

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

FISAD s.r.o.

sídlo: Chomutovská 643, 431 11 Jirkov
adresa pro doručování: Chomutovská 643, 431 11 Jirkov
IČ: 49101927
DIČ: CZ49101927
zastupuje: Jiří Sadílek, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Jirkov
číslo účtu: 60848441/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5799
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:
realizace I. etapy rekonstrukce zpevněných ploch komunikace ulice Čelakovského v Chomutově, včetně rekonstrukce vozovky křižovatky ulic Zborovská a Politických vězňů, rekonstrukce veřejného osvětlení, umístění nových přechodů a úprava zeleně.

Dílo se dělí na následující části, kdy každá jednotlivá část je považována za samostatné dílo:

- Část I:** realizace rekonstrukce zpevněných ploch komunikace ulice Čelakovského v Chomutově, včetně rekonstrukce vozovky křižovatky ulic Zborovská a Politických vězňů, rekonstrukce veřejného osvětlení a umístění nových přechodů
- Část II:** realizace rekultivace a vegetačních úprav
(každá jednotlivá část dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

- a) zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, jejíž součástí je projektová dokumentace č. 14261, zpracovaná projekční kanceláří KAP ATELIER s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, IČ:27338614.
- b) nabídka zhotovitele ze dne 19. 8. 2016, jejíž nedílnou součástí je i položkový rozpočet.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
5. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
- Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
 - Provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
 - Zajištění dopravních opatření, obstarání všech náležitostí (příprava výkresové a textové části DIO) v rámci zvláštního užívání komunikace (stanovení přechodného značení, uzavírek) v souladu s postupem realizace projektu, včetně podání žádosti
 - Zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním stavbou dotčených pozemků
 - Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
 - Zajištění skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů
 - Zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení
 - Ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní a nadzemní zařízení a inženýrské sítě, vč. uličních vpustí
 - Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
 - Zajištění geodetických prací před a po výstavbě, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení a vyhotovení geometrického plánu
 - Zajištění kontrolních vývrtů – ve vozovce, z důvodů ověření skladeb podkladních konstrukčních vrstev vozovky

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Část I:

cena bez DPH:	3.676.039,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	771.968,00 Kč
cena s DPH:	4.448.007,00 Kč

Část II:

cena bez DPH:	287.786,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	60.435,00 Kč
cena s DPH:	348.221,00 Kč

Cena celkem (Část I + Část II)

cena bez DPH:	3.963.825,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	832.403,00 Kč
cena s DPH:	4.796.228,00 Kč



2. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
komunikace křižovatky ulic Čelakovského, Zborovská a Politických vězňů v Chomutově.
2. Objednatel je povinen předat staveniště nejpozději dne 9.9.2016 a zhotovitel je povinen jej převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla:
Část I a část II: nejpozději dne 9.9.2016
4. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
Část I: nejpozději dne 16.12.2016
Část II: nejpozději dne 31.5.2017
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla jako celku (tedy až po předání a převzetí **Části II**). O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 2 týdny. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 2 týdnů.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či



nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady, a to ve 4 vyhotoveních:

Část I:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- projektová dokumentace skutečného provedení díla v tištěném provedení – 1x, v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg – 1x
- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem,
- protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací – včetně zprávy z kontrolních vývrtů vozovky
- stavební deník,
- seznam subdodavatelů, kterým zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky),
- doklady o nezávadném zneškodňování odpadu
- technické listy výrobků

Část II:

- stavební deník,
- seznam subdodavatelů, kterým zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky),

Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu



ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla jako celku objednatelem (tedy až do převzetí **Části II**).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než 0,5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení, vč. uličních vpustí, a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
8. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kontrolu provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a nerušený výkon kontroly.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv

zřízením zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. 396/16 ze dne 29. 8. 2016, v souladu se směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V CHOMUTOVĚ dne - 8. 09. 2016

V JIRKOVĚ dne - 6. 09. 2016

.....
za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý, primátor



.....
za zhotovitele
FISAD s.r.o.
Jiří Šadílek, jednatel

STAVEBNÍ FIRMA
FISAD s.r.o. - ČSN EN ISO 9001:2001
Chomutovská 643, 431 11 JIRKOV
IČ: 49101927, DIČ: CZ49101927
tel./fax: 474 654 054, 474 650 273
-1-