

SMLOUVA č. 25/2026

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Smluvní strany:

Domov pro seniory Dábllice

Sídlo: Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Mgr. Janou Kuglerovou, ředitelkou domova
IČO: 708 75 839
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2001370002/6000

(dále jen „objednatel“)

a

SPOLEČNOST PRO OSTRAHU DS DÁBLICE, kterou tvoří:

Obchodní firma: BLESK Servis s.r.o.

Sídlo: J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko
Zastoupena: Jakubem Šindelářem, jednatelem
IČO: 27607429
DIČ: CZ27607429
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 333309954/0300

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 29320

Obchodní firma: JE servis s.r.o.

Sídlo: J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko
Zastoupena: Jakubem Šindelářem, jednatelem
IČO: 04432851
DIČ: CZ04432851
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 8777332/0800

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 30196

Obchodní firma: MustangCrew s.r.o.

Sídlo: Sedláčkova 2269, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Zastoupena: Davidem Mlejnkem, jednatelem
IČO: 08115281
DIČ: CZ08115281
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 8784292/0800

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 31039

(dále jen „dodavatel“)

Preamble:

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení, podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění s názvem: **"Recepční služby v DpS Dábllice"**.

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění smlouvy je zajištění celodenního provozu recepce - recepční služby v objektu Domova pro seniory Dábllice v nepřetržitém provozu (24/7), včetně sobot, nedělí a svátků. Objednatel požadované činnosti jsou závazně stanoveny dokumentem „Provozní řád recepce“ ve znění dodatků, který tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- Vedení služební (objektové) knihy pracovníků recepce – zápisy o průběhu služby, zapisování předávání služeb včetně mimořádných událostí, které okamžitě hlásí vedení Domova, a v případě potřeby kontaktování složek integrovaného záchranného systému a poskytování nezbytné součinnosti;
- Evidence příchodů a odchodů ubytovaných klientů Domova – zápisy jsou prováděny čitelně a srozumitelně. Ve spolupráci se sociálními pracovníky provádí průběžnou aktualizaci seznamu ubytovaných klientů;
- Věnování pečlivé pozornosti osobám vstupujících do objektu tak, aby nedošlo ke vniknutí nebezpečné či nepovolené osoby, ohrožující bezpečnost klientů a zaměstnanců Domova;
- Kontrola obsazenosti parkovacích míst pro zaměstnance Domova. Vydávání krátkodobých parkovacích karet pro návštěvníky Domova;
- Vedení evidence výdajů systémových klíčů prostor Domova v knize klíčů;
- Monitoring kamerového systému;
- Provádění přepojování telefonních hovorů zvenčí do kanceláří zaměstnanců Domova, podle požadavku volajícího;
- Poskytování základních informací návštěvníkům. Nepodává informace, které spadají do kompetence jiných pracovníků Domova;
- Obsluha přední a zadní vjezdové brány, vstupní branky pro pěší (DpS, DZR);
- Dodržování předepsaných předpisů BOZP, hygieny a požární ochrany;
- Zabezpečení volného prostoru před hlavním vchodem do Domova pro příjezdy a odjezdy sanitních vozů;
- Zamykání a odemykání vstupů do objektu Domova v rámci denní a noční služby, dle postupu stanoveného v provozním řádu recepce;
- Provádění úkonů na základě stanoveného provozního řádu recepce, vč. vydaných dodatků;
- Vykonání pokynů v souvislosti s výkonem služby, udělených vedením Domova;

1.1. Požadavky Objednatel na pracovníky ostrahy

- Bezúhonnost (doloženo výpisem z rejstříku trestů pro každého pracovníka);
- Reprezentativní vystupování;
- Objednatel upřednostňuje jednotný pracovní oděv a označení - visačkou se jménem, případně fotem;
- Dobrá úroveň umění jednat s lidmi;
- Organizační schopnosti;
- Samostatnost v rozhodování;
- Ochota, přesnost, svědomitost, spolehlivost;
- Písemný závazek všech pracovníků zajišťujících výkony recepční služby k ochraně osobních údajů v souladu s platnými právními předpisy o zásadách ochrany osobních údajů.

1.2. Požadavky Objednatel na rozsah výkonů provozu recepce:

Zajištění recepční služby v celodenním režimu (24/7) v objektu Domova pro seniory Dábllice, tj. každý den, včetně sobot, nedělí a svátků.

1.3. Změny plnění

- Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách smlouvy, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- Dohodnuté změny musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb.
- Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.4. Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty Objednatele Domov pro seniory Dábllice, Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8.

