

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

### Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Slavkov  
Sídlo: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
IČO: 00259322  
DIČ: CZ00259322  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 19-862175349/0800  
Zastoupen ve věcech smluvních: Alexandr Terek, starosta města  
Kontaktní osoba: Petra Bednářová, Odbor majetku a investic  
Tel: +420 724 755 079  
Email: [petra.bednarova@hornislavkov.cz](mailto:petra.bednarova@hornislavkov.cz)

*na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)*

**a**

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby  
Sídlo: Vančurova 477/9, 360 17 Karlovy Vary  
IČO: 40523284  
DIČ: CZ40523284  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka K. Vary  
Číslo účtu: 1003063044/5500  
Obchodní rejstřík: Zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 812  
zastoupena: Stanislav Tichý, jednatel  
Bohumil Zíka, jednatel  
Ing. Zdeněk Zapletal, prokurista  
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Šuma, technický náměstek  
Tel: 353 433 911  
Email: [info@timkv.cz](mailto:info@timkv.cz)

*na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „občanský zákoník“)* tuto:

**dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby**

**ze dne 15.1.2026**

**„Měšťanský dům č.p. 6 – stavební úpravy“**

## Preambule

Dodatek č. 3 se uzavírá z důvodu potřeby formálního a rozpočtového členění předmětu díla na samostatné části podle zdrojů financování a požadavků jednotlivých poskytovatelů dotací. Smlouva o dílo byla uzavřena s tím, že veřejná zakázka bude financována z programu přeshraniční spolupráce **Interreg Česko – Sasko**. Tato skutečnost je výslovně uvedena již v původním znění smlouvy.

Objednatel získal v průběhu realizace možnost spolufinancovat vybranou část díla z **Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury**.

Účelem tohoto dodatku není změna věcného rozsahu díla, změna technického řešení, změna odpovědnosti zhotovitele ani změna celkové ceny díla sjednané smlouvou o dílo ve znění jejích dosavadních dodatků. Účelem tohoto dodatku je výhradně stanovit transparentní, průkazné a auditovatelné rozdělení položkového rozpočtu stavby mezi jednotlivé dotační zdroje a vlastní zdroje tak, aby bylo možné jednoznačně určit, které části díla budou vykazovány a fakturovány pro účely příslušného dotačního programu.

Smluvní strany se proto dohodly na rozdělení položkového rozpočtu na část financovanou či spolufinancovanou z původního dotačního programu na přeshraniční spolupráci Interreg Česko – Sasko a na část financovanou či spolufinancovanou z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury.

## Článek I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem č. 3 se mění a doplňují ustanovení smlouvy o dílo týkající se financování, označování faktur a členění soupisu provedených prací takto:

Rozpočet díla bude pro účely financování, fakturace a dotační administrace rozdělen na dvě samostatné identifikovatelné části podle zdrojů financování, tj. podle příslušného dotačního titulu a vlastních zdrojů investora:

### a) Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury + vlastní zdroje

Do části financované z tohoto programu budou zahrnuty níže uvedené práce v rozsahu 100%. Případná vlastní spoluúčast investora, nezpůsobilé výdaje nebo část výdajů nepokrytá dotací, budou hrazeny z vlastních zdrojů investora.

- SO 01 – 50 Střecha (vyjma položek č. 67 a 68)
- SO 02 – 22 Dvorní objekt (vyjma položek č. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 26)

Položky, které nejsou zahrnuty do této části rozpočtu, budou součástí druhé části rozpočtu. Jedná se mimo jiné o položky částečně nebo zcela realizované ke dni uzavření tohoto dodatku a dále o ostatní položky, které nebudou vykazovány jako výdaje v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

### b) Interreg Česko – Sasko + vlastní zdroje

Do části spolufinancované z programu Interreg Česko – Sasko budou zahrnuty položky, které nejsou zařazeny do části dle písmene a), včetně výše uvedených vyjmutých položek a veškerých položek obsažených v rozpočtech dosavadních změnových listů č. 1 – 11, které jsou nedílnou součástí dodatku č. 1 a 2 smlouvy o dílo, pokud věcně náleží k části rozpočtu VRN a SO 01 - Měšťanský dům. Části rozpočtu SO 02 – Dvorní objekty a SO 20 – Terénní a sadové úpravy budou hrazeny z vlastních zdrojů.

Podrobné rozdělení původního položkového rozpočtu podle jednotlivých zdrojů financování tvoří přílohy tohoto dodatku.

Finanční objem části financované z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a vlastních zdrojů činí 3 476 267,88 Kč bez DPH, tj. 4 206 284,13 Kč včetně DPH. Finanční objem části financované z Programu Interreg Česko – Sasko a vlastních zdrojů včetně změnových listů dle dodatku č. 1 a dodatku č. 2 činí 20 551 065,87 Kč bez DPH, tj. 24 866 789,70 Kč včetně DPH. Součet obou částí činí 24 027 333,75 Kč bez DPH, tj. 29 073 073,84 Kč včetně DPH, a odpovídá celkové ceně díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

Případné další změnové listy budou pro účely financování, fakturace, evidence a dotační administrace zařazovány podle věcné souvislosti s položkami příslušné části rozpočtu a vždy tak, aby nedošlo k duplicitnímu financování stejných prací, dodávek nebo služeb z více dotačních zdrojů.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že rozdělení rozpočtu dle tohoto dodatku nemá za následek duplicitní a ani nezakládá možnost duplicitního financování stejných prací, dodávek nebo služeb z více dotačních zdrojů. Každá položka nebo část položky bude pro účely vyúčtování a dotační administrace přiřazena vždy pouze k jednomu zdroji financování.

Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupisy provedených prací a fakturaci tak, aby z nich bylo jednoznačně zřejmé členění prací dle jednotlivých dotačních titulů. Soupisy provedených prací budou vždy předkládány odděleně pro část spolufinancovanou z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a pro část spolufinancovanou z programu Interreg Česko – Sasko, případně budou jednotlivé části ve společném soupisu jednoznačně odděleny a označeny.

Ustanovení čl. 4 odst. 5 smlouvy o dílo se pro účely tohoto dodatku doplňuje tak, že faktury budou kromě názvu projektu „Měšťanský dům č.p. 6 – stavební úpravy“ označeny také příslušným dotačním titulem, ke kterému se fakturované práce vztahují. U části spolufinancované z programu Interreg Česko – Sasko bude zachováno označení dle dosavadního znění smlouvy. U části spolufinancované z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón bude faktura označena textem „Spolufinancováno z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury“.

## **Článek II. Závěrečná ustanovení**

Tímto dodatkem nedochází ke změně předmětu a rozsahu plnění, celkové ceny díla, termínu plnění, splatnosti faktur ani jiných ekonomických podmínek smlouvy. Změna má pouze administrativně evidenční a účetní charakter.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo, která nebyla tímto Dodatkem č. 3 změněna, zůstávají v platnosti v původním znění.

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva o dílo č.: **3-OMI/2026**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Rozdělení položkového rozpočtu: část vedena pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a vlastní zdroje investora

Příloha č. 2 - Rozdělení položkového rozpočtu: část vedena pro Program Interreg Česko – Sasko a vlastní zdroje investora

V Horním Slavkově dne.....

V Karlových Varech dne .....

.....

.....

Za objednatele

za zhotovitele

Alexandr Terek, starosta

Ing. Zdeněk Zapletal, prokurista

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: Y873-1  
Stavba: **Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov**

KSO:  
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:  
Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:  
Město Horní Slavkov

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
TMS Projekt

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Milan Hájek

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Zdroj financování: **Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón + vlastní zdroje**

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>3 476 267,88</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 476 267,88</b>	<b>730 016,25</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 206 284,13</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Y873-1

**Stavba:** Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**3 476 267,88**

**4 206 284,13**

**50** Střecha (SO 01 - Měšťanský dům)

2 379 072,50

2 878 677,73

**22** Dvorní objekt (SO 02 - Dvorní objekty)

1 097 195,38

1 327 606,41

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**50 - Střecha** (SO 01 - Měšťanský dům)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón + vlastní zdroje**

---

**Cena bez DPH**

**2 379 072,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 379 072,50	21,00%	499 605,23
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 878 677,73**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**50 - Střecha (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 379 072,50**

HSV - Práce a dodávky HSV	63 016,40
997 - Přesun sutě	63 016,40
PSV - Práce a dodávky PSV	2 316 056,10
713 - Izolace tepelné	237 550,21
762 - Konstrukce tesařské	343 053,29
763 - Konstrukce suché výstavby	48 306,51
764 - Konstrukce klempířské	283 353,67
765 - Krytina skládaná	936 942,04
766 - Konstrukce truhlářské	234 226,18
767 - Konstrukce zámečnické	232 624,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**50 - Střecha (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 379 072,50**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				63 016,40	
D	997		Přesun sutě				63 016,40	
1	K	997013214	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	28,716	1 112,00	31 932,19	CS ÚRS 2025 02
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,716	273,91	7 865,60	CS ÚRS 2025 02
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	258,444	39,84	10 296,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		28,716*9 "Přepočtené koeficientem množství"		258,444			
	VV		Součet		258,444			
4	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	28,716	450,00	12 922,20	CS ÚRS 2025 02

D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 316 056,10	
D	713		Izolace tepelné				237 550,21	
5	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	702,612	116,10	81 573,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(0,48*2+9,6+9,63)*2		702,612			
	VV		Součet		702,612			
6	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	368,871	165,20	60 937,49	CS ÚRS 2025 02
	VV		351,306*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		368,871			
	VV		Součet		368,871			
7	M	63152102	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 140mm	m2	368,871	232,68	85 828,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		351,306*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		368,871			
	VV		Součet		368,871			
8	K	713133111	Tepelná izolace stěn lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	0,483	5 430,00	2 622,69	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,69*0,05*14 "K12 - W2"		0,483			
	VV		Součet		0,483			
9	K	713153111	Tepelná izolace šikmých střech lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	0,539	5 410,00	2 915,99	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,54*0,05*7 "K9"		0,539			
	VV		Součet		0,539			
10	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 338,783	1,57	3 671,89	CS ÚRS 2025 02

D	762		Konstrukce tesařské				343 053,29	
11	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	51,510	207,90	10 708,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,4*3 "A1"		28,200			
	VV		5,62 "A2"		5,620			
	VV		3,05 "A3"		3,050			
	VV		3,42*2 "A4"		6,840			
	VV		3,9*2 "A5"		7,800			
	VV		Součet		51,510			
12	K	762332120	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl do 50 cm2	m	386,560	87,48	33 816,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		(10,36+10,72)*18 "falešná krokev"		379,440			
	VV		1,78*4		7,120			
	VV		Součet		386,560			
13	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,038	9 150,00	18 647,70	CS ÚRS 2025 02
14	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	51,510	540,90	27 861,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,4*3 "A1"		28,200			
	VV		5,62 "A2"		5,620			
	VV		3,05 "A3"		3,050			
	VV		3,42*2 "A4"		6,840			
	VV		3,9*2 "A5"		7,800			
	VV		Součet		51,510			
15	K	762341024	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokev	m2	20,440	476,10	9 731,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,54*7 "K9"		10,780			
	VV		0,69*14 "K12"		9,660			
	VV		Součet		20,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
16	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	29,990	131,40	3 940,69	CS ÚRS 2025 02	
	VV		14,04 "K19				14,040		
	VV		15,95 "K18				15,950		
	VV		Součet				29,990		
17	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,825	8 180,00	6 748,50	CS ÚRS 2025 02	
18	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	371,171	144,00	53 448,62	CS ÚRS 2025 02	
	VV		17,4*(10,36+10,72)				366,792		
	VV		1,78*1,23*2				4,379		
	VV		Součet				371,171		
19	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	6,600	9 180,00	60 588,00	CS ÚRS 2025 02	
20	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	502,528	63,00	31 659,26	CS ÚRS 2025 02	
	VV		(10,36+10,72)*18 "kontralatě				379,440		
	VV		1,78*4				7,120		
	VV		386,56*0,3 "stojina				115,968		
	VV		Součet				502,528		
21	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,327	9 180,00	12 181,86	CS ÚRS 2025 02	
22	K	762342811	Demontáž laťování střech z laťí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	371,171	72,00	26 724,31	CS ÚRS 2025 02	
	VV		17,4*(10,36+10,72)				366,792		
	VV		1,78*1,23*2				4,379		
	VV		Součet				371,171		
23	K	762353210	Montáž střešního vikýře pultového z hraněného řeziva pl do 100 cm2	m	52,800	237,60	12 545,28	CS ÚRS 2025 02	
	VV		1*8+0,76*16+0,78*8+0,62*8+1,34*16 "A10-15				52,800		
	VV		Součet				52,800		
24	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,372	9 150,00	3 403,80	CS ÚRS 2025 02	
25	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	11,162	1 458,00	16 274,20	CS ÚRS 2025 02	
	VV		2,038+0,825+6,6+1,327+0,372				11,162		
	VV		Součet				11,162		
26	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 282,807	4,50	14 772,63	CS ÚRS 2025 02	
D 763			Konstrukce suché výstavby					48 306,51	
27	K	763121421	SDK stěna přesazena tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30	m2	20,440	775,80	15 857,35	CS ÚRS 2025 02	
	VV		0,69*14 "K12 - W2				9,660		
	VV		1,54*7 "K9				10,780		
	VV		Součet				20,440		
28	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	351,306	55,44	19 476,40	CS ÚRS 2025 02	
	VV		17,4*(0,48*2+9,6+9,63)				351,306		
	VV		Součet				351,306		
29	M	28329233	folie univerzální pro parotěsnou vrstvu s proměnlivou difúzní tloušťkou a UV stabilizací	m2	404,002	30,90	12 483,66	CS ÚRS 2025 02	
	VV		351,306*1,15 "Přepočtené koeficientem množství				404,002		
	VV		Součet				404,002		
30	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,335	1 460,00	489,10	CS ÚRS 2025 02	
D 764			Konstrukce klempířské					283 353,67	
31	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	52,032	173,70	9 037,96	CS ÚRS 2025 02	
32	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	6,000	57,60	345,60	CS ÚRS 2025 02	
33	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	52,032	106,20	5 525,80	CS ÚRS 2025 02	
	VV		1,54*7 "K9				10,780		
	VV		0,69*14 "K12				9,660		
	VV		14,04 "K19				14,040		
	VV		15,95 "K18				15,950		
	VV		1,602 "K20				1,602		
	VV		Součet				52,032		
34	M	28329223	folie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	59,837	202,50	12 116,99	CS ÚRS 2025 02	
	VV		52,032*1,15 "Přepočtené koeficientem množství				59,837		
	VV		Součet				59,837		
35	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	22,060	48,60	1 072,12	CS ÚRS 2025 02	
36	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	6,370	86,40	550,37	CS ÚRS 2025 02	
37	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	2,850	125,10	356,54	CS ÚRS 2025 02	
38	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	75,800	81,90	6 208,02	CS ÚRS 2025 02	
	VV		6,37+69,43				75,800		
	VV		Součet				75,800		
39	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	35,110	86,40	3 033,50	CS ÚRS 2025 02	
40	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	52,032	1 434,60	74 645,11	CS ÚRS 2025 02	
	VV		1,54*7 "K9				10,780		
	VV		0,69*14 "K12				9,660		
	VV		14,04 "K19				14,040		
	VV		15,95 "K18				15,950		
	VV		1,602 "K20				1,602		
	VV		Součet				52,032		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	764212607	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	6,000	915,30	5 491,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*2 "K30		6,000			
	VV		Součet		6,000			
42	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	22,060	626,40	13 818,38	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,67 "K25		4,670			
	VV		5,39 "K28		5,390			
	VV		12 "K29		12,000			
	VV		Součet		22,060			
43	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	3,000	5 970,60	17 911,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		3 "K21		3,000			
	VV		Součet		3,000			
44	K	764216601	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	6,370	530,10	3 376,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,91*7 "K13		6,370			
	VV		Součet		6,370			
45	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 250 mm	m	2,850	558,90	1 592,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,85 "K26		2,850			
	VV		Součet		2,850			
46	K	764311604	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	6,370	664,20	4 230,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,91*7 "K11		6,370			
	VV		Součet		6,370			
47	K	764311605	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	69,430	799,20	55 488,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,58 "K27		7,580			
	VV		12 "K31		12,000			
	VV		12 "K32		12,000			
	VV		0,45*2+0,72*2 "K22		2,340			
	VV		0,43*2+0,45*2 "K23		1,760			
	VV		0,43*2+0,73*2 "K24		2,320			
	VV		0,91*7 "K10		6,370			
	VV		1,79*14 "K14		25,060			
	VV		Součet		69,430			
48	K	764513409	Žlaby nadokapní (nástřešní ) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 800 mm	m	35,110	1 733,40	60 859,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		15,61 "K16		15,610			
	VV		1,78 "K17		1,780			
	VV		17,72 "K15		17,720			
	VV		Součet		35,110			
49	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 756,627	2,79	7 690,99	CS ÚRS 2025 02
D 765			Krytina skládaná				936 942,04	
50	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	371,171	168,30	62 468,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(10,36+10,72)		366,792			
	VV		1,78*1,23*2		4,379			
	VV		Součet		371,171			
51	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do sutí za sklon přes 30°	m2	371,171	77,40	28 728,64	CS ÚRS 2025 02
52	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho do sutí	m	19,990	192,60	3 850,07	CS ÚRS 2025 02
53	K	765113112	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem kovovým	m	35,110	231,30	8 120,94	CS ÚRS 2025 02
54	K	765114011	Krytina keramická bobrovka režná korunové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	371,171	1 386,00	514 443,01	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(10,36+10,72)		366,792			
	VV		1,78*1,23*2		4,379			
	VV		Součet		371,171			
55	K	765114311	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem oloveným	m	19,990	1 782,00	35 622,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,49+2,5		19,990			
	VV		Součet		19,990			
56	K	765114585	Příplatek ke krytině keramické hladké za sklon přes 40° do 50°	m2	371,171	346,50	128 610,75	CS ÚRS 2025 02
57	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	371,171	106,20	39 418,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(10,36+10,72)		366,792			
	VV		1,78*1,23*2		4,379			
	VV		Součet		371,171			
58	M	28329037	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá mikroporézní PP 210g/m2	m2	445,405	82,40	36 701,37	CS ÚRS 2025 02
	VV		371,171*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		445,405			
	VV		Součet		445,405			
59	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	386,560	18,90	7 305,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		(10,36+10,72)*18 "kontralatě		379,440			
	VV		1,78*4		7,120			
	VV		Součet		386,560			
60	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepicí butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	425,216	26,10	11 098,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		386,56*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		425,216			
	VV		Součet		425,216			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	8 763,675	6,91	60 574,52	CS ÚRS 2025 02
D 766			Konstrukce truhlářské				234 226,18	
62	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm	m2	351,306	279,90	98 330,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(0,48*2+9,6+9,63) "S1		351,306			
	VV		Součet		351,306			
63	M	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	386,437	343,00	132 547,89	CS ÚRS 2025 02
	VV		351,306*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		386,437			
	VV		Součet		386,437			
64	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 308,784	1,45	3 347,74	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické				232 624,20	
65	K	767-Q1-8	M+D oc.prvků krovu Q1-8	kg	2 350,530	95,62	224 757,68	
66	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 247,577	3,50	7 866,52	CS ÚRS 2025 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**22 - Dvorní objekt** (SO 02 - Dvorní objekty)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón + vlastní zdroje**

