

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ÚDRŽBY ZELENĚ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

## I. Smluvní strany

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno,  
Zastoupena: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem  
IČ: 002 16 224  
DIČ: CZ00216224

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město,  
číslo účtu: 85636621/0100;

Kontaktní osoba objednatele: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX; tel.: XXXXXXXXXX  
XXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX; tel.: XXXXXXXXXX

(dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní firma/název/jméno: **REEHAP NOVA, s.r.o.**  
Sídlo: Kupkova 19, 638 00 Brno  
Zastoupen: Stanislavem Szerudou, jednatelem  
IČ: 25563289  
DIČ: CZ25512455  
Zapsán v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 33863  
Bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Brno – venkov  
číslo účtu: 43-3292980277/ 0100  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXX; tel.: XXXXXXXXXX

(dále jen „**poskytovatel**“)

## II. Účel smlouvy

- 1) Objednatel, v souladu se Směrnicí Masarykovy univerzity č. 10/2015 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek provedl průzkum trhu v oblasti služeb údržby zeleně, na jehož základě vybral poskytovatele pro plnění uvedených služeb. Objednatel a poskytovatel uzavírají ke splnění předmětu plnění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování služeb údržby zeleně (dále jen „**smlouva**“).
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění pravidelných prací spočívajících v údržbě vnější zeleně, dle smlouvy a požadavků objednatele v prostorách.

### III. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je komplexní provádění údržby vnější zeleně poskytovatelem pro objednatele v rozsahu, četnostech a plochách dle příloh smlouvy (dále jen „**služby**“) v prostorách areálu Rektorátu MU na adrese Žerotínovo náměstí 617/9, Komenského náměstí 220/2, Tvrdého 450/14 a na adrese Rybkova 987/19, Brno-město.
- 2) Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému provádění služeb sjednaných touto smlouvou. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich poskytnutí podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

### IV. Podmínky pro provádění služeb

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provádí služby s potřebnou odbornou péčí (zejména ve vegetačně vhodném čase) v ujednaném čase a obstará vše, co je k jejich provádění potřeba. Poskytovatel provádí služby v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provádění služeb přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Poskytovatel se zavazuje postupovat při provádění služeb hospodárně, chránit zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mohly být známy.
- 3) **Poskytování služeb**
  - a) Poskytováním služeb se rozumí poskytování komplexní provádění údržby vnější zeleně poskytovatelem pro objednatele v rozsahu, četnostech a plochách, přičemž podrobně jsou podmínky uvedeny v Příloze č.1 dále obrázkové znázornění v Příloze č. 2 – Plocha vnější zeleně RMU Žerotínovo nám. 9 (dále jen „**příloha č. 2**“), Příloze č. 3 – Plocha vnější zeleně RMU Komenského nám. 2 (dále jen „**příloha č. 3**“); Příloze č. 4 – Položkový rozpis prací parkových úprav a údržby zeleně objektu RMU Tvrdého 14 (dále jen „**příloha č. 4**“); Příloze č. 5 – Položkový rozpis prací parkových úprav a údržby zeleně objektu RMU Rybkova 19 (dále jen „**příloha č. 5**“).
- 4) **Práce nad rámec poskytovaných služeb**
  - a) Pod pojmem práce nad rámec poskytovaných služeb se rozumí údržbové práce neuvedené v příloze č. 1 smlouvy, přičemž tyto práce budou provedeny na základě písemné objednávky. Objednávku zašle kontaktní osoba objednatele ve věcech technických dle ust. I. smlouvy kontaktní osobě poskytovatele dle ust. I. smlouvy.
- 5) Objednatel je povinen umožnit poskytovateli vstup na své pozemky za účelem poskytování služeb.
- 6) Poskytovatel je povinen oznámit vždy alespoň 2 pracovní dny předem objednateli termín provádění služeb (prací) a sdělí rovněž dobu protokolárního předání provedení služeb objednateli.
- 7) V případě, že budou poskytovatelem prováděny hlučné práce, práce vyžadující zábor dotčených prostor, případně dojde k jinému omezení objednatele, je poskytovatel povinen si nechat schválit termíny prací předem objednatel.
- 8) **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana**
  - a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „**BOZP a PO**“) v souvislosti s poskytováním služby.
  - b) Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s poskytováním služby zdržují v místě plnění, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. poskytovatel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při poskytování služby. Součástí

vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané poskytovatelem.

