



Spolufinancováno Evropskou unií

SMLOUVA O DÍLO

Tůň Lesní

č. 048/S955/2026/034

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] – oblast povodí Berounky, na základě
pověření ze dne 2. 1. 2023

ve věcech technických jedná: [redacted] – oblast povodí Berounky

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 8604511/0710

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Pflaument Investment, s.r.o.

se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4

IČO: 247 98 941

DIČ: CZ24798941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 175263

zastoupená Milošem Dufkem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 257361872 / 0300

datová schránka: iyyxmk

kontaktní osoba: Michal Sudor, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo: „**Tůň Lesní**“, evidenční číslo zakázky: **S955/2026/034**, a to dle projektové dokumentace „**Tůň Lesní**“, vypracované v květnu 2025 Ing. Martinem Dobešem, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČO: 496 86 623, a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a pravidly poskytovatele dotace.

Zhotovitel prohlašuje, že byl ze strany objednatele informován o tom, že objednatel důvodně předpokládá, že plnění předmětu smlouvy bude spolufinancováno **z finančních prostředků evropské unie v rámci programu OPŽP**; zhotovitel tak prohlašuje, že je plně srozuměn s tím, že plnění předmětu smlouvy, resp. cena za jeho realizaci, bude spolufinancována (dotace) **z veřejných zdrojů v rámci zmíněného dotačního programu**. Zhotovitel je plně srozuměn s tím, že porušení jeho povinností, a to ať již zákonných či smluvních, může vést k případnému nedodržení podmínek poskytovatele dotace a následně k neposkytnutí finančních prostředků (dotace) na realizaci předmětu smlouvy objednateli, příp. může vést k uložení povinnosti objednateli již poskytnuté finanční prostředky (dotaci) vrátit, popř. uhradit poskytovateli dotace sankci.

2. Pro případ, že by z důvodů spočívajících na straně zhotovitele objednatel neobdržel uvedenou finanční podporu (dotaci) či ji obdržel pouze zčásti či by ji byl nucen vrátit, byť z části (a to zejména z důvodu nesplnění některé z povinností zhotovitele ujednaných smlouvou), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu, resp. zejména zaplatit objednateli finanční částku odpovídající výši neposkytnuté finanční podpory (dotace) či její části, popř. odpovídající vrácené finanční podpoře (dotaci) či její části, a to v plném rozsahu; obdobně platí ve vztahu k případně uloženým sankcím ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli. Povinnost zhotovitele k úhradě finanční částky

- (a příp. i náhradě škody) platí i v případě, dojde-li k nepřiznání či odnětí finanční podpory (dotace) z důvodů nepřevzetí prací (díla) objednatelem od zhotovitele dle smlouvy (zejména nepřevzetí z důvodu výskytu vad).
3. Předmětem závazku je úprava obtočné vodní nádrže na tůň se zatopenou plochou cca 0,12 ha. Vodní dílo je v havarijním stavu, jsou patrné průsaky hrází, hráz je zarostlá vzrostlými stromy. Zátopa je částečně zazemněná. Vodní nádrž je v současnosti napuštěna. Voda odtéká přes přeliv, výpust je zanesená sedimenty. Cílem stavby je zajištění bezpečnosti nádrže. V rámci prací dojde k odstranění spodní výpusti a zřízení nového přelivu v místě současného přelivu. Z plochy zátopy bude odstraněn sediment, který bude odvážen cca 21 km na lesní pozemek za účelem rekultivace.
 4. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě, kopii pravomocného povolení stavby vydaného Městským úřadem Tachov dne 19.3.2026 pod č. j. 749/2026 - OŽP/ [REDACTED]
 5. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,
 - zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek, deponií apod.,
 - zajištění umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště,
 - provedení opatření vyplývajících z povodňového a havarijního plánu,
 - provedení (zabezpečení) následujících opatření nezbytných pro ochranu kulturně cenných předmětů (detailů stavby): povinnost oznámit stavebnímu úřadu nepředvídaný archeologický nebo paleontologický nález kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody,
 - provedení (zabezpečení) následujících opatření nezbytných pro ochranu zvláště chráněných částí přírody:
 - V případě, že před zahájením nebo v průběhu realizace záměru žadatel zjistí v prostoru záměru přítomnost užovky obojkové, komplex skokana zeleného, skokana štíhlého či čolka obecného, zajistí jejich přemístění (plašením nebo odchytem a přenesením) mimo dosah záměru, a to na bezpečné místo do vhodného prostředí. Při plašení a manipulaci s jedinci si bude počínat tak, aby nedošlo k jejich poranění nebo usmrcení. V případě od-chytu jedince bude zvíře drženo pouze po dobu nezbytnou k jeho přemístění do nejbližšího vhodného prostředí.
 - Veškerá technika, nářadí, pracovní a ochranné pomůcky včetně pracovních oděvů a bot, které přijdou do styku s vodou z vodního toku Bílý potok byly

nejdříve důkladně vysušeny, případně účinně dezinfikovány, než přijdou do styku s jiným vodním prostředím, a to z důvodu zamezení šíření tzv. „račího moru“, letálního račího onemocnění.

- úklid staveniště včetně příjezdových cest,
- uvedení stavbou dotčených pozemků a komunikací do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět jejich vlastníkům,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
- zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) objednateli a zaměření skutečného provedení stavby – geodetická část dokumentace (3 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, pořízení fotodokumentace stavby,
- aktualizace povodňového plánu včetně ověření pověřeným orgánem obce,
- zpracování geometrického plánu,
- vypracování havarijního plánu, včetně potvrzení vodoprávním úřadem a [REDACTED]

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

6. Veškeré odchylky v provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Odchylky (změny) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce je však možné provést jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli spolu s dokončeným dílem dokumentaci skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby (díla), zejména zaměření skutečného stavu provedení prací, které budou při dalším postupu trvale zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat účinným právním předpisům. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována a ověřena autorizovanou osobou v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo stavby pro plnění funkcí lesa. Obsah geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Grafické vyjádření zaměření skutečného provedení stavby musí umožňovat kontrolu dodržení prostorového a výškového umístění stavby dle ověřené (schválené) projektové dokumentace, a to včetně polohy vzhledem k hranicím pozemků KN, příp. PK. Zaměření bude provedeno v systémech JTSK a Bpv. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude ověřena fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností.