---

**Cena bez DPH**

**1 097 195,38**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 097 195,38	21,00%	230 411,03
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 327 606,41**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**22 - Dvorní objekt (SO 02 - Dvorní objekty)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 097 195,38**

HSV - Práce a dodávky HSV	425 448,10
1 - Zemní práce	1 796,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	236 267,36
4 - Vodorovné konstrukce	22 639,03
5 - Komunikace pozemní	105 262,85
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 575,07
998 - Přesun hmot	24 906,96
PSV - Práce a dodávky PSV	671 747,28
762 - Konstrukce tesařské	200 806,93
764 - Konstrukce klempířské	175 766,16
766 - Konstrukce truhlářské	259 768,70
767 - Konstrukce zámečnické	17 200,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 205,49

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**22 - Dvorní objekt (SO 02 - Dvorní objekty)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 097 195,38**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				425 448,10	
D	1		Zemní práce				1 796,83	
1	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuťněním strojně	m2	66,500	27,02	1 796,83	CS ÚRS 2025 02
	VV		66,5 *1.20		66,500			
	VV		Součet		66,500			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				236 267,36	
2	K	342241112	Příčky z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm pevnosti na MVC včetně spárování tl 140 mm	m2	15,750	3 177,00	50 037,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		(11,5*2+11,3*2+5,73*2+5,78*2+1*2*4)*0,1 "věnec		7,662			
	VV		13,48*0,3*2		8,088			
	VV		Součet		15,750			
3	K	R100	Kamenné ostění vchodových dveří 1246x2260 - R100	kus	1,000	31 000,00	31 000,00	
4	K	R101	Kamenné ostění okna 2900x3180 - R101	kus	1,000	29 000,00	29 000,00	
5	K	311213212-1	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm - použití stávajícího kamene	m3	5,000	7 849,80	39 249,00	
	VV		5 "předpoklad		5,000			
	VV		Součet		5,000			
6	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	9,984	8 712,00	86 980,61	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5)*0,97 "dozdívky		4,525			
	VV		13,48*0,9*0,45		5,459			
	VV		Součet		9,984			
D	4		Vodorovné konstrukce				22 639,03	
7	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,648	4 464,00	11 820,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		(11,48+11,24+0,75*4+5,73+5,78+0,15*4)*0,7*0,1		2,648			
	VV		Součet		2,648			
8	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,212	51 030,00	10 818,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,648*80/1000		0,212			
	VV		Součet		0,212			
D	5		Komunikace pozemní				105 262,85	
9	K	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 100 mm	m2	66,500	183,60	12 209,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		66,5 *1.20		66,500			
	VV		Součet		66,500			
10	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikostí přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	66,500	338,40	22 503,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		66,5 *1.20		66,500			
	VV		Součet		66,500			
11	M	583846-1	dlažba z kamenných desek tl.80 mm	m2	68,495	1 030,00	70 549,85	
	VV		66,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		68,495			
	VV		Součet		68,495			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				34 575,07	
12	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	8,709	325,00	2 830,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		4,665			
	VV		13,48*0,3		4,044			
	VV		Součet		8,709			
13	K	612631001	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch stěn z cihel	m2	122,500	171,90	21 057,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		(11,48+11,24+5,73+5,78)*3,56 "dočištění zdiva		121,859			
	VV		-(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		-4,665			
	VV		-1,39*1,57*2		-4,365			
	VV		-1,2*1,5		-1,800			
	VV		-1,49*2,27		-3,382			
	VV		((1,39+1,57*2)*2+1,49+2,27*2+1,2+1,5*2)*0,77		14,853			
	VV		Součet		122,500			
14	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2	8,709	402,00	3 501,02	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		4,665			
	VV		13,48*0,3		4,044			
	VV		Součet		8,709			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnice nebo kamene	m2	72,953	98,50	7 185,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		(3+13,24+7,78)*3,5 "dočištění zdiva		84,070			
	VV		-0,95*1,3*3		-3,705			
	VV		-1,21*2,27		-2,747			
	VV		-(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		-4,665			
	VV		Součet		72,953			
D	998		Přesun hmot				24 906,96	
27	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	57,655	432,00	24 906,96	CS ÚRS 2021 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				671 747,28	
D	762		Konstrukce tesařské				200 806,93	
28	K	762082230	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím dvěma řezy pl přes 160 do 320 cm2	kus	13,000	945,00	12 285,00	CS ÚRS 2025 02
29	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	20,000	199,80	3 996,00	CS ÚRS 2025 02
30	M	553-1	kotvení	kus	20,000	2 000,00	40 000,00	
31	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	55,480	241,20	13 381,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		12,56*2+12,81+6,12 "10x18		44,050			
	VV		0,27*13 "12x18		3,510			
	VV		0,46*2+0,54*2+0,62*2+0,7*2+0,78*2+0,86*2 "12x12		7,920			
	VV		Součet		55,480			
32	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,081	9 220,00	9 966,82	CS ÚRS 2025 02
33	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	100,100	346,50	34 684,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,7*13 "12x20		100,100			
	VV		Součet		100,100			
34	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	2,642	9 220,00	24 359,24	CS ÚRS 2025 02
35	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	108,782	131,40	14 293,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		102,6+0,92*0,16*24+0,92*0,12*24		108,782			
	VV		Součet		108,782			
36	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	3,829	8 180,00	31 321,22	CS ÚRS 2025 02
37	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,552	1 458,00	11 010,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,081+2,642+3,829		7,552			
	VV		Součet		7,552			
38	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1 952,995	2,82	5 507,45	CS ÚRS 2025 02
D	764		Konstrukce klempířské				175 766,16	
39	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	102,600	106,20	10 896,12	CS ÚRS 2025 02
40	M	28329223	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	117,990	202,50	23 892,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		102,6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		117,990			
	VV		Součet		117,990			
41	K	764111401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	108,906	1 155,60	125 851,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		102,6		102,600			
	VV		(13,16+13,46)*0,15		3,993			
	VV		7,71*2*0,15		2,313			
	VV		Součet		108,906			
42	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	13,160	577,80	7 603,85	CS ÚRS 2025 02
43	K	764511444	Kotlík oválný (trychtřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	2,000	337,50	675,00	CS ÚRS 2025 02
44	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	8,200	674,10	5 527,62	CS ÚRS 2025 02
45	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1 744,473	0,76	1 318,82	CS ÚRS 2025 02
D	766		Konstrukce truhlářské				259 768,70	
46	K	766-100n/L	Dveře dř.1kř. 1210x2270 - 100n/L	kus	1,000	65 320,00	65 320,00	
47	K	766-101n	OKno dř.jednoduché 950x1300 - 101n	kus	3,000	16 600,00	49 800,00	
48	K	766-102n	Pevné zasklení otvorů 917x322 - 102n	kus	12,000	4 208,00	50 496,00	
49	K	766-103n	Pevné zasklení otvorů 898x451 - 103n	kus	2,000	7 374,00	14 748,00	
50	K	766-104n	Pevné zasklení otvorů 898x530 - 104n	kus	2,000	7 493,00	14 986,00	
51	K	766-105n	Pevné zasklení otvorů 898x609 - 105n	kus	2,000	7 610,00	15 220,00	
52	K	766-106n	Pevné zasklení otvorů 898x688 - 106n	kus	2,000	7 786,00	15 572,00	
53	K	766-107n	Pevné zasklení otvorů 898x767 - 107n	kus	2,000	8 023,00	16 046,00	
54	K	766-108n	Pevné zasklení otvorů 898x846 - 108n	kus	2,000	8 260,00	16 520,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 587,080	0,41	1 060,70	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické				17 200,00	
56	K	Z20	Kovové táhlo pod klenebním pasem ve dvorním objektu dl.7,7 m - Z20	kus	1,000	8 600,00	8 600,00	
57	K	Z21	Část kovového táhla v čelní stěně ve dvorního objektu dl.7,7 m - Z21	kus	1,000	8 600,00	8 600,00	
D 783			Dokončovací práce - nátěry				18 205,49	
58	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesafských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	366,595	40,54	14 861,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		(12,56*2+12,81+6,12)*0,56 "10x18		24,668			
	VV		0,27*13*0,6 "12x18		2,106			
	VV		(0,46*2+0,54*2+0,62*2+0,7*2+0,78*2+0,86*2)*0,48 "12x12		3,802			
	VV		7,7*13*0,64 "12x20		64,064			
	VV		108,782*2,5		271,955			
	VV		Součet		366,595			
59	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	17,418	49,77	866,89	CS ÚRS 2025 02
60	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	17,418	142,20	2 476,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5)*2 "dozdívky		9,330			
	VV		13,48*0,3*2		8,088			
	VV		Součet		17,418			

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: Y873-2  
**Stavba: Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov**

KSO:  
 Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:  
 Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:  
 Město Horní Slavkov

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:  
 TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:  
 DIČ:

Projektant:  
 TMS Projekt

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 Milan Hájek

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:  
 Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje** (dle označení jednotlivých listů rozpočtu)

---

**Cena bez DPH** **18 510 159,05**

---

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>18 510 159,05</b>	<b>3 887 133,40</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>22 397 292,45</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Y873-2

**Stavba:** Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**18 510 159,05**      **22 397 292,45**

<b>00</b>	<b>VRN</b>	796 000,00	963 160,00
<b>10</b>	<b>1NP (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	3 582 111,33	4 334 354,71
<b>20</b>	<b>2NP (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	3 847 357,55	4 655 302,64
<b>30</b>	<b>3NP (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	2 299 023,29	2 781 818,18
<b>40</b>	<b>4NP (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	209 844,44	253 911,77
<b>50</b>	<b>Střecha (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	147 781,39	178 815,48
<b>60</b>	<b>Fasáda uliční (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	168 914,61	204 386,68
<b>70</b>	<b>Fasáda dvorní (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	185 952,89	225 003,00
<b>80</b>	<b>ZTI (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	717 364,07	868 010,52
<b>90</b>	<b>Větrání (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	142 409,40	172 315,37
<b>100</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	3 378 595,11	4 088 100,08
<b>110</b>	<b>Podlahové el.topení (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	411 402,78	497 797,36
<b>PS01</b>	<b>PS 01 - Osobní výtah (SO 01 - Měšťanský dům)</b>	760 000,00	919 600,00
<b>21</b>	<b>Dvorní přístavek (SO 02 - Dvorní objekty)</b>	528 311,12	639 256,46
<b>22</b>	<b>Dvorní objekt (SO 02 - Dvorní objekty)</b>	199 655,44	241 583,08
<b>23</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud (SO 02 - Dvorní objekty)</b>	395 123,80	478 099,80
<b>3</b>	<b>SO 20 - Terénní a sadové úpravy</b>	740 311,83	895 777,31

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**00 - VRN**

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**796 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	796 000,00	21,00%	167 160,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**963 160,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**00 - VRN**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**796 000,00**

OST - Ostatní

796 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**00 - VRN**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**796 000,00**

