

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 67N08/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

paní Bečičková Tamara

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 67N08/78 ze dne 10.09.2008 ve znění dodatku č. 14 ze dne 16.09.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 07.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 3748 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Kalmusová Miluše, bytem E. Hakena 2134/5, Krnov, PSČ 794 01; Keskani Olga, bytem Nádražní 1118/6A, Krnov, PSČ 794 01; Nováková Miloslava, bytem Hlavní 19/37, Brumovice, PSČ 747 71; Rajčová Josefa, bytem Za Mlýnem 7, Přerov, PSČ 750 02; Šamaj Zdeněk, bytem Čaková 86, Čaková, PSČ 793 16; Veselka Jiří, bytem Okružní 1591, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11; Zawada Jan, bytem Třešňová 92, Osoblaha, PSČ 793 77 zastoupení na základě plné moci: Hrbáčková Božena, bytem Krásné Loučky 38, Krnov, PSČ 794 01 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1PR16/78.

Dne 21.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 4017 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Fabrik Josef, bytem Mladějovice 111, Mladějovice, PSČ 78501; Holubcová Věra, bytem SPC F 473/21, Krnov, PSČ 79401; Koišová Marie, bytem Třemešná 372, Třemešná, PSČ 79382; Lojza Jaromír, bytem Slunečná 142, Osoblaha, PSČ 79399; Vavrtová Božena, bytem Jindřichov 284, Jindřichov, PSČ 79383; Vyhlídalová Anna, bytem Jindřichov 419, Jindřichov, PSČ 793 83 zastoupení na základě plné moci: Hrbáčková Božena, bytem Krásné Loučky 38, Krnov, PSČ 794 01 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 12PR16/78.

Dne 20.12.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 3639 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Colloredo-Mansfeldová Kristina, bytem Zámecká 5, Opočno, PSČ

51773 – zastoupena na základě plné moci: Ing. Milan Vondřejc, bytem Hradecká 199, Opočno, PSČ 51773 a Ing. Rott Jiří, bytem Šmilovského 1437/8, Praha 2, PSČ 12000 zastoupen na základě plné moci: Hlasová Dagmar, bytem Terronská 49, Praha 6, PSČ 160 00 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 15PR16/78.

Dne 20.12.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 4061, 4069, 4009 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Colloredo-Mansfeldová Kristina, bytem Zámecká 5, Opočno, PSČ 51773 – zastoupena na základě plné moci: Ing. Milan Vondřejc, bytem Hradecká 199, Opočno, PSČ 51773 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 16PR16/78.

Dne 20.12.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 3680 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Ing. Saliborová Kamila, bytem Hlavnice 44, Hlavnice, PSČ 74752 – zastoupena na základě plné moci: Blokša Petr, bytem Svobody 518, Horní Benešov, PSČ 79312 a Trnovcová Ludmila, bytem Krasov 161, Krasov, PSČ 79394 – zastoupena na základě plné moci: Herman Jaroslav, bytem Tyršova 215/23, Město Albrechtice, PSČ 79395 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 13PR16/78.

Dne 20.12.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 3783, 4029, 4046 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Colloredo-Mansfeldová Kristina, bytem Zámecká 5, Opočno, PSČ 51773 – zastoupena na základě plné moci: Ing. Milan Vondřejc, bytem Hradecká 199, Opočno, PSČ 51773 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 14PR16/78.

Dne 17.01.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 3932 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Lang Norbert, bytem Pražská 43, Plzeň 1, PSČ 30100 – zastoupena na základě plné moci: Mgr. Řehout Martin, bytem Rybná 699/4, Praha 1, PSČ 11000 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 22PR16/78.

Dne 17.01.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 3854 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Lang Norbert, bytem Pražská 43, Plzeň 1, PSČ 30100 – zastoupena na základě plné moci: Mgr. Řehout Martin, bytem Rybná 699/4, Praha 1, PSČ 11000 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 25PR16/78.

Dne 17.01.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 4053, 4043 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Lee Donald Yung, bytem Pinnacle Road East 460, Québec-Sutton, Kanada, J0E2K0 – zastoupena na základě plné moci: Mgr. Řehout Martin, bytem Rybná 699/4, Praha 1, PSČ 11000 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 20PR16/78.