8. Před zahájením prací zhotovitel pořídí fotodokumentaci – pasportizaci stavu pozemků, komunikací a ostatních staveb, jež mohou být prováděním díla dle této smlouvy dotčeny; tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od zahájení prací (stavebních, zemních nebo kácení dřevin).

Zhotovitel dále bude průběžně pořizovat fotodokumentaci – pasportizaci stavby (včetně přístupových komunikací, dotčených pozemků a staveb) po celou dobu provádění díla. Tato fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby, předané objednateli.

9. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit ujednanou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci sjednaného díla za cenu uvedenou v čl. III. smlouvy, a že těmito bude disponovat po celou dobu účinnosti smlouvy, resp. provádění díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je plně srozuměn s tím, že plnění smlouvy, resp. cena za dílo, bude spolufinancována (dotace) z Operačního programu Životní prostředí na období 2021 – 2027, přičemž Celková nabídková cena uvedená v nabídce zhotovitele předložené do zadávacího (výběrového řízení), na jehož základě byla uzavřena smlouva, představuje celkové náklady na realizaci projektu OPŽP.
13. Objednatel a jeho zástupce a zástupci orgánů oprávněných k provádění kontroly/auditů jsou rovněž oprávněni po zhotoviteli požadovat, aby jim či kontrolním orgánům poskytovatele dotace poskytl součinnost potřebnou k provedení kontroly výkonu těchto činností, zejména účetních dokumentů zhotovitele týkajících se díla dle této smlouvy. O konkrétních požadovaných formách součinnosti je oprávněn rozhodovat objednatel (popř. poskytovatel dotace).

II.

Doba plnění

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště po zajištění všech finančních prostředků na stavbu, a to alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla dle této smlouvy nejdříve po převzetí staveniště, předaného mu objednatel.
2. Předpokládaný termín převzetí staveniště: **3. 8. 2026.**

3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 5 smlouvy, **nejpozději dne 31. 12. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž došlo k posunu termínu převzetí staveniště oproti termínu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy anebo odmítne-li připravené staveniště převzít, objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam; v takovém případě platí, že staveniště bylo objednatelem předáno a zhotovitelem převzato v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Při převzetí staveniště se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje/prodlužuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli celková cena za dílo ve výši **1 397 000 Kč (slovy: jeden milion tři sta devadesát sedm tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Cena za dílo je strukturována dle Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy).
3. Budou-li předmětem smlouvy stavební a montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet (Příloha č. 1 smlouvy) a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy), jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- aktuální ceníková cena nové položky x (nabídková cena ceníkových položek příslušného dílu dle rozpočtu / cena ceníkových položek dle cenové úrovně použité v soupisu prací zadávací dokumentace příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- aktuální ceníková cena nové položky x (nabídková cena všech ceníkových položek dle rozpočtu / cena všech ceníkových položek dle cenové úrovně použité v soupisu prací zadávací dokumentace uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková,

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

5. Provedení víceprací a méněprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným a objednatelem odsouhlaseným, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli na adresu:

Fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Doručovací adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň;

k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený (odsouhlasený) objednatelem.

Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře) při jeho vystavení vždy uvede číslo a název projektu OPŽP.

2. Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 %

z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny díla zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.

3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc),
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací za příslušné období (zpravidla kalendářní měsíc) odsouhlasený (akceptovaný) a podepsaný objednatel.

V.

Provádění prací, práva a povinnosti

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a správními akty orgánů veřejné moci.
2. Zhotovitel je povinen vždy jednou měsíčně, nejpozději do 5 kalendářních dnů měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, předložit objednateli písemný soupis prací jím provedených za příslušný (uplynulý) kalendářní měsíc, není-li smluvními stranami ujednáno jinak. Soupis skutečně provedených prací bude vždy obsahovat minimálně tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat údaje chybné, zhotovitel není oprávněn na základě takového soupisu následně vystavit daňový doklad (fakturu) a objednatel není povinen jej proplatit.
3. Po předání soupisu provedených prací zhotovitelem objednatel provede jejich kontrolu. K převzetí zhotovitelem skutečně provedených prací dochází akceptací (odsouhlasením) soupisu provedených prací objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá, a to i v případě, že práce (dílo) bude provádět prostřednictvím 3. osoby (bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele), zejména za škody (újmy) vzniklé objednateli nepřiznáním či odnětím dotace (popř. její části) či uložením sankcí objednateli ze strany poskytovatele dotace z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, a to i pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy dle čl. IX. smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za

bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem, jakož i zabezpečení staveniště.

6. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (příp. pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů. Staveniště bude rovněž odpovídat obecným požadavkům na využívání území.
7. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Jestliže zhotovitel hodlá provádět dílo způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
8. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, na základě níž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.

9. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele nejpozději při uzavření této smlouvy o dílo písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na

své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

10. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude realizovat dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace díla (stavby).
11. Zhotovitel je povinen plnit tyto povinnosti stavebníka dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“):
 - umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Zhotovitel je dále povinen zajistit řádné plnění povinností autorizovaného stavbyvedoucího dle stavebního zákona.

