



MURSP00FUJHZ

## **Dodatek smlouvy o dílo č.2**

REVITALIZACE, ZPŘÍSTUPNĚNÍ A ZABEZPEČENÍ ZÁMKU ROSICE  
uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I. Účastníci smlouvy**

Město Rosice  
Palackého nám. 13  
665 01 Rosice

Zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města  
IČ: 00282481  
DIČ: CZ00282481  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 23026641/0100

#### **(dále jen zadavatel/objednatel)**

REDAL AKTIV CZ s.r.o.  
Zábraní 589  
763 61 Napajedla

Zastoupené: Aleš Sychra, jednatel  
Ing. David Loch, jednatel  
IČ: 03331903  
DIČ: CZ03331903  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.  
číslo účtu: 215111349/0600

#### **(dále jen dodavatel/zhotovitel)**

### **II. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany se dohodly v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 12.9.2025 a dodatku č.1 ze dne 4.3.2026 na uzavření tohoto Dodatku smlouvy č. 2.

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla a termínu na základě změny rozsahu předmětu díla. Změna byla vyvolána těmito skutečnostmi:

- Po odstranění betonové podlahy v edukačním centru, byla nalezena původní částečně nefunkční cca 120 let stará zděná kanalizační stoka. Bylo třeba upravit a projednat projektovou dokumentaci tak, aby byla zachována funkce kanalizace a odstraněny poruchy konstrukcí. Ze změny projektu plynou vícepráce, které jsou předmětem tohoto dodatku.

Tento dodatek je uzavírán v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222/ odst. 6.

### III. Změnová ustanovení

**Na základě výše uvedených skutečností se původní text odstavce VI. 1 ruší a nahrazuje textem novým:**

### VI. Lhůty zhotovení díla

1. Zahájení prací: do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy (dle termínu ukončení zakázky)

**Dokončení SO 02 Návštěvnické centrum (NC) do 9. 3. 2026.** Dokončením se rozumí dokončení kompletního plnění, tj. jak stavební práce, tak dodávky a montáž vybavení a interiéru tak, aby byl SO plně funkční, bezpečně provozovatelný a veřejnosti přístupný.

**Dokončení SO 01 Edukační centrum (EC) do 1. 12. 2026,** pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (o tomto učiní zápis)

**Na základě výše uvedených skutečností se původní text odstavce VII. 1 ruší a nahrazuje textem novým:**

### VII. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy smluvní cenu:

Cena díla smlouvy o dílo bez DPH	10 759 659,00
Cena víceprací dle dodatku č.1	667 755,35
Cena díla dle dodatku č.1 celkem	11 427 414,35
Cena víceprací dle dodatku č.2	1 629 319,90
Cena díla dle dodatku č.2 celkem	13 056 734,25
DPH	2 741 914,19
Cena díla celkem včetně DPH	15 798 648,44

Plnění nenaplníuje podmínky § 92 a) zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a nebude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

## XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s uzavřením dodatku po lhůtě uvedené v odst. VI.1. smlouvy o dílo, u SO 02 nebude uplatňován postup podle čl. VIII.1 smlouvy o dílo.
2. Ostatní články a odstavce základní smlouvy o dílo ze dne 12.9.2025 a dodatku č.1 ze dne 4.3.2026 zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
4. Tento dodatek smlouvy byl schválen na zasedání Rady města Rosice dne 19.6.2026 usnesením č. RM/2026/93/25

V Rosicích dne 25.6.2026

V Napajedlích dne 25.6.2026

.....  
Z

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnové listy vč. pol. rozpočtu



Předmět díla:	<b>Revitalizace, zpřístupnění a zabezpečení zámku Rosice Návštěvnické a edukační centrum</b>
Objekt:	SO 01 - Edukační centrum, zámek Rosice
Objednatel:	Město Rosice, Palackého nám. 13, Rosice 665 01
Zhotovitel:	REDAL AKTIV CZ s.r.o., Zábrani 589, 763 61 Napajedla
TDI:	
Projektant:	

Popis změny:

Sanace vlhkosti zdiva sousedícího s ZUŠ - změna omítkových vrstev.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	273 428,40 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-74 848,20 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	198 580,20 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	41 701,84 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	240 282,04 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	
	Zhotovitel (jednatel):	22.06.2026	
	TDI:	22.06.2026	
	Projektant:	22.06.2026	
	Objednatel (statutární zástupce):	22.06.2026	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Předmět díla:	<b>Revitalizace, zpřístupnění a zabezpečení zámku Rosice Návštěvnické a edukační centrum</b>
Objekt:	SO 01 - Edukační centrum, zámek Rosice
Objednatel:	Město Rosice, Palackého nám. 13, Rosice 665 01
Zhotovitel:	REDAL AKTIV CZ s.r.o., Zábrani 589, 763 61 Napajedla
TDI:	
Projektant:	

Popis změny:  
Sanace kanalizační stoky jako příčiny vlhkosti v podlahách a svislých konstrukcích edukačního centra. V odtěžovaném násypu byla nalezena cihelná kanalizační stoka odvádějící splaškové a dešťové vody z jímky na vnitřním nádvoří. Po provedení dvou sond byl konstatován havarijní stav cihelného zdiva stoky. Vzhledem k tomu, že stoka je provozována a má být překryta novými konstrukcemi EC, je nutno bezpodmínečně řešit sanaci stoky, a to zejména vzhledem k okolním zděným konstrukcím zatíženým vysokou vlhkostí, které je dotována vodou z porušené kanalizace.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6		X	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dotatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 116 643,19 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 116 643,19 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	234 495,07 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 351 138,26 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	vliv na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (jednatel):	22.06.2026	
	TDI:	22.06.2026	
	Projektant:	22.06.2026	
	Objednatel (statutární zástupce):	22.06.2026	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		