



SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2026001529

č.: CB-014333000668/001

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu
města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 25.05.2026,
č. j. KP-PO/318/2026/EPM/74
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Město ČB“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C. 142374
zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen na základě Pověření ze dne
16. 1. 2025
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EG,D, s.r.o.“ nebo „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

číslo SM: 2026001529

č.: CB-014333000668/001

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]
- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-01433000668/1030091586/001-DVK

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným vylučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 1566 v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, Novohradská – EGE, přeložka VN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB, Novohradská – EGE, přeložka VN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační síť** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 4654-134/2026 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Zdeněk Tejnor dne 23.3.2026 pod č.: 81/2026 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Lenka Žídková dne 7.4.2026 pod č.: PGP-684/2026-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-01433000668/1030091586/001-DVK

5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.



Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 73 m a celková výše jednorázové náhrady činí **74.303,-Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 89.906,63 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc devět set šest korun českých šedesát tři haléřů).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.**
Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014333000668/001**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Kontakty:

- ve věcech technických: 
- za zhotovitele smlouvy: 

CB-01433000668/1030091586/001-DVK

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu města ČB.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 998/2025 ze dne 23.06.2025 a v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2025001677 ze dne 11.07.2025.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-01433000668/1030091586/001-DVK

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB:

V Českých Budějovicích dne 29. 6. 2026

Oprávněná:

V Brně dne 15. 06. 2026

statutární město České Budějovice

Vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



EG,D, s.r.o.

Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

eg·d

EG,D, s.r.o.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050

323



Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy

CB-01433000668/1030091586/001-DVK

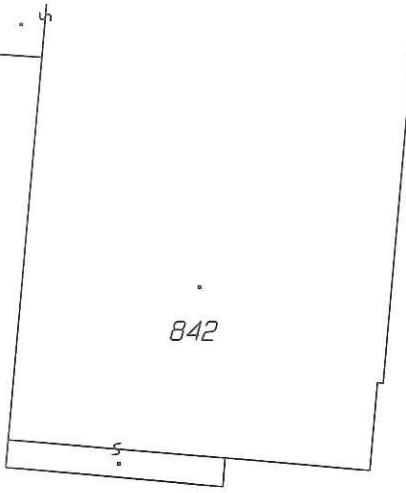
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m ²	Označení dílu	
840/11 1566											840/11 1566	1155 1			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smlouvy.

