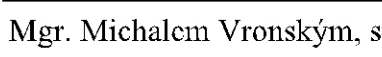


S m l o u v a o d í l o

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČO: 00063517
DIČ: CZ 00063517
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: Mgr. Michalem Vronským, starostou
ve věcech plnění této Smlouvy: Ing. Zdeňkem Krenkem, vedoucím Odboru ochrany
životního prostředí Úřadu městské části Praha 3

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: TERRA FLORIDA v. o. s.
se sídlem: Grafická 20, 150 00 Praha 5
IČO: 27880770
DIČ: CZ27880770
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 56980
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: Ing. arch. Lucie Vogelová

(dále jen „Zhotovitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **Vypracování studie „Park Parukářka - revitalizace“** vyhlášeného Objednatelem dne 20.05.2026 (dále jen „výběrové řízení“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování studie „**Park Parukářka - revitalizace**“, Praha 3 (dále též „**předmět díla**“ či „**studie**“).
2. Studie bude sloužit Objednateli jako podklad pro revitalizaci parku Parukářka.
3. Studie bude doložena ve čtyřech tištěných vyhotoveních (formátu A3) a v digitální formě ve formátu pdf. a dwg. Dokument bude obsahovat souhrnnou zprávu, výkres širších vztahů, situaci navrženého řešení v měřítku 1:500 a řešení vybraných úseků v měřítku 1:100 nebo 1:200, fotodokumentaci stávajícího stavu, základní koncepční schémata či výkresy, řezopohledy územím a minimálně 2 vizualizacemi navrhovaného stavu.
4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
5. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této Smlouvě neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je Zhotovitel povinen tyto služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
6. Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené převzít a za provedení díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou smluvní cenu. Místem předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pracoviště Odboru ochrany životního prostředí Úřad městské části Praha 3, na adrese Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
7. Zhotovitel se zavazuje při zpracování předmětu díla vycházet především ze všech podkladů výběrového řízení a podkladů, které převzal od objednatel při uzavření této smlouvy:
 - Urbanistická studie „Vrch Křížek/Parukářka – dost místa pro všechny“, zpracovaná ateliérem AP-atelier,
 - Studie „Založení parku pod Vrchem sv. Kříže“, zpracovaná Ing. Zdeňkem Sendlerem,
 - Biologický průzkum s vyhodnocením vlivu na jednotlivé složky životního prostředí – Park Parukářka, zpracovaný společností EXprojekt,
 - mapa s ručně doplněnými poznámkami.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo nejpozději do 7 (sedmi) měsíců od účinnosti této smlouvy.

2. Dílo je celé provedeno, je-li dokončené ze strany Zhotovitele, pokud předmět díla je dokončen bez vad a nedodělků, tzn. je úplný a bezvadný předán Objednateli.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, e-mailem na elektronickou adresu kontaktní osoby uvedenou v čl. XII odst. 4 nebo jiným vhodným způsobem nejméně 5 pracovní dnů předem.
4. O předání a převzetí díla sepíše Zhotovitel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě nabídky Zhotovitele, která byla v rámci výběrového řízení Objednatele vyhodnocena jako nabídka vítězná.
2. Na základě dohody obou smluvních stran se celková cena za dílo (dále jen „odměna“) skládá z částky ve výši **720 000,-Kč** (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých) bez DPH a z částky odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění díla v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy.
3. Odměna může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné k provedení a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu provádění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením Smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami. Povinnost realizovat takovéto vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami uvedenými níže, a to:
 - a) Studie bude obsahovat návrh koncepčního řešení parku Parukářka ve formě textové zprávy, výsledky případných doplňujících průzkumů, výkresovou část s návrhem koncepčního řešení včetně vyznačení stanovených priorit, vizualizaci navrženého řešení a předběžný finanční odhad navrženého investičního záměru.
 - b) Studie bude obsahovat popis managementu plochy veřejné zeleně, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- c) Studie bude obsahovat zpracování tematických okruhů nastíněných ve Výzvě k podání nabídky v odstavci 2.3., jejich prověření ve vzájemných souvislostech, případně nabídne jiná řešení, která povedou k obdobnému cíli. Součástí studie budou i další případné návrhy a alternativy vyplývající z charakteru parku.
2. Zhotovitel, případně i jeho poddodavatelé, jsou povinni se účastnit pracovních porad svolaných Objednatelem v sídle Objednatele či v budově Objednatele, tj. na pracovišti Odboru ochrany životního prostředí, Úřadu městské části Praha 3 na adrese Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, a spolupracovat s Objednatelem při projednávání zpracování díla, a to nejméně 1x před započítáním prací na díle a následně nejméně 1x v průběhu zpracování.
 3. Zhotovitel je povinen řádně a včas informovat Objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se plnění této Smlouvy, poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k provedení díla, spolupracovat s Objednatelem a jím určenými osobami při provádění díla. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy a jejichž uskutečnění lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
 4. Zhotovitel bere na vědomí, poskytne veškerou svou potřebnou součinnost.
 5. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které vzniknou Objednateli a/nebo třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
 6. Pokud Zhotovitel použije pro provedení díla poddodavatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli jako by dílo prováděl sám.
 7. Případnou potřebu víceprací nad rámec této Smlouvy sdělí Zhotovitel kontaktní osobě Objednatele dle čl. XII odst. 4 této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
 8. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou pro realizaci díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturu – daňový doklad na odměnu dle čl. V odst. 3 vystaví Zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co předá Objednateli dílo dle článku IV. odst. 2 této Smlouvy. Prokazatelným doložením splnění dle článku IV odst. 2 této Smlouvy se rozumí předávací protokol doručený prostřednictvím elektronické pošty na adresu: podatelna@praha3.cz nebo do datové schránky eqkbt8g. Faktury budou zaslány e-mailem na elektronickou adresu: podatelna@praha3.cz.