1.5. Vyhrazená změna dodavatele (ve smyslu § 100 odstavec (1) Zákona)

- Vyhrazená změna dodavatele v případě ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem

Pro účely tohoto odstavce se rozumí objednatel, který uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem a dodavatelem vybraný dodavatel, který uzavřel smlouvu se zadavatelem na základě výsledků tohoto zadávacího řízení, neboť vyhrazená změna podle tohoto odstavce může nastat až po uzavření smlouvy na tuto veřejnou zakázku.

Objednatel je oprávněn změnit dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z dále uvedených důvodů.

Důvody ukončení smlouvy:

- 1) výpovědí,
- 2) odstoupením od smlouvy včetně důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.,
- 3) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 4) zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- 5) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 6) v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 7) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb.

Nastane-li některý z důvodů ukončení smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým zhotovitelem za podmínek:

- 1) za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním zhotovitelem, tj. nový zhotovitel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené s původním zhotovitelem v plném rozsahu s výjimkou povolených změn

a současně

- 2) za dodržení dále popsaného postupu pro změnu zhotovitele

V případě změny dodavatele může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např., změna údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

Postup při změně dodavatele:

V případě ukončení smlouvy s původním dodavatelem je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného

dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

Další vyzvaný účastník zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým dodavatelem:

- 1) Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového dodavatele.

Nový dodavatel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního dodavatele na základě nabídky původního dodavatele, nikoliv na základě nabídky vlastní, tj. převzít zejména závazky výše ceny a výši garantované mzdy.

II. Práva a povinnosti dodavatele

- 2.1. Dodavatel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dodavatel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.
- 2.2. Dodavatel je povinen zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu.
- 2.3. Dodavatel se bezvýhradně zavazuje, uhradit pracovníkům vykonávající činnost recepčních služeb (pracovník recepce) základní garantovanou mzdu v minimální výši: **143,40 Kč/hod.** V případě uplatnění inflační doložky dle článku 5.3. této smlouvy se dodavatel zavazuje, s účinností příslušného navýšení smluvní ceny navýšit minimální garantovanou mzdu o stejné procento, o které byla provedena úprava ceny.
- 2.4. Dodavatel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoliv věci Objednatele nebudou Dodavatelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.
- 2.5. Dodavatel se bezvýhradně zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté Objednatelem budou použity pouze a výlučně na plnění předmětu smlouvy.
- 2.6. Dodavatel se zavazuje uzavřít a mít v platnosti po celou dobu smluvního vztahu mezi Dodavatelem a Objednatelem pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě. Požadovaná minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost.
- 2.7. Dodavatel zajistí, aby zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s vnitřními předpisy Objednatele a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 22/1996 Sb. v platném znění.
- 2.8. Dodavatel je povinen písemně informovat Objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají jejich práce a pracoviště a spolupracovat při zajištění Bezpečnosti práce a ochrany zdraví (BOZP) všech zaměstnanců/ pracovníků na pracovišti.
- 2.9. Zaměstnanci Dodavatele vykonávající recepční služby a službu noční ostrahy musí být trestně bezúhonní. Dodavatel předloží Objednateli před nástupem do výkonu činností samostatně, pro každého zaměstnance výpis z rejstříku trestů.
Objednatel upřednostňuje vzhledem k povaze zařízení se nejmenší fluktuací zaměstnanců.
- 2.10. Zaměstnanci Dodavatele vykonávající službu musí plynule komunikovat v českém jazyce,
- 2.11. Zaměstnanci Dodavatele nesmí umožnit přístup cizích osob do žádných prostor budov, které jsou dotčeny předmětem této smlouvy.

