

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

I. Smluvní strany

Objednatel: Střední průmyslová škola Betlémská škola hlavního města Prahy Betlémská 287/4, 110 00 Praha 1 IČO: 70872589 Zastoupený: Mgr. Michalem Prutyszynem, MBA	Zhotovitel: OVEN PRAHA s.r.o. Kurzova 2222/16, 155 00 Praha 13 (Stodůlky) IČO: 25692534 Zastoupený: Bc. Nikita Voblikov
--	---

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Výmalba chodeb a učeben SPŠ Betlémská**“.

2. Rozsah a parametry díla jsou dány přílohou této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Výkaz výměr (naceněný slepý rozpočet obsahující přípravu podkladu a vedlejší rozpočtové náklady) s technickou specifikací (požadavky na bělost, omyvatelnost a odstíny).
- Příloha č. 2 – Přehled učeben a chodeb

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele: Betlémská 287/4, 110 00 Praha 1.
2. Termín realizace: 7. 7. – 24. 7. 2026

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná a konečná na základě naceněného výkazu výměr a činí: **406 781, 362 Kč bez DPH**, výše DPH a **492 205,448 Kč s DPH**.

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu za dílo bankovním převodem na bankovní účet: 725692534/5500.

4. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:

- Údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
- Údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ

- Rozsah a předmět plnění
- Evidenční číslo daňového dokladu
- Fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění
- Datum vystavení daňového dokladu
- Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednavatele a zhotovitele
- Bankovní spojení objednavatele a zhotovitele
- Zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)

5. Daňové doklady a veškeré s nimi související informace budou vždy zasílány na e-mailovou adresu [REDAKCE] Daňové doklady budou vždy zasílány v elektronické podobě s dalšími případnými dokumenty souvisejícími s daňovými doklady.

6. Splatnost faktury je 20 dní od jejího doručení objednateli.

V. Zhotovení Díla

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník (může být elektronický) dle Zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, apod. Mimo zhotovitele je oprávněn provádět příslušné záznamy v deníku i zástupce objednavatele. Povinnost vést stavební deník končí předání a převzetím díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků. Stavební deník musí být v době realizace díla uložen na objednateli přístupném místě na stavbě.

2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů na úseku zaměstnanosti nebo pobytu cizinců (zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění), předpisů Stanovujících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců za bezpečnost a ochranu zdraví osob, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů vč. zásad ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany jakosti vod a ovzduší v souladu s platnými zákony a ustanoveními v prostoru vlastního staveniště a objektů zařízení staveniště.

VI. Zvláštní ujednání: Památková péče a vzorkování

1. Zhotovitel bere na vědomí, že budova školy je památkově chráněna. Práce na chodbách a určených místech musí plně respektovat požadavky orgánu státní památkové péče.

2. **Podmínka vzorkování:** Zhotovitel je povinen před zahájením plošné výmalby historických prostor zhotovit na určeném místě zkušební vzorek (referenční plochu cca 1x1 m). K plošné aplikaci materiálu smí zhotovitel přistoupit až po písemném odsouhlasení vzorku zástupcem

orgánu státní památkové péče a objednatelem. Veškeré náklady a rizika spojená se zhotovením a schválením vzorku (i v případě nutnosti jeho předělání) nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

VII. BOZP, PO a úklid (Práva a povinnosti)

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) všech svých zaměstnanců i subdodavatelů na pracovišti. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné pracovní úrazy.

2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na pracovišti pořádek. Součástí ceny díla jsou veškeré vedlejší rozpočtové náklady (VRN), zejména náklady na:

- Zakrytí podlah, oken, dveří a nábytku ochrannou fólií a páskami.
- Průběžný a závěrečný hrubý úklid (stržení fólií, umytí znečištěných prvků, odstranění kapek barvy).
- Ekologickou likvidaci veškerých obalů, zbytků barev a ochranných pomůcek na vlastní náklady (je zakázáno využívat nádoby na komunální odpad objednatele).

3. Zhotovitel nesmí svým chováním, hlukem či prašností nadměrně omezovat provoz školy, je-li dílo prováděno za provozu, a musí dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na pohyb zaměstnanců.

VIII. Předání Díla

1. Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužící svému účelu.

2. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli pokud je způsobilé sloužit svému účelu.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo **do 24.07.2026**

4. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

IX. Vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.

2. Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.

3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.

4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 20 pracovních dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o osobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu. V případě převzetí díla s takovými vadami musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně dohody o vypořádání těchto vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků třetí stranou na náklady zhotovitel.

X. Záruka

1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce **24 měsíců** od předání Díla Objednateli.

2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.

3. Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí (např. záruční list) nebo o kterých objednatel písemně poučil (např. zaškolení). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem nebo neoprávněným zásahem jiné osoby do zařízení.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě dvaceti (20) dní od doručení reklamace objednatel, pokud se strany nedohodnou jinak. Uplatnění vady provede objednatel písemným ohlášením vad, a to formou písemného oznámení o vadě nebo emailem na adresu: office@ovenpraha.cz

5. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Sjednanou záruční dobou se rozumí doba, v níž objednatel může uplatnit práva z vadného plnění i záruku za jakost.

6. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel pak je povinen uhradit prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XI. Obstarání věci k provedení Díla

Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel nebude obstarávat žádné věci, které budou použity či zpracovány při provádění díla.

XII. Odstoupení od Smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně

zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
- b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

4. Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 20 kalendářních dnů a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

5. Odstoupení je účinné dnem doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

XIII. Odpovědnost za škodu

1. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednavatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

6. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

XIV. Smluvní pokuta

1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý den prodlení.

2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 0,05 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.

3. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody a poškozená Smluvní strana má právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany v plné výši.

XV. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby nesplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.

2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

XVI. Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XVII. Závěrečné ustanovení

1. V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.

2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.

3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.

4. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.

6. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

8. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

V Praze dne



Za objednatele
(SPŠS Betlémská)



Za zhotovitele