D		OST	Ostatní	796 000,00				
1	K	999-VRN-1	geodetické práce před výstavbou	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	999-VRN-2	geodetické práce při provádění stavby	---	1,000	12 000,00	12 000,00	
3	K	999-VRN-3	Geodetické práce po výstavbě	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	999-VRN-4	Dokumentace skutečného provedení 3 paré	---	1,000	20 000,00	20 000,00	
5	K	999-VRN-5	Zřízení staveniště, náklady na umístění stavební buňky, WC a oplocení staveniště	---	1,000	625 000,00	625 000,00	
6	K	999-VRN-6	Zabezpečení staveniště	---	1,000	52 000,00	52 000,00	
7	K	999-VRN-7	Opatření dle PBŘ	---	1,000	74 000,00	74 000,00	
8	K	999-VRN-8	Informační tabule s údaji o stavbě	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**10 - 1NP** (SO 01 - Měšťanský dům)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**3 582 111,33**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 582 111,33	21,00%	752 243,38
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 334 354,71**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**10 - 1NP (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 582 111,33**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 395 962,54
1 - Zemní práce	9 654,96
2 - Zakládání	27 795,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	297 743,04
4 - Vodorovné konstrukce	26 771,36
5 - Komunikace pozemní	20 225,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	563 369,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	125 795,03
997 - Přesun sutě	250 440,60
998 - Přesun hmot	74 166,90
PSV - Práce a dodávky PSV	2 179 448,79
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	75 652,14
713 - Izolace tepelné	105 281,12
762 - Konstrukce tesařské	168 910,78
763 - Konstrukce suché výstavby	13 543,69
766 - Konstrukce truhlářské	998 616,20
767 - Konstrukce zámečnické	201 510,15
771 - Podlahy z dlaždic	196 806,38
772 - Podlahy z kamene	304 968,74
777 - Podlahy lité	4 990,05
781 - Dokončovací práce - obklady	40 602,65
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 959,77
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	51 607,12
OST - Ostatní	6 700,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

10 - 1NP (SO 01 - Měšťanský dům)