2. Splatnost faktury se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli. Platby proběhnou bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit ji Zhotoviteli bez proplacení, pokud neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou a/nebo příslušnými právními předpisy, nebo budou-li údaje uvedené na faktuře chybné a/nebo neúplné. Zhotovitel je povinen podle důvodu vrácení sděleného mu písemně Objednatelem fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením odměny, popř. jakékoli její části. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel je povinen v této Smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správci daně (dále jen „**registru**“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Dále se Zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po Objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
7. Nahradí-li Zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně Objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny bankovního účtu v registru).
8. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené Zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady faktury shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je Objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a Zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský Zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátec. O uplatnění tohoto postupu je Objednatel povinen předem Zhotovitele písemně informovat.
9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou.

Zhotovitel písemně oznámí Objednateli bez zbytečného odkladu, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

10. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v období od podání nabídky Zhotovitele do výběrového řízení do data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro předmět díla dle této Smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
12. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě této Smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla se záruční dobou v délce **36** měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vztahuje se na veškerá plnění Zhotovitele dle čl. III., IV. a VI. této Smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do výběrového řízení.
2. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli případné zjevné vady díla.
3. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci vady díla u Zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu poté, co mohl vadu při včasné a dostatečné péči zjistit. V případě oprávněné reklamace přestává běžet původní záruční doba pro dílo jako celek dnem uplatnění reklamace a její běh pokračuje až po odstranění reklamovaných vad. Po odstranění vad na reklamovaných částech běží u těchto částí díla nová záruční doba v délce odpovídající zbývajícím záručním dobám na celé dílo dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, minimálně však 24 měsíců.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu v Objednatelem požadovaném termínu, je-li to dle povahy reklamované vady objektivně možné, nejpozději však do 14 dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v Objednatelem požadovaném nebo mezi smluvními stranami dohodnutém termínu, dle povahy reklamované vady, má Objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či prostřednictvím třetí osoby.

Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění a doložení.

6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění Zhotovitele, mají nárok na náhradu škody, a to i vznikla-li tato škoda až po uplynutí záruční doby.

IX.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

1. Poskytovatel a rovněž tak i Objednatel se zavazují, že veškeré důvěrné informace budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu, nepoužijí jich ve prospěch nebo pro potřeby třetích stran a nezpřístupní je třetím stranám k jiným účelům než k plnění této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu odpovědného zástupce druhé smluvní strany.
2. Důvěrné informace jsou takové, které jedna ze smluvních stran za důvěrné označí, prohlásí nebo které jsou takto vymezeny zákonem. Ochrana těchto důvěrných informací potrvá po dobu touto smluvní stranou určenou, pokud není tato doba určena, ochrana důvěrných informací potrvá po dobu do uplynutí 10 let od skončení Smlouvy.
3. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým tyto informace poskytla jedna smluvní strana se souhlasem druhé smluvní strany. Příslušná smluvní strana zajistí ochranu důvěrných informací a odpovídá za případné porušení ochrany důvěrných informací i touto další stranou. Za třetí osoby, podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určení pracovníci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi ve vazbě na tuto Smlouvu.
4. Smluvní strany se zavazují zejména zachovávat mlčenlivost o všech údajích důvěrného charakteru týkajících se smluvních stran, se kterými byly smluvní strany této Smlouvy seznámeny v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly z titulu vzájemné spolupráce k dispozici, včetně informací, které se týkají minulých, současných nebo budoucích výzkumných, vývojových nebo podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků u druhé smluvní strany a které nejsou veřejnosti běžně dostupné.
5. Smluvní strany se dále zavazují zachovávat mlčenlivost o všech údajích o smluvních stranách či třetích osobách, majících charakter osobních údajů dle ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Smluvní strany jsou si vzájemně rovněž povinny na žádost druhé smluvní strany prokázat způsob, jakým je dodržování povinností stanovených zákonem zajištěno.
6. Smluvní strany jsou oprávněny využívat chráněné informace a osobní údaje pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této Smlouvy mezi nimi uzavřené.

7. Obě smluvní strany se zavazují, že budou s chráněnými informacemi nakládat jako s vlastním obchodním tajemstvím.
8. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit, že povinnosti vyplývající z této Smlouvy budou dodržovány všemi pracovníky a spolupracujícími třetími osobami smluvních stran, pokud tyto osoby získají nebo jsou jim k dispozici informace důvěrného charakteru nebo osobní údaje. Spolupracující třetí osoby budou příslušnou smluvní stranou smluvně zavázány k dodržování mlčenlivosti o důvěrných informacích a osobních údajích ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako jsou stanoveny touto Smlouvou. Porušení povinností stanovených touto Smlouvou třetí osobou spolupracující se smluvní stranou nebo jejím zaměstnancem je považováno za porušení této Smlouvy smluvní stranou.
9. Povinnost Objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, není ustanoveními tohoto článku dotčena.
10. Povinnost považovat informace za důvěrné a předmět utajení se nevztahuje na informace, které jedna ze smluvních stran získala přede dnem podpisu Smlouvy, informace, které jsou anebo se stávají informacemi veřejně dostupnými jinak než tím, že jedna ze smluvních stran porušila výše uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy, nebo na informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo na druhé smluvní straně, pokud je smluvní strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit.
11. Ustanovení tohoto článku Smlouvy, jakož i ustanovení této Smlouvy o příslušných smluvních pokutách, zůstanou pro smluvní strany závazná i po skončení této Smlouvy, a to i v případě jejího skončení odstoupením smluvní strany od této Smlouvy.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením odměny nebo jakékoli její části.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, dojde-li k prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na straně Zhotovitele,
 - b) v případě nedodržení lhůty pro odstranění vad reklamovaných v záruční době dle čl. VIII odst. 4 této Smlouvy ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení, dojde-li k překročení lhůty pro odstranění vad reklamovaných v záruční době dle čl. VIII odst. 4 z důvodů na straně Zhotovitele.

3. V případě porušení povinností na ochranu důvěrných informací a obchodního tajemství je smluvní strana, která tuto povinnost poruší, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele podle tohoto čl. X odst. 2 a/nebo 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit fakturu na poslední část odměny podle čl. V odst. 3 této Smlouvy, nebyla-li tato faktura v době uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele ještě proplacena, a zároveň neuběhla-li již lhůta splatnosti této faktury dle čl. VII odst. 2 této Smlouvy, sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu proti své pohledávce na úhradu poslední části odměny.
4. Smluvní strany prohlašují, že s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
5. Úhradu smluvní pokuty provede povinná smluvní strana na účet smluvní strany oprávněné, a to na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany, doručené smluvní straně povinné, se splatností 21 dnů ode dne doručení. Povinná smluvní strana není povinna platit smluvní pokutu v případě, že porušení její povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním nároků na úhradu shora uvedených smluvních pokut a/nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na uplatnění nároků na náhradu škody vzniklé porušením výše uvedených povinností.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy s účinností k okamžiku doručení oznámení o odstoupení (včetně zdůvodnění) druhé smluvní straně v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. XI odst. 2 této Smlouvy a v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, lze pokládat zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů z důvodů na straně Zhotovitele,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou odměny či jakékoli její části o více než 60 kalendářních dnů,
 - c) je-li proti některé ze smluvních stran vyhlášeno insolvenční řízení,