12. V průběhu provádění stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na každé kontrolní prohlídce stavby.
13. Objednatel předal zhotoviteli informace o podzemních a nadzemních sítích a zařízeních na staveništi, jež má k dispozici. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí šetření o podzemních sítích a příslušná vyjádření jejich správců, jakož i jejich aktualizaci. Zhotovitel zajistí na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby inženýrské sítě nebyly poškozeny; případné škody je povinen nahradit. Zhotovitel předloží objednateli doklady o vytyčení a o zpětném převzetí dotčených sítí jejich vlastníky či správci, pokud vlastníci či správci dotčených sítí zpětné převzetí požadovali.
14. Zhotovitel vede stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatel (a odstranění vad a nedodělků), a to dle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoli v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
16. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakruty

nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

17. Kontrolní dny organizuje objednatel v termínech nezbytných pro provádění stavby a k řešení závažných situací, nebo na žádost zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k zajištění účasti autorizovaného stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu.
18. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických jsou mimo jiné oprávněny:
 - předávat staveniště,
 - provádět záznamy do stavebního deníku,
 - přebírat zakrývané, dočasné nebo zneprístupňované konstrukce,
 - svolávat a vést kontrolní dny,
 - rozhodnout o pozastavení prací nebo jejich částí,
 - rozhodnout o odstranění nebo náhradě materiálů, které nejsou v souladu s podmínkami dle této smlouvy,
 - požadovat provedení opravy vadných částí díla, resp. opravu vadně provedených prací,
 - odsouhlasovat zápisem ve stavebním deníku odchylky (změny) díla a postupu jeho provádění od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace), jež nevyvolávají vícepráce ani méněpráce,
 - projednávat návrhy odchylek (změn) díla a postupu jeho provádění od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce a předávat návrhy na jejich odsouhlasení zástupci objednatele oprávněnému k podpisu této smlouvy (jejího dodatku),
 - odsouhlasovat soupis skutečně provedených prací,
 - převzít dokončené dílo.

Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Zejména je povinen na výzvu objednatele doložit doklady prokazující kvalitu dodávaných a zabudovávaných výrobků či materiálů a soulad prováděných prací s touto smlouvou a platnou legislativou (např. certifikáty, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, technické listy, návody, dodací listy, doklady prokazující způsob nakládání s odpady či využívání odpadů včetně vážních lístků, dodržení postupů dle norem ČSN apod.). V případě, že zhotovitel tyto doklady v objednatel stanovené lhůtě nedoloží, není oprávněn tyto materiály či výrobky pro zhotovení díla použít a v případě prováděných prací je povinen zvolit jiný způsob jejich provádění souladný se smlouvou či platnou legislativou, nestanoví-li objednatel písemně jinak.

19. Za objednatele – stavebníka mají právo prohlídky a kontroly provádění díla – stavby i ostatní jím k tomu pověření zaměstnanci. Tito zaměstnanci své připomínky uplatňují v rámci své pracovní náplně zejména prostřednictvím technického dozoru stavebníka nebo osoby pracující pod vedením TDS; v případě nebezpečí z prodlení jsou oprávněni provést zápis do stavebního deníku.
20. Zhotovitel je oprávněn užívat těch pozemků, jejichž použití bylo odsouhlaseno v průběhu územního či stavebního řízení na základě zpracované projektové dokumentace; způsobí-li na nich škody, je povinen je nahradit. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí před zahájením prací vytyčení stavby podle projektové dokumentace odborně způsobilou osobou oprávněnou vykonávat zeměměřické činnosti. Zhotovitel bude respektovat objednatelům předaná vyjádření vlastníků a uživatelů dotčených pozemků. Zhotovitel zajistí sepsání protokolů o převzetí pozemků dotčených stavbou s jejich vlastníky. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není objednatel povinen dílo převzít.
21. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, odstraněnými pařezy, vybouranými hmotami, vytěženou zeminou anebo sedimenty příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, rostlinných biostimulantech a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů, jakož i právními předpisy, které tyto zákony provádějí, a touto smlouvou. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen v každé fázi provádění díla objednateli písemně doložit využití či likvidaci odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s touto smlouvou.

Využití či likvidace (odstranění) bude zejména doloženo:

- doklady, že movitá věc splňuje podmínky vedlejšího produktu v souladu s ustanovením § 8 zákona o odpadech,
- písemnou smlouvou před jejich vznikem v případě komunálního odpadu, který zhotovitel běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které zhotovitel sám nezpracuje v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech ,

- potvrzením převzetí odpadu zařízením určeným pro nakládání s odpady dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. potvrzením o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla ,
- potvrzením, že odpad, který zhotovitel sám nezpracoval, předal do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech ,
- doklady o možnosti využití sedimentu a zeminy jako stavebního materiálu – výrobku v souladu s ustanovením § 9 zákona o odpadech, popř. v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména dle stavebního zákona, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů) ,
- doklady v souladu s ustanovením § 34 zákona o odpadech, zejména s odst. 7 citovaného ustanovení .

Nebude-li využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou doloženo shora uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem (obdobně v případě vedlejšího produktu), nebylo dílo dle této smlouvy dosud provedeno ani dokončeno a objednatel není povinen jej převzít ani uhradit zhotoviteli cenu za dílo, popř. za provedené práce. Soulad s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou bude zhotovitelem doložen objednateli nejpozději před zahájením odvozu k využití či likvidaci.

22. Zhotovitel je oprávněn odstranit pouze dřeviny v rozsahu daném PD. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za rozsah provedeného kácení.
23. Při provádění díla nesmí dojít k poškození jiných dřevin než těch, jež jsou určeny k pokácení dle předchozího odstavce. V případě poškození kořenových náběhů nebo kmenů dřevin, které nejsou určeny ke kácení, provede zhotovitel jejich ošetření proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do 6 hodin od poškození.
24. Zhotovitel nese nebezpečí škod, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a stavbě (dílu), a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem.
25. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím (jeho) prováděním na shora uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.