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 582 111,33**

D		HSV	Práce a dodávky HSV						1 395 962,54
D		1	Zemní práce						9 654,96
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,152	1 105,07	3 483,18	CS ÚRS 2025 02	
	VV		2,05*2,05*0,75 "1.02.2		3,152				
	VV		Součet		3,152				
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,152	125,71	396,24	CS ÚRS 2025 02	
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	3,152	115,92	365,38	CS ÚRS 2025 02	
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,152	816,18	2 572,60	CS ÚRS 2025 02	
5	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,152	347,77	1 096,17	CS ÚRS 2025 02	
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	6,304	250,00	1 576,00	CS ÚRS 2025 02	
	VV		3,152*2 "Přepočtené koeficientem množství		6,304				
	VV		Součet		6,304				
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,152	19,87	62,63	CS ÚRS 2025 02	
8	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3,803	27,02	102,76	CS ÚRS 2025 02	
	VV		1,95*1,95 "1.02.2		3,803				
	VV		Součet		3,803				
D		2	Zakládání						27 795,88
9	K	273323611	Základové desky ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	0,951	4 698,67	4 468,44	CS ÚRS 2025 02	
	VV		1,95*1,95*0,25 "1.02.2		0,951				
	VV		Součet		0,951				
10	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,114	51 022,36	5 816,55	CS ÚRS 2025 02	
	VV		0,951*120/1000 "1.02.2		0,114				
	VV		Součet		0,114				
11	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	9,050	1 186,26	10 735,65	CS ÚRS 2025 02	
	VV		(1,8+1,95)*3 "1.02.2		11,250				
	VV		-1,1*2		-2,200				
	VV		Součet		9,050				
12	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,139	48 742,73	6 775,24	CS ÚRS 2025 02	
	VV		9,050*9*1,62/1000*1,05		0,139				
	VV		Součet		0,139				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce						297 743,04
13	K	R1	Kamenné ostění okna se segmentovým zakončením 1545x1340 - R1	kus	1,000	12 000,00	12 000,00		
14	K	R2	Kamenný portál sedátkolový - oprava narušené levé stojky 2900x3180 - R2	kus	1,000	66 000,00	66 000,00		
15	K	R3	Kamenný portál druhotně sestavený z dílů hrotitého portálu 2750x3070 - R3	kus	1,000	25 000,00	25 000,00		
16	K	R4	Kamenná konzola arkýře bohatě profilovaná s oblouky protínajícími se v nároží 2500x1000x1000 - R4	kus	1,000	24 000,00	24 000,00		
17	K	R6	Kamenné ostění ústí dymníku z prubířské pícky 400x580 - R6	kus	1,000	6 000,00	6 000,00		
18	K	R10	Rehabilitace torza kamenného portálu s doplněním chybějící části 1000x1630 - R10	kus	1,000	27 000,00	27 000,00		
19	K	R11	Kamenná kašna ve tvaru mušle, volně stojící 2050x1170x750 - R11	kus	1,000	50 000,00	50 000,00		
20	K	R21	Kamenný obdélníkový portálek dvorního objektu 1750x2500 - R21	kus	1,000	27 000,00	27 000,00		
21	K	R22	Kamenné ostění okna dvorního objektu 1310x1660 - R22	kus	2,000	12 000,00	24 000,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	4,000	440,37	1 761,48	CS ÚRS 2025 02
23	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	670,73	670,73	CS ÚRS 2025 02
24	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	28,927	701,51	20 292,58	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,54+1,98*2+1,4+1,4)*3		33,900			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-0,7*2*2		-2,800			
	VV		-0,6*2*2		-2,400			
	VV		0,87*2,1		1,827			
	VV		Součet		28,927			
25	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	12,170	77,42	942,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,54+1,98*2+1,4+1,4)		11,300			
	VV		0,87		0,870			
	VV		Součet		12,170			
26	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	21,000	134,91	2 833,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*7		21,000			
	VV		Součet		21,000			
27	K	380326341	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží, vodojemů, žlabů ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 30/37 tl přes 80 do 150 mm	m3	0,513	7 802,15	4 002,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,8+1,95)*0,55*0,15		0,309			
	VV		(1,8+1,9)*0,55*0,1		0,204			
	VV		Součet		0,513			
28	K	380356211	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch rovinných zřízení	m2	3,960	638,33	2 527,79	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*4*0,55		3,960			
	VV		Součet		3,960			
29	K	380356212	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch rovinných odstranění	m2	3,960	156,85	621,13	CS ÚRS 2025 02
30	K	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů z betonářské oceli 10 505	t	0,062	49 863,22	3 091,52	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,513*120/1000		0,062			
	VV		Součet		0,062			
D 4 Vodorovné konstrukce							26 771,36	
31	K	413231231	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,04 m2	kus	28,000	517,82	14 498,96	CS ÚRS 2025 02
32	K	413-ZH	Příprava prostoru pro uložení trámu	kus	28,000	438,30	12 272,40	
D 5 Komunikace pozemní							20 225,10	
33	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	150,980	129,25	19 514,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,82 "P1.1 - 1.01.1		19,820			
	VV		25,57 "P1.1 - 1.01.2		25,570			
	VV		3,46 "P1.1 - 1.06		3,460			
	VV		44,54 "P2.1 - 1.02.1		44,540			
	VV		11,78 "P2.1 - 1.03a		11,780			
	VV		13,12 "P2.1 - 1.04		13,120			
	VV		17,25 "P2.1 - 1.05		17,250			
	VV		6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
	VV		1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
	VV		1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
	VV		1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
	VV		1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			
	VV		3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
	VV		Součet		150,980			
34	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	3,803	186,94	710,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,95*1,95 "P4.1 - 1.02.2		3,803			
	VV		Součet		3,803			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							563 369,67	
35	K	611142022	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě	m2	57,560	386,00	22 218,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2		57,560			
	VV		Součet		57,560			
36	K	611311141	Vápnenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	57,560	518,00	29 816,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2		57,560			
	VV		Součet		57,560			
37	K	611315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	174,740	390,00	68 148,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,82+25,57+11,78+13,12+17,25+3,46+8,76+15 "klenba		114,760			
	VV		44,54+6,63+1,43+1,33+1,45+1,31+3,29 "trámový strop		59,980			
	VV		Součet		174,740			
38	K	612311121	Vápnenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	31,380	325,00	10 198,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,53+3,3+4,56+2,08+0,61*2)*2 "1.03b.1-6		31,380			
	VV		Součet		31,380			
39	K	612311141	Vápnenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	73,284	508,00	37 228,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,08+1,57+1,94+1,7+1,98+1,4*2+0,98*2+1,4+0,9*2+0,98+1,4*2+1,4+0,9)*3 "1.03b.1-6		66,930			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	3,379	1 275,69	4 310,56	CS ÚRS 2025 02
	vv		(2,61+2,19+0,97)*0,175*3 *1.05		3,029			
	vv		1*2*0,175		0,350			
	vv		Součet		3,379			
48	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	28,000	389,85	10 915,80	CS ÚRS 2025 02
49	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	13,814	440,17	6 080,51	CS ÚRS 2025 02
	vv		57,56*0,24 *B1, B2		13,814			
	vv		Součet		13,814			
50	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	4,289	199,54	855,83	CS ÚRS 2025 02
	vv		0,98*1,43		1,401			
	vv		1,13*1,485		1,678			
	vv		1,1*1,1		1,210			
	vv		Součet		4,289			
51	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	4,246	164,00	696,34	CS ÚRS 2025 02
	vv		1,1*1,93*2		4,246			
	vv		Součet		4,246			
52	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,834	200,84	1 573,38	CS ÚRS 2025 02
	vv		1,1*1,93		2,123			
	vv		0,57*1,69		0,963			
	vv		0,9*1,95		1,755			
	vv		0,57*1,68		0,958			
	vv		0,64*1,59*2		2,035			
	vv		Součet		7,834			
53	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	12,560	187,80	2 358,77	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,31*2,88		6,653			
	vv		2,08*2,84		5,907			
	vv		Součet		12,560			
54	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,756	1 635,47	1 236,42	CS ÚRS 2025 02
	vv		1,2*2,1*0,3		0,756			
	vv		Součet		0,756			
55	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	6,000	140,20	841,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		1*2*3		6,000			
	vv		Součet		6,000			
56	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevytuzených hl do 150 mm	m	3,900	247,36	964,70	CS ÚRS 2025 02
	vv		1,95*2 *1.02.2		3,900			
	vv		Součet		3,900			
57	K	978012141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	174,740	45,65	7 976,88	CS ÚRS 2025 02
	vv		19,82+25,57+11,78+13,12+17,25+3,46+8,76+15 *klenba		114,760			
	vv		44,54+6,63+1,43+1,33+1,45+1,31+3,29 *trámový strop		59,980			
	vv		Součet		174,740			
58	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	436,339	42,39	18 496,41	CS ÚRS 2025 02
	vv		(5,13*2+8,27*2+1,822+2,45+2,09+0,59+1,55+0,49*2+1,395+1,285+2,26*2+0,59*2+0,25*2)*3 *1.01.1, 1.01.2, 1.06, 1.07		135,486			
	vv		-2,1*2,84		-5,964			
	vv		-2,31*2,88		-6,653			
	vv		(3,89*2+1*2+0,974*2+0,28+0,27+2,19+0,34+0,34*2+0,4+1,68+0,63+0,32)*3 *1.04		55,554			
	vv		(6,87*2+0,82*2+0,3*2+2,25+0,3+0,2+0,28+0,15+2,16)*3 *1.05		63,960			
	vv		(1*2+0,422+1,93+1,81+0,71+4,97*2)*3 *1.03a		50,436			
	vv		(4,53+4,67+3,3*2+0,95*2)*3 *1.03b		53,100			
	vv		(6,28+2,95+1,24+2,13+6,67+3,1+0,9+2,67+0,7*2)*3 *1.02.1		90,420			
	vv		.1.02.2					
	vv		Součet		436,339			
59	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	31,380	97,82	3 069,59	CS ÚRS 2025 02
	vv		(4,53+3,3+4,56+2,08+0,61*2)*2 *1.03b.1-6		31,380			
	vv		Součet		31,380			
60	K	985223210	Přezdívaní kamenného zdiva do aktivované malty objemu do 1 m3	m3	2,000	15 282,74	30 565,48	CS ÚRS 2025 02
	vv		1 *1.05		1,000			
	vv		1 *1.01.1		1,000			
	vv		Součet		2,000			
D	997		Přesun sutě				250 440,60	
61	K	997013001	Vyklizení ulehlejší suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	26,192	3 998,38	104 725,57	CS ÚRS 2025 02
	vv		3,46*0,8 *1.06		2,768			
	vv		14,67*0,8 *1.10		11,736			
	vv		10,61*0,8 *1.11		8,488			
	vv		4*0,8 *1.12		3,200			
	vv		Součet		26,192			
62	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	94,109	402,74	37 901,46	CS ÚRS 2025 02
63	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	94,109	273,91	25 777,40	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	846,981	39,84	33 743,72	CS ÚRS 2025 02
	VV		94,109*9 "Přepočtené koeficientem množství		846,981			
	VV		Součet		846,981			
65	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	41,793	450,00	18 806,85	CS ÚRS 2021 02
66	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	46,876	600,00	28 125,60	CS ÚRS 2025 02
67	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5,440	250,00	1 360,00	CS ÚRS 2025 02
D	998		Přesun hmot				74 166,90	
68	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	75,108	987,47	74 166,90	CS ÚRS 2025 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 179 448,79	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				75 652,14	
69	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	150,980	12,38	1 869,13	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,82 "P1.1 - 1.01.1		19,820			
	VV		25,57 "P1.1 - 1.01.2		25,570			
	VV		3,46 "P1.1 - 1.06		3,460			
	VV		44,54 "P2.1 - 1.02.1		44,540			
	VV		11,78 "P2.1 - 1.03a		11,780			
	VV		13,12 "P2.1 - 1.04		13,120			
	VV		17,25 "P2.1 - 1.05		17,250			
	VV		6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
	VV		1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
	VV		1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
	VV		1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
	VV		1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			
	VV		3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
	VV		Součet		150,980			
70	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,050	69 200,00	3 460,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		150,98*0,00033 "Přepočtené koeficientem množství		0,050			
	VV		Součet		0,050			
71	K	711113117	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	15,440	461,68	7 128,34	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
	VV		1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
	VV		1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
	VV		1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
	VV		1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			
	VV		3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
	VV		Součet		15,440			
72	K	711113117-1	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena - bandážovací páska	m	37,570	217,00	8 152,69	
	VV		4,53*2+1,22+1,31 "P3.1 - 1.03b.1		11,590			
	VV		0,98*2+1,4*2 "P3.1 - 1.03b.2		4,760			
	VV		0,9*2+1,4*2 "P3.1 - 1.03b.3		4,600			
	VV		0,98*2+1,4*2 "P3.1 - 1.03b.4		4,760			
	VV		0,9*2+1,4*2 "P3.1 - 1.03b.5		4,600			
	VV		1,98*2+1,6+1,7 "P3.1 - 1.03b.6		7,260			
	VV		Součet		37,570			
73	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	150,980	141,11	21 304,79	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,82 "P1.1 - 1.01.1		19,820			
	VV		25,57 "P1.1 - 1.01.2		25,570			
	VV		3,46 "P1.1 - 1.06		3,460			
	VV		44,54 "P2.1 - 1.02.1		44,540			
	VV		11,78 "P2.1 - 1.03a		11,780			
	VV		13,12 "P2.1 - 1.04		13,120			
	VV		17,25 "P2.1 - 1.05		17,250			
	VV		6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
	VV		1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
	VV		1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
	VV		1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
	VV		1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			
	VV		3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
	VV		Součet		150,980			
74	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	175,967	179,00	31 498,09	CS ÚRS 2025 02
	VV		150,98*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		175,967			
	VV		Součet		175,967			
75	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	734,130	3,05	2 239,10	CS ÚRS 2025 02
D	713		Izolace tepelné				105 281,12	
76	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	115,120	48,92	5 631,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56*2 "B1, B2		115,120			
	VV		Součet		115,120			
77	M	63152106	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 180mm	m2	60,438	565,00	34 147,47	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		60,438			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		60,438			
78	M	63152097	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 60mm	m2	60,438	187,00	11 301,91	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		60,438			
	VV		Součet		60,438			
79	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	150,980	50,27	7 589,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,82 "P1.1 - 1.01.1"		19,820			
	VV		25,57 "P1.1 - 1.01.2"		25,570			
	VV		3,46 "P1.1 - 1.06"		3,460			
	VV		44,54 "P2.1 - 1.02.1"		44,540			
	VV		11,78 "P2.1 - 1.03a"		11,780			
	VV		13,12 "P2.1 - 1.04"		13,120			
	VV		17,25 "P2.1 - 1.05"		17,250			
	VV		6,63 "P3.1 - 1.03b.1"		6,630			
	VV		1,43 "P3.1 - 1.03b.2"		1,430			
	VV		1,33 "P3.1 - 1.03b.3"		1,330			
	VV		1,45 "P3.1 - 1.03b.4"		1,450			
	VV		1,31 "P3.1 - 1.03b.5"		1,310			
	VV		3,29 "P3.1 - 1.03b.6"		3,290			
	VV		Součet		150,980			
80	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	138,251	237,00	32 765,49	CS ÚRS 2025 02
	VV		135,54*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		138,251			
	VV		Součet		138,251			
81	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	15,749	296,00	4 661,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		15,44*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		15,749			
	VV		Součet		15,749			
82	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	150,980	14,00	2 113,72	CS ÚRS 2025 02
83	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	175,967	14,90	2 621,91	CS ÚRS 2025 02
	VV		150,98*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		175,967			
	VV		Součet		175,967			
84	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	57,560	14,00	805,84	CS ÚRS 2025 02
85	M	28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	67,086	19,00	1 274,63	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		67,086			
	VV		Součet		67,086			
86	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 029,141	2,30	2 367,02	CS ÚRS 2025 02
D 762			Konstrukce tesařské				168 910,78	
87	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	57,560	114,14	6 569,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2"		57,560			
	VV		Součet		57,560			
88	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,583	8 180,00	12 948,94	CS ÚRS 2025 02
89	K	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	57,560	129,99	7 482,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2"		57,560			
	VV		Součet		57,560			
90	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	2,532	8 810,00	22 306,92	CS ÚRS 2025 02
91	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	57,560	88,32	5 083,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2"		57,560			
	VV		Součet		57,560			
92	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	115,120	35,30	4 063,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56*2		115,120			
	VV		Součet		115,120			
93	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	84,080	167,91	14 117,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,06*4+7,65*2+4,92*3+5,06*3+5,3*2 "N1-5"		84,080			
	VV		Součet		84,080			
94	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	3,995	10 500,00	41 947,50	CS ÚRS 2025 02
95	K	762823830	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	84,080	215,59	18 126,81	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,06*4+7,65*2+4,92*3+5,06*3+5,3*2 "N1-5"		84,080			
	VV		Součet		84,080			
96	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střeš rovných z hrubých prken na sraz	m2	57,560	138,59	7 977,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2"		57,560			
	VV		Součet		57,560			
97	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,900	8 180,00	15 542,00	CS ÚRS 2025 02
98	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	57,560	61,60	3 545,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		57,56 "B1, B2"		57,560			
	VV		Součet		57,560			
99	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	5,895	159,57	940,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,9+3,995		5,895			
	VV		Součet		5,895			
100	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	1 606,532	5,14	8 257,57	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 763			Konstrukce suché výstavby					13 543,69
101	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	15,440	864,90	13 354,06	CS ÚRS 2025 02
	VV		6.63+1,43+1,33+1,45+1,31+3,29 *1.03b.1-6		15,440			
	VV		Součet		15,440			
102	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	133,540	1,42	189,63	CS ÚRS 2025 02
D 766			Konstrukce truhlářské					998 616,20
103	K	766-31L	Dveře vnitřní dřevěné 1060x1950 - 31/L - EW30 DP3-C	kus	1,000	39 703,29	39 703,29	
104	K	766-32L	Dveře vnitřní dřevěné 1090x1970 - 32/L	kus	1,000	23 904,80	23 904,80	
105	K	766-33L	Dveře vnitřní dřevěné 830x1690 - 33/L - EW30 DP3-C	kus	1,000	35 217,48	35 217,48	
106	K	766-34P	Dveře vnitřní dřevěné 960x1590 - 34/P - EW30 DP3-C	kus	1,000	37 060,02	37 060,02	
107	K	766-35L	Dveře vnitřní dřevěné 980x1680 - 35/L - EW30 DP3-C	kus	1,000	37 060,02	37 060,02	
108	K	766-36L	Dveře vnitřní dřevěné 800x1970 - 36/L	kus	1,000	19 207,19	19 207,19	
109	K	766-37L	Dveře vnitřní dřevěné 700x1970 - 37/L	kus	2,000	17 855,42	35 710,84	
110	K	766-38SPSL	Dveře vnitřní dřevěné 600x1970 - 38/SP, 38/SL	kus	2,000	20 017,39	40 034,78	
111	K	766-O-1,1n	Okno dřevěné 1120x1100 - 1,1n	kus	1,000	32 400,00	32 400,00	
112	K	766-O-2,2n	Okno dřevěné 1100x1930 - 2,2n	kus	3,000	36 100,00	108 300,00	
113	K	766-O-3,3n	Okno dřevěné 1130x1485 - 3,3n	kus	1,000	36 917,00	36 917,00	
114	K	766-O-4,4n	Okno dřevěné 980x1430 - 4,4n	kus	1,000	32 214,00	32 214,00	
115	K	766-O-5n	Okno dřevěné 500x1000 - 5n	kus	1,000	28 940,00	28 940,00	
116	K	766-V-20D,20nD	Vrata dřevěná 2090x2835 - 20/D, 20n/D	kus	1,000	211 736,07	211 736,07	
117	K	766-V-21D,21nD	Vrata dřevěná 2065x2835 - 21/D, 21n/D	kus	1,000	197 307,93	197 307,93	
118	K	766-22L	Dveře dřevěné 740x1920 - 22/L	kus	1,000	140,00	140,00	
119	K	766-23n	Okenice dřevěná dvoukřídlá 1140x1100 - 23n	kus	1,000	38 030,00	38 030,00	
120	K	T1	Demontáž dřevěná rámová zárubeň 900x1950 masivní jehličnaté - T1	kus	1,000	118,80	118,80	
121	K	T2	Demontáž dřevěný překlad otvoru omítaný š.1240 - T2	kus	1,000	145,80	145,80	
122	K	T3	Demontáž dřevěná obložková zárubeň 571x1690 - T3	kus	1,000	127,80	127,80	
123	K	T4	Demontáž dřevěná obložková zárubeň 590x1590 - T4	kus	1,000	127,80	127,80	
124	K	T5	Demontáž dřevěná rámová zárubeň 572x1680 - T5	kus	1,000	118,80	118,80	
125	K	T6	Demontáž dřevěná madla zábradlí kotvená do stěn - T6	kus	5,000	51,66	258,30	
126	K	T6n	Dřevěná madla zábradlí kotvená do stěn celkové délky 10,5 m - T6n	kus	1,000	36 500,00	36 500,00	
127	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	9 912,807	0,74	7 335,48	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické					201 510,15
128	K	767-30D	M+D celoskleněná příčka s dveřmi 3685x3060 - 30/D	kus	1,000	133 750,00	133 750,00	
129	K	Z1,Z1n	Kovová mříž osazená v kamenném ostění otvoru se segmentovým zakončením tvořená svislými a vodorovnými pruty kotvenými do stávajících otvorů v kamenném ostění 1140x1100 - Z1, Z1n	kus	1,000	16 724,00	16 724,00	
130	K	Z2	Demontáž ocelová zárubeň 740x1920 - Z2	kus	1,000	512,00	512,00	
131	K	Z3,Z3n	Kovová mříž osazená v ostění uvnitř špaletového okna tvořená dvěma svislými a třemi vodorovnými pruty 1485x1130 - Z3, Z3n	kus	1,000	520,00	520,00	
132	K	Z4, Z4n	Kovová mříž osazená v ostění uvnitř špaletového okna tvořená dvěma svislými a třemi vodorovnými pruty 1430x1130 - Z4, Z4n	kus	1,000	520,00	520,00	
133	K	Z5	Prut v otvoru sopouchu prubířské pícky kovaný - Z5	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
134	K	Z30n	Kovová mříž vnitřní jednokřídlá otevíravá uzamykatelná se segmentovým zakončením 1550x2110 - Z30n	kus	1,000	34 100,00	34 100,00	
135	K	Z31	Ocelový poklop vodovodní šachty vč. rámu pro zadláždění 670x1240 - Z31	kus	1,000	9 700,00	9 700,00	
136	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 988,260	1,35	2 684,15	CS ÚRS 2025 02
D 771			Podlahy z dlaždic					196 806,38
137	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	8,150	160,00	1 304,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,61*2+4,53+1,94+1,57+1,09 *1.03b.1		10,350			
	VV		-0,7*2		-1,400			
	VV		-0,8		-0,800			
	VV		Součet		8,150			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
138	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	8,965	150,00	1 344,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		8,15*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		8,965			
	VV		Součet		8,965			
139	K	771531049	Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem přes 25 do 35 ks/m2	m2	86,690	800,00	69 352,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		44,54 "P2.1 - 1.02.1		44,540			
	VV		11,78 "P2.1 - 1.03a		11,780			
	VV		13,12 "P2.1 - 1.04		13,120			
	VV		17,25 "P2.1 - 1.05		17,250			
	VV		Součet		86,690			
140	M	59631104	dlažba ruční cihelná 250x160x30mm	kus	2 420,000	40,75	98 615,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2200*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2 420,000			
	VV		Součet		2 420,000			
141	K	771531105	Příplatek k cenám montáže podlahy z dlaždic cihelných za dvojnásobný ochranný voskový nátěr	m2	86,690	95,00	8 235,55	CS ÚRS 2025 02
142	K	771574519	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	15,440	690,00	10 653,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		6,63 "P3.1 - 1.03b.1		6,630			
	VV		1,43 "P3.1 - 1.03b.2		1,430			
	VV		1,33 "P3.1 - 1.03b.3		1,330			
	VV		1,45 "P3.1 - 1.03b.4		1,450			
	VV		1,31 "P3.1 - 1.03b.5		1,310			
	VV		3,29 "P3.1 - 1.03b.6		3,290			
	VV		Součet		15,440			
143	M	59761159	dlažba keramická sliutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	16,984	227,00	3 855,37	CS ÚRS 2025 02
	VV		15,44*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		16,984			
	VV		Součet		16,984			
144	K	771577221	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	15,440	96,99	1 497,53	CS ÚRS 2025 02
145	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 948,578	1,00	1 948,58	CS ÚRS 2025 02
D 772 Podlahy z kamene							304 968,74	
146	K	772231312	Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	14,880	1 700,00	25 296,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,24*12		14,880			
	VV		Součet		14,880			
147	M	58382710	deska obkladová leštěná žula liberecká tl 20mm	m2	4,910	2 600,00	12 766,00	CS ÚRS 2025 02
148	K	772231423	Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými lepenými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	14,880	700,00	10 416,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,24*12		14,880			
	VV		Součet		14,880			
149	M	58386630	podstupnice tryskaná žula tl 20mm	m	3,274	1 700,00	5 565,80	CS ÚRS 2025 02
150	K	772521270	Kladení dlažby z kamene z pravouhlých desek a dlaždic lepených tl přes 70 do 90 mm	m2	48,850	1 520,00	74 252,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,82 "P1.1 - 1.01.1		19,820			
	VV		25,57 "P1.1 - 1.01.2		25,570			
	VV		3,46 "P1.1 - 1.06		3,460			
	VV		Součet		48,850			
151	M	58381104-1	deska dlažební leštěná žula 500x500mm tl 80mm	m2	50,804	3 200,00	162 572,80	
	VV		48,85*1,04 "Přepočtené koeficientem množství		50,804			
	VV		Součet		50,804			
152	K	998772201	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	%	2 908,686	4,85	14 100,14	CS ÚRS 2025 02
D 777 Podlahy lité							4 990,05	
153	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	7,200	200,85	1 446,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*1,8 "1.02.2		3,240			
	VV		1,8*0,55*4		3,960			
	VV		Součet		7,200			
154	K	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy	m2	7,200	262,89	1 892,81	CS ÚRS 2025 02
155	K	777612101	Uzavírací epoxidový barevný nátěr podlahy	m2	7,200	224,30	1 614,96	CS ÚRS 2025 02
156	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	49,539	0,73	36,16	CS ÚRS 2025 02
D 781 Dokončovací práce - obklady							40 602,65	
157	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,360	35,00	992,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,98*2+1,6+1,7)*2 "1.03b.6		14,520			
	VV		-8*2		-16,000			
	VV		(0,98*2+1,4*2)*2 "1.03b.4		9,520			
	VV		-0,7*2		-1,400			
	VV		-0,6*2		-1,200			
	VV		(1,4*2+0,9*2)*2 "1.03b.5		9,200			
	VV		-0,6*2		-1,200			
	VV		(1,4*2+0,98*2)*2 "1.03b.2		9,520			
	VV		-0,7*2		-1,400			
	VV		-0,6*2		-1,200			
	VV		(1,4*2+0,9*2)*2 "1.03b.3		9,200			
	VV		-0,6*2		-1,200			
	VV		Součet		28,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
158	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	28,360	103,92	2 947,17	CS ÚRS 2025 02
159	K	781474115	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	28,360	690,00	19 568,40	CS ÚRS 2025 02
160	M	59761714	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	31,196	247,00	7 705,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		28,36*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		31,196			
	VV		Součet		31,196			
161	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	21,380	185,00	3 955,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,98*2+1,6+1,7-0,8 "1.03b.6		6,460			
	VV		0,98*2+1,4*2-0,7-0,6 "1.03b.4		3,460			
	VV		1,4*2+0,9*2-0,6 "1.03b.5		4,000			
	VV		1,4*2+0,98*2-0,7-0,6 "1.03b.2		3,460			
	VV		1,4*2+0,9*2-0,6 "1.03b.3		4,000			
	VV		Součet		21,380			
162	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	22,449	33,10	743,06	CS ÚRS 2025 02
	VV		21,38*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		22,449			
	VV		Součet		22,449			
163	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	65,980	65,00	4 288,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,98*2+1,6+1,7 "1.03b.6		7,260			
	VV		0,98*2+1,4*2 "1.03b.4		4,760			
	VV		1,4*2+0,9*2 "1.03b.5		4,600			
	VV		1,4*2+0,98*2 "1.03b.2		4,760			
	VV		1,4*2+0,9*2 "1.03b.3		4,600			
	VV		2*4*5		40,000			
	VV		Součet		65,980			
164	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	402,006	1,00	402,01	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				16 959,77	
165	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	70,627	40,54	2 863,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		(7,06*4+7,65*2+4,92*3+5,06*3+5,3*2)*0,84 "N1-5		70,627			
	VV		Součet		70,627			
166	K	783801403	Opřášení omítek před provedením nátěru	m2	8,800	7,22	63,54	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*2*3 "1.02.2		10,800			
	VV		-1*2		-2,000			
	VV		Součet		8,800			
167	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	37,036	323,96	11 998,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		(3,89*2+1*2+0,974*2+0,28+0,27+2,19+0,34+0,34*2+0,4+1,68+0,63+0,32)*2 "1.04		37,036			
	VV		Součet		37,036			
168	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	8,800	50,97	448,54	CS ÚRS 2025 02
169	K	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	17,600	90,13	1 586,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*2*3*2 "1.02.2		21,600			
	VV		-1*2*2		-4,000			
	VV		Součet		17,600			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				51 607,12	
170	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	645,089	40,00	25 803,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		(5,13*2+8,27*2+1,822+2,45+2,09+0,59+1,55+0,49*2+1,395+1,285+2,26*2+0,59*2+0,25*2)*3 "1.01.1, 1.01.2, 1.06, 1.07		135,486			
	VV		-2,1*2,84		-5,964			
	VV		-2,31*2,88		-6,653			
	VV		(3,89*2+1*2+0,974*2+0,28+0,27+2,19+0,34+0,34*2+0,4+1,68+0,63+0,32)*3 "1.04		55,554			
	VV		(6,87*2+0,82*2+0,3*2+2,25+0,3+0,2+0,28+0,15+2,16)*3 "1.05		63,960			
	VV		(1*2+0,422+1,93+1,81+0,71+4,97*2)*3 "1.03a		50,436			
	VV		(4,53+4,67+3,3*2+0,95*2)*3 "1.03b		53,100			
	VV		(6,28+2,95+1,24+2,13+6,67+3,1+0,9+2,67+0,7*2*3)*3 "1.02.1, 1.02.2		90,420			
	VV		(1,08+1,57+1,94+1,7+1,98+1,4*2+0,98*2+1,4+0,9*2+0,98+1,4*2+1,4+0,9)*1 "1.03b.1-6		22,310			
	VV		1,95*2*3 "1.02.2		11,700			
	VV		19,82+25,57+11,78+13,12+17,25+3,46+8,76+15 "klenba		114,760			
	VV		44,54+6,63+1,43+1,33+1,45+1,31+3,29 "trámový strop		59,980			
	VV		Součet		645,089			
171	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	645,089	40,00	25 803,56	CS ÚRS 2025 02
D OST			Ostatní				6 700,00	
172	K	999-PBŘ-1	PHP PG6 práškový	kus	5,000	1 340,00	6 700,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**20 - 2NP** (SO 01 - Měšťanský dům)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**3 847 357,55**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 847 357,55	21,00%	807 945,09
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 655 302,64**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**20 - 2NP (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 847 357,55**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 423 867,49
2 - Zakládání	12 893,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 452,20
4 - Vodorovné konstrukce	283 388,29
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	630 451,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	158 982,48
997 - Přesun sutě	252 009,70
998 - Přesun hmot	58 689,88
PSV - Práce a dodávky PSV	2 271 470,06
713 - Izolace tepelné	200 243,67
762 - Konstrukce tesařské	809 640,08
763 - Konstrukce suché výstavby	23 666,21
766 - Konstrukce truhlářské	978 440,96
767 - Konstrukce zámečnické	10 043,79
771 - Podlahy z dlaždic	36 269,36
775 - Podlahy skládané	46 741,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	110 098,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	56 325,44
OST - Ostatní	152 020,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**20 - 2NP (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 847 357,55**

