

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.,

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. ALX 256
zastoupený xxxxxxxx xxxxxxxx,
na základě Pověření ministra obrany č.j. MO 254066/2026-1322 ze dne 16. 3. 2026
IČO: 00000205, DIČ: CZ00000205
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná xxxxxxxx xxxxxxxx, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „**vyhláška č. 62/2001 Sb.**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 77/1997 Sb.**“), a s přihlédnutím k ustanovením zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU

o předání majetku z práva hospodařit státního podniku do příslušnosti hospodařit organizační složky státu

č. smlouvy předávajícího: VLS-SML-2026-1202-1900
č. smlouvy přejímajícího: UZSVM/A/342992/2026-SPBM
(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající má právo ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 525/1** o výměře 2680 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaný na listu vlastnictví č. 162 pro k.ú. **Čenkov u Příbramě**, obec Čenkov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram
- **pozemková parcela č. 661/7** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 290 pro k.ú. **Dominikální Paseky**, obec Bratkovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram
- **pozemková parcela č. 438/2** o výměře 216 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 280 pro k.ú. **Láz**, obec Láz v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram;

- **pozemková parcela č. 335/15** o výměře 334 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 112 pro k.ú. **Obecnice**, obec Obecnice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram
- **pozemková parcela č. 237/18** o výměře 174 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **pozemková parcela č. 665/1** o výměře 131 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 673/2** o výměře 2908 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 686/1** o výměře 15955 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 159 pro k.ú. **Ohrazenice u Jince**, obec Ohrazenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram

- **pozemková parcela č. 1584/13** o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita,
- **pozemková parcela č. 1584/14** o výměře 2926 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, chráněná krajinná oblast – III. zóna, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, chráněná značka geodetického bodu, evropsky významná lokalita,
- **pozemková parcela č. 1584/15** o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 447 pro k.ú. **Věšín**, obec Věšín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram;

a

- **spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku pozemková parcela č. 574/1** o výměře 477 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 79 pro k.ú. **Ohrazenice u Jince**, obec Ohrazenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen „**předávaný majetek**“)

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající předávaný majetek od předávajícího přejímá.
2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto jej označil jako nepotřebný.
3. Předávající předává předávaný majetek přejímajícímu ve veřejném zájmu v souladu s usnesením vlády ze dne 26. 6. 2024 č. 422 (dále jen „UV 422“).
4. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání předávaného majetku se neuskuteční.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se v návaznosti na ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. a UV 422 dohodli, že za předávaný majetek nebude mezi nimi poskytnuto žádné peněžité plnění ani náhrada.

2. Předávané pozemky jsou vedeny v účetní ceně předávajícího:

Parcelní číslo	Účetní cena
525/1	10 184,00
Celkem za k.ú. Čenkov u Příbramě	10 184,00

Parcelní číslo	Účetní cena
661/7	11,19
Celkem za k.ú. Dominikální Paseky	11,19

Parcelní číslo	Účetní cena
438/2	648,00
Celkem za k.ú. Láz	648,00

Parcelní číslo	Účetní cena
335/15	4 361,60
Celkem za k.ú. Obecnice	4 361,60

Parcelní číslo	Účetní cena
237/18	522,00
665/1	393,00
673/2	10 846,84
686/1	47 865,00
Celkem za k.ú. Ohrazenice u Jinec	59 626,84

Parcelní číslo (podíl vlastnického práva 1/2)	Účetní cena
574/1	717,00
Celkem za k.ú. Ohrazenice u Jinec	717,00

Parcelní číslo	Účetní cena
1584/13	63,00
1584/14	8 778,00
1584/15	15,00
Celkem za k.ú. Věšín	8 856,00

Celkem za POZEMKY	84 404,63
--------------------------	------------------

ČI. IV.

1. Předávající nepředává převíjajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.

4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen těmito věcnými právy:

Věcné břemeno – zřídit na **pozemku p.č. 335/15 v k.ú. Obecnice**, vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem energetické zařízení, provozovat jej a udržovat v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 956-137/2015 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná IP-12-6007253/VB/01 ze dne 25. 4. 2016.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění, provozování, opravy, udržování a provozování zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na pozemku **p.č. 1584/14 v k.ú. Věšín** v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 554-3729/2019 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná IV-12-0011784/VB/001 ze dne 25. 3. 2019.

Věcné břemeno zřízení a provozování energetického zařízení na pozemku **p.č. 665/1 v k.ú. Ohrazenice u Jince**, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 551-11904/2011 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31.10. 2011.

Věcné břemeno zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemku **p.č. 673/2 v k.ú. Ohrazenice u Jince**, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 565-84/2012 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná B-5/2014 ze dne 29. 10. 2014.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku **p.č. 686/1, k.ú. Ohrazenice u Jince**, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 811-27506/2023 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 93920-IV-12-6029881 ze dne 26. 9. 2023.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na pozemku **p.č. 686/1, k.ú. Ohrazenice u Jince**, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 808-98/2023 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná IV-12-6029813/VB/4 ze dne 9. 11. 2023.

6. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku je existence vedení inženýrských sítí nezapsaných do katastru nemovitostí:
p.č. 686/1, k.ú. Ohrazenice u Jince, silnice III. třídy – vlastník Středočeský kraj (KSÚS SK).
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není užíván bez právního důvodu třetí osobou.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
9. Předávající prohlašuje, že na níže uvedených pozemcích není veden zvláštní zákonný režim nezjistitelný z výpisu z listu vlastnictví.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci. Předávající předá přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

13. Předávající předá přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.

Čl. V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.
2. Ministerstvo zemědělství jako orgán státní správy lesů udělilo souhlas s bezúplatným převodem lesních pozemků na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových svým rozhodnutím čj. MZE-33521/2026-16212 ze dne 4. 5. 2026.
3. Ministerstvo obrany ČR udělilo souhlas s nakládáním s určeným majetkem státního podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, a souhlas s bezúplatným převodem nemovitých věcí do příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě usnesení vlády ČR č. 422 ze dne 26. 6. 2024 v souladu s § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. svým rozhodnutím čj. MO-530666/2026-1322 ze dne 28. 5. 2026.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Změna práva hospodařit na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit u příslušného katastrálního úřadu. Změnu zápisu ve veřejném seznamu ve smyslu této smlouvy zajistí přejímající a to do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

V Praze datum uvedeno v doložce elektronického podpisu	V Příbrami datum uvedeno v doložce elektronického podpisu
(předávající)	(přejímající)