

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 52N18/58

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Rousínov

sídlo: Velešovická 1235/36a, Slavíkovice 683 01 Rousínov

IČO: 00142018

DIČ: CZ00142018

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2046

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Pavel Julínek, předseda představenstva

Jiří Matoušek, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 15396604/0300

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 52N18/58 ze dne 15. 8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění **předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 737,- Kč (slovy: sedmsetřicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude navýšeno o níže uvedený pozemek, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tučapy	Tučapy u Vyškova	katastr nemovitostí (KN)	1754/1	406	orná půda

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení navýšeného předmětu pachtu a je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohu č. 2. tvoří soubor popisných informací z databáze SPÚ a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **868, Kč** (slovy: osmsetšedesátosm korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 858,- Kč (slovy: osmsetpadesátosm korun českých). Výpočet splátky k 1. 10. 2021 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení ročního pachtovného tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 27. 10. 2020.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27. 10. 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

číslo úřadu 2

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Zemědělské družstvo Rousínov
Pavel Julínek
předseda představenstva

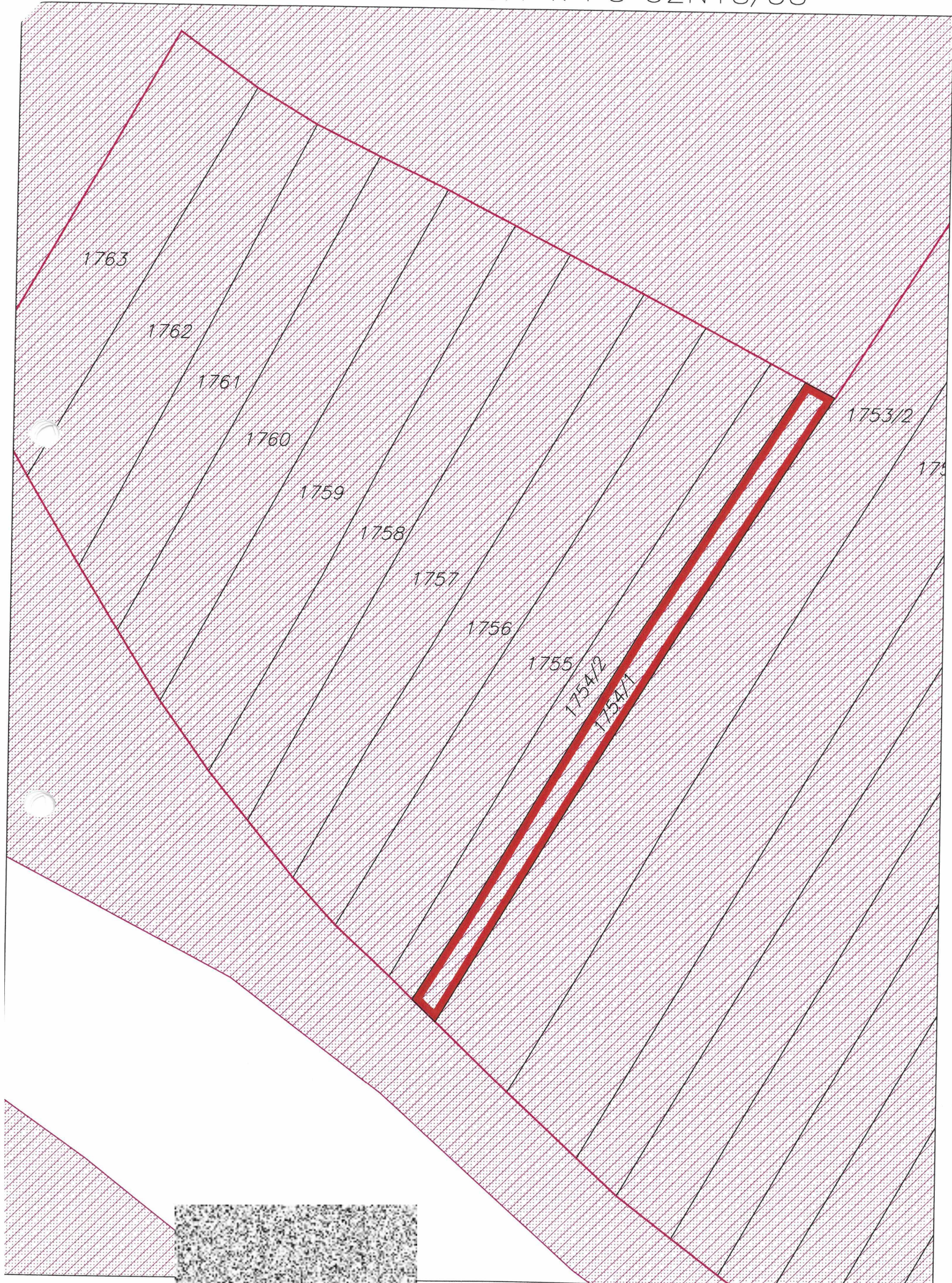
Jiří Matoušek
místopředseda představenstva