- d) Poskytovatel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. IV. 8) b) smlouvy s interními předpisy objednatele k zajištění BOZP a PO. Poskytovatel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu poskytování služby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
  - e) Poskytovatel musí bezodkladně informovat objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. IV. 8) b) smlouvy v souvislosti s poskytováním služby.
  - f) Poskytovatel při přípravě a výkonu činností je povinen použít pouze takových strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí splňujících požadavky na bezpečný provoz a použití.
  - g) Nesplnění povinností poskytovatele dle ust. IV. 8) smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9) Poskytovatel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Poskytovatel je dále povinen pracovníkům poskytujícím služby zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Poskytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností poskytovatel dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10) Poskytovatel se zavazuje ukládat odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů. Odpad, který není možno považovat za komunální odpad, musí poskytovatel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.
- 11) **Náhradní plnění**
- a) Pokud budou služby poskytovány pracovníky, kteří jsou osobami se zdravotním postižením ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZ“), zavazuje se poskytovatel k poskytnutí tzv. náhradního plnění objednateli, tj. k naplnění povinnosti objednatele k povinnému podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením ve smyslu § 81 odst. 1 ZZ způsobem dle § 81 odst. 2 písm. b) ZZ. Výše náhradního plnění bude v každém kalendářním roce účinnosti smlouvy odpovídat částkám, které poskytovatel v tomto roce fakturoval. Poskytovatel je povinen vložit údaje o poskytnutém náhradním plnění do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí ve lhůtách stanovených výše zmiňovaným zákonem.

## **V. Čas a místo plnění provádění služeb**

- 4) Místem plnění jsou prostory areálu Rektorátu MU na adrese Žerotínovo náměstí 617/9, Komenského náměstí 220/2, Tvrdeho 450/14 a na adrese Rybkova 987/19, Brno-město.
- 1) Předává se řádně poskytnuté plnění, tj. plnění poskytnuté ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li plnění prosto vad či nedodělků, a to i v průběhu plnění konkrétní objednávky, vyzve objednatel zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy. Objednatel zašle zjištěné vady či nedodělky elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby poskytovatele a zároveň stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let ode dne uveřejnění v registru smluv, nejdříve však ode dne 1.7.2026.

## **VI. Cena za poskytnuté služby a platební podmínky**

- 1) Cena za poskytnuté služby je podrobně uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž maximální cena poskytovaných služeb činí 249 474,- Kč bez DPH za rok trvání smlouvy.

- 2) Cena za poskytnuté služby obsahuje veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele z této smlouvy a je rovněž cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit za žádných podmínek.
- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den oboustranného potvrzení soupisu řádně poskytnutých služeb.
- 4) Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je poskytovatel každoročně, vždy k 1. 7. příslušného roku, nejdříve počínaje od 1. 7. 2027, oprávněn jednostranně zvýšit sjednanou cenu poskytnutých služeb uvedených v příloze č.1 smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny poskytnutých služeb o inflaci je poskytovatel povinen objednateli oznámit nejpozději do 15. 6. příslušného roku a současně zaslat aktuální ceny e-mailem na kontaktní osobu objednatele, jinak toto právo navýšit cenu poskytnutých služeb v příslušném roce zaniká.
- 5) Objednatel nebude poskytovat poskytovateli žádné zálohy.
- 6) Cena za poskytnuté služby dle této smlouvy bude objednatelům poskytovateli hrazena v české měně na základě daňových dokladů vystavených poskytovatelem (dále také jen „**faktura**“).
- 7) **Fakturace**
  - a) Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc.
  - b) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného fakturačního období, za které je faktura vystavována. Faktura bude vystavena dle prokazatelně poskytnutých služeb v průběhu daného fakturačního období.
  - c) Poskytovatel se zavazuje vystavit a prokazatelně doručit objednateli faktury nejpozději do 8. kalendářního dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se faktura vystavuje.
- 8) Splatnost každé vystavené faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 9) Faktury budou objednatelům hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v ust. I. této smlouvy. Uvede-li poskytovatel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
- 10) Faktura musí mít:
  - a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ;
  - b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
  - c) informace o lhůtě splatnosti,
  - d) bankovní spojení poskytovatele;
  - e) soupis řádně poskytnutých služeb v příslušném fakturačním období.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 12) V případě, že
  - a) úhrada ceny poskytnutých služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  - b) číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá

výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

#### **VII. Smluvní pokuty**

- 1) V případě, že poskytovatel nebude realizovat práce v termínech dle přílohy č.1 této smlouvy, má objednatel právo uplatnit slevu na provedené práce ve výši 20 % ze sjednané ceny.
- 2) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. IV. 9) smlouvy se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 000,-- Kč za každé porušení.
- 3) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany poskytovatele, které je utvrzeno smluvní pokutou.

#### **VIII. Ukončení smlouvy**

- 1) Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

##### **2) Výpověď**

Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:

- a) Smluvní strany jsou oprávněny závazky kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď dotčené smluvní straně doručena.
- b) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu s 1měsíční výpovědní dobou z důvodů neplnění předmětu smlouvy, Výpovědní doba počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď poskytovateli doručena.
- c) Výpověď závazků vzniklých z této smlouvy musí mít písemnou formu.

#### **XII. Závěrečná ujednání**

- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že smlouva, stejně tak i dodatky musí být uzavřeny výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 5) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 3, příloha č. 4 a příloha č. 5.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení

neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 9) Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel.
- 10) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však ode dne 1.7.2026.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.