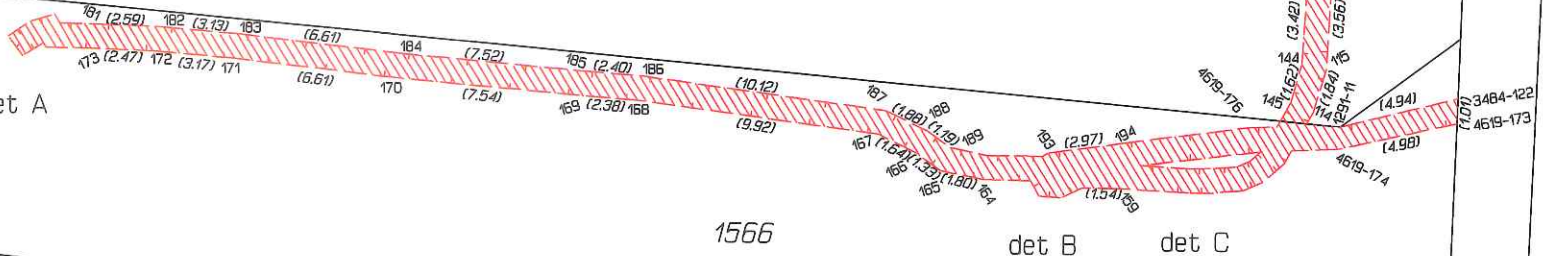
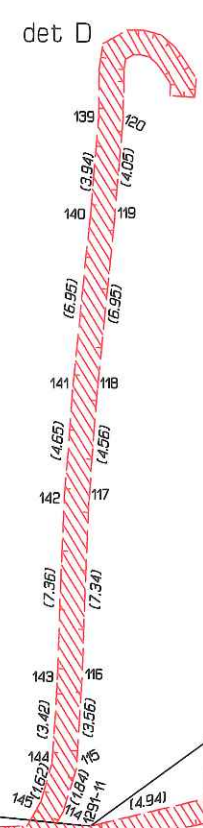
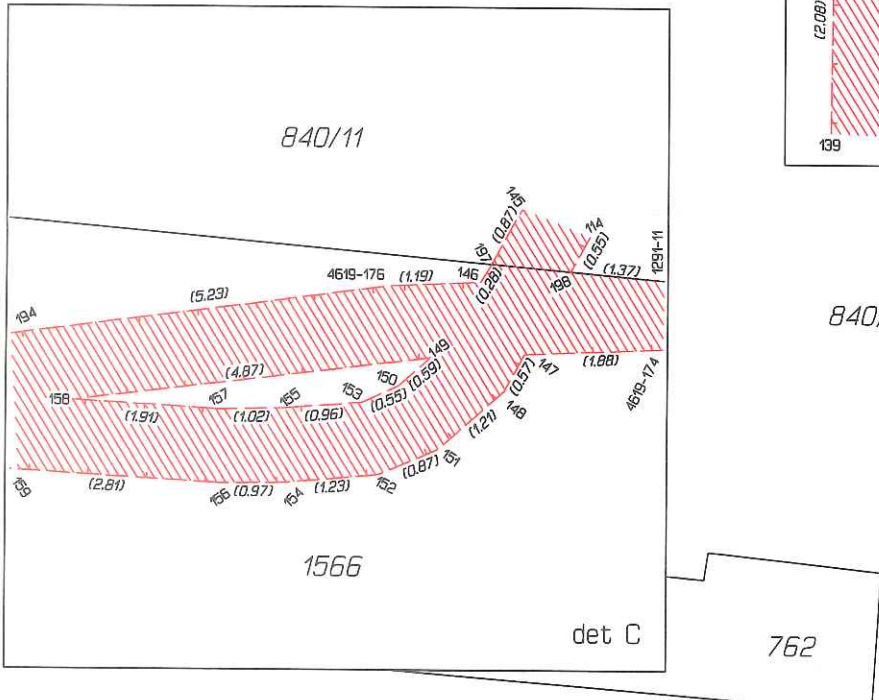
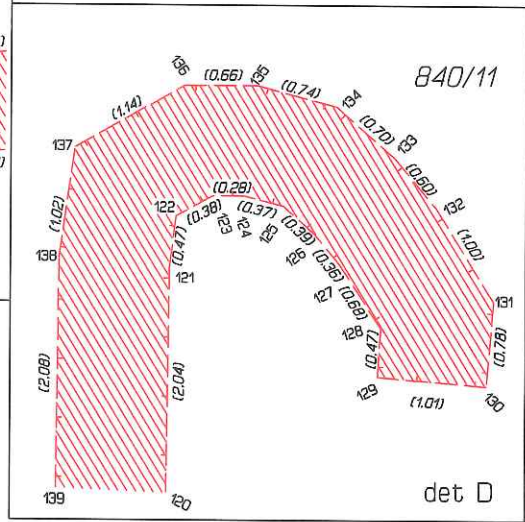
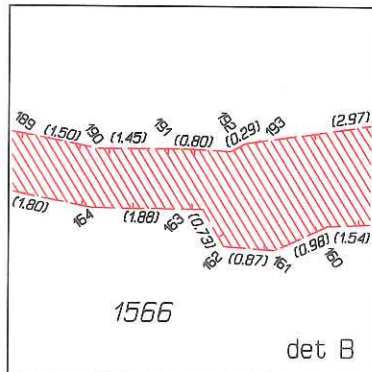
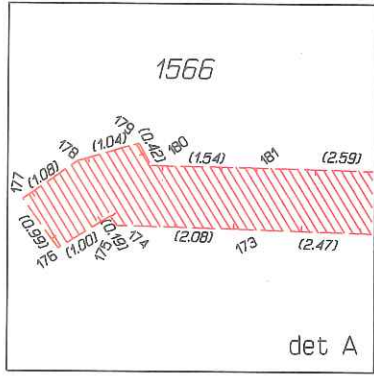
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Tejnor	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2194	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	64
	Dne:	23. března 2026 Číslo: 81/2026	Dne:	10.4.2026 Číslo: 708/2026
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	 GEODETIKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor		 Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	4654-134/2026			
Okres:	České Budějovice			
Obec:	České Budějovice			
Kat. území:	České Budějovice 6			
Mapový list:	DKM			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic	Ing. Lenka Židková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-684/2026-301 2026.04.07 13:19:50 +02'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka							
1291-11	755018.56	1167384.67	3	hranice	bremene	186	755047.12	1167382.79	3	hranice	bremene
3484-122	755013.76	1167383.50	3	hranice	bremene	187	755037.09	1167384.14	3	hranice	bremene
4619-173	755013.80	1167384.51	3	hranice	bremene	188	755035.40	1167384.96	3	hranice	bremene
4619-174	755018.66	1167385.59	3	hranice	bremene	189	755034.43	1167385.65	3	hranice	bremene
4619-176	755022.33	1167384.74	3	hranice	bremene	190	755032.96	1167385.94	3	hranice	bremene
114	755019.66	1167384.07	3	hranice	bremene	191	755031.51	1167385.94	3	hranice	bremene
115	755019.13	1167382.31	3	hranice	bremene	192	755030.71	1167385.98	3	hranice	bremene
116	755018.93	1167378.76	3	hranice	bremene	193	755030.46	1167385.84	3	hranice	bremene
117	755018.70	1167371.42	3	hranice	bremene	194	755027.52	1167385.42	3	hranice	bremene
118	755018.37	1167366.87	3	hranice	bremene	197	755021.00	1167384.45	3	hranice	bremene
119	755017.70	1167359.95	3	hranice	bremene	198	755019.92	1167384.55	3	hranice	bremene
120	755017.40	1167355.91	3	hranice	bremene						
121	755017.38	1167353.87	3	hranice	bremene						
122	755017.32	1167353.40	3	hranice	bremene						
123	755016.99	1167353.22	3	hranice	bremene						
124	755016.71	1167353.22	3	hranice	bremene						
125	755016.35	1167353.31	3	hranice	bremene						
126	755016.06	1167353.57	3	hranice	bremene						
127	755015.83	1167353.85	3	hranice	bremene						
128	755015.46	1167354.42	3	hranice	bremene						
129	755015.49	1167354.89	3	hranice	bremene						
130	755014.48	1167354.96	3	hranice	bremene						
131	755014.44	1167354.18	3	hranice	bremene						
132	755014.96	1167353.33	3	hranice	bremene						
133	755015.34	1167352.87	3	hranice	bremene						