D		HSV	Práce a dodávky HSV						1 423 867,49
D		2	Zakládání						12 893,60
1	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	6,678	1 186,26	7 921,84	CS ÚRS 2025 02	
	VV		(1,79+0,184+0,15)*(0,6+3,28+0,3)		8,878				
	VV		-1,1*2		-2,200				
	VV		Součet		6,678				
2	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,102	48 742,73	4 971,76	CS ÚRS 2025 02	
	VV		6,678*9*1,62/1000*1,05		0,102				
	VV		Součet		0,102				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce						27 452,20
3	K	R4	Kamenná konzola arkýře 2500x1000x1000 - R4	kus	1,000	1,00	1,00		
4	K	R5	Zbytky kamenného ostění středového okna arkýře dl.1470 a 2350 - R5	kus	1,000	25 000,00	25 000,00		
5	K	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárnice hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	1,918	1 278,00	2 451,20	CS ÚRS 2025 02	
	VV		0,94*2,04 "zazdívká		1,918				
	VV		Součet		1,918				
D		4	Vodorovné konstrukce						283 388,29
6	K	413231231	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,04 m2	kus	80,000	517,82	41 425,60	CS ÚRS 2025 02	
7	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	16,000	362,70	5 803,20	CS ÚRS 2025 02	
8	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L výšky přes 120 do 220 mm	t	4,555	10 710,00	48 784,05	CS ÚRS 2025 02	
	VV		12,94*16*22/1000 "U 18		4,555				
	VV		Součet		4,555				
9	M	13010824	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180	t	4,783	30 000,00	143 490,00	CS ÚRS 2025 02	
	VV		4,555*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		4,783				
	VV		Součet		4,783				
10	K	413-ZH	Příprava prostoru pro uložení trámu	kus	96,000	438,30	42 076,80		
	VV		80+16		96,000				
	VV		Součet		96,000				
11	K	413-SP	Styčnickový plech PL 10	kg	60,288	30,00	1 808,64		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						630 451,34
12	K	611142022	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě	m2	177,430	386,00	68 487,98	CS ÚRS 2025 02	
	VV		177,43 "B3, B4		177,430				
	VV		Součet		177,430				
13	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	177,430	518,00	91 908,74	CS ÚRS 2025 02	
	VV		177,43 "B3, B4		177,430				
	VV		Součet		177,430				
14	K	611315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	187,710	390,00	73 206,90	CS ÚRS 2025 02	
	VV		17,47 "2.01		17,470				
	VV		20,54 "2.02		20,540				
	VV		20,48 "2.04		20,480				
	VV		19,4 "2.05		19,400				
	VV		68,3 "2.08.1		68,300				
	VV		30,7+5,12 "2.10		35,820				
	VV		5,7 "11		5,700				
	VV		Součet		187,710				
15	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,198	508,00	5 180,58	CS ÚRS 2025 02	
	VV		(1,79+1,84+0,15)*3,28		12,398				
	VV		-1,1*2		-2,200				
	VV		Součet		10,198				
16	K	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	494,105	630,00	311 286,15	CS ÚRS 2025 02	
	VV		(5,64*2+1,3+1,02+1,72+3,89)*3,28 "2.01		63,009				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,26+0,28+2,92+5,72+3,59+3,56+0,17+0,2)*3,28 "2.02		61,336			
	VV		(2,77+0,96+0,72+1,26+5,16+0,48+3,5+0,15+3,44+0,25)*3,28 "2.04		61,303			
	VV		(5,58+0,69+2,08+0,2+2,22+0,32+3,55+3,53+0,25*2+0,12*2)*3,28 "2.05		79,906			
	VV		(10,25+4,25+0,2*2+2,64+3,15+6,55+6,77+0,8*2+0,5*2*3)*3,28 "2.08.1		126,641			
	VV		(4,99+6,67+0,14+0,8*2+1,43+0,19+0,76+2,35+5,92+0,48+0,43+1,97+1,93+1,91+0,15*2)*3,28 "2.10		101,910			
	VV		Součet		494,105			
17	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,178	44,55	898,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,04*1,68*5		8,736			
	VV		0,84*1,32*2		2,218			
	VV		1,27*1,32		1,676			
	VV		1,02*1,48*5		7,548			
	VV		Součet		20,178			
18	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,205	5 412,00	6 521,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47*0,069 "2.01 - P2.2		1,205			
	VV		Součet		1,205			
19	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,603	400,00	241,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,205*0,5 "Přepočtené koeficientem množství		0,603			
	VV		Součet		0,603			
20	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,029	26 147,55	758,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47*1,36*1,2/1000 "2.01 - P2.2		0,029			
	VV		Součet		0,029			
21	K	635211121	Náspv pod podlahy z keramzitu	m3	19,824	3 630,00	71 961,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47*0,28 "2.01 - P2.2		4,892			
	VV		20,54*0,116 "2.02 - P5.1		2,383			
	VV		20,48*0,116 "2.04 - P5.1		2,376			
	VV		19,4*0,116 "2.05 - P5.1		2,250			
	VV		68,3*0,116 "2.08.1 - P5.1		7,923			
	VV		Součet		19,824			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				158 982,48	
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	187,710	69,32	13 012,06	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47 "2.01		17,470			
	VV		20,54 "2.02		20,540			
	VV		20,48 "2.04		20,480			
	VV		19,4 "2.05		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1		68,300			
	VV		30,7+5,12 "2.10		35,820			
	VV		5,7 "11		5,700			
	VV		Součet		187,710			
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	187,710	135,86	25 502,28	CS ÚRS 2025 02
24	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	73,636	114,10	8 401,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2,33+0,92+3,44+6,85+3,38+2+3,53)*3,28		73,636			
	VV		Součet		73,636			
25	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	80,000	389,85	31 188,00	CS ÚRS 2025 02
26	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,223	2 954,00	3 612,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47*0,07 "2.01 - P2.2		1,223			
	VV		Součet		1,223			
27	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	17,470	189,00	3 301,83	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47 "2.01 - P2.2		17,470			
	VV		Součet		17,470			
28	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	24,569	440,17	10 814,54	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47*0,2 "2.01 - P2.2		3,494			
	VV		20,54*0,16 "2.02 - P5.1		3,286			
	VV		20,48*0,16 "2.04 - P5.1		3,277			
	VV		19,4*0,16 "2.05 - P5.1		3,104			
	VV		68,3*0,16 "2.08.1 - P5.1		10,928			
	VV		3*0,16 "2.08.2 - P5.1		0,480			
	VV		Součet		24,569			
29	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	42,583	440,17	18 743,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43*0,24 "B3, B4		42,583			
	VV		Součet		42,583			
30	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	20,178	199,54	4 026,32	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,04*1,68*5		8,736			
	VV		0,84*1,32*2		2,218			
	VV		1,27*1,32		1,676			
	VV		1,02*1,48*5		7,548			
	VV		Součet		20,178			
31	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,200	200,84	1 446,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,9*2*4		7,200			
	VV		Součet		7,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,584	140,20	222,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,07*1,48		1,584			
	VV		Součet		1,584			
33	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,810	1 176,00	952,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,9*2*0,45		0,810			
	VV		Součet		0,810			
34	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	16,000	252,00	4 032,00	CS ÚRS 2025 02
35	K	978012141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	187,710	45,65	8 568,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47 "2.01		17,470			
	VV		20,54 "2.02		20,540			
	VV		20,48 "2.04		20,480			
	VV		19,4 "2.05		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1		68,300			
	VV		30,7+5,12 "2.10		35,820			
	VV		5,7 "11		5,700			
	VV		Součet		187,710			
36	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	494,105	42,39	20 945,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		(5,64*2+1,3+1,02+1,72+3,89)*3,28 "2.01		63,009			
	VV		(2,26+0,28+2,92+5,72+3,59+3,56+0,17+0,2)*3,28 "2.02		61,336			
	VV		(2,77+0,96+0,72+1,26+5,16+0,48+3,5+0,15+3,44+0,25)*3,28 "2.04		61,303			
	VV		(5,58+0,69+2,08+0,2+2,22+0,32+3,55*+3,53+0,25*2+0,12*2)*3,28 "2.05		79,906			
	VV		(10,25+4,25+0,2*2+2,64+3,15+6,55+6,77+0,8*2+0,5*2*3)*3,28 "2.08.1		126,641			
	VV		(4,99+6,67+0,14+0,8*2+1,43+0,19+0,76+2,35+5,92+0,48+0,43+1,97+1,93+1,91+0,15*2)*3,28 "2.10		101,910			
	VV		Součet		494,105			
37	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	43,062	97,82	4 212,32	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2,26+0,28+2,92+5,72+3,59+3,56+0,17+0,2)*1 "2.02		18,700			
	VV		(5,58+0,69+2,08+0,2+2,22+0,32+3,55*+3,53+0,25*2+0,12*2)*1 "2.05		24,362			
	VV		Součet		43,062			
D 997			Přesun sutě				252 009,70	
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	166,251	402,74	66 955,93	CS ÚRS 2025 02
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	166,251	273,91	45 537,81	CS ÚRS 2025 02
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 496,259	39,84	59 610,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		166,251*9 "Přepočtené koeficientem množství		1 496,259			
	VV		Součet		1 496,259			
41	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,010	500,00	3 005,00	CS ÚRS 2025 02
42	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	79,869	450,00	35 941,05	CS ÚRS 2025 02
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	59,617	600,00	35 770,20	CS ÚRS 2025 02
44	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	20,755	250,00	5 188,75	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot				58 689,88	
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	49,529	1 184,96	58 689,88	CS ÚRS 2025 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 271 470,06	
D 713			Izolace tepelné				200 243,67	
46	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	354,860	48,92	17 359,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43*2 "B3, B4		354,860			
	VV		Součet		354,860			
47	M	63152106	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 180mm	m2	186,302	565,00	105 260,63	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		186,302			
	VV		Součet		186,302			
48	M	63152097	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 60mm	m2	186,302	187,00	34 838,47	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,430476190476*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		186,302			
	VV		Součet		186,302			
49	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	128,720	99,90	12 859,13	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV		20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV		19,4 "2.05 - P5.1		19,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
			Součet		128,720			
50	M	63148101	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	131,294	91,00	11 947,75	CS ÚRS 2025 02
			128,72*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		131,294			
			Součet		131,294			
51	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	146,190	14,00	2 046,66	CS ÚRS 2025 02
			17,47 "2.01 - P2.2		17,470			
			20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
			20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
			19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
			68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
			Součet		146,190			
52	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	20,361	14,90	303,38	CS ÚRS 2025 02
			17,47*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		20,361			
			Součet		20,361			
53	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	139,018	33,90	4 712,71	CS ÚRS 2025 02
54	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	177,430	14,00	2 484,02	CS ÚRS 2025 02
			177,43 "B3, B4		177,430			
			Součet		177,430			
55	M	28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	206,795	19,00	3 929,11	CS ÚRS 2025 02
			177,43*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		206,795			
			Součet		206,795			
56	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 957,416	2,30	4 502,06	CS ÚRS 2025 02
D 762 Konstrukce tesařské							809 640,08	
57	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	177,430	114,14	20 251,86	CS ÚRS 2025 02
			177,43 "B3, B4		177,430			
			Součet		177,430			
58	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	4,880	8 180,00	39 918,40	CS ÚRS 2025 02
59	K	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	177,430	144,00	25 549,92	CS ÚRS 2025 02
			177,43 "B3, B4		177,430			
			Součet		177,430			
60	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	7,807	8 810,00	68 779,67	CS ÚRS 2025 02
61	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	131,720	88,32	11 633,51	CS ÚRS 2025 02
			20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
			20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
			19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
			68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
			3 "2.08.2 - P5.1		3,000			
			Součet		131,720			
62	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	177,430	88,32	15 670,62	CS ÚRS 2025 02
			177,43 "B3, B4		177,430			
			Součet		177,430			
63	K	762525104	Položení podlahy z palubek	m2	128,720	286,20	36 839,66	CS ÚRS 2025 02
			20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
			20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
			19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
			68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
			Součet		128,720			
64	M	61191188	palubky podlahové smrk tl 40mm A/B	m2	139,018	1 090,00	151 529,62	CS ÚRS 2025 02
			128,72*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		139,018			
			Součet		139,018			
65	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm	m2	128,720	135,00	17 377,20	CS ÚRS 2025 02
			20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
			20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
			19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
			68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
			Součet		128,720			
66	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,968	9 150,00	8 857,20	CS ÚRS 2025 02
67	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	128,720	35,30	4 543,82	CS ÚRS 2025 02
68	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	354,860	35,30	12 526,56	CS ÚRS 2025 02
			177,43*2		354,860			
			Součet		354,860			
69	K	762811510	Montáž zapuštěného záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	128,720	174,60	22 474,51	CS ÚRS 2025 02
			20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
			20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
			19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
			68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
			Součet		128,720			
70	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	3,540	7 530,00	26 656,20	CS ÚRS 2025 02
71	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	131,720	36,27	4 777,48	CS ÚRS 2025 02
			20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
			20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
			19,4 "2.05 - P5.1		19,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		68,3 *2.08.1 - P5.1		68,300			
	VV		3 *2.08.2 - P5.1		3,000			
	VV		Součet		131,720			
72	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	4,370	87,48	382,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,47+1,9 *N6, N10		4,370			
	VV		Součet		4,370			
73	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,103	9 220,00	949,66	CS ÚRS 2025 02
74	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	242,170	167,91	40 662,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,88+6*+1,87+5,98+6,13*6+6,16*2+6,2*2+6,06*3+6,27+6,36*2+6,54+7,02+7,07*2+6,97+7,16*2+7,14+7,19*3+7,18*2+7,22+7,14+5*3 *N6-9, N11-28		242,170			
	VV		Součet		242,170			
75	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	11,508	10 500,00	120 834,00	CS ÚRS 2025 02
76	K	762823820	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m	4,370	156,60	684,34	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,47+1,9 *N6, N10		4,370			
	VV		Součet		4,370			
77	K	762823830	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	242,170	215,59	52 209,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,88+6*+1,87+5,98+6,13*6+6,16*2+6,2*2+6,06*3+6,27+6,36*2+6,54+7,02+7,07*2+6,97+7,16*2+7,14+7,19*3+7,18*2+7,22+7,14+5*3 *N6-9, N11-28		242,170			
	VV		Součet		242,170			
78	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střeš rovných z hrubých prken na sraz	m2	177,430	138,59	24 590,02	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43 *B3, B4		177,430			
	VV		Součet		177,430			
79	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	5,855	8 180,00	47 893,90	CS ÚRS 2025 02
80	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	3,000	61,60	184,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		3 *2.08.2 - P5.1		3,000			
	VV		Součet		3,000			
81	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	177,430	61,60	10 929,69	CS ÚRS 2025 02
	VV		177,43 *B3, B4		177,430			
	VV		Součet		177,430			
82	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	3,540	159,57	564,88	CS ÚRS 2025 02
83	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	17,466	159,57	2 787,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,103+11,508+5,855		17,466			
	VV		Součet		17,466			
84	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	7 700,590	5,14	39 581,03	CS ÚRS 2025 02
D 763 Konstrukce suché výstavby							23 666,21	
85	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	3,172	999,00	3 168,83	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1+0,455)*3,28		4,772			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		Součet		3,172			
86	K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	9,526	1 017,00	9 687,94	CS ÚRS 2025 02
	VV		(0,15+1+2,51)*3,04 *2.12		11,126			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		Součet		9,526			
87	K	763111323	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 49 dB	m2	9,103	1 053,00	9 585,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,3+1,45)*3,31 *2.01, 2.11		9,103			
	VV		Součet		9,103			
88	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m	kus	2,000	562,50	1 125,00	CS ÚRS 2025 02
89	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%	235,672	0,42	98,98	CS ÚRS 2025 02
D 766 Konstrukce truhlářské							978 440,96	
90	K	766-T10,T11,T11n	Schodiště dřevěné - T10, T11, T11n	kus	1,000	134 550,00	134 550,00	
91	K	766-40P	Dveře vnitřní dřevěné 800x1970 - 40/P - EW30 DP3-C	kus	2,000	33 745,17	67 490,34	
92	K	766-41P	Dveře vnitřní dřevěné 800x1970 - 41/P - EW30 DP3-C	kus	1,000	33 745,17	33 745,17	
93	K	766-41L	Dveře vnitřní dřevěné 800x1970 - 41/L - EW30 DP3-C	kus	1,000	33 745,17	33 745,17	
94	K	766-O-10,10n	Okno dřevěné 830x1320 - 10, 10n	kus	2,000	28 940,00	57 880,00	
95	K	766-O-11,11n	Okno dřevěné 1270x1320 - 11, 11n	kus	1,000	36 880,00	36 880,00	
96	K	766-O-12,12n	Okno dřevěné 1037x1680 - 12, 12n	kus	5,000	38 438,00	192 190,00	
97	K	766-O-13,13n	Okno dřevěné 1020x1480 - 13, 13n	kus	5,000	35 690,00	178 450,00	
98	K	766-T14n	Dřevěné madlo zábradlí - T14n	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	766-43	M+D Protipožární proklená stěna 2644x3310 s dveřmi 900x2100	kus	1,000	232 123,00	232 123,00	
100	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	9 712,537	0,74	7 187,28	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické					10 043,79
101	K	Z10	Demontáž ocelová zárubeň 800x1970 - Z10	kus	9,000	512,00	4 608,00	
102	K	Z11	Demontáž plechové ocelové dveře jednokřídlové otevíravé plně hladké v obdélníkovém rámu 800x1970 - Z11	kus	1,000	512,00	512,00	
103	K	Z14n	Sloupky a výplň z ocelových lanek s napínáky - Z14n	kus	1,000	4 790,00	4 790,00	
104	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	99,100	1,35	133,79	CS ÚRS 2025 02
D 771			Podlahy z dlaždic					36 269,36
105	K	771531049	Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem přes 25 do 35 ks/m2	m2	17,470	800,00	13 976,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47 "2.01 - P2.2		17,470			
	VV		Součet		17,470			
106	M	59631104	dlažba ruční cihelná 250x160x30mm	kus	480,425	40,75	19 577,32	CS ÚRS 2025 02
107	K	771531105	Příplatek k cenám montáže podlahy z dlaždic cihelných za dvojnásobný ochranný voskový nátěr	m2	17,470	95,00	1 659,65	CS ÚRS 2025 02
108	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	352,130	3,00	1 056,39	CS ÚRS 2025 02
D 775			Podlahy skládané					46 741,95
109	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	120,758	95,00	11 472,01	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,58*2+3,55*2+0,123*2+0,247*2 "2.05		19,000			
	VV		5,72*2+3,606+3,56+0,17+0,2-0,8*2 "2.02		17,376			
	VV		2,765+0,716+1,259+0,3*2+3,439*2+0,243*2+0,479+5,155 "2.04		18,338			
	VV		10,245+4,25+0,15*2+2,64+3,149+6,55+6,77+0,9*2+0,6*6 "2.08.1		39,304			
	VV		4,99*2+6,67+5,92+0,76+1,93*2+1,91*2-0,97-1,65*2 "2.10		26,740			
	VV		Součet		120,758			
110	M	61418203	lišta podlahová dřevěná dub 25x25mm	m	130,419	260,00	33 908,94	CS ÚRS 2025 02
	VV		120,758*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		130,419			
	VV		Součet		130,419			
111	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v do 6 m	%	453,810	3,00	1 361,00	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry					110 098,60
112	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesafských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	206,307	40,54	8 363,69	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2,47+1,9)*0,66 "N6, N10		2,884			
	VV		(4,88+6*+1,87+5,98+6,13*6+6,16*2+6,2*2+6,06*3+6,27+6,36*2+6,54+7,02+7,07*2+6,97+7,16*2+7,14+7,19*3+7,18*2+7,22+7,14+5*3)*0,84 "N6-9, N11-28		203,423			
	VV		Součet		206,307			
113	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	21,613	7,22	156,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,84*2+1,79*2)*3,28 "2.08.2		23,813			
	VV		-1,1*2		-2,200			
	VV		Součet		21,613			
114	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	21,613	50,97	1 101,61	CS ÚRS 2025 02
115	K	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	21,613	81,12	1 753,25	CS ÚRS 2025 02
116	K	783901203	Jemné broušení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	164,540	235,00	38 666,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,54 "2.02 - P5.1		20,540			
	VV		20,48 "2.04 - P5.1		20,480			
	VV		19,4 "2.05 - P5.1		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1 - P5.1		68,300			
	VV		30,7+5,12 "2.10 - ST		35,820			
	VV		Součet		164,540			
117	K	783901403	Vysátí dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	164,540	25,00	4 113,50	CS ÚRS 2025 02
118	K	783963101	Napouštěcí jednonásobný olejový nátěr dřevěných podlah	m2	164,540	110,00	18 099,40	CS ÚRS 2025 02
119	K	783968211	Ochranný dvojnásobný olejový transparentní nátěr dřevěné podlahy	m2	164,540	230,00	37 844,20	CS ÚRS 2025 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					56 325,44
120	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	704,068	40,00	28 162,72	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,47 "2.01		17,470			
	VV		20,54 "2.02		20,540			
	VV		20,48 "2.04		20,480			
	VV		19,4 "2.05		19,400			
	VV		68,3 "2.08.1		68,300			
	VV		30,7+5,12 "2.10		35,820			
	VV		5,7 "11		5,700			
	VV		(0,15+1+2,51)*3,04*2 "2.12		22,253			
	VV		(5,64*2+1,3+1,02+1,72+3,89)*3,28 "2.01		63,009			
	VV		(2,26+0,28+2,92+5,72+3,59+3,56+0,17+0,2)*3,28 "2.02		61,336			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(2,77+0,96+0,72+1,26+5,16+0,48+3,5+0,15+3,44+0,25)*3,28 "2.04		61,303			
			(5,58+0,69+2,08+0,2+2,22+0,32+3,55*+3,53+0,25*2+0,12*2)* 3,28 "2.05		79,906			
			(10,25+4,25+0,2*2+2,64+3,15+6,55+6,77+0,8*2+0,5*2*3)*3,28 "2.08.1		126,641			
			(4,99+6,67+0,14+0,8*2+1,43+0,19+0,76+2,35+5,92+0,48+0,4 3+1,97+1,93+1,91+0,15*2)*3,28 "2.10		101,910			
			Součet		704,068			
121	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	704,068	40,00	28 162,72	CS ÚRS 2025 02
D OST			Ostatní				152 020,00	
122	K	999-AR	Restaurátorské práce v místě arkýře	kus	1,000	148 000,00	148 000,00	
123	K	999-PBŘ-1	PHP PG6 práškový	kus	3,000	1 340,00	4 020,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**30 - 3NP** (SO 01 - Měšťanský dům)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**2 299 023,29**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 299 023,29	21,00%	482 794,89
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 781 818,18**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**30 - 3NP (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 299 023,29**

