

SML-2026-10194

DAROVACÍ SMLOUVA

Dnešního dne, podle ustanovení § 2055 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedení účastníci:

Lombardy 777, a.s.

se sídlem Polní 247, 251 01 Čestlice
IČO: 03640787

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20286
zastoupená panem JUDr. Alexandrem Césarem, předsedou představenstva
(dále též „společnost“ nebo „dárce“)

a

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
IČO: 002 31 355

zastoupená panem Michalem Fischerem, starostou

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též „městská část“ nebo „obdarovaná“)

(dále společně též „smluvní strany“)

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále též „smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Dárce zahájil stavbu (stavební povolení pod č.j. ÚMČ P15 154744/2025 dne 18.12.2025) na místě bývalé blokové kotelny v rámci akce „Změna stavby p. č. 523/7, k. ú. Horní Měcholupy“, kdy dochází k nástavbě stávajícího objektu bývalé kotelny za účelem vybudování stavby určené k trvalému bydlení, dále k revitalizaci přilehlých zpevněných ploch i zeleně a rekonstrukci stávajícího parkoviště.

Plochy:

Plocha pozemku: k nástavbě bytového domu v rámci akce „Změna stavby p. č. 523/7, k. ú. Horní Měcholupy“ dochází na celé ploše bývalé blokové kotelny, která činí 935 m². Zároveň dárce provede revitalizaci na pozemcích sousedících s blokovou kotelnou, které mu z větší části také patří, a to pozemcích 523/216, 523/219, 523/217 a 523/218, kdy výsledkem bude revitalizace a rekonstrukce zpevněných ploch a stávajícího parkoviště, vše na ploše 303 m², a revitalizace stávající zeleně i rozšíření o nové plochy zeleně na celkovou plochu zeleně 828 m².

Plocha zeleně: v rámci revitalizace zeleně dojde k rozšíření plochy zeleně ze stávajících 407 m² na cílový stav 828 m².

- A. Před uzavřením této smlouvy dárce požádal o vydání povolení Záměru dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), čímž bylo zahájeno řízení o povolení Záměru. Dárce je v souvislosti s řízením o povolení Záměru připraven vzít na sebe závazky podle této Smlouvy, zejména závazek k poskytnutí daru.
- B. Obdarovaná v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech. Jedním z cílů obdarované je zajistit udržitelný rozvoj svěřeného území a usilovat o zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím.
- C. Smluvní strany jsou si vědomy, že realizace Záměru vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu a občanské vybavení, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu obdarované a jejích obyvatel a dárce má zájem se na rozvoji území dotčeného Záměrem podílet.
- D. Uzavření této smlouvy významně přispěje k všestrannému a harmonickému rozvoji městské části a přispěje k dostupnosti bydlení i k zajištění potřebné veřejné infrastruktury, zejména občanského vybavení v lokalitě dotčené Záměrem.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

Článek I.

1. Společnost, jakožto dárce, touto smlouvou daruje dobrovolně a bezplatně městské části, jakožto obdarované, finanční dar ve výši 700.000, – Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) za účelem zajištění, údržby a oprav veřejné infrastruktury na území městské části a obdarovaná tento dar přijímá (dále též „dar“).
2. Dárce poskytne dar na bankovní účet obdarované uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 2 (dvou) měsíců od podpisu této smlouvy.

Článek II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvní stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv podle odstavce 2 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv v registru zajistí městská část.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 usnesením č. R – 1567 ze dne 10. 6. 2026.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaná obdrží dva stejnopisy. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, nepřičítá se dobrým mravům a neodporuje zákonu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Dárce:



Lombardy 777, a.s.
JUDr. Alexandr César
předseda představenstva

Obdarovaná:



Městská část Praha 15
Ing. Petr Neumann
místostarosta
na základě pověření usnesením
RMČ č. R-1567 ze dne 10.6.2026