

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Níže podepsané smluvní strany:

1. PRONAJIMATEL: Střední průmyslová škola strojnická Vsetín
Pod Strání 1776, 755 01 Vsetín
IČ 00843407
zastoupená ředitelem Ing. Miroslavem Václavíkem
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. NÁJEMCE: VYSOKÁ ŠKOLA HUMANITAS
Fakulta společenských studií
Smetanova 266, 755 01 Vsetín
DIČ: CZ683550973
zastoupená PaedR. Karlem Kostkou, MBA, Ph. D.
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o krátkodobém nájmu:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci učebnu č. 512 v budově Střední průmyslové školy strojnické Vsetín, učebnu v budově domova mládeže (dále jen DM), aby je užíval k účelu výuky, dále pronajímá tělocvičnu k účelu cvičení, a to vše po dobu stanovenou v této smlouvě. Součástí pronájmu je i sociální zařízení.

II. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou – **od 7.10.2017 do 30.6.2018**

Smlouvu lze vypovědět písemně doručenou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce ze strany nájemce a 3 měsíce ze strany pronajímatele. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Nájemní smlouva se uzavírá na dny sobota a neděle dle časového harmonogramu, který předloží nájemce pronajímateli vždy před začátkem daného semestru.

Mimo vymezenou dobu nemá nájemce do objektu vstup povolen.

III. Nájemné

Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou ve výši:

Aula	465,- Kč/hod. včetně 21%DPH
Učebna DM	203,- Kč/hod. včetně 21%DPH
Tělocvična	230,- Kč/hod. bez DPH (osvobozeno bez nároku na odpočet)
Příplatek za výkon služby vrátného	160,- Kč/den včetně 21 % DPH

Faktura za nájem, dle počtu využitých hodin nájmu, bude vystavena nejpozději k 31.12.2017 za období 10-12/2017 a nejpozději k 30.6.2018 za období 1-6/2018. Splatnost faktur 14 dnů. Na základě vystavených faktur uhradí pronajímatel nájemné buď hotově do pokladny školy, nebo převodním příkazem na účet pronajímatele číslo 1512040/0300 - ČSOB Vsetín.

Pronajímatel si vyhrazuje právo fakturovat počet hodin touto smlouvou vymezených a nájemcem případně nevyužitých, pokud nebudou řádně a včas, tj. 48 hodin předem odvolány písemně, nebo telefonicky u ekonomky školy (e-mail: jtaborska@spssvsetin.cz, tel.: 571 428 915).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce hrubě porušuje smluvní závazky, zejména způsobí-li v pronajatých prostorách hmotnou škodu.
2. Nájemce je povinen dodržovat dohodnutou dobu a dohlížet na pořádek v pronajatých prostorách.
3. Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo během užívání s výjimkou škod nahodilých, k nimž nedal podnět. Všechny škody je povinen okamžitě nahlásit ředitelce školy. Náklady spojené se vzniklými škodami je povinen uhradit.
4. Nájemce v plné míře odpovídá po ukončení nájmu za uzavření oken, zhasnutí světel a řádné uzavření přívodu vody ve všech prostorách, které používal.
5. Nájemce je povinen zajistit příchod svých klientů tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti. Vchod do budovy školy nesmí zůstat trvale otevřený.
6. Nájemce zajistí, aby se jeho klienti pohybovali pouze v určených prostorách školy (chodba, schodiště, vstupní prostor).
7. Nájemce zajistí úklid případného zvýšeného znečištění spojeného s příchodem klientů nájemce – zejména v zimním období.
8. Pronajímatel neručí za případné škody vzniklé na nezabezpečeném majetku nájemce a jeho klientů.
9. Tělocvična: Nájemce je povinen dodržovat dohodnutou dobu pro provoz tělocvičny, v průběhu cvičení dohlížet na pořádek, kázeň a bezpečnost cvičících, dodržovat školní řád, tzn. odpovídá za přezouvání cvičenců v prostoru k tomu vyhrazeném. Vstup do tělocvičny je možný pouze v obuvi s bílou podrážkou, nebo v kvalitní obuvi, která nezanechává stopy na podlahové krytině. Odpovídá rovněž za to, že cvičenci se budou zdržovat jen v prostorách touto smlouvou vymezených. Rovněž je zakázáno nájemci použití kolečkových bruslí v prostorách tělocvičny.
10. Nájemce je povinen dodržovat veškeré pokyny a platné vnitřní dokumenty pronajímatele související s dodržováním pravidel BOZP a CO v prostorách školy. V případě mimořádných událostí bude nájemce v plné míře respektovat pokyny oprávněných osob pronajímatele související například s evakuací prostor, zamezením anebo omezením další činnosti nájemce, případně jiná organizační a provozní opatření.

V. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede pronajímatel, a to nejpozději v den podpisu smlouvy.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh, v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy, nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb.

Ve Vsetíně dne 5. 10. 2017

Ve Vsetíně dne 5. 10. 2017

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce