

Smlouva o zápůjčce

č. 2026/0445/OKS.DOZMC

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797

zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen „**Zapůjčitel**“)

a

ALT@RT z.ú.

se sídlem: V Háji 1068/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO: 27045919

zastoupen: Ing. Ludmilou Vackovou, ředitelkou

zapsán v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. U 161

(dále jen „**Vydlužitel**“)

(Zapůjčitel a Vydlužitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o zápůjčce
(dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 10. 2023 Smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2023/0512/OKS.SEK, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 4 a pozemku parc. č. 5/1, jehož součástí je stavba č. p. 2158, na adrese U Českých Loděnic 4, Praha 8, vše k. ú. Libeň, obec Praha, tvořící ucelený areál „Libeňského pivovaru“ (dále jen „**Předmět nájmu**“), ve znění pozdějších dodatků č. 1 a 2 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2. Na základě Nájemní smlouvy je Vydlužitel povinen provést na své náklady rekonstrukci Předmětu nájmu, aby v něm mohl začít provozovat kulturně-umělecké centrum.
- 1.3. Za účelem získání dalších finančních prostředků na rekonstrukci Předmětu nájmu podal Vydlužitel žádost o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „**poskytovatel dotace**“) v rámci programu Modernizačního fondu (číslo výzvy: ModF – ENERGov č. 2/2023), vedené pod číslem 7236200050 a pod názvem „Rekonstrukce budovy bývalého Libeňského pivovaru za účelem snížení energetické náročnosti“ (dále

jen „Projekt“). Dne 27. 2. 2025 vydal poskytovatel dotace rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků na podporu Projektu ve výši 4.391.911,42 Kč (dále jen „Dotace“). Dle tohoto rozhodnutí je Dotace splatná ex post, tj. až po provedení prací a činností, na které byla žádost o Dotaci podána. Z tohoto důvodu Vydlužitel předložil Zapůjčiteli žádost o zápůjčku, na základě které je uzavřena tato Smlouva.

Článek 2.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Za podmínek stanovených v této Smlouvě Zapůjčitel poskytuje Vydlužiteli finanční prostředky ve výši 4.390.000 Kč (slovy: čtyři miliony tři sta devadesát tisíc korun českých) (dále jen „Zápůjčka“).
- 2.2. Zápůjčku poskytne Zapůjčitel Vydlužiteli převodem na bankovní účet Vydlužitele č. [REDACTED], vedený u Raiffeisenbank a.s., a to ve dvou splátkách. První splátku ve výši 3.000.000 Kč poskytne Zapůjčitel Vydlužiteli do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a druhou splátku ve výši 1.390.000 Kč do 30 kalendářních dnů ode dne potvrzení Zapůjčitele, že minimálně 80 % první části Zápůjčky bylo již využito na rekonstrukci Předmětu nájmu, k čemuž si je Zapůjčitel oprávněn vyžádat veškeré potřebné dokumenty a provést kontrolu Předmětu nájmu za tímto účelem. Zapůjčitel je povinen posoudit žádost o druhou splátku nejpozději do 60 kalendářních dnů od předložení požadovaných dokumentů a provedení kontroly Předmětu nájmu.
- 2.3. Účelem Zápůjčky je zapůjčit ze zdrojů Zapůjčitele finanční prostředky Vydlužiteli na dočasné překlenutí jejich nedostatku z důvodu požadavku poskytovatele dotace na předfinancování Projektu.
- 2.4. Vydlužitel se zavazuje Zápůjčku vrátit za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že Zápůjčka bude poskytnuta bezúročně.

Článek 3.

Splatnost zápůjčky

- 3.1. Vydlužitel se zavazuje splatit Zapůjčiteli Zápůjčku v plné výši nejpozději do 15 kalendářních dnů od poskytnutí kompletní Dotace na účet Vydlužitele, **nejpozději však do 27. 2. 2030**. Zápůjčka se považuje za řádně splacenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet Zapůjčitele č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., a to pod variabilním symbolem [REDACTED].
- 3.2. Vydlužitel je oprávněn splatit Zápůjčku nebo její část i před dobou stanovenou v této Smlouvě.

Článek 4.

Porušení Smlouvy

- 4.1. Za porušení této Smlouvy se považují zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení Vydlužitele s vrácením Zápůjčky nebo její části ve lhůtě uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy;

- b) nastanou okolnosti, z nichž je objektivně zřejmé, že dojde ke změně ve finanční situaci Vydlužitele, v jejímž důsledku Vydlužitel nebude schopen plnit své peněžité závazky vyplývající z této Smlouvy;

(dále společně jen „**Případy porušení**“ a jednotlivě jen „**Případ porušení**“).

- 4.2. Dojde-li k jakémukoli Případu porušení a Případ porušení trvá i po uplynutí lhůty k odstranění stanovené v písemné výzvě Zapůjčitele, přičemž lhůta k odstranění nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů, je Zapůjčitel oprávněn písemným oznámením adresovaným Vydlužiteli odstoupit od této Smlouvy s účinností ke dni uvedenému v oznámení a zároveň požadovat okamžité splacení poskytnuté Zápůjčky.
- 4.3. V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Zapůjčitele dle odst. 4.2. této Smlouvy zaniká rovněž nájem dle Nájemní smlouvy a Vydlužitel je povinen do 15 kalendářních dnů Předmět nájmu vyklidit a protokolárně jej předat Zapůjčiteli ve stavu, v jakém byl převzat a upraven se souhlasem Zapůjčitele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.4. Smluvní strany se zároveň dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Zapůjčitele dle odst. 4.2. této Smlouvy budou náklady na rekonstrukci Předmětu nájmu, resp. již provedené technické zhodnocení Předmětu nájmu (dále jen „**Technické zhodnocení**“), započteny na Zápůjčku. Výše Technického zhodnocení bude stanovena způsobem stanoveným v Nájemní smlouvě. V případě, že Technické zhodnocení bude vyšší než Zápůjčka, započítá se na Zápůjčku v plné výši a zároveň Zapůjčitel není povinen hradit Technické zhodnocení převyšující Zápůjčku. V případě, že Technické zhodnocení bude nižší než Zápůjčka, započítá se poměrně na Zápůjčku a její zbývající část je Vydlužitel povinen vrátit Zapůjčiteli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Zapůjčitele.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí touto Smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Zapůjčitel a 1 vyhotovení Vydlužitel.
- 5.3. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tj. odpověď jedné Smluvní strany dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy či jakéhokoli dodatku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 5.5. Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou na adresu sídla Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana může změnit doručovací adresu písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně.

- 5.6. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost této Smlouvy jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.
- 5.7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 5.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Zapůjčitel.

Za Zapůjčitele:

V Praze dne 29.6.2026

**Ondřej
Gros**
.....
Ondřej Gros, starosta

Digitálně podepsal
Ondřej Gros
Datum: 2026.06.29
12:56:09 +02'00'

Za Vydlužitele:

V Praze dne 29.6.2026

**Ing.
Ludmila
Vacková**
.....
Ing. Ludmila Vacková, ředitelka

Digitálně podepsal
Ing. Ludmila
Vacková
Datum: 2026.06.29
12:42:01 +02'00'

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8 Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8 Datum jednání a číslo usnesení: 17. 6. 2026, č. Usn ZMC 018/2026
--