HSV - Práce a dodávky HSV	278 329,90
2 - Zakládání	38 607,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	68 299,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	82 301,95
997 - Přesun sutě	71 717,60
998 - Přesun hmot	17 403,72
PSV - Práce a dodávky PSV	2 018 013,39
713 - Izolace tepelné	79 220,10
762 - Konstrukce tesařské	556 168,29
763 - Konstrukce suché výstavby	25 667,54
766 - Konstrukce truhlářské	190 290,23
767 - Konstrukce zámečnické	985 127,07
771 - Podlahy z dlaždic	18 637,03
775 - Podlahy skládané	33 201,36
783 - Dokončovací práce - nátěry	119 592,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 109,12
OST - Ostatní	2 680,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**30 - 3NP (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 299 023,29**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				278 329,90	
D	2		Zakládání				38 607,16	
1	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	21,278	1 067,63	22 717,03	CS ÚRS 2025 02
	vv		(1,8*2+1,8*2+0,3*2)*3,01		23,478			
	vv		-1,1*2		-2,200			
	vv		Součet		21,278			
2	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,326	48 742,73	15 890,13	CS ÚRS 2025 02
	vv		21,278*9*1,62/1000*1,05		0,326			
	vv		Součet		0,326			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				68 299,47	
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	66,400	246,00	16 334,40	CS ÚRS 2025 02
	vv		33,2*2 *W1		66,400			
	vv		Součet		66,400			
4	K	612311121	Vápnenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	66,400	325,00	21 580,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		33,2*2 *W1		66,400			
	vv		Součet		66,400			
5	K	612311131	Vápnenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	66,400	183,00	12 151,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		33,2*2 *W1		66,400			
	vv		Součet		66,400			
6	K	612311141	Vápnenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,084	508,00	11 726,67	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,1*4*3,01		25,284			
	vv		-1,1*2		-2,200			
	vv		Součet		23,084			
7	K	612311191	Příplatek k vápnenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	66,400	98,00	6 507,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		33,2*2 *W1		66,400			
	vv		Součet		66,400			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				82 301,95	
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	207,500	69,32	14 383,90	CS ÚRS 2025 02
	vv		192 *3.01.5		192,000			
	vv		12,7 *3.01.10		12,700			
	vv		2,8 *3.02		2,800			
	vv		Součet		207,500			
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	207,500	135,86	28 190,95	CS ÚRS 2025 02
10	K	965041341	Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	20,470	1 666,00	34 103,02	CS ÚRS 2025 02
	vv		192*0,1 *3.01.5 - P5.3		19,200			
	vv		12,7*0,1 *3.01.10 - P5.3		1,270			
	vv		Součet		20,470			
11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápnenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	66,400	84,70	5 624,08	CS ÚRS 2025 02
	vv		33,2*2 *W1		66,400			
	vv		Součet		66,400			
D	997		Přesun sutě				71 717,60	
12	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	38,967	708,00	27 588,64	CS ÚRS 2025 02
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38,967	273,91	10 673,45	CS ÚRS 2025 02
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	350,703	39,84	13 972,01	CS ÚRS 2025 02
	vv		38,967*9 "Přepočtené koeficientem množství"		350,703			
	vv		Součet		350,703			
15	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	38,967	500,00	19 483,50	CS ÚRS 2025 02
D	998		Přesun hmot				17 403,72	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	10,791	1 612,80	17 403,72	CS ÚRS 2025 02
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>2 018 013,39</b>				
<b>D 713</b>			<b>Izolace tepelné</b>	<b>79 220,10</b>				
17	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	207,500	99,90	20 729,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 "3.01.5		192,000			
	VV		12,7 "3.01.10		12,700			
	VV		2,8 "3.02		2,800			
	VV		Součet		207,500			
18	M	63148101	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	211,650	91,00	19 260,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		207,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		211,650			
	VV		Součet		211,650			
19	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	66,400	219,60	14 581,44	CS ÚRS 2025 02
	VV		33,2*2 "W1		66,400			
	VV		Součet		66,400			
20	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	69,720	328,00	22 868,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		66,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		69,720			
	VV		Součet		69,720			
21	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	774,390	2,30	1 781,10	CS ÚRS 2025 02
<b>D 762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>	<b>556 168,29</b>				
22	K	762-1	Kontrola stavu stropních trámů a návrh opravy	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
23	K	762-2	Vyčištění dutiny mezi stropními trámy	m2	207,500	19,50	4 046,25	
24	K	762511173	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z cementotřískových desek tl 2x12 mm na sraz šroubovaných	m2	207,500	1 152,00	239 040,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 "3.01.5		192,000			
	VV		12,7 "3.01.10		12,700			
	VV		2,8 "3.02		2,800			
	VV		Součet		207,500			
25	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	4,410	88,32	389,49	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,1*2,1 "3.01.6		4,410			
	VV		Součet		4,410			
26	K	762525104	Položení podlahy z palubek	m2	194,800	220,00	42 856,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 "3.01.5		192,000			
	VV		2,8 "3.02		2,800			
	VV		Součet		194,800			
27	M	61191188	palubky podlahové smrk tl 40mm A/B	m2	210,384	679,00	142 850,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		194,8*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		210,384			
	VV		Součet		210,384			
28	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	194,800	35,30	6 876,44	CS ÚRS 2025 02
29	K	762811510	Montáž zapuštěného záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	207,500	174,60	36 229,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 "3.01.5		192,000			
	VV		12,7 "3.01.10		12,700			
	VV		2,8 "3.02		2,800			
	VV		Součet		207,500			
30	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	5,707	7 530,00	42 973,71	CS ÚRS 2025 02
31	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	207,500	36,27	7 526,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 "3.01.5		192,000			
	VV		12,7 "3.01.10		12,700			
	VV		2,8 "3.02		2,800			
	VV		Součet		207,500			
32	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	4,410	61,60	271,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,1*2,1 "3.01.6		4,410			
	VV		Součet		4,410			
33	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	5,759	159,57	918,96	CS ÚRS 2025 02
34	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 289,788	5,14	27 189,51	CS ÚRS 2025 02
<b>D 763</b>			<b>Konstrukce suché výstavby</b>	<b>25 667,54</b>				
35	K	763111323	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 49 dB	m2	6,810	1 053,00	7 170,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,24*3,04 "3.01.10		6,810			
	VV		Součet		6,810			
36	K	763111326	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	15,876	1 107,00	17 574,73	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,22+2,092+2,48+0,1)*3 "3.01.10		17,676			
	VV		-0,9*2		-1,800			
	VV		Součet		15,876			
37	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m	kus	1,000	562,50	562,50	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	253,082	1,42	359,38	CS ÚRS 2025 02
D 766			Konstrukce truhlářské				190 290,23	
39	K	766-42L	Dveře vnitřní dřevěné 900x1970 EW30 DP3-C - 43/P	kus	1,000	34 313,43	34 313,43	
40	K	766-14	Okno dřevěné 600x600 - 14	kus	3,000	293,00	879,00	
41	K	766-14n	Okno dřevěné 620x620 - 14n	kus	7,000	12 100,00	84 700,00	
42	K	766-15,15n	Výlezové střešní okno 1000x600 - 15, 15n	kus	3,000	23 000,00	69 000,00	
43	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 888,924	0,74	1 397,80	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické				985 127,07	
44	K	767-LaSch	M+D lávka se schodištěm - viz PD (1426,63 kg), vč.skleněných prvků (zábradlí, stupnice, pochozí tabule)	kus	1,000	972 005,00	972 005,00	
45	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	9 720,050	1,35	13 122,07	CS ÚRS 2025 02
D 771			Podlahy z dlaždic				18 637,03	
46	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	15,164	160,00	2 426,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,22*2+2,092*2+2,48*2+2,24*2) *3.01.10			16,064		
	VV		-0,9			-0,900		
	VV		Součet			15,164		
47	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	16,680	150,00	2 502,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		15,164*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			16,680		
	VV		Součet			16,680		
48	K	771574519	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	12,700	690,00	8 763,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		12,7 *3.01.10			12,700		
	VV		Součet			12,700		
49	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	13,970	227,00	3 171,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		12,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			13,970		
	VV		Součet			13,970		
50	K	771577221	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	12,700	96,99	1 231,77	CS ÚRS 2025 02
51	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	180,942	3,00	542,83	CS ÚRS 2025 02
D 775			Podlahy skládané				33 201,36	
52	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	60,440	95,00	5 741,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,14+16,84+8,33*2+4,9*2			60,440		
	VV		Součet			60,440		
53	M	61418203	lišta podlahová dřevěná dub 25x25mm	m	65,275	260,00	16 971,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		60,44*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			65,275		
	VV		Součet			65,275		
54	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	194,800	25,00	4 870,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 *3.01.5			192,000		
	VV		2,8 *3.02			2,800		
	VV		Součet			194,800		
55	M	61155354	podložka izolační z pěnového PE 5mm	m2	210,384	21,00	4 418,06	CS ÚRS 2025 02
	VV		194,8*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			210,384		
	VV		Součet			210,384		
56	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	320,014	3,75	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				119 592,65	
57	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	19,472	7,22	140,59	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*4*3,01			21,672		
	VV		-1,1*2			-2,200		
	VV		Součet			19,472		
58	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	19,472	50,97	992,49	CS ÚRS 2025 02
59	K	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	19,472	81,12	1 579,57	CS ÚRS 2025 02
60	K	783901203	Jemné broušení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	194,800	235,00	45 778,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		192 *3.01.5			192,000		
	VV		2,8 *3.02			2,800		
	VV		Součet			194,800		
61	K	783901403	Vysátí dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	194,800	25,00	4 870,00	CS ÚRS 2025 02
62	K	783963101	Napouštěcí jednonásobný olejový nátěr dřevěných podlah	m2	194,800	110,00	21 428,00	CS ÚRS 2025 02
63	K	783968211	Ochranný dvojnásobný olejový transparentní nátěr dřevěné podlahy	m2	194,800	230,00	44 804,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					10 109,12
64	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	126,364	40,00	5 054,56	CS ÚRS 2025 02
	W		33,2*2 "W1		66,400			
	W		6,81*2		13,620			
	W		15,876*2		31,752			
	W		(2,1*2+0,6)*3,04		14,592			
	W		Součet		126,364			
65	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	126,364	40,00	5 054,56	CS ÚRS 2025 02
D OST			Ostatní					2 680,00
66	K	999-PBŘ-1	PHP PG6 práškový	kus	2,000	1 340,00	2 680,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**40 - 4NP** (SO 01 - Měšťanský dům)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**209 844,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	209 844,44	21,00%	44 067,33
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**253 911,77**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**40 - 4NP (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>209 844,44</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	144 831,11
2 - Zakládání	40 990,10
4 - Vodorovné konstrukce	9 736,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 961,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 613,60
997 - Přesun sutě	4 256,43
998 - Přesun hmot	21 272,83
PSV - Práce a dodávky PSV	62 333,33
713 - Izolace tepelné	25 576,69
766 - Konstrukce truhlářské	24 681,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 702,62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 372,72
OST - Ostatní	2 680,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**40 - 4NP (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**209 844,44**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				144 831,11	
D	2		Zakládání				40 990,10	
1	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	21,200	1 186,26	25 148,71	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,8*2+2,1*2)*3			23,400		
	VV		-1,1*2			-2,200		
	VV		Součet			21,200		
2	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,325	48 742,73	15 841,39	CS ÚRS 2025 02
	VV		21,2*9*1,62/1000*1,05			0,325		
	VV		Součet			0,325		
D	4		Vodorovné konstrukce				9 736,72	
3	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,662	4 239,00	2 806,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,1*2,1*0,15			0,662		
	VV		Součet			0,662		
4	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	4,860	557,10	2 707,51	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*2+2,1*4*0,15			4,860		
	VV		Součet			4,860		
5	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	4,860	138,60	673,60	CS ÚRS 2025 02
6	K	411354411	Zřízení podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	3,240	489,60	1 586,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*1,8			3,240		
	VV		Součet			3,240		
7	K	411354412	Odstranění podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	3,240	88,56	286,93	CS ÚRS 2025 02
8	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,048	34 920,00	1 676,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,1*2,1*4,5*2*1,2/1000			0,048		
	VV		Součet			0,048		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				50 961,43	
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	45,349	246,00	11 155,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,18*4,94 "W1			45,349		
	VV		Součet			45,349		
10	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	45,349	325,00	14 738,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,18*4,94 "W1			45,349		
	VV		Součet			45,349		
11	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	45,349	183,00	8 298,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,18*4,94 "W1			45,349		
	VV		Součet			45,349		
12	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	24,260	508,00	12 324,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,1*4*3,15			26,460		
	VV		-1,1*2			-2,200		
	VV		Součet			24,260		
13	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	45,349	98,00	4 444,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,18*4,94 "W1			45,349		
	VV		Součet			45,349		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 613,60	
14	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	55,700	91,70	5 107,69	CS ÚRS 2025 02
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55,700	135,86	7 567,40	CS ÚRS 2025 02
16	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	45,349	108,90	4 938,51	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,18*4,94 "W1			45,349		
	VV		Součet			45,349		
D	997		Přesun sutě				4 256,43	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,086	908,00	1 894,09	CS ÚRS 2025 02
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,086	273,91	571,38	CS ÚRS 2025 02
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,774	39,84	747,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,086*9 "Přepočtené koeficientem množství"		18,774			
	VV		Součet		18,774			
20	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,086	500,00	1 043,00	CS ÚRS 2025 02
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>21 272,83</b>	
21	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	11,871	1 792,00	21 272,83	CS ÚRS 2025 02
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>62 333,33</b>	
<b>D 713 Izolace tepelné</b>							<b>25 576,69</b>	
22	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	45,349	219,60	9 958,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,18*4,94 "W1"		45,349			
	VV		Součet		45,349			
23	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	47,616	328,00	15 618,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		45,349*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		47,616			
	VV		Součet		47,616			
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>24 681,30</b>	
24	K	766 -T13n	Dřevěné madlo zábradlí 1577+3170+1546 - T13n	kus	1,000	24 500,00	24 500,00	
25	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	245,000	0,74	181,30	CS ÚRS 2025 02
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>2 702,62</b>	
26	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	19,400	7,22	140,07	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8*4*3		21,600			
	VV		-1,1*2		-2,200			
	VV		Součet		19,400			
27	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	19,400	50,97	988,82	CS ÚRS 2025 02
28	K	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	19,400	81,12	1 573,73	CS ÚRS 2025 02
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>9 372,72</b>	
29	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	117,159	40,00	4 686,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,18*4,94		45,349			
	VV		2,1*4*3,15		26,460			
	VV		22,675*2		45,350			
	VV		Součet		117,159			
30	K	784312021	Dvounásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	117,159	40,00	4 686,36	CS ÚRS 2025 02
<b>D OST Ostatní</b>							<b>2 680,00</b>	
31	K	999-PBŘ-1	PHP PG6 práškový	kus	2,000	1 340,00	2 680,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**50 - Střecha** (SO 01 - Měšťanský dům)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**147 781,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	147 781,39	21,00%	31 034,09
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**178 815,48**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**50 - Střecha (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**147 781,39**