propachtovatel


pachtýř

Za správnost:

Příloha č. 1 k dod.č.1 k PS 52N18/58



Příloha č. 2 k dod. č. 1 k PS 52 N 18 / 58

Vyhotovil:  . Učel: Správa majetku
MISYS-katastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!OKRES: CZ0646 Vyškov, 3712
OBEC: 593648 Tučapy
KAT.ÚZEMÍ: 771236 Tučapy u Vyškova

Data platná k: 1.08.2020

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 1754/1
VÝMĚRA [m²]: 406
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Tučapy u Vyškova 771236
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: KMD
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: orná půda
ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-4470/2019-712
SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
30810	406	5 229 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 5 229 Kč
Základní cena je určena podle vyhlášky 188/2019 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B	(bez zápisu)
---	---------------------

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(bez zápisu)
--	---------------------

Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
---------------------------------------	---------------------

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 1754/1

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BVY/3415/2019-BVYM ze dne 12.7.2019.
Z-4470/2019-712


Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

* Usnesení soudu o dědictví Okresní soud ve Vyškově 28 D-110/2018 -17 ze dne 22.2.2018. Právní moc ke dni
27.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.3.2018 12:41:00.

V-2266/2018-712

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.73.129417 pro VFK verze 5.4
Vyhotovil:  Učel: Správa majetkuDatum a čas vyhotovení výpisu: 25.09.2020 10:37:05
Výpis vyhotoven za 1.027s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 52N18/58 – příloha č. 3

Datum tisku: 25.9.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Rousínov u Vyškova

	2373		12	2	97	15.8.2018		365	25,52
	2425		4	2	57	15.8.2018		365	15,00

Celkem za katastr 154 40,52

Katastr: Tučapy u Vyškova

	1754		1	2	406	27.10.2020		339	121,12
--	------	--	---	---	-----	------------	--	-----	--------

Celkem za katastr 406 121,12

Katastr: Velešovice

	1946			2	2594	15.8.2018		365	696,80
--	------	--	--	---	------	-----------	--	-----	--------

Celkem za katastr 2594 696,80

Celkem stávající parcely 3154 858,44

Celkem 858



Příloha pachtovní smlouvy č. 52N18/58 – příloha č. 4

Variabilní symbol: 5211858 Uzavřeno: 15.8.2018 Roční pacht: **868 Kč**
Datum tisku: 25.9.2020 Účinná od: 15.8.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Rousínov	Velešovická 1235/36A, 68301 Rousínov - Slavíkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Rousínov u Vyškova											
	2373		12	2	14	10002	pc/ha	119 600,00	97	2,2	25,52
	2425		4	2	14	10002	pc/ha	119 600,00	57	2,2	15,00
Celkem za katastr									154		40,52
Katastr: Tučapy u Vyškova											
	1754		1	2	2	10002	pc/ha	146 000,00	406	2,2	130,41
Celkem za katastr									406		130,41
Katastr: Velešovice											
	1946			2	2	10002	pc/ha	122 100,00	2 594	2,2	696,80
Celkem za katastr									2 594		696,80
Celkem									3 154		868

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

dn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²