nedodržení termínu s poskytnutím (předáním) služby poskytovatelem objednateli, vznikne objednateli vůči poskytovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny služby bez DPH (tj. celkové ceny služby platné, resp. sjednané v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti), a to za každý i započatý den prodlení až do dne poskytnutí (předání) sjednané služby nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.2 Nedodržení termínu odstranění vady služby poskytovatelem v termínu dle této smlouvy vznikne objednateli vůči poskytovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny služby bez DPH (tj. celkové ceny služby platné, resp. sjednané v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti), a to za každý i započatý den prodlení až do dne odstranění vady nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.3 V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.13 smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny služby bez DPH (platné v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti).
- 8.5 Nedodržení termínu prokázání uzavření pojistné smlouvy (podle čl. 7.3 smlouvy) poskytovatelem objednateli, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny služby bez DPH (tj. celkové ceny služby platné, resp. sjednané v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou

- zajištěné smluvní povinnosti), a to za každý i započatý den prodlení až do dne prokázání uzavření předmětné pojistné smlouvy nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.6** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury poskytovateli, uhradí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení.
- 8.7** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti.
- 8.8.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.9** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před poskytnutím služby; odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl (tzn., že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy).

Článek 9 Zánik závazků

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
 - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení se zahájením a poskytováním služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o dva a více dní;
 - b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
 - c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
 - d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.14 smlouvy.
- 9.3** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 10.2** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, přičemž písemnost lze doručit prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo osobně, popř. prostřednictvím doporučené poštovní zásilky (na příslušné adresy uvedené v záhlaví této smlouvy); má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání (viz ust. § 573 OZ).

- 10.2.1** Je-li e-mail odeslán v **obvyklou denní dobu** na e-mailovou adresu adresáta, jejíž používání bylo mezi stranami ujednáno, považuje se **e-mail za doručený v okamžiku jeho odeslání**; má se za to, že adresát má v takovém případě objektivní možnost se s jeho obsahem seznámit. Je-li e-mail odeslán mimo obvyklou denní dobu, pak k dojití takového e-mailu dojde tehdy, jakmile u adresáta nastane obvyklá denní doba (viz ust. § 602 OZ).
- 10.3** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 10.4** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 10.5** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7** Tato smlouva o **10** očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 10.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- 10.10** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka poskytovatele – počet stran: 62

za objednatele

*Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice*

za poskytovatele

Jaroslav Fišer

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

Elektronický podpis: 22.6.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Peter Hatala
Vydal: NCA SubCA1/RSA 40/2023
Platnost do: 4.1.2027 09:03 +01:00

poskytovatel

Digitálně
podepsal
Jaroslav Fišer
Datum:
2026.06.19
07:48:53 +02'00'