26. Dojde-li při provádění díla (prací) k nálezu kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
27. Veškerá činnost na stavbě bude prováděna ohleduplně k životnímu prostředí tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
28. Pokud byl rozhodnutím nebo stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody uložen záchranný přenos či jiné opatření ve prospěch zvláště chráněného druhu rostliny anebo živočicha, je zhotovitel povinen vytvořit veškeré podmínky nezbytné pro řádný průběh jeho realizace a dosažení jeho účelu.
29. Pokud bude zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny v toku anebo na jiném místě staveniště, zhotovitel o výskytu bezodkladně informuje objednatele a vyčká jeho dalších pokynů. Po dobu od zjištění výskytu zvláště chráněného druhu do obdržení příslušného pokynu objednatele nelze pokračovat v provádění díla v korytě vodního toku, anebo tam, kde by mohl být zvláště chráněný druh dalšími pracemi nepříznivě dotčen.
30. Zhotovitel učiní taková opatření, aby bylo minimalizováno nebezpečí úniku ropných a jiných škodlivých látek do vodního toku a půdy. Zhotovitel bude používat pouze mechanismy vybavené biologicky odbouratelnými oleji. V případě úniku ropných látek do vody nebo půdy zhotovitel zajistí účinné použití sorpčních prostředků a zneškodnění (likvidaci) kontaminované zeminy. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitou dostupnost a použití účinných prostředků k likvidaci případné havárie a poučit své zaměstnance, jakož i další osoby, jež se podílí na provádění díla, o způsobu jejich užití. Zhotovitel zpracuje havarijní plán, který předloží objednateli k odsouhlasení.
31. Vzniklou havárii je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, vodoprávnímu úřadu, hasičskému záchrannému sboru, Policii České republiky či jinému příslušnému orgánu.
32. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby realizací díla nebo v souvislosti s ní nedošlo k zavlečení geograficky nepůvodního druhu invazních rostlin (zejména křídlatky, bolševníku velkolepého, kolotočníku ozdobného, netýkavky žláznaté, slunečnice topinamburu, zlatobýlu kanadského) nebo jeho dalšímu šíření. V případě, že realizací stavby (díla) dojde k zavlečení takového druhu, je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby byl takový druh zlikvidován a jeho dalšímu šíření bylo zamezeno nejpozději do konce sjednané záruční doby. Zhotovitel rovněž provede veškerá nutná opatření k zamezení přenosu organismů a chorob (např. račí mor) mezi jednotlivými pracovišti.
33. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí

pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro splnění této smlouvy. Existenci pojištění je zhotovitel povinen doložit objednateli k jeho písemné žádosti, a to kdykoli v průběhu provádění díla. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

34. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů od převzetí díla objednatelem. Vyklidit staveniště je však zhotovitel v každém případě povinen nejpozději do 10 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
35. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro účely realizace veřejnosprávní kontroly ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) a ustanovení § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zejména poskytnout kontrolnímu orgánu (popř. objednateli na jeho žádost) veškeré doklady vztahující se či související s realizací předmětu smlouvy. Zhotovitel je dále povinen o této povinnosti prokazatelně informovat i veškeré své poddodavatele, kteří se podílí na realizaci předmětu smlouvy (a případně u nich zajistit její splnění).

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska zjevných vad,
 - b) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá,
 - d) soupis příloh.Zhotovitel je povinen zajistit při předání díla účast autorizovaného stavbyvedoucího.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání díla tyto doklady:
 - doklad o vytyčení stavby,
 - zaměření skutečného provedení stavby,
 - souhlasy vlastníka(ů) s konečnou úpravou pozemků a komunikací dotčených prováděním díla (převzetí pozemků a komunikací),
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (včetně fotodokumentace průběhu realizace stavby),

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody),
- doklady (protokoly) o vytyčení inženýrských sítí, příp. o jejich předání správcům,
- doklady o nakládání s odpady,
- originál stavebního deníku,
- geometrický plán.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou není objednatel povinen dílo převzít.

3. Při předání díla objednatel výsledné dílo prohlédne a zkontroluje. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady díla, není objednatel povinen dílo převzít; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném dílu až do okamžiku, kdy jej objednatel (dokončené) převzal, popř. byl povinen převzít.

VII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny díla, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit jinou osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a s odstraňováním vady. Tuto

náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 2 měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy pouze za první 2 měsíce prodlení. Dále je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny části díla bez DPH, jež po uplynutí 2 měsíců od řádného termínu dokončení díla zbývá či zbývala ještě provést do řádného dokončení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel:
 - a) provede dílo nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou (např. provede nekvalitně, provede odlišně od způsobu stanoveného projektovou dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny díla nebo jeho části bez DPH určené dle čl. III. smlouvy ve spojení s Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy), přičemž při tomto určení se vychází z ceny díla nebo jeho části tak, jako by se jednalo o dílo nebo jeho část bezvadně provedenou,
 - b) je v prodlení s odstraněním vady (čl. VII. odst. 2 smlouvy), a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH určené dle čl. III. smlouvy ve spojení s Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy), za každý, byť i započatý den prodlení, přičemž při určení výše ceny se vychází z ceny díla nebo jeho části bez DPH určených dle čl. III. smlouvy ve spojení s Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy) tak, jako by se jednalo o dílo nebo jeho část bezvadně provedenou,
 - c) porušil povinnost dle čl. II. odst. 4 smlouvy nebo povinnost dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, když nezajistil účast autorizovaného stavbyvedoucího při předání a převzetí staveniště, a to ve výši 10 000 Kč za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího,
 - d) porušil povinnost dle čl. V. odst. 12 nebo odst. 17 smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce nebo při kontrolním dnu stavby,
 - e) porušil povinnost dle čl. V. odst. 15 smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník,