PSV - Práce a dodávky PSV

147 781,39

---

783 - Dokončovací práce - nátěry

147 781,39

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

50 - Střecha (SO 01 - Měšťanský dům)

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**147 781,39**

D PSV Práce a dodávky PSV

147 781,39

D 783 Dokončovací práce - nátěry

147 781,39

67	K	783128101	Lazurovací jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	702,612	115,20	80 940,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,4*(0,48*2+9,6+9,63)*2 "S1		702,612			
	VV		Součet		702,612			
68	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesafských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	1 648,754	40,54	66 840,49	CS ÚRS 2025 02
	VV		51,51*(0,1*2+0,2*2) "A1-5		30,906			
	VV		(1*8+0,76*16+0,78*8+0,62*8+1,34*16)*0,08*4 "A10-15		16,896			
	VV		1,24*8*2,5 "vikýře		24,800			
	VV		10,7*18*0,44*2 "stávající krov		169,488			
	VV		9,4*0,6*8		45,120			
	VV		17,4*0,7*6		73,080			
	VV		3*0,6*12		21,600			
	VV		13*0,64*4		33,280			
	VV		17,4*(10,36+10,72)*2 "bednění		733,584			
	VV		2500*0,2 "stávající laťování		500,000			
	VV		Součet		1 648,754			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**60 - Fasáda uliční** (SO 01 - Měšťanský dům)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**168 914,61**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	168 914,61	21,00%	35 472,07
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**204 386,68**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**60 - Fasáda uliční (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**168 914,61**

HSV - Práce a dodávky HSV	121 055,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	64 243,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 187,99
997 - Přesun sutě	3 757,25
998 - Přesun hmot	2 867,20
PSV - Práce a dodávky PSV	47 859,12
764 - Konstrukce klempířské	13 362,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	34 497,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**60 - Fasáda uliční (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**168 914,61**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				121 055,49	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				64 243,05	
1	K	622316121	Sanační vápenná jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	11,600	665,00	7 714,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5+7,1 "sokl		11,600			
	VV		Součet		11,600			
2	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	11,600	156,00	1 809,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5+7,1 "sokl		11,600			
	VV		Součet		11,600			
3	K	622325113	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	94,388	526,00	49 648,09	CS ÚRS 2025 02
	VV		106,3 "fasáda uliční (oprava vč.fřmsy a šambrán) - 1.2, 1.3, 1.4		106,300			
	VV		-1,12*1,1		-1,232			
	VV		-1,1*1,93*3		-6,369			
	VV		-1,04*1,68*5		-8,736			
	VV		-1,27*1,32		-1,676			
	VV		-0,835*1,32*2		-2,204			
	VV		(0,83+0,19+0,19+0,835+0,15)*3,1+1,5 "arkýř		8,305			
	VV		Součet		94,388			
4	K	622328231	Sanační štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	11,600	326,00	3 781,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5+7,1 "sokl		11,600			
	VV		Součet		11,600			
5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	26,870	48,00	1 289,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,12*1,1		1,232			
	VV		1,1*1,93*3		6,369			
	VV		1,04*1,68*5		8,736			
	VV		1,27*1,32		1,676			
	VV		0,835*1,32*2		2,204			
	VV		2,31*2,88		6,653			
	VV		Součet		26,870			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 187,99	
6	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	110,912	66,90	7 420,01	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,33*6,4		110,912			
	VV		Součet		110,912			
7	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	9 982,080	1,74	17 368,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		110,912*90 "Přepočtené koeficientem množství		9 982,080			
	VV		Součet		9 982,080			
8	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	110,912	36,72	4 072,69	CS ÚRS 2025 02
9	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	110,912	29,16	3 234,19	CS ÚRS 2025 02
10	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	9 982,080	0,98	9 782,44	CS ÚRS 2025 02
	VV		110,912*90 "Přepočtené koeficientem množství		9 982,080			
	VV		Součet		9 982,080			
11	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	110,912	19,62	2 176,09	CS ÚRS 2025 02
12	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	3,000	143,10	429,30	CS ÚRS 2025 02
13	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	270,000	1,78	480,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*90 "Přepočtené koeficientem množství		270,000			
	VV		Součet		270,000			
14	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	3,000	66,78	200,34	CS ÚRS 2025 02
15	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	94,388	41,94	3 958,63	CS ÚRS 2025 02
	VV		106,3 "fasáda uliční		106,300			
	VV		-1,12*1,1		-1,232			
	VV		-1,1*1,93*3		-6,369			
	VV		-1,04*1,68*5		-8,736			
	VV		-1,27*1,32		-1,676			
	VV		-0,835*1,32*2		-2,204			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,83+0,19+0,19+0,835+0,15)*3,1+1,5 "arkýř		8,305			
	VV		Součet		94,388			
16	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	11,600	91,80	1 064,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5+7,1 "sokl		11,600			
	VV		Součet		11,600			
D 997			Přesun sutě				3 757,25	
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,471	273,91	950,74	CS ÚRS 2025 02
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,239	39,84	1 244,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,471*9 "Přepočtené koeficientem množství		31,239			
	VV		Součet		31,239			
19	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,471	450,00	1 561,95	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot				2 867,20	
20	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,560	1 120,00	2 867,20	CS ÚRS 2025 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				47 859,12	
D 764			Konstrukce klempířské				13 362,12	
21	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	12,380	86,40	1 069,63	CS ÚRS 2025 02
	VV		10,58+1,8		12,380			
	VV		Součet		12,380			
22	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,150	72,36	517,37	CS ÚRS 2025 02
23	K	764216601	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 160 mm	m	10,580	530,10	5 608,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,14*3 "K1		3,420			
	VV		1,08*5 "K6		5,400			
	VV		0,88*2 "K7		1,760			
	VV		Součet		10,580			
24	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	1,800	423,00	761,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,8 "K8		1,800			
	VV		Součet		1,800			
25	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	7,150	728,00	5 205,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,15 "6.1		7,150			
	VV		Součet		7,150			
26	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	131,621	1,52	200,06	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				34 497,00	
27	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	105,988	15,00	1 589,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		94,388		94,388			
	VV		11,6		11,600			
	VV		Součet		105,988			
28	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	105,988	40,00	4 239,52	CS ÚRS 2025 02
29	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	105,988	170,00	18 017,96	CS ÚRS 2025 02
30	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	105,988	25,00	2 649,70	CS ÚRS 2025 02
31	K	783-2.1	Nátěr kamenných prvků - 2.1	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
32	K	783-4.1	Nátěr dřevěného hrázdění - 4.1	---	1,000	3 000,00	3 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**70 - Fasáda dvorní (SO 01 - Měšťanský dům)**