Dne 07.02.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 3935, 3851, 3723/1, 3575 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Maceška František Prof., bytem Na Květnici 684/24, Praha 4 – Nusle, PSČ 14000 – zastoupena na základě plné moci: Mgr. Řehout Martin, bytem Rybná 699/4, Praha 1, PSČ 11000 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 21PR16/78.

Dne 07.02.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 4066 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Plachtová Helena, bytem Dlouhá 32, Český Krumlov, PSČ 38101 – zastoupena na základě plné moci: Mgr. Řehout Martin, bytem Rybná 699/4, Praha 1, PSČ 11000 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 18PR16/78.

Dne 07.02.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 4059 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Hoser Miloš, bytem V Křepelkách 234, Praha 8 – zastoupena na základě plné moci: Mgr. Řehout Martin, bytem Rybná 699/4, Praha 1, PSČ 11000 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 19PR16/78.

Dne 15.02.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 4057 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba Ing. Krupičková Eva, bytem U Teplárny 1212/9, Praha 5, PSČ 15000 – zastoupena na základě plné moci: Ing. Jan Štěpán, bytem Frymburk 136, PSČ 38279 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 23PR16/78.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě souhlasného prohlášení uživatele – nájemce se tímto dodatkem ruší od 1. 4. 2017 pronájem pozemku parc.č. 2167 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice.

Smluvní strany se dohodly, že na základě souhlasného prohlášení uživatele – nájemce se tímto dodatkem snižuje od 1. 5. 2017 výměra pronajímaného pozemku parc.č. 233/2 o 1407 m² v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice. V pronájmu zůstává část pozemku parc.č. 233/2 o výměře 1459 m².

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 08.06.2017 se tímto dodatkem upravuje pacht pozemků v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 2431/2	511 m ²	orná
Nový stav	KN 2431/2	679 m ²	orná
Původní stav	KN 2431/3	569 m ²	orná
Nový stav	KN 2431/3	707 m ²	orná
Původní stav	KN 2431/4	766 m ²	orná
Nový stav	KN 2431/4	928 m ²	orná
Původní stav	PK 54	4370 m ²	-
Nový stav	KN 54	4370 m ²	ostatní pl.
Původní stav	GP 436	217 m ²	-
Nový stav	KN 403/5	217 m ²	ostatní pl.
Původní stav	PK 2913/0/1	13 m ²	-
Nový stav	KN 891/2	13 m ²	TTP
Původní stav	PK st. 122	99 m ²	-
Původní stav	PK 892	270 m ²	-
Nový stav	KN 892	369 m ²	TTP
Původní stav	GP 1336	1295 m ²	-
Nový stav	KN 1333/3	1295 m ²	TTP
Původní stav	PK 2127/2	487 m ²	-
Nový stav	KN 2127/8	487 m ²	zahrada
Původní stav	GP 2686	118 m ²	-
Nový stav	KN 2703/4	118 m ²	zahrada
Původní stav	PK 2686/1/3	1387 m ²	-
Nový stav	KN 2706/2	1387 m ²	TTP
Původní stav	PK 2682/1	794 m ²	-
Nový stav	KN 2706/4	794 m ²	TTP

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 08.06.2017 se tímto dodatkem ruší pronájem pozemků parc.č. 486/17 (GP 852/0/2), 922/27 (PK 922/1, 922/18, 922/19, 922/20, 922/21, 922/22, 922/23, 922/24, 922/25, 922/26, 922/27, 922/28, 922/29, 922/30, 922/31, 922/32, 922/33, 922/35, 922/36) v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice. Jedná se o pozemky v kultuře lesní pozemek, pozemky určené k plnění funkci lesa.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **74 549 Kč** (slovy: sedmdesátčtyřitisícpětsetčtyřicetdevět korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 85 109 Kč (slovy: osmdesátpěttisícjednostodevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 74 549 Kč (slovy: sedmdesátčtyřitisícpětsetčtyřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 11 308 Kč (slovy: jedenácttisícťřistaosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 08.09.2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 08.09.2017

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
Tamara Bečičková
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....