- f) porušil povinnosti dle čl. V. odst. 16 věty první smlouvy (vyzvání ke kontrole a prověření prací nejméně 3 pracovní dny předem), a to ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ nevyzvání ke kontrole a prověření prací či nedodržení stanovené lhůty,
 - g) je v prodlení s vyklizením staveniště (čl. V. odst. 34 smlouvy), a to ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě poškození dřevin, které nejsou určeny ke kácení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 2 500 Kč za každé poškození kmene či kořenového náběhu jednoho stromu. V případě porušení čl. V. odst. 23 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 5 000 Kč za každý kořenový náběh či kmen, který nebyl řádně ošetřen dle této smlouvy.
 5. V případě porušení čl. V. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 10 000 Kč za každý strom pokácený nad rámec vyplývající z této smlouvy.
 6. Nesplní-li zhotovitel jakoukoli povinnost stanovenou v čl. V. odst. 18 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ porušení a každou jednotlivou položku (výrobek, materiál, práci či úkon dle rozpočtu).
 7. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. V. odst. 33 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a byť i započatý kalendářní měsíc trvání porušení.
 8. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
 9. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného provádění a dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla anebo jeho vadným prováděním mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel příp. musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že zhotovitel poruší povinnost/povinnosti, jejíž/jejichž splnění je utvrzeno (zajištěno) sjednáním více smluvních pokut, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení každé z nich.
 10. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzené (zajištěné) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním

povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.

11. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se lhůtou splatnosti 21 dnů od jeho vystavení. Tento daňový doklad (faktura) musí být doručen zhotoviteli nejpozději do 5 dnů ode dne jeho vystavení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v úpadku,
 - c) zhotovitel je v prodlení s provedením díla o dobu delší než 65 dnů,
 - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel neobdržel na realizaci díla dle této smlouvy dotaci dle čl. I. odst. 1 smlouvy či ji neobdržel v plné předpokládané výši, nebo je-li z okolností možné usuzovat, že objednatel dotaci neobdrží či ji neobdrží v předpokládané výši.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatel se zaplacením ceny za dílo či její části o dobu delší než 65 dnů.

X.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržívat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na

plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Plzni, dne:.....

V Praze, dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

 OP Berounky
 Lesy České republiky, s.p.

.....
Miloš Dufek
 jednatel
 Pflaument Investment, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-07-21
Stavba: Tůň Lesní

KSO:
Místo: k. ú. Halže

CC-CZ:
Datum: 21.7.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Pflaument Investment, s.r.o.

IČ: 24798941
DIČ: CZ24798941

Projektant:
Projekty rybníků s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Dobeš

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 397 000,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 397 000,00	Výše daně 293 370,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 690 370,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-07-21		
Stavba:	Tůň Lesní		
Místo:	k. ú. Halže	Datum:	21.7.2025
Zadavatel:	Lesy České republiky, s.p.	Projektant:	Projekty rybníků s.r.o.
Uchazeč:	Pflaument Investment, s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Dobeš

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			1 397 000,00	1 690 370,00
SO 1	Tůň Lesní		1 219 231,18	1 475 269,73
VON	VON		177 768,82	215 100,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Tůň Lesní					Datum:	21.7.2025	
Objekt:	SO 1 - Tůň Lesní					Projektant:	ГРОЕКТ ГИДРОИКА	
Místo:	k. ú. Halže					Zpracovatel:	Martin Dobeš	
Zadavatel:	Lesy České republiky, s.p.							
Uchazeč:	Pflaument Investment, s.r.o.							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							1 219 231,18	
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 219 231,18	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--------------	--

D	1	Zemní práce					630 640,88	
---	---	-------------	--	--	--	--	------------	--