- d) při závažném porušení povinnosti mlčenlivosti nebo obchodního tajemství některou ze smluvních stran,
 - e) pozbude-li Zhotovitel některé z oprávnění potřebných k provedení a řádnému dokončení díla.
3. Odstoupením od této Smlouvy kteroukoli smluvní stranou není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, ani případný nárok na náhradu škody.
4. V případě zániku závazků z této Smlouvy před řádným předáním a převzetím díla má Zhotovitel právo na dílčí odměnu za provedenou část díla pouze v případě, že tato část bude schopna naplnit účel a předmět této Smlouvy.

XII. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany spolu budou komunikovat ústně nebo písemnou formou.
2. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, osobně předaná písemnost oproti podpisu oprávněné osoby druhé smluvní strany nebo zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty, případně datové schránky.
3. Změny této Smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž v tomto případě se za písemnou formu elektronická pošta nepovažuje.
4. Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti v souvislosti se smluvním vztahem podle této Smlouvy na následující adresy:

Kontaktní údaje Zhotovitele:

jméno a příjmení, funkce kontaktní osoby: Ing. arch. Lucie Vogelová. Jednatelka společnosti

doručovací adresa: Grafická 20, 150 00 Praha 5

e-mailová adresa: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Kontaktní údaje Objednatele:

jméno a příjmení kontaktní osoby: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3

doručovací adresa: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

e-mailová adresa: [REDACTED]

5. Objednatel i Zhotovitel se zavazují bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu o změnách kontaktních údajů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy.

XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn užít veškerý obsah vytvořený Zhotovitelem (výsledek jeho činnosti), jeho zaměstnanci nebo jinou osobou, která vytvořila obsah na základě právního vztahu se Zhotovitelem v souvislosti s předmětem této Smlouvy (dále jen „Obsah vytvořený Zhotovitelem“). Zároveň se Obsah vytvořený Zhotovitelem stává vlastnictvím Objednatele, nestanoví-li platné právní předpisy, že vlastnické právo Objednatel nabýt za žádných okolností nemůže.
2. Zhotovitel tímto dále poskytuje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví vytvořeného na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Licence“), a to bez jakéhokoliv časového, množstevního, místního či jiného omezení. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn postoupit zcela nebo zčásti Licenci třetím osobám, rovněž je oprávněn udělit třetí osobě oprávnění Obsah vytvořený Zhotovitelem bez jakéhokoliv omezení užít. Odměna za Licenci je zahrnuta v Ceně díla, Zhotoviteli tedy nevzniká žádný další zvláštní nárok na zaplacení odměny za poskytnutí Licence.
3. Zhotovitel se zavazuje, že je-li autorem Obsahu vytvořeného Zhotovitelem podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů) osoba odlišná od Zhotovitele, např. zaměstnanec či jiná osoba, která vytvořila Obsah vytvořený Zhotovitelem na základě právního vztahu se Zhotovitelem, získá Zhotovitel veškerá možná oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví a umožní Objednateli získat k nim v souladu s touto Smlouvou výhradní a neomezenou Licenci v rozsahu stanoveném odst. 9.4. této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn obsah vytvořený Zhotovitelem užít bez jakéhokoli časového omezení, tedy i po skončení účinnosti této smlouvy, bez jakéhokoli omezení místa, tedy celosvětově, bez jakéhokoli omezení způsobu užití a v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel je oprávněn do Obsahu vytvořeného Zhotovitelem zasahovat, upravovat jej, spojovat s jinými díly, uvádět na veřejnost či zahrnovat dílo do díla souborného, to vše sám nebo prostřednictvím třetích osob, které k tomu zmocní.
5. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv nároky třetích osob v souvislosti s užíváním Obsahu vytvořeného Zhotovitelem. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese Zhotovitel. Dojde-li k ohrožení nebo porušení Licence, například vznesením nároku třetí osoby v souvislosti s užitím Obsahu vytvořeného Zhotovitelem, zpraví o tom Objednatel Zhotovitele a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení této informace, podat Objednateli stanovisko, v němž je povinen se zejména vyjádřit k oprávněnosti vzneseného nároku třetí osoby a navrhnout další postup. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost k právní ochraně Obsahu vytvořeného Zhotovitelem a/nebo Licence a k řešení vzneseného nároku třetí osoby.

6. Zhotovitel se zavazuje, že k Obsahu vytvořenému Zhotovitelem si bez souhlasu Objednatele nezaregistruje ochrannou známku ve smyslu zák. č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochranných známkách). Pokud Zhotovitel poruší tuto svou povinnost, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.
7. Zhotovitel není oprávněn, jakkoliv poskytnout Obsah vytvořený Zhotovitelem třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu Objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

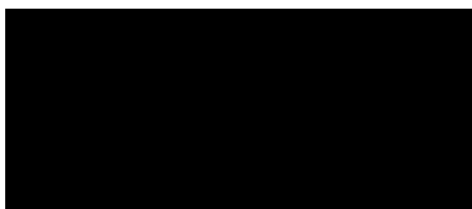
1. Smluvní vztahy ve Smlouvě výslovně neupravené a s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést změny nebo doplnění této Smlouvy v jiné než písemné formě.
3. Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností po uzavření této Smlouvy, a proto jim nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. A účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží po dvou Objednatel a Zhotovitel po jednom stejnopise.
6. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Objednatele zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu Smlouvy, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Podmínkou účinnosti této Smlouvy je její uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 16. 06. 2026 č. 602.

8. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz čehož připojují ke Smlouvě své podpisy.

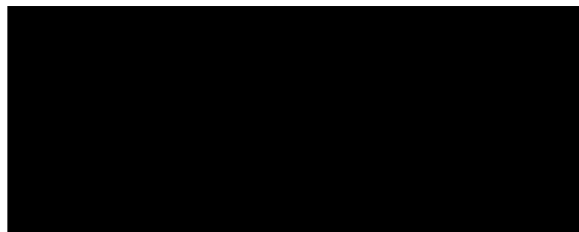
Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Praze, dne



Mgr. Michal Vronský
Objednatel

V Praze dne



Zhotovitel



TERRA FLORIDA v.o.s.
KRAJINÁŘSTÍ ARCHITEKTI
Grafická 831/20, 15000 Praha 5
www.terraflorida.cz

kontaktní osoba:
Ing. Zuzana Štemberová



VYPRACOVÁNÍ STUDIE „PARK PARUKÁŘKA - REVITALIZACE“

Nabídka je zpracována pro:
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
Zástupce zadavatele: Mgr. Michal Vronský – starosta
Kontaktní osoba:
Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí odboru
E-mail: 
Č.j.: UMCP3 303574/2026

Část f/

CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ STUDIE PARKU PARUKÁŘKA - REVITALIZACE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ: Park Parukářka, Praha 3, katastrální území Žižkov, pozemky č. parc. 4229/1, 4229/9, 4229/2, 1780/1, 1780/32, 1782/2, 1782/3 a 4224/15

Cíl studie:

Navrhnout a upřesnit koncepční řešení parku Parukářka jako podklad pro postupnou realizaci revitalizace s možností etapového naplňování. Studie zahrnuje syntézu dostupných podkladů, identifikaci problémů a potenciálů území, s ohledem na zachování přírodních hodnot, krajinného charakteru a současné i budoucí využití.

Rozsah a obsah studie

Rozsah a koncept řešeného území **viz příloha b/obsah nabídky**. Studie je zpracována s ohledem na stávající urbanistickou studii „Vrch Křížek/Parukářka – dost místa pro všechny“ (AP-atelier) a zahrnuje odborné podklady, které tvoří koncepční rámec řešení.

Analýzy

- Analýza a zhodnocení současného stavu (cestní síť, povrchy, stávající využití aj.)
- Syntéza relevantních podkladů, odborných stanovisek a hledisek
- Vyhodnocení průzkumů území
- Analýza stávajících limitů
- Koordinace návrhu - soulad s původní studií „Vrch Křížek/Parukářka – dost místa pro všechny“ a „Založení parku pod Vrchem sv. Kříže“

