

SMLOUVA O DÍLO
č.: CES-116/2026
č. NEN: N006/26/V00001878

I.
Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

se sídlem: Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň 20

zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem,
ředitelem HZS Plzeňského kraje

IČO : 70883378

DIČ: není plátcem DPH

číslo účtu:

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

telefon:

email:

dat. schránka:



p36ab6k

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

2. Zhotovitel:

UP constructions s. r. o.

se sídlem: Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno

IČO: 607 24 609

DIČ: CZ60724609

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefon:

email:

dat. schránka:

zapsaný:



Ing. Vít Vrbík, jednatel



2yz9bju

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 126706

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli závazné technické parametry stavby odpovídající zadání.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a to v celém jejím rozsahu.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na akci:

„Projektová dokumentace - pomocné garáže CHS Košutka“

v rozsahu dokumentace pro stavební řízení a výběr dodavatele uvedené v zadávacích podmínkách č.j.: HSPM-210-2/2026 ÚE (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s Architektonickou studií CPS HZS PK Plzeň Košutka - objekt pomocných garáží“ zpracovanou Ing. arch. R. Dragounem v 07/2024.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Dílo má následující části a rozsah:
 - a) **vypracování projektové dokumentace pro vydání rámcového povolení dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (1. fáze);**
 - b) **vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (2. fáze);** samostatná dokumentace se stavebními objekty, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) a průkazu energetické náročnosti budov (PENB), strukturovaný propočet nákladů stavby;
 - c) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (3. fáze);** dokumentace zpracovaná samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací;
 - d) **součástí vypracování 1. a 2. fáze je zajištění a zpracování potřebných podkladů (zejména mapový podklad), průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;** v potřebném rozsahu nutno minimálně zajistit: výškopisné a polohopisné zaměření, inženýrsko – geologický průzkum a hydrogeologický průzkum a **výkon inženýrské činnosti** zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a následně odpovídající pravomocná územní rozhodnutí, rozhodnutí speciálních úřadů a stavební povolení.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a souvisejícími a prováděcími předpisy (v platném znění).

Dokumentace bude předána v 3 vyhotoveních a dále jedno vyhotovení bude v elektronické formě ve formátu *.pdf.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Splněním dodávky se rozumí předání a převzetí díla osobě zmocněné objednatelem na základě předávacího protokolu.
6. Předmětem projektové dokumentace nejsou případné přeložky stávajících sítí v areálu a správní poplatky.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen předat dílo v těchto termínech:

- **termín pro předání mapového podkladu, průzkumů: nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy,**
- **termín pro předání 1. fáze: nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy,**
- **termín pro předání 2. fáze: nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci rámcového povolení,**
- **termín pro předání 3. fáze: nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby.**

Termín předání kompletní projektové dokumentace včetně pravomocného povolení stavby: nejpozději do 30. září 2027.

2. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo zhotovitele.

V. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele, a to na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla objednatel sepíše předávací protokol.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli, a to do 7 pracovních dnů od jeho předložení v rámci přejímacího řízení.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- 1.1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR nebo předpisům Evropského společenství,
- 1.2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- 1.3. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- 1.4. v průběhu zpracování projektu projednat s objednatelem zejména navržené technické řešení a řídit se jeho pokyny,
- 1.5. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
- 1.6. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.

2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VII. Cena díla

1. Cena za zpracování předmětu smlouvy je stanovena dle nabídky zhotovitele takto:

Celkem bez DPH	1.530.000,- Kč
DPH	321.300,- Kč
Celkem včetně DPH	1.851.300,- Kč

(Slovy: jeden milion osm set padesát jedna tisíc tři sta korun českých)

2. Rozpis ceny po částech díla:

Vypracování mapového podkladu, průzkumy

Celkem bez DPH	300.000,- Kč
DPH	63.000,- Kč
Celkem včetně DPH	363.000,- Kč

Vypracování 1. fáze (vypracování dokumentace pro rámcové povolení, výkon inženýrské činnosti pro vydání rámcového povolení)