1	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	250,000	60,00	15 000,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/111251101					
VV			90+110+50"C4					
2	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/112251101					
3	K	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/112251102					
4	K	112251103	Odstranění pařezů průměru přes 500 do 700 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění pařezů průměru přes 500 do 700 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/112251103					
5	K	112251104	Odstranění pařezů průměru přes 700 do 900 mm	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění pařezů průměru přes 700 do 900 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/112251104					
6	K	112251105	Odstranění pařezů průměru přes 900 do 1100 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění pařezů průměru přes 900 do 1100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/112251105					
7	K	114203104	Rozebrání záhozů a rovnanin na sucho	m3	16,500	390,00	6 435,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Rozebrání záhozů a rovnanin na sucho					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/114203104					
VV			22*2,5*0,3"na překopu C4, D3					
8	K	121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	80,200	112,00	8 982,40	CS ÚRS 2026 01
PP			Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/121103111					
VV			88*0,4"hráz plocha dle C4 x 40 cm					
VV			25*6*0,3"zemník					
VV			Součet					
9	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	182,700	56,00	10 231,20	CS ÚRS 2026 01
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122151104					
VV			24*4,8"přeliv délka x průměr plocha dle D4					
VV			15*4,5"m2 dle D3 x délka překopu hráze					
VV			Součet					
10	K	122251403	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	81,000	69,00	5 589,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Vykopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122251403					
VV			81"ze zemníku do násypu hráze					
11	K	122703602	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa	m3	743,000	166,00	123 338,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122703602					
P			Poznámka k položce:					
P			dle BZP					
12	K	125703321	Čištění melioračních kanálů od naplavenin tl přes 500 mm nepevněné dno	m3	45,000	130,00	5 850,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Čištění melioračních kanálů od naplavenin tl přes 500 mm nepevněné dno					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/125703321					
VV			50*0,6*1,5"stokování dna					
13	K	131151105	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 1000 m3 strojně	m3	40,000	280,00	11 200,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 1000 m3 strojně					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131151105					
VV			50*0,8"výkop tůň, plocha x prům.hĺoubka					
14	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	10,080	333,00	3 356,64	CS ÚRS 2026 01
PP			Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132351101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		28*0,6*0,6"patka C4, D4		10,080			
15	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162201421					
	P		Poznámka k položce: Z pařezů částečně zasypaných výkopkem se vytvoří 2 zimoviště pro přezimující živočichy					
16	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus	5,000	220,00	1 100,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162201422					
17	K	162201423	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 500 do 700 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 500 do 700 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162201423					
18	K	162201424	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 700 do 900 mm	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 700 do 900 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162201424					
19	K	162201520	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 900 do 1100 mm	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 900 do 1100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162201520					
20	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	203,500	66,00	13 431,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162251101					
	VV		67,5"z překopu na deponii		67,500			
	VV		21"z deponie na hráz		21,000			
	VV		115"z přelivu na deponii		115,000			
	VV		Součet		203,500			
21	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	81,000	104,00	8 424,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162351103					
	VV		81" ze zemníku		81,000			
22	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	783,000	144,00	112 752,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117					
	VV		743+40"sediment+tůň		783,000			
23	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	8 613,000	7,10	61 152,30	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119					
	VV		11*783"celkem 21 km		8 613,000			
24	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	804,000	56,00	45 024,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151111					
	VV		21"z deponie na hráz		21,000			
	VV		783"sediment+tůň		783,000			
	VV		Součet		804,000			
25	K	171103201	Uložení sypanin z horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu do 20 %	m3	102,000	179,00	18 258,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Uložení sypanin z horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu do 20 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171103201					
	P		Poznámka k položce: násep hrázek dle schéma PZ					
	VV		15*6,8"m2 dle D3 x délka překopu hráze		102,000			
26	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	161,700	200,00	32 340,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171151103					
	VV		24*4,8"přeliv délka x průměr plocha dle D4		115,200			
	VV		67,5-21"přebytek z výkopu překopu hráze		46,500			
	VV		Součet		161,700			
27	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	10,080	300,00	3 024,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174101101					
28	K	181006113	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	400,000	17,00	6 800,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181006113					
	VV		(35+45)/0,2"hráz+zemník		400,000			
29	K	181006114	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,3 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	2 476,667	23,00	56 963,34	CS ÚRS 2026 01
	PP		Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,3 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181006114					
	VV		743/0,3"sediment na deponii		2 476,667			
30	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	400,000	17,00	6 800,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181411121 400					
31	M	00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	400,000	300,00	2 400,00	CS ÚRS 2026 01
PP VV			osivo směs travní krajinná-svahová 400*0,02 "Přepočtené koeficientem množství" 8,000					
32	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	110,000	50,00	5 500,00	CS ÚRS 2026 01
PP Online PSC			Svahování násypů strojně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/182251101					
33	K	460031211R	Kompletní likvidace veškeré nezneužitkovatelné dřevní hmoty v souladu s platnou legislativou, způsobem dle technologických možností zhotovitele.	soubor	1,000	34 660,00	34 660,00	
PP			Kompletní likvidace veškeré nezneužitkovatelné dřevní hmoty v souladu s platnou legislativou, způsobem dle technologických možností zhotovitele. Poznámka k položce: Jedná se o likvidaci nehroubí z odstraněných křovin 250 m2 a těžební zbytky ze stromů pokácených LS, LIKVIDACE ŠTĚPKOVÁNÍM 1. V ceně jsou započteny i náklady za jízdu loženého vozidla v terénu, ve výkopišti nebo na násypišti. 2. V ceně jsou započteny i náklady na vodorovné přemístění odpadu z místa stavby na uvažované místo likvidace. 3. V ceně jsou započteny i náklady na svislé a vodorovné přemístění odpadu z místa kácení/mýcení/vyzvednutí na obvyklý dopravní prostředek. 4. V ceně jsou započteny i náklady na složení dřevní hmoty z dopravního prostředku do hrání/hromad na vykázaném místě. 5. V ceně je započten i poplatek za uložení dřevní hmoty na uvažované řízené skládce. 6. Bude-li zhotovitelem zvolen jiný způsob likvidace než uvažuje PD, bude v ceně započtena dopravní vzdálenost až na místo likvidace, včetně všech souvisejících činností, poplatků, projednání apod. 7. Položka je uvažována, včetně všech souvisejících činností."					
P								
34	K	R001	Převedení vody pomocí potrubí a čerpání po celou dobu stavby	celek	1,000	12 330,00	12 330,00	
