

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

**„Nebytový prostor ve 2. NP objektu čp 497/1, ul. Granátnická, Praha 10 - Štěrboholy –
výměna podlahy“**

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Městská část Praha - Štěrboholy**
Sídlo: Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy
IČO: 00231371
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2000718329/0800
Zastoupený: Františkem Ševítem, starostou

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: **Ševčík Michal**
Sídlo: Komunardů 1365/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 43925162
DIČ: CZ6512091278
Zapsaný v živnostenském rejstříku Úřadu městské části Praha 7

dále jen „zhotovitel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána v souladu s rozpočtem Městské části Praha – Štěrboholy na rok 2026.

II. Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

2.1 Dílo a závazek jeho provedení

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v realizaci akce „Nebytový prostor ve 2. NP objektu čp. 497/1 v ul. Granátnická, Praha 10 – Štěrboholy – výměna podlahy“.
- 2.1.2 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací v rozsahu a za podmínek, určených touto smlouvou a její přílohou.
- 2.1.3 Rozsah díla a jednotlivých činností je definován v příloze „NABÍDKA“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Položkový rozpočet

- 2.3.1 Příloha „NABÍDKA“ definuje druh prací a použitý materiál.
- 2.3.2 Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští příslušné právní předpisy a tato smlouva.
- 2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Zahájení a ukončení díla

- 2.4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zahájeno ihned po podpisu smlouvy. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 31.7.2026. Objednatel bude respektovat vhodné klimatické podmínky k provádění díla.
- 2.4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli předávací protokolem v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 2.4.3 Dílo, které není řádně ukončeno nebo vykazuje vady a nedodělky není objednatel povinen převzít.
- 2.4.5 Zhotovitel se s místem plnění a veškerými provozními a technickými podmínkami a omezeními seznámil před podpisem této smlouvy. Příslušné podmínky jsou zohledněny v ceně díla.

III.

Podmínky provádění díla

3.1 Obecné podmínky

- 3.1.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 3.1.2 Veškeré věci, stroje, zařízení, lidské zdroje, média (např. zálivka), služby třetích stran (např. odvoz veškerého odpadu) a ostatní potřebné vstupy k provádění díla zajistí na své náklady zhotovitel.
- 3.1.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek, stanovených touto smlouvou, právními předpisy a pokyny objednatele, kterými je zhotovitel vázán.

3.10 Ostatní podmínky s vazbou na právní předpisy

- 3.10.1 Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškerý odpad vzniklý při provádění prací v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění. Odstranění veškerého odpadu z úklidu veřejných prostranství zajistí a hradí zhotovitel.
- 3.10.2 V případě vzniku jiných odpadů, než je bioodpad či směsný komunální odpad, např. při modelování terénu, musí zhotovitel doložit na žádost objednatele doklady o způsobu využití odpadů (vážní lístky či jiné doklady).
- 3.10.3 Pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů).
- 3.10.4 Po celou dobu trvání smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy vč. požadavků na limitovanou hlučnost a prašnost. V případě překročení limitů či obecně přijímané úrovně musí zhotovitel přijmout vhodná opatření (kropení apod.).
- 3.10.5 Před zahájením prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.

IV.

Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla

- 4.1.1 Cena díla je stanovena oceněným Položkovým rozpočtem a činí

204 335,32 Kč bez DPH
 42 910,41 Kč DPH v základní sazbě 21 %
247 245,73 Kč s DPH

- 4.1.2 Cena díla uvedená v článku 4.1.1. je stanovena smluvními stranami jako cena nejvýše přípustná.

4.2 Fakturace

- 4.2.1 Zhotovitel provede fakturaci po ukončení a řádném předání díla nebo dílčí fakturaci na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu.
- 4.2.2 Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, nebo dílčí fakturaci na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací. Ve faktuře bude zúčtována DPH dle platných předpisů.
- 4.2.3 Lhůta splatnosti faktury činí 15 dnů ode dne průkazného doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

V.**Ostatní práva a povinnosti zhotovitele****5.1 Odpovědnost za škodu vůči třetím osobám**

- 5.1.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobě činností, kterou zhotovitel vykonává na základě této smlouvy, a současně nese veškeré náklady spojené s úhradou takto vzniklých škod po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.1.2 Zhotovitel je povinen vzniklou škodu nahradit přímo poškozené osobě.

5.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 5.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 5.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 5.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

VI.**Práva a povinnosti objednatele****6.1 Přístup do místa plnění**

- 6.1.1 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup na příslušné plochy tak, aby mohl řádně provádět dílo dle této smlouvy.

6.2 Kontrola provádění díla

- 6.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla způsobem dle této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se odstranění příslušného závadného stavu nebo vad, vzniklých vadným prováděním díla, a to na náklad zhotovitele.
- 6.2.2 Objednatel je oprávněn vyžádat si pro svou kontrolní činnost příslušné podklady a informace, prokazující skutečné provádění činností zhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen mu tyto podklady a informace bezodkladně předat.

VII.**Záruky****7.1 Rozsah záruk a záruční doba**

- 7.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 7.1.2 Záruční doba za provedené dílo je obecně stanovena na dobu 24 měsíců, s výjimkou výsledků činností, u kterých příslušné právní předpisy stanoví kratší záruční dobu, a

s výjimkou výsledků činností stavebního charakteru (např. modulace terénu, osazení obrubníků apod., u nichž je stanovena záruční doba 60 měsíců).

- 7.1.3 Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem.
- 7.1.4 V případě uplatnění práva z vad je zhotovitel povinen nastoupit k opravě vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplatnění této vady, nebude-li mezi smluvními stranami ujednána lhůta jiná, a tuto vadu bezodkladně s přihlédnutím k jejímu charakteru na své náklady odstranit.
- 7.1.5 Uplatnění nároku na odstranění vady bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 7.1.6 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pro odstranění vad veškerou součinnost.
- 7.1.7 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 7.1.8 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

VIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

8.1 Smluvní pokuty

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení pro případ porušení následujících povinností zhotovitele:
 - a) prodlení s prováděním díla, jeho předáním či odstraněním vad díla,
 - b) provádění díla v rozporu s podmínkami této smlouvy,
- 8.1.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele.

8.2 Ostatní podmínky smluvních pokut

- 8.2.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.2.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8.3 Náhrada škody

- 8.3.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli činností, kterou zhotovitel vykonává na základě této smlouvy, a současně nese veškeré náklady spojené s úhradou takto vzniklých škod po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.3.2 Smluvní strany jsou dále povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

IX.
Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Platnost a účinnost smlouvy

- 9.1.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 9.1.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Vložení do Registru smluv zajistí objednatel, zhotovitel poskytne k tomuto úkonu objednateli veškerou součinnost.

9.2 Závěrečná ustanovení

- 9.2.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 9.2.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9.2.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků.
- 9.2.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: „NABÍDKA“

V Praze dne 18.06.2026

V Praze dne ...23.06.2026...

za objednatele
František Ševít, starosta

za zhotovitele
Michal Ševčík