Celkem bez DPH	600.000,- Kč
DPH	126.000,- Kč
Celkem včetně DPH	726.000,- Kč

Vypracování 2. fáze (vypracování dokumentace pro povolení stavby, výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby)

Celkem bez DPH	200.000,- Kč
DPH	42.000,- Kč
Celkem včetně DPH	242.000,- Kč

Vypracování 3. fáze (vypracování dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu)

Celkem bez DPH	430.000,- Kč
DPH	90.300,- Kč
Celkem včetně DPH	520.300,- Kč

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a bude platit po celou dobu platnosti smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Platební podmínky

1. Úhrada bude prováděna průběžně po jednotlivých částech díla a předané dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 3) této smlouvy, a to na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s požadovanými náležitostmi (včetně razítka a podpisu) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), která bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě potvrzeného dokladu o předání a převzetí části díla. Objednatel neposkytne zálohovou platbu.
2. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději třetí pracovní den po jejím vystavení. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá z náležitostí chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce, resp. ve smlouvě, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Splatnost opravené faktury se bude počítat ode dne jejího doručení obdobně.
Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky v českých korunách z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele zřízeného v bance na území České republiky. Veškeré doklady k fakturaci budou zhotovitelem zpracovány v českém jazyce.
3. Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 10. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu části díla. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit fakturu v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.

4. Objednatel nepřipouští platbu v hotovosti ani platbu předem.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 30 kalendářních dnů.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Termín odstranění vady uvede objednatel v oznámení o výskytu vady.

XI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v objednatel stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady v projektové dokumentaci a dále má objednatel v tomto případě právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty víceprací vzniklých vadou v projektové dokumentaci.
2. Za nesplnění doby dodání je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu minimálně ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v případě nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z fakturované částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení doby pro odstranění zjištěných vad na základě reklamace, a to ve výši 1.000,00 (tisíc) Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. Výše sankce není omezena.
5. Úrok z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
6. Smluvní sankce hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní pokuty či úroku z prodlení.
7. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.

XII.

Odstoupení od smlouvy o dílo

1. Odstoupení od této smlouvy o dílo je možné dle § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, jestliže vůči zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení nebo je zhotovitel v úpadku (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů).
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je, pokud zhotovitel nedodá dílo ani po uplynutí 14 kalendářních dnů po řádném termínu.

XIII.

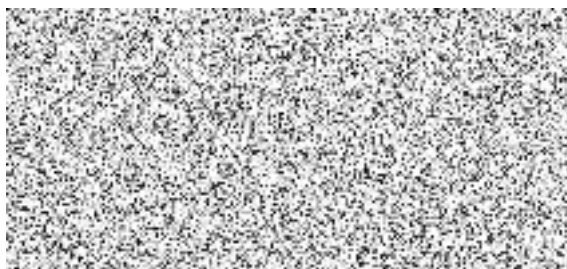
Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy o dílo budou přednostně řešeny smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

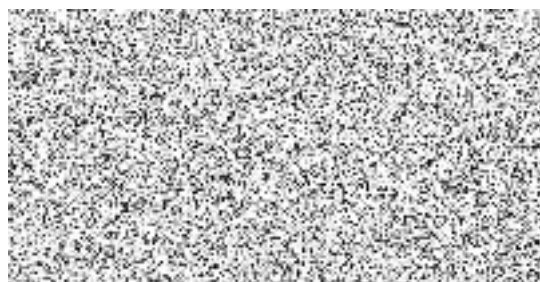
7. Tato smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
V případě uzavření v listinné podobě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
V případě uzavření v elektronické podobě bude smlouva uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
8. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 7. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Brně dne viz elektronický podpis:

V Plzni dne viz elektronický podpis:



.....
zhotovitel
Ing. Vít Vrbík
jednatel spol. UP constructions s. r. o.



objednatel
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje