

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**dohoda**“)

Strany dohody:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň
IČO: 000 64 211
DIČ: CZ00064211
zastoupena: Ing. Petrem Voráčem, provozně-technickým ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16231081/0710
datová schránka: n9hiezm
(dále jen „**FNB**“)

a

2. VERY GOODIES a.s.

se sídlem: Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5
zapsaná: v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 20361
IČO: 036 92 442
DIČ: CZ 036 92 442
zastoupena: MATTEO CHIERA DI VASCO, předseda správní rady
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 568608/0300
datová schránka:
(dále jen „**VERY GOODIES**“ nebo „**Nájemce**“)

(FNB a Nájemce dále společně jako „**strany dohody**“ nebo jednotlivě jako „**strana dohody**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto dohodu

I. Úvodní ustanovení

1. FNB a společnost Autic a.s., naposledy sídlem Na Radosti 413, 155 21 Praha 5, IČO: 260 27 887 (dále jen „**Autic**“) spolu uzavřely dne 2. 6. 2014 **Smlouvu o nájmu**, FNB evidovanou jako FNB-SML-202303-0184 (původní označení: SN 323), kterou pak dále upravovaly a doplňovaly *Dodatkem č. 1* ze dne 30. 10. 2015 a *Dodatkem č. 2* ze dne 31. 3. 2016 (dále jen „**Nájemní smlouva**“). FNB prostřednictvím Nájemní smlouvy přenechala společnosti Autic do dočasného užívání prostory pro umístění 19 kusů nápojových a prodejních automatů v **budovách č. 6, 13, 14, 15, 16 a 17** v areálu FNB v Praze 8 – Libni, stojících na pozemcích parc. č. 352, 356/7, 287/3, 381/6, 351/4 a 373,

v katastrálním území Libeň (dále jen „**Budovy**“), konkrétně části Budov **o souhrnné výměře 19 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“). Vlastníkem Budov, resp. Předmětu nájmu, je Česká republika, přičemž FNB je příslušná s Budovami hospodařit, mj. uzavřít Nájemní smlouvu se společností Autic, resp. Nájemcem.

2. Ke dni 1. 7. 2019 došlo k přechodu závazků z užívání Budov, resp. Předmětu nájmu, ze společnosti Autic na Nájemce, tedy na společnost VERY GOODIES, a to v důsledku zániku společnosti Autic z důvodu fúze sloučením do nástupnické společnosti VERY GOODIES. Dnem 1. 7. 2019 tak Nájemce vstoupil do právních vztahů týkajících se užívání Předmětu nájmu namísto společnosti Autic.
3. Nájemní smlouva byla dle jejího odst. 3.1 ve znění *Dodatku č. 2* ze dne 31. 3. 2016 uzavřena na dobu určitou, a to do 2. 6. 2022.
4. Výše nájemného a cena služeb souvisejících s nájmem byla stanovena článkem IV. a článkem V. Nájemní smlouvy ve znění *Dodatku č. 1* ze dne 30. 10. 2015 a *Dodatku č. 2* ze dne 31. 3. 2016 a dále FNB v souladu s Nájemní smlouvou navyšována. FNB nájemné a cenu služeb souvisejících s nájmem řádně a včas fakturovala a Nájemce nájemné a služby související s nájmem řádně a včas uhradil.
5. Z důvodu pochybení na obou stranách dohody užíval Nájemce výše specifikovaný Předmět nájmu i po 2. 6. 2022, tedy i v období, kdy neexistoval platný právní titul, který by zakládal právo Nájemce Předmět nájmu užívat, tj. od 3. 6. 2022 až do dne nabytí účinnosti nové nájemní smlouvy dochází ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně Nájemce, přičemž FNB za užívání Předmětu nájmu v období **od 3. 6. 2022 do 31. 5. 2026** vystavila daňové doklady – faktury uvedené v Příloze č. 1 této dohody.
6. Strany dohody výslovně prohlašují, že jejich společným úmyslem je vyloučit jakoukoli nejistotu ohledně nájemního vztahu k Předmětu nájmu, a proto sjednávají tuto dohodu s cílem jednoznačně upravit právní titul užívání Předmětu nájmu Nájemcem. Do doby nabytí účinnosti nové **Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**, jejímž předmětem bude užívání Předmětu nájmu specifikovaného v odst. 1 tohoto článku Nájemcem (dále jen „**Nová nájemní smlouva**“) si jsou strany dohody vědomy existence bezdůvodného obohacení z užívání Předmětu nájmu a z přijatého plnění za toto užívání a zavazují se případné vzájemné nároky z tohoto titulu vypořádat v souladu s touto dohodou.
7. V zájmu nápravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z užívání Předmětu nájmu, s přihlédnutím ke skutečnosti, že obě strany dohody jednaly v dobré víře a v souladu s obsahem Nájemní smlouvy dále plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit vadný stav, po vzájemném odsouhlasení strany dohody uzavírají tuto dohodu.