PP			Převedení vody pomocí potrubí a čerpání po celou dobu stavby Poznámka k položce: Převedení vody mimo nátok do rybníka, pytle s pískem, konstrukce dle požadavku AOPK. Snížení úrovně hladiny v tůni po dobu stavby odčerpáním kalovým čerpadlem. 1. V ceně jsou započteny i náklady na zřízení hrázek z vhodných zemín nebo pytlů plněných pískem. Lze použít kombinaci konstrukce hrázky. 2. V ceně jsou započteny i náklady na materiály zemních nebo pytlovaných hrázek. 3. V ceně jsou započteny i náklady na těsnící vrstvy v případě použití plně pytlované hrázky. 4. V ceně jsou započteny i náklady na likvidaci hrázek a jejich úklid. 5. V ceně jsou započteny i náklady na: a) montáž, přeložení a demontáž potrubí nebo žlabu a těsnění po dobu provozu b) opoždění hmot, c) podpurné konstrukce (např. podpěry). 6. Potrubí (žlaby) bude ve vlastnictví (nájmu) zhotovitele. 7. Čerpání je uvažováno ve dne, v noci, v pracovní dny i ve dnech pracovního klidu. 8. V ceně jsou započteny i náklady na odpadní potrubí v délce do 20 m, na lešení pod čerpadla a pod odpadní potrubí, apod. 9. V ceně jsou započteny i náklady na zřízení a odstranění čerpacích jímek včetně vystrojení jímky a potřebný materiál. 10. Doba, po kterou nejsou čerpadla v činnosti, se neoceňuje. Výjimkou je přerušení čerpání vody na dobu do 15 minut jednotlivě; toto přerušení se od doby čerpání neodečítá. 11. Čerpání je uvažováno na dopravní výšku do 10 m. 12. Dopravní výškou vody se rozumí svislá vzdálenost mezi hladinou vody v jínce sníženou čerpáním a vodorovnou rovinou proloženou osou nejvyššího bodu výtlačného potrubí. 13. V ceně jsou započteny i náklady na přítomnost pohotovostní soupravy. 14. V ceně jsou započteny i náklady na veškeré provozní hmoty a média. 15. Položka je uvažována, včetně všech souvisejících činností (např. přesuny hmot, plnění pytlů, dočerpávání pohonných hmot, manipulace s materiálem apod.)."					
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				900,00	
35	K	871395811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN přes 250 do 400	m	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2026 01
PP Online PSC			Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN přes 250 do 400 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871395811					
D 4			Vodorovné konstrukce				476 915,50	
36	K	451571311	Lože pod dlažby z kameniva těženého drobného vrstva tl do 100 mm	m2	205,960	190,00	39 132,40	CS ÚRS 2026 01
PP Online PSC			Lože pod dlažby z kameniva těženého drobného vrstva tl do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451571311					
P			Poznámka k položce: šterkodit' 0/63 14,8*4,7"přeliv 6,2*22"návodní svah C4, D3 Součet					
VV					69,560			
VV					136,400			
VV					205,960			
37	K	451971112	Položení podkladní vrstvy z geotextilie s uchycením v terénu sponami	m2	62,400	188,00	11 731,20	CS ÚRS 2026 01
PP Online PSC			Položení podkladní vrstvy z geotextilie s uchycením v terénu sponami https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451971112					
P			Poznámka k položce: Včetně ocelových spon. Protierozní rohož bude zakotvena ocelovými skobami (R10 délka 40 cm, 8ks na 1/bm koryta)					
VV					62,400			
38	M	JTA.0013429.UR S	geoNetex A PP šíře 650cm, 800g/m2	m2	62,400	100,00	6 240,00	
PP P			geoNetex A PP šíře 650cm, 800g/m2 Poznámka k položce: dle tabulky					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	462511270	Zához z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost do 200 kg	m3	13,440	2 444,00	32 847,36	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zához z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost do 200 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/462511270					
	VV		32*0,7*0,6"patka C4, D4		13,440			
40	K	462512270	Zához z lomového kamene s proštěrkováním z terénu hmotnost do 200 kg	m3	33,800	2 666,00	90 110,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zához z lomového kamene s proštěrkováním z terénu hmotnost do 200 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/462512270					
	VV		13*2,6"návodní svah délka x m2 D3, C4, kameny do 80 kg		33,800			
41	K	462519002	Příplatek za urovnání ploch záhozu z lomového kamene hmotnost do 200 kg	m2	49,400	250,00	12 350,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek za urovnání ploch záhozu z lomového kamene hmotnost do 200 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/462519002					
	VV		13*3,8"návodní shah C4, D3		49,400			
42	K	463212121	Rovnanina z lomového kamene upraveného s vyplněním spár těženým kamenivem	m3	66,052	4 222,00	278 871,54	CS ÚRS 2026 01
	PP		Rovnanina z lomového kamene upraveného s vyplněním spár těženým kamenivem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/463212121					
	P		Poznámka k položce: prosypání kamenivem 0/32 mm					
	VV		5,2*8,6*0,4"přeliv D4 200-500 kg osetí dle pokynů AOPK a vyplnění mezer zeminou		17,888			
	VV		3,8*0,5*0,8"práh D4 200-500 kg		1,520			
	VV		5,2*1,1*0,6"velké kameny pod přelivem D4 200-500 kg		3,432			
	VV		3,8*7,8*0,3"koryto pod přelivem D3 80-200 kg osetí dle pokynů AOPK a vyplnění mezer zeminou		8,892			
	VV		5,2*22*0,3"návodní svah C4, D3 do 80 kg		34,320			
	VV		Součet		66,052			
43	K	464531112	Pohoz z hrubého drceného kamenivo zrno 63 až 125 mm z terénu	m3	3,780	1 490,00	5 632,20	CS ÚRS 2026 01
	PP		Pohoz z hrubého drceného kamenivo zrno 63 až 125 mm z terénu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/464531112					
	VV		9*2,8*0,15"koryto D4		3,780			
	D	5	Komunikace pozemní				31 250,00	
44	K	5002R	Zřízení provizorní příjezdové komunikace do prostoru nádrže a v nádrži pro těžení sedimentů	soubor	1,000	31 250,00	31 250,00	
	PP		Zřízení provizorní příjezdové komunikace do prostoru nádrže a v nádrži pro těžení sedimentů					
	P		Poznámka k položce: 1) lesní linka bude rozšířena o cca 1 m na délce cca 90m, odstranění křovin 110 m2, zpevnění kamenivem 0/63 mm v rozsahu potřebném pro provedení stavby, Položka zahrnuje i úpravu pláně, včetně vyvětvení 20 ks stromů 2) sjezd do nádrže, zpevnění kamenivem 0/63 mm v rozsahu potřebném pro provedení stavby. Uvedení do původního stavu po dokončení stavby. 3) Pojezd po dně nádrže až k zemníku. V rozsahu potřebném pro zhotovení stavby. Konstrukce komunikace z kameniva f.63/125, popřípadě z panelů. Panely budou po dokončení stbvy odstraněny 4) Provizorní propustek ocel DN300, včetně odstranění po dokončení 5) Dočasné odstranění potrubí DN 200, jeho znovupoložení po dokončení stavby					
	D	997	Přesun sutě				8 500,00	
45	K	R91	Likvidace vybouraných hmot a sutí dle platné legislativy, včetně předložení dokladu o likvidaci	celek	1,000	8 500,00	8 500,00	
	PP		Likvidace vybouraných hmot a sutí dle platné legislativy, včetně předložení dokladu o likvidaci					
	P		Poznámka k položce: vybourání výpusti a konstrukcí objevených při překopu hráze. Vybourání a likvidace na odpovídající skládku AZBESTOVÉHO potrubí DN 200 délky 6m. 1. V ceně jsou započteny i náhrady za jízdu loženého vozidla v terénu, ve výkopišti nebo na násypišti. 2. V ceně jsou započteny i náklady na vodorovné přemístění vybouraných hmot a sutí až na místo definitivního uložení na vzdálenost od těžiště nakládky do místa vykládky (řízená skládka odpadu). 3. V ceně jsou započteny i náklady na svislé přemístění vybouraných hmot a sutí, výška svislé dopravy je svislá vzdálenost mezi místem nakládání do zařízení pro svislou dopravu a místem, kde se toto zařízení vyprazdňuje. 4. V cenách jsou započteny i náklady a) při vodorovné dopravě po suchu na přepravu za ztížených provozních podmínek, b) při nakládání nebo překládání na dopravu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle. c) na požadovaný způsob uložení vybouraných hmot a sutí na skládce. 5. V ceně je započten i poplatek za uložení vybouraných hmot a sutí na uvažované řízené skládce odpadů dle zákona 543/2021 Sb. 6. Množství jednotek vybouraných hmot a sutí se určí v m3 původní konstrukce před zahájením bouracích prací. 7. Bude-li zhotovitelem zvoleno jiné místo uložení odsouhlasené objednatelem, bude v ceně započtena dopravní vzdálenost až na místo uložení, včetně všech souvisejících činností, poplatků, projednání apod. 8. Zhotovitel předloží objednateli doklad o likvidaci výkopku (vážné listky, popř. čestné prohlášení). 9. Položka je uvažována, včetně všech souvisejících činností."					
	D	998	Přesun hmot				71 024,80	
46	K	998331011	Přesun hmot pro nádrže	t	322,840	220,00	71 024,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro nádrže					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998331011					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Tůň Lesní					Datum:	21.7.2025	
Objekt:	VON - VON					Projektant:	Грохель Губиника	
Místo:	k. ú. Halže					Zpracovatel:	Martin Dobeš	
Zadavatel:	Lesy České republiky, s.p.							
Uchazeč:	Pflaument Investment, s.r.o.							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 177 768,82