Návrh krajinářsko-architektonického a urbanistického řešení

- širší vztahy, návaznost území – vyhodnocení změn oproti původní urbanistické studii
- ideový návrh, upřesnění původního konceptu z původní urbanistické studie
- návrh a optimalizace pěší cestní sítě včetně materiálového řešení; zhodnocení stávající zeleně včetně rámcové ochrany ponechávaných hodnotných krajinných prvků
- návrh krajinářských úprav – návrh nových krajinných prvků a výsadeb s ohledem na náročnost a údržbu a respektem k přírodním hodnotám místa; koncepce modrozelené infrastruktury

- prvky drobné architektury (lávky, objekty občerstvení a veřejných toalet, infosystém)
- návrh mobiliáře.
- variantní návrh řešení komunikací

Řešení technické infrastruktury a modrozelené infrastruktury

- Návrh nových sítí TI včetně koordinace se stávajícími sítěmi.
- Integrace modrozelené infrastruktury a systémů řešení dešťových vod, včetně řešení stávajících tůň
- Návrh veřejného osvětlení.

Dopravní řešení

- Obsluha území včetně dopravy v klidu, pěší, cyklistické a automobilové dopravy.
- Propojení s MHD, napojení na okolní komunikace, návaznost na cyklotrasy Hl. m. Prahy.

Managementy a péče

- Návrh managementu ploch zeleně

Návrh dlouhodobé strategie, etapizace

- stanovení priorit a návaznosti jednotlivých kroků

Obsah dokumentace**Textová část**

- autorská zpráva (odůvodnění základní koncepce navrženého řešení včetně zasazení do širšího kontextu, funkční náplně, koncepce zeleně, popř. nakládání s dešťovými vodami, návrhu dopravního řešení včetně dopravy v klidu, etapizace)
- orientační výkaz výměr
- předběžný finanční odhad navrženého investičního záměru

Grafická část

návrh koncepčního řešení včetně vyznačení stanovení priorit, vizualizace navrženého řešení:

- situace širších vztahů a návaznosti na připravované projekty v okolí Parku 1 : 2000
- výkres analýz 1 : 1000
- hlavní výkres – situace 1:500
- řezy vč. návaznosti na přiléhající prostranství a budovy
- min. 4 perspektivy / vizualizace z horizontu chodců
- detaily vybraných částí veřejného prostranství 1 : 100 – 1 : 200
- prezentační materiály pro komunikaci s veřejností (např. jeden výstavní panel se stručným popisem záměru, situací, perspektivami návrhu, ukázky mobiliáře nebo zeleně, případně podobný formát pro jednu prezentaci návrhu veřejnosti)
- doporučená etapizace

Části díla – hrubopis a čistopis

- projednání Návrhu v orgánech MČ, s OCP MHMP, místními spolky a případně s dalšími relevantními subjekty dle požadavků Zadavatele
- vyhodnocení připomínek z projednání a jejich zapracování

Tisk:

4 paré + 1x digitálně

POŽADOVANÉ PODKLADY

- Urbanistická studie „Vrch Křížek/Parukářka – dost místa pro všechny“, zpracovaná ateliérem AP-atelier,
- Studie „Založení parku pod Vrchem sv. Kříže“, zpracovaná Ing. Zdeňkem Sandlerem,
- Biologický průzkum s vyhodnocením vlivu na jednotlivé složky životního prostředí – Park Parukářka, zpracovaný společností EXprojekt,
- hydrogeologický průzkum
- technické podklady, skutečné sítě TI
- geodetické zaměření
- dendrologický průzkum

CENA: 720 000,-

+ 21% DPH

Platnost nabídky je tři měsíce od vystavení.

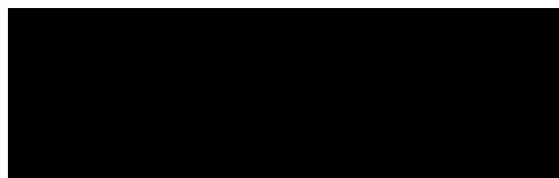
TERMÍNY

6,5 měsíce celkem

hrubopis 4 měsíce,

čistopis projednání 1 měsíc,

zpracování připomínek po finálním odevzdání 1,5 měsíce



Ing. arch. Lucie Vogelová

Ing. Zuzana Štemberová

V Praze – 3. 6. 2026



TERRA FLORIDA v.o.s.
KRAJINÁŘSTÍ ARCHITEKTI
Grafická 20, 150 00 Praha 5
IČ:27880770 DIČ:27880770
terraflorida@terraflorida.cz
www.terraflorida.cz