II. Předmět a vypořádání stran dohody

1. Předmětem této dohody je vypořádání vztahů, práv a povinností mezi FNB a Nájemcem při užívání Předmětu nájmu a poskytování s nájmem souvisejících služeb a vypořádání bezdůvodného obohacení, které vzniklo za období od 3. 6. 2022 včetně, a to až do dne nabytí účinnosti Nové nájemní smlouvy, týkající se Předmětu nájmu, která je uzavírána současně s touto dohodou.
2. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v období od 3. 6. 2022 do 31. 5. 2026, resp. až do dne nabytí účinnosti této dohody užívá Předmět nájmu a že za poskytnuté plnění, tedy za

užívání Předmětu nájmu ode dne 3. 6. 2022 do dne 31. 5. 2026 a čerpání elektrické energie, tepla a TUV a náklady na vodné a stočné za uvedenou dobu uhradil částky uvedené v Příloze č. 1 této dohody.

3. Strany dohody se dohodly na následujícím vypořádání bezdůvodného obohacení:
 - a) S ohledem na to, že strany dohody v období od 3. 6. 2022 do 31. 5. 2026 pokračovaly v plnění předmětu dle Nájemní smlouvy, se strany dohody dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění vyplývající z Nájemní smlouvy, a tímto způsobem si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání v této dohodě uvedeného bezdůvodného obohacení.
 - b) Strany dohody sjednávají, že vyčíslení nákladů uvedené v Příloze č. 1 dohody představuje částku náhrady bezdůvodného obohacení za užívání Předmětu nájmu bez právního titulu za období od 3. 6. 2022 do 31. 5. 2026 a že příchozí platby provedené Nájemcem ve prospěch FNB na základě faktur vypočtených v Příloze č. 1 dohody představuje v plném rozsahu náhradu bezdůvodného obohacení za užívání Předmětu nájmu v daném období.
 - c) Každá strana dohody prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé strany dohody a jednala v dobré víře.
4. Ke dni účinnosti této dohody dojde k vypořádání všech, a to případně i budoucích závazků, práv či nároků smluvních stran z Nájemní smlouvy a současně i z titulu užívání Předmětu nájmu bez právního titulu v období od 3. 6. 2022 do 31. 5. 2026, potažmo ze vzniklého bezdůvodného obohacení popsaného pod písm. b) odst. 3 tohoto článku dohody. Žádná ze stran dohody nebude oprávněna žádné další nároky z titulu Nájemní smlouvy či v tomto odstavci popsaného užívání Předmětu nájmu bez právního titulu a tomu odpovídajícímu vzniklému bezdůvodnému uplatňovat.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody, avšak účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody se přitom dohodly, že tuto dohodu prostřednictvím registru smluv uveřejní FNB, a to v celém rozsahu.
2. Jakákoliv změna této dohody musí být provedena písemně formou vzestupně očíslovaného dodatku podepsaného oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této dohody či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této dohody či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této dohody. Strany dohody se

zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této dohody zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně sjednávají, že tento článek v celém rozsahu nahrazuje § 576 občanského zákoníku.

5. Strany dohody se dohodly, že případné spory z tohoto závazkového vztahu, nedojde-li do 30 dnů k dohodě stran dohody smírnou cestou, budou na návrh kterékoliv strany dohody dány k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu FNB.
6. Nedílnou součástí této dohody je následující příloha:
Příloha č. 1 – Přehled vydaných a uhrazených faktur
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, po jednom (1) pro každou stranu dohody. To neplatí v případě, že je tato dohoda vyhotovena v jediném elektronickém originálu, k němuž strany dohody připojují své elektronické podpisy.
8. Zástupci stran dohody prohlašují, že se s obsahem dohody před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

FNB

Nájemce

.....
Ing. Petr Voráč
provozně-technický ředitel
Fakultní nemocnice Bulovka

.....
MATTEO CHIERA DI VASCO
předseda správní rady
VERY GOODIES a.s.