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 177 768,82

1	K	R01	Zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně mobilního WC, oplocení, případných přípojek, přístupů, sjezdů, skládek, a uvedení příjezdové komunikace do původního stavu	celek	1,000	18 300,00	18 300,00	
PP			Zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně mobilního WC, oplocení, případných přípojek, přístupů, sjezdů, skládek, a uvedení příjezdové komunikace do původního stavu					
2	K	R02	Informování vlastníků stavbou dotčených pozemků a komunikací o vstupu na pozemky, včetně protokolárního předání dotčených pozemků a komunikací uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům.	celek	1,000	4 500,00	4 500,00	
PP			Informování vlastníků stavbou dotčených pozemků a komunikací o vstupu na pozemky, včetně protokolárního předání dotčených pozemků a komunikací uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům.					
3	K	R03	Zajištění umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.	celek	1,000	1 000,00	1 000,00	
PP			Zajištění umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.					
4	K	R04	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) objednateli a zaměření skutečného provedení stavby – geodetická část dokumentace (3 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím přísl. práv.předpisům	celek	1,000	41 708,82	41 708,82	
PP			Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) objednateli a zaměření skutečného provedení stavby – geodetická část dokumentace (3 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím přísl. práv.předpisům					
P			Poznámka k položce: - součástí geodetické části bude polohové a výškové geodetické zaměření - zaměření bude zavedeno do digitální technické mapy					
5	K	R10	Aktualizace a doplnění povodňového plánu. Provedení opatření vyplývajících z povodňového plánu.	celek	1,000	12 800,00	12 800,00	
PP			Aktualizace a doplnění povodňového plánu. Provedení opatření vyplývajících z povodňového plánu.					
6	K	R11	Zpracování geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem	celek	1,000	57 600,00	57 600,00	
PP			Zpracování geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem					
P			Poznámka k položce: Zajištění účasti investora vlastníků dotčených pozemků při vytyčení hranic pozemků v terénu (položka zahrnuje i vytyčovací kolíky a mezníky)					
7	K	R12	Vyhotovení havarijního plánu vč. provedení opatření vyplývajících z havarijního plánu (např. havarijní souprava)	celek	1,000	14 660,00	14 660,00	
PP			Vyhotovení havarijního plánu vč. provedení opatření vyplývajících z havarijního plánu (např. havarijní souprava)					
8	K	R13	Vyhotovení fotodokumentace dotčených pozemků, komunikací a staveb na těchto pozemcích ležících. Fotodokumentace bude předána objednateli před zahájením stavebních prací 1x CD, včetně fotodokumentace z průběhu prací	celek	1,000	3 200,00	3 200,00	
PP			Vyhotovení fotodokumentace dotčených pozemků, komunikací a staveb na těchto pozemcích ležících. Fotodokumentace bude předána objednateli před zahájením stavebních prací 1x CD, včetně fotodokumentace z průběhu prací					
9	K	R14	Vytyčení stavby, hranic pozemků a provedení geodetických prací nutných k posouzení shody realizované stavby se schválenou projektovou dokumentací odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství.	celek	1,000	24 000,00	24 000,00	
PP			Vytyčení stavby, hranic pozemků a provedení geodetických prací nutných k posouzení shody realizované stavby se schválenou projektovou dokumentací odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství.					