134	755015.87	1167352.41	3	hranice	bremene						
135	755016.59	1167352.22	3	hranice	bremene						
136	755017.25	1167352.22	3	hranice	bremene						
137	755018.24	1167352.78	3	hranice	bremene						
138	755018.38	1167353.79	3	hranice	bremene						
139	755018.40	1167355.87	3	hranice	bremene						
140	755018.69	1167359.80	3	hranice	bremene						
141	755019.36	1167366.72	3	hranice	bremene						
142	755019.70	1167371.36	3	hranice	bremene						
143	755019.93	1167378.72	3	hranice	bremene						
144	755020.13	1167382.13	3	hranice	bremene						
145	755020.58	1167383.69	3	hranice	bremene						
146	755021.14	1167384.69	3	hranice	bremene						
147	755020.54	1167385.67	3	hranice	bremene						
148	755020.81	1167386.17	3	hranice	bremene						
149	755021.82	1167385.72	3	hranice	bremene						
150	755022.26	1167386.11	3	hranice	bremene						
151	755021.72	1167386.97	3	hranice	bremene						
152	755022.52	1167387.31	3	hranice	bremene						
153	755022.76	1167386.33	3	hranice	bremene						
154	755023.75	1167387.42	3	hranice	bremene						
155	755023.72	1167386.41	3	hranice	bremene						
156	755024.72	1167387.43	3	hranice	bremene						
157	755024.74	1167386.43	3	hranice	bremene						
158	755026.65	1167386.31	3	hranice	bremene						
159	755027.52	1167387.26	3	hranice	bremene						
160	755029.06	1167387.24	3	hranice	bremene						
161	755029.95	1167387.65	3	hranice	bremene						
162	755030.82	1167387.59	3	hranice	bremene						
163	755031.18	1167386.96	3	hranice	bremene						
164	755033.06	1167386.94	3	hranice	bremene						
165	755034.83	1167386.59	3	hranice	bremene						
166	755035.92	1167385.82	3	hranice	bremene						
167	755037.39	1167385.10	3	hranice	bremene						
168	755047.22	1167383.79	3	hranice	bremene						
169	755049.59	1167383.62	3	hranice	bremene						
170	755057.10	1167382.94	3	hranice	bremene						
171	755063.67	1167382.21	3	hranice	bremene						
172	755066.83	1167381.93	3	hranice	bremene						
173	755069.30	1167381.85	3	hranice	bremene						
174	755071.38	1167381.80	3	hranice	bremene						
175	755071.49	1167381.64	3	hranice	bremene						
176	755072.34	1167382.17	3	hranice	bremene						
177	755072.92	1167381.37	3	hranice	bremene						
178	755072.03	1167380.75	3	hranice	bremene						
179	755071.03	1167380.46	3	hranice	bremene						
180	755070.82	1167380.82	3	hranice	bremene						
181	755069.28	1167380.85	3	hranice	bremene						
182	755066.69	1167380.94	3	hranice	bremene						
183	755063.57	1167381.21	3	hranice	bremene						
184	755057.00	1167381.94	3	hranice	bremene						
185	755049.51	1167382.62	3	hranice	bremene						



840/1



764
840/21
840/19

3357/5

3357/2 U Novohradské

756

3357/6

1567/3

1567/1