



SP/0291/2026/OSOM/2

Dodatek č. 10
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne
07.06.1999 ve znění dodatku č. 1-9

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku,
Bc. Kateřinou Kozelskou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace

zastoupeným ředitelkou Bc. Šárkou Prokopovou, DiS.

se sídlem: Zámecká 1266, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách **Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 07.06.1999 ve znění dodatku č. 1-9**, týkající se nájmu nebytových prostor o celkové výměře 115,72 m², nacházejících se v I. PP a II. NP budovy č.p. 604, jež je součástí pozemku parc. č. 1437/4, a v I. NP budovy č.p. 606, jež je součástí pozemku parc. č. 1437/6, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ul. Sadová, užívaných k činnosti pečovatelské služby (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. VIII smlouvy se odst. 1 ruší a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemce je povinen zálohově hradit služby dle specifikace uvedené v aktuálním evidenčním listu a na základě platebního kalendáře, a to v lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele uvedený v čl. III. odst. 2 smlouvy. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným jednáním.“

II.

V čl. VIII smlouvy se za odst. 3 vkládá nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to vlastníkem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Vlastník jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list vlastník doručí uživateli;
- po dohodě s vlastníkem na návrh uživatele.

III.

Evidenční list č. 7 se nahrazuje evidenčním listem č. 8, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pokud je ve smlouvě zmíněn evidenční list č. 1, evidenční list č. 2 atd., je tím míněn vždy aktuální evidenční list.

IV.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

Centrum pečovatelské služby F-M, p.o.
Bc. Šárka Prokopová, DiS.
ředitelka

EVIDENČNÍ LIST Č.: 8

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace**
se sídlem: Zámecká 1266, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 48772739

Místo: Sadová 604 a 606, k.ú. Frýdek

Č. místnosti	Druh místnosti	m²	Kč/m2/rok
č.p. 604 – I. PP	sušárna	13,04	
	chodba	3,71	
č.p. 604 – II. NP	kancelář	10,93	
	WC	1,82	
	chodba	5,33	
č.p. 606 – I. NP	chodba	16,11	
	kuchyň	37,6	
	provozní místnost	12,32	
	koupelna	3,06	
	WC	3,03	
	sklad č. 1	1,9	
	sklad č. 2	4,4	
	sklad č. 3	2,47	
	celkem	115,72	
N Á J E M N É			
Roční nájemné bez DPH			640
Čtvrtletní nájemné bez DPH			160
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Roční záloha na služby s DPH			86 716
dodávka tepla			50 000
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod			12 000
dodávka teplé užitkové vody			10 008
elektrická energie a osvětlení společných prostor			10 208
provoz výtahu			900
úklid společných prostor			3 600
Čtvrtletní záloha na služby s DPH			21 679
dodávka tepla			12 500
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod			3 000
dodávka teplé užitkové vody			2 502
elektrická energie a osvětlení společných prostor			2 552
provoz výtahu			225

úklid společných prostor	900
CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY	
Roční nájemné bez DPH po valorizaci + služby s DPH	640 + 86 716
Celkem	87 356
Čtvrtletní nájemné bez DPH po valorizaci + služby s DPH	160 + 21 679
Celkem	21 839