

### **DODATEK č. 3 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní**

Smluvní strany

**Asset & Corporate Services s.r.o.**

se sídlem Českobratrská 1403/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 106 87 190

zastoupená jednatelem Mgr. Michalem Hrabčákem a JUDr. Alfrédem Šrámkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 85198

neplátce DPH

jako **budoucí prodávající** na straně druhé (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

**město Odry**

Masarykovo náměstí 15/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

jako **budoucí kupující** na straně jedné (dále jen „**budoucí kupující**“)

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně dále označovány také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**dodatek**“):

#### **I.**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 22.7.2025 smlouvu o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku p. č. 135 (zastavěná plocha a nádvoří), o evidované výměře 533 m<sup>2</sup> v katastrálním území Odry (dále jen „**pozemek**“), přičemž součástí pozemku je budova s č. p. 30, bytový dům, v Odrách a dále 2 (dva) stavební objekty bez č. p. či č. e. nezapsané v katastru nemovitostí (dál jen „**smlouva**“). Dne 28.11.2025 byl uzavřen dodatek č. 1 a dne 29.01.2026 byl uzavřen dodatek č. 2 k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku II. odst. 5 smlouvy se mění tak, že nově zní:  
**„5. Tato smlouva zaniká v případě, že ke splnění podmínky uvedené v odstavci 3 tohoto článku smlouvy nedojde do 31.12.2026 (dále jen „doba trvání“). Po uplynutí doby trvání nebudou smluvní strany touto smlouvou nadále vázány.“**

#### **II.**

1. Budoucí prodávající město Odry prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Odry č. ZM/12/30/2026 ze dne 24.06.2026. Toto prohlášení se činí v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

2. Ustanovení, která nejsou tímto dodatkem změněna nebo doplněna zůstávají nezměněna a platí v původním znění smlouvy a dodatku č. 1 a dodatku č. 2.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 byl sepsán ve 4 vyhotoveních dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Ustanovení předchozí věty se neuplatí, pokud bude dodatek uzavřen elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
4. Tento dodatek se stává platným okamžikem jeho podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá dodatek dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Ostravě dne *dle elektronického podpisu*

V Odrách dne *dle elektronického podpisu*

Za budoucího prodávajícího

Za budoucího kupujícího

---

Mgr. Michal Hrabčák  
jednatel

---

Ing. Libor Helis, starosta  
starosta

---

JUDr. Alfréd Šrámek  
jednatel