



1362/6

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 11.05.2012

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku,
Bc. Kateřinou Kozelskou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

pobočným spolkem Podané ruce – osobní asistence

zastoupeným jednatelkou Bc. Helenou Fejkusovou

se sídlem: Zborovská 465, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 70632596

(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 11.05.2012, ve znění dodatku č. 1-5, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 78,41 m², nacházejících se v I. NP (suterén) budovy č.p. 811, která je součástí pozemku p.č. 1856/1 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Malý Koloredov), užívaných v rámci poskytování sociálních služeb jako kancelář - místnost č. 1.24 a jako sklad - místnost č. 1.22 a 1.23 (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. VIII smlouvy se odst. 3 a 4 ruší a nahrazují se novými odst. 3 a 4 následujícího znění:

„3. Nájemce je povinen zálohově hradit služby dle specifikace uvedené v aktuálním evidenčním listu a na základě platebního kalendáře, a to v lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele uvedený v čl. III. odst. 2 smlouvy. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným jednáním.

4. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to pronajímatelem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Pronajímatel jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list pronajímatel doručí nájemci;
- po dohodě s pronajímatelem na návrh nájemce.“

II.

Evidenční list č. 3 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 4, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Pokud je ve smlouvě zmíněn evidenční list č. 1, evidenční list č. 2 atd., je tím míněn vždy aktuální evidenční list.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek č. 6 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

statutární město Frýdek-Místek

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

Podané ruce – osobní sistance

Bc. Helena Fejkusová
jednatelka

EVIDENČNÍ LIST Č. : 4
pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Pronajímatel: statutární město Frýdek-Místek

Nájemce: **Podané ruce – osobní asistence**

Místo: I. NP budovy č.p. 811, která je součástí pozemku parc. č. 1856/1, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Malý Koloredov)

| Poř.č. | Druh místnosti | m ² | Kč/m ² vč. valorizace |
|--|----------------|----------------|----------------------------------|
| | č. 1.22 | 19,39 | 693,80 |
| | č. 1.23 | 18,60 | 693,80 |
| | č. 1.24 | 40,42 | 693,80 |
| | celkem | 78,41 | |
| N Á J E M N É | | | |
| Sazba za m ² /rok bez DPH vč. valorizace | | | 693,80 |
| Roční nájemné bez DPH – zaokr. vč. valorizace | | | 54 401,04 |
| Celkové roční nájemné bez DPH vč. valorizace | | | 54 401,00 |
| Měsíční nájemné bez DPH vč. valorizace | | | 4 533,42 |
| Měsíční nájemné bez DPH zaokr. vč. valorizace | | | 4 533,00 |
| Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y | | | |
| Roční záloha na služby s DPH | | | 98 040 |
| dodávka el.energie + osvětlení společných prostor | | | 44 880 |
| dodávka tepla | | | 46 560 |
| dodávka TUV | | | 1 200 |
| úklid společných prostor | | | 4 800 |
| odvoz odpadů | | | 600 |
| Měsíční záloha na služby s DPH | | | 8 090 |
| dodávka el. energie + osvětlení společných prostor | | | 3 740 |
| dodávka tepla | | | 3 800 |
| dodávka TUV | | | 100 |
| úklid společných prostor | | | 400 |
| odvoz odpadů | | | 50 |
| CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY | | | |
| Roční nájemné bez DPH + služby s DPH | | | 54 401 + 98 040 |
| Celkem | | | 152 441 |
| Měsíční nájem s DPH + služby s DPH | | | 4 533 + 8 090 |
| Celkem | | | 12 623 |