- 2.12. Zaměstnanci Dodavatele nebudou nepřiměřeným způsobem zasahovat do soukromí klientů a zaměstnanců Objednatele a budou respektovat jejich práva.
- 2.13. Dodavatel je povinen dodržovat pokyny Objednatele a vnitřní předpisy Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky zaměstnanců v prostorách a zařízeních, která jsou předmětem plnění.
- 2.14. Dodavatel je povinen dodržovat mlčenlivost a diskrétnost u všech svých zaměstnanců o skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděli. Tato povinnost se nevztahuje na skutečnosti, které jsou veřejně známy či dostupné či na skutečnosti, které se takovými stanou, aniž by dodavatel porušil povinnost mlčenlivosti.
- 2.15. Dodavatel zajistí na pokyn odpovědných zaměstnanců Objednatele vystřídání pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na pracovišti, zejména:
- požití alkoholu;
 - hrubé chování k veřejnosti, hostům nebo zaměstnancům objednatelů;
 - nadměrný stupeň únavy;
 - nesplnění pokynu vydaného osobou zmocněnou jednat na straně Objednatele. Nesplněním pokynu je situace, kdy pracovník recepční služby nevykonává činnost, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění předmětu smlouvy;
 - Neplnění úkolů a/nebo povinností dle této smlouvy.
- 2.16. Pracovníci dodavatele se při plnění předmětu této smlouvy řídí:
- Obecně závaznými právními předpisy;
 - Provozním řádem recepce vč. vydaných dodatků;
 - Pokyny osob zmocněných jednat na straně objednatelů.
- 2.17. Veškeré informace o provozu v objektu Objednatele, pracovním režimu i osobních údajích zaměstnanců Objednatele (pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů), jakož i veškeré informace, které se smluvní strany dozvědí v souvislosti s touto smlouvou, jsou pro potřeby této smlouvy považovány za důvěrné. Dodavatel se zavazuje při setkání s osobními údaji postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.
- 2.18. Dodavatel se zavazuje, že bude v plném rozsahu dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona., dále § 139, odst. 1., písm. c, d) a § 140, odst. 1., písm. c) tohoto zákona. Na základě těchto ustanovení Dodavatel prohlašuje, že si je vědom zákazu využívání práce cizinců bez platného povolení k pobytu na území ČR, pokud je vyžadováno, a že zabezpečí, aby k takové situaci nedošlo. a to ani v případě jeho poddodavatele nebo prostředníka dodávky jeho poddodavatele.
- 2.19. Plní-li Dodavatel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

III. Práva a povinnosti objednatelů

- 3.1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli všechny potřebné informace o objektech výkonu plnění předmětu této smlouvy, jeho specifikaci, příp. rizikových místech a provést seznámení pracovníka Dodavatele s tímto.
- 3.2. Objednatel se zavazuje provést školení určeného pracovníka Dodavatele o objektu, výkonu předmětu této smlouvy, a to z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně platných v působnosti Objednatele a týkajících se střežených objektů.
- 3.3. Objednatel se zavazuje Dodavateli po dobu plnění této smlouvy umožnit přístup k umývárně a WC, včetně poskytování vody a elektřiny.
Dodavatel bude mít také umožněno stravování zaměstnanců v jídelně v objektu Domova pro seniory Dábllice.
- 3.4. Objednatel poskytne Dodavateli Knihy pro evidenci klíčů, parkovacích karet, knihy pro evidenci externistů a formuláře návštěv.

- 3.5. Objednatel se zavazuje platit řádně a ve sjednaných termínech Dodavateli za poskytnutou službu dohodnutou cenu.

IV. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany

- 4.1. Za Objednatele je oprávněna jednat:

Mgr. Jana Kuglerová, ředitelka DS Dábllice

ve technických:

- 4.2. Za Dodavatele je oprávněn (a) jednat:

ve věcech smluvních:

Jakub Šindelář

Tel.

e-mail:

ve věcech technických:

V. Cena

Cena za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

- 5.1. Celková cena za poskytování recepčních služeb podle této smlouvy (HZS - hodinová účtovací sazba) činí bez DPH:

129,- Kč/hod

Sazba DPH: 27,09 Kč

Celková cena vč. DPH 156,09 Kč/hod.

- 5.2. Po celou dobu trvání smlouvy bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.3. Vyhrazená změna ceny v důsledku inflace

Cenu sjednanou ve SMLOUVĚ lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

- Cena (jednotkové ceny) uvedené ve SMLOUVĚ nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY.
- Ve druhém a každém následujícím roce trvání SMLOUVY může být cena (jednotkové ceny) upraveny v závislosti na míře inflace (přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za poslední rok) zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud míra inflace dosáhne více jak 2,5%. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší maximálně o míru inflace za uvedené období přesahující 2,5%.
- Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY (v 2. roce trvání SMLOUVY) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání SMLOUVY).

- 11.2. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 11.3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1: Provozní řád recepce vč. dodatku č. 1
- Tato smlouva byla uzavřena na základě níže uvedených dokumentů:
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKY (Nabídka Dodavatele, jako účastníka zadávacího řízení je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky).
- 11.4. Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků rozpočtu objednatele, a to zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo Dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, souhlasí s poskytnutím takových informací a nepovažuje je za porušení obchodního tajemství.
- 11.5. Dodavatel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Dodavatele.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 11.6. Dodavatel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. V rámci tohoto spolupůsobení poskytne rovněž Dodavatel Objednateli právo přístupu objednatele a kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění). Stejně podmínky zajistí Dodavatel u svých poddodavatelů.
- 10.7. Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a Dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

V Praze dne 2026

V Praze dne

.....
za Objednatele

Mgr. Jana Kuglerová
ředitelka domova

.....
za Dodavatele

Jakub Šindelář
jednatel vedoucího účastníka