Příloha č. 1 – přehled vydaných a uhrazených faktur

| č. faktury | datum vystavení faktury | předmět faktury | cena | splatnost faktury | uhrazeno dne |
|------------|-------------------------|--|----------|-------------------|--------------|
| 662200247 | 30.06.2022 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 67371,47 | 14.07.2022 | 22.07.2022 |
| 662200330 | 31.07.2022 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 67371,47 | 19.08.2022 | 23.08.2022 |
| 662200364 | 31.08.2022 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 67371,47 | 14.09.2022 | 15.09.2022 |
| 662200405 | 30.09.2022 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 67371,47 | 14.10.2022 | 19.10.2022 |
| 662200482 | 31.10.2022 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 67371,47 | 14.11.2022 | 16.11.2022 |
| 662200530 | 30.11.2022 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 67371,47 | 15.12.2022 | 20.12.2022 |
| 662200566 | 30.12.2022 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 67371,47 | 20.01.2023 | 25.01.2023 |
| 662300028 | 31.01.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 67371,47 | 21.02.2023 | 01.03.2023 |
| 662300076 | 28.02.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 67371,47 | 16.03.2023 | 22.03.2023 |
| 662300124 | 31.03.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 67371,47 | 19.04.2023 | 19.04.2023 |
| 662300190 | 30.04.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77544,58 | 24.05.2023 | 01.06.2023 |
| 662300225 | 31.05.2023 | nájemné za podlahovou plochu | 77544,58 | 14.06.2023 | 21.06.2023 |

| | | | | | |
|------------------|------------|--|----------|------------|------------|
| | | a služby spojené s nájmem | | | |
| 662300293 | 30.06.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77544,58 | 24.07.2023 | 15.08.2023 |
| 662300347 | 31.07.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77544,58 | 14.08.2023 | 23.08.2023 |
| 662300424 | 19.09.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77544,58 | 03.10.2023 | 17.10.2023 |
| 662300435 | 30.09.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77544,58 | 18.10.2023 | 23.10.2023 |
| 662300509 | 30.10.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77544,58 | 13.11.2023 | 22.11.2023 |
| 662300560 | 30.11.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77544,58 | 20.12.2023 | 04.01.2024 |
| 662300606 | 29.12.2023 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77544,58 | 16.01.2024 | 07.02.2024 |
| 662400026 | 31.01.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77571 | 21.02.2024 | 05.03.2024 |
| 662400081 | 29.02.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77571 | 21.03.2024 | 03.04.2024 |
| 662400120 | 31.03.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 77571 | 23.04.2024 | 13.05.2024 |
| 662400200 | 30.04.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 85871 | 28.05.2024 | 18.06.2024 |
| 662400248 | 31.05.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 85871 | 21.06.2024 | 12.07.2024 |
| 662400276 | 28.06.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 85871 | 12.07.2024 | 22.07.2024 |

| | | | | | |
|------------------|------------|--|-------|------------|------------|
| 662400352 | 31.07.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 85871 | 14.08.2024 | 19.08.2024 |
| 662400390 | 31.08.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 85871 | 17.09.2024 | 30.09.2024 |
| 662400433 | 30.09.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 85871 | 14.10.2024 | 18.10.2024 |
| 662400507 | 31.10.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 85871 | 19.11.2024 | 28.01.2025 |
| 662400552 | 29.11.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 85871 | 13.12.2024 | 28.01.2025 |
| 662400594 | 31.12.2024 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 85871 | 14.01.2025 | 04.02.2025 |
| 662500063 | 28.02.2025 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 85871 | 14.03.2025 | 28.03.2025 |
| 662500112 | 31.03.2025 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 68801 | 15.04.2025 | 29.04.2025 |
| 662500189 | 30.04.2025 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 87932 | 26.05.2025 | 22.05.2025 |
| 662500232 | 30.05.2025 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 87932 | 13.06.2025 | 22.07.2025 |
| 662500292 | 30.06.2025 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 87932 | 14.07.2025 | 30.07.2025 |
| 662500374 | 30.07.2025 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 87932 | 13.08.2025 | 20.08.2025 |
| 662500424 | 31.08.2025 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 87932 | 16.09.2025 | 24.09.2025 |
| 662500477 | 30.09.2025 | nájemné za podlahovou plochu | 87932 | 21.10.2025 | 29.10.2025 |

| | | | | | |
|------------------|------------|--|-------|------------|------------|
| | | a služby spojené s nájmem | | | |
| 662500549 | 31.10.2025 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 68396 | 26.11.2025 | 03.12.2025 |
| 662500590 | 28.11.2025 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 78164 | 15.12.2025 | 16.12.2025 |
| 662500643 | 31.12.2025 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 78164 | 21.01.2026 | 30.01.2026 |
| 662600033 | 30.01.2026 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 78164 | 20.02.2026 | 03.03.2026 |
| 662600083 | 27.02.2026 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 78164 | 16.03.2026 | 24.03.2026 |
| 662600143 | 31.03.2026 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 78164 | 21.04.2026 | 22.04.2026 |
| 662600224 | 30.04.2026 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 80118 | 14.05.2026 | 12.05.2026 |
| 662600284 | 02.06.2026 | nájemné za podlahovou plochu a služby spojené s nájmem | 80118 | 26.06.2026 | 16.06.2026 |