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**185 952,89**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	185 952,89	21,00%	39 050,11
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**225 003,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**70 - Fasáda dvorní (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**185 952,89**

HSV - Práce a dodávky HSV	112 500,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	59 181,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 163,45
997 - Přesun sutě	3 484,47
998 - Přesun hmot	2 671,20
PSV - Práce a dodávky PSV	73 452,67
764 - Konstrukce klempířské	9 968,53
767 - Konstrukce zámečnické	31 671,88
783 - Dokončovací práce - nátěry	31 812,26

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**70 - Fasáda dvorní (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**185 952,89**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				112 500,22	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				59 181,10	
1	K	622316121	Sanační vápenná jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	9,950	665,00	6 616,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,43+5,2+1,32 "sokl		9,950			
	VV		Součet		9,950			
2	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	9,950	156,00	1 552,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,43+5,2+1,32 "sokl		9,950			
	VV		Součet		9,950			
3	K	622325113	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	89,299	526,00	46 971,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		100 "fasáda uliční (oprava vč.římasy) - 1.2, 1.3		100,000			
	VV		-0,98*1,43		-1,401			
	VV		-1,13*1,485		-1,678			
	VV		-1,03*1,48*5		-7,622			
	VV		Součet		89,299			
4	K	622328231	Sanační štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	9,950	326,00	3 243,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,43+5,2+1,32 "sokl		9,950			
	VV		Součet		9,950			
5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	16,608	48,00	797,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,98*1,43		1,401			
	VV		1,13*1,485		1,678			
	VV		1,03*1,48*5		7,622			
	VV		2,08*2,84		5,907			
	VV		Součet		16,608			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 163,45	
6	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	104,216	66,90	6 972,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,76*6,6-13		104,216			
	VV		Součet		104,216			
7	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	9 379,440	1,74	16 320,23	CS ÚRS 2025 02
	VV		104,216*90 "Přepočtené koeficientem množství		9 379,440			
	VV		Součet		9 379,440			
8	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	104,216	36,72	3 826,81	CS ÚRS 2025 02
9	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	104,216	29,16	3 038,94	CS ÚRS 2025 02
10	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	9 379,440	0,98	9 191,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		104,216*90 "Přepočtené koeficientem množství		9 379,440			
	VV		Součet		9 379,440			
11	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	104,216	19,62	2 044,72	CS ÚRS 2025 02
12	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	3,000	143,10	429,30	CS ÚRS 2025 02
13	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	270,000	1,78	480,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*90 "Přepočtené koeficientem množství		270,000			
	VV		Součet		270,000			
14	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	3,000	66,78	200,34	CS ÚRS 2025 02
15	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	89,299	41,94	3 745,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		100 "fasáda uliční (oprava vč.římasy) - 1.2, 1.3		100,000			
	VV		-0,98*1,43		-1,401			
	VV		-1,13*1,485		-1,678			
	VV		-1,03*1,48*5		-7,622			
	VV		Součet		89,299			
16	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	9,950	91,80	913,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,43+5,2+1,32 "sokl		9,950			
	VV		Součet		9,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě					3 484,47
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,219	273,91	881,72	CS ÚRS 2025 02
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,971	39,84	1 154,20	CS ÚRS 2025 02
	vv		3,219*9 "Přepočtené koeficientem množství"		28,971			
	vv		Součet		28,971			
19	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,219	450,00	1 448,55	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot					2 671,20
20	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,385	1 120,00	2 671,20	CS ÚRS 2025 02
D PSV			Práce a dodávky PSV					73 452,67
D 764			Konstrukce klempířské					9 968,53
21	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	7,740	86,40	668,74	CS ÚRS 2025 02
	vv		6,57+1,17		7,740			
	vv		Součet		7,740			
22	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	7,300	72,36	528,23	CS ÚRS 2025 02
23	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	6,570	423,00	2 779,11	CS ÚRS 2025 02
	vv		1,02 "K2		1,020			
	vv		1,11*5 "K5		5,550			
	vv		Součet		6,570			
24	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	1,170	475,00	555,75	CS ÚRS 2025 02
	vv		1,17 "K3		1,170			
	vv		Součet		1,170			
25	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	7,300	728,00	5 314,40	CS ÚRS 2025 02
	vv		7,3 "6.1		7,300			
	vv		Součet		7,300			
26	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	80,462	1,52	122,30	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické					31 671,88
27	K	767-Z3n	M+D kovaná mříž 1130x1485 - Z3n vč.povrchové úpravy	kus	1,000	16 950,00	16 950,00	
28	K	767-Z4n	M+D kovaná mříž 980x1430 - Z4n vč.povrchové úpravy	kus	1,000	14 300,00	14 300,00	
29	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	312,500	1,35	421,88	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry					31 812,26
30	K	783-2.1	Nátěr kamenných prvků - 2.1	---	1,000	7 000,00	7 000,00	
31	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	99,249	15,00	1 488,74	CS ÚRS 2025 02
	vv		89,299		89,299			
	vv		9,95		9,950			
	vv		Součet		99,249			
32	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	99,249	40,00	3 969,96	CS ÚRS 2025 02
33	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	99,249	170,00	16 872,33	CS ÚRS 2025 02
34	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	99,249	25,00	2 481,23	CS ÚRS 2025 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**80 - ZTI (SO 01 - Měšťanský dům)**

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**717 364,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	717 364,07	21,00%	150 646,45
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**868 010,52**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**80 - ZTI (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**717 364,07**

HSV - Práce a dodávky HSV	337 459,08
1 - Zemní práce	185 007,59
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 902,00
4 - Vodorovné konstrukce	5 668,26
5 - Komunikace pozemní	16 111,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 742,40
8 - Trubní vedení	52 908,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 208,40
997 - Přesun sutě	2 547,76
998 - Přesun hmot	8 362,60
PSV - Práce a dodávky PSV	374 904,99
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	180 138,95
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	106 375,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	69 430,41
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	18 959,73
OST - Ostatní	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**80 - ZTI (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**717 364,07**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				<b>337 459,08</b>	
D		1	Zemní práce				<b>185 007,59</b>	
1	K	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	3,000	80,19	240,57	CS ÚRS 2025 02
			2*1,5		3,000			
			Součet		3,000			
2	K	113107043	Odstranění podkladu živичných tl přes 100 do 150 mm při překopecích ručně	m2	6,480	585,00	3 790,80	CS ÚRS 2025 02
			5,4*1,2		6,480			
			Součet		6,480			
3	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	2,000	117,00	234,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	12,000	570,60	6 847,20	CS ÚRS 2025 02
5	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudrých horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	25,578	1 719,00	43 968,58	CS ÚRS 2025 02
			60,9*0,6*0,7		25,578			
			Součet		25,578			
6	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	19,240	739,80	14 233,75	CS ÚRS 2025 02
			7,4*1*2,6		19,240			
			Součet		19,240			
7	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	25,578	125,71	3 215,41	CS ÚRS 2025 02
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	46,424	816,18	37 890,34	CS ÚRS 2025 02
			20,8+25,624		46,424			
			Součet		46,424			
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	92,848	250,00	23 212,00	CS ÚRS 2025 02
			46,424*2 "Přepočtené koeficientem množství"		92,848			
			Součet		92,848			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	46,424	19,87	922,44	CS ÚRS 2025 02
11	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	20,800	233,10	4 848,48	CS ÚRS 2025 02
			7,4*1*(2,6-0,5-0,1)		14,800			
			12*6		6,000			
			Součet		20,800			
12	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	41,600	338,00	14 060,80	CS ÚRS 2025 02
			20,8*2 "Přepočtené koeficientem množství"		41,600			
			Součet		41,600			
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	25,624	547,20	14 021,45	CS ÚRS 2025 02
			7,4*1*0,5		3,700			
			60,9*0,6*0,6		21,924			
			Součet		25,624			
14	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	51,248	338,00	17 321,82	CS ÚRS 2025 02
			25,624*2 "Přepočtené koeficientem množství"		51,248			
			Součet		51,248			
15	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	7,400	27,02	199,95	CS ÚRS 2025 02
			7,4*1		7,400			
			Součet		7,400			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				<b>28 902,00</b>	
16	K	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	3,000	914,00	2 742,00	CS ÚRS 2025 02
			20*0,15		3,000			
			Součet		3,000			
17	K	382411114	Zemní nádrž objemu 4500 l z PE na dešťovou a splaškovou vodu samonosná pro běžné zatížení	kus	1,000	24 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 02
18	K	382-1	Samostatné ponorné čerpadlo s napojením zahradní hadice	kus	1,000	2 160,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 4			Vodorovné konstrukce					5 668,26
19	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	4,394	1 290,00	5 668,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,4*1*0,1			0,740		
	VV		60,9*0,6*0,1			3,654		
	VV		Součet			4,394		
D 5			Komunikace pozemní					16 111,88
20	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	7,400	143,61	1 062,71	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,4*1			7,400		
	VV		Součet			7,400		
21	K	565175101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 100 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	6,480	984,67	6 380,66	CS ÚRS 2025 02
22	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO tl přes 50 do 70 mm	m2	6,480	871,00	5 644,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,4*1,2			6,480		
	VV		Součet			6,480		
23	K	573111113	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	6,480	41,00	265,68	CS ÚRS 2025 02
24	K	573211112	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	6,480	17,40	112,75	CS ÚRS 2025 02
25	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	3,000	882,00	2 646,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*1,5			3,000		
	VV		Součet			3,000		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					6 742,40
26	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	11,200	602,00	6 742,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		160*0,07			11,200		
	VV		Součet			11,200		
D 8			Trubní vedení					52 908,19
27	K	871-1	Napojení do stávající šachty	kus	1,000	5 141,86	5 141,86	
28	K	871350410	Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	7,400	203,62	1 506,79	CS ÚRS 2025 02
29	M	28617043	trubka kanalizační PP korugovaná DN 150x6000mm SN10	m	7,511	302,34	2 270,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,4*1,015 "Přepočtené koeficientem množství			7,511		
	VV		Součet			7,511		
30	K	893215121	Šachtice domovní vodovodní obestavený prostor do 0,75 m3 se stěnami z betonu s poklopem	m3	1,000	19 436,24	19 436,24	CS ÚRS 2025 02
31	K	894812311	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno průtočné	kus	1,000	7 013,53	7 013,53	CS ÚRS 2025 02
32	K	894812331	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000	2 570,93	2 570,93	CS ÚRS 2025 02
33	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	159,40	159,40	CS ÚRS 2025 02
34	K	894812377	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení D400 s teleskopickým adaptérem	kus	1,000	14 808,56	14 808,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "poklop uzamykatelný			1,000		
	VV		Součet			1,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					31 208,40
35	K	919121111	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	12,000	119,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,4*2+1,2			12,000		
	VV		Součet			12,000		
36	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	12,000	107,00	1 284,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,4*2+1,2			12,000		
	VV		Součet			12,000		
37	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	160,000	136,26	21 801,60	CS ÚRS 2025 02
38	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	20,000	334,74	6 694,80	CS ÚRS 2025 02
D 997			Přesun sutě					2 547,76
39	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	5,453	52,40	285,74	CS ÚRS 2025 02
40	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	49,077	11,00	539,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,453*9 "Přepočtené koeficientem množství			49,077		
	VV		Součet			49,077		
41	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	3,213	536,00	1 722,17	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot					8 362,60
42	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	100,633	83,10	8 362,60	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 374 904,99

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 180 138,95

43	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	11,000	824,75	9 072,25	CS ÚRS 2025 02
44	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	38,600	938,86	36 240,00	CS ÚRS 2025 02
45	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	11,300	894,68	10 109,88	CS ÚRS 2025 02
46	K	721173738	Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 150	m	10,000	690,04	6 900,40	CS ÚRS 2025 02
47	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	24,000	311,60	7 478,40	CS ÚRS 2025 02
48	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	26,000	290,52	7 553,52	CS ÚRS 2025 02
49	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	7,000	330,11	2 310,77	CS ÚRS 2025 02
50	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	28,000	853,55	23 899,40	CS ÚRS 2025 02
51	K	721175012	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené dvouvrstvé DN 100	m	17,600	935,46	16 464,10	CS ÚRS 2025 02
52	K	721175013	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené dvouvrstvé DN 125	m	16,100	1 044,44	16 815,48	CS ÚRS 2025 02
53	K	721175014	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené dvouvrstvé DN 150	m	5,600	1 158,06	6 485,14	CS ÚRS 2025 02
54	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	98,00	294,00	CS ÚRS 2025 02
55	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	109,01	436,04	CS ÚRS 2025 02
56	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	161,97	485,91	CS ÚRS 2025 02
57	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	5,000	1 079,79	5 398,95	CS ÚRS 2025 02
58	K	721263103	Klapka zpětná polypropylen PP s automatickým uzávěrem DN 160	kus	1,000	13 667,07	13 667,07	CS ÚRS 2025 02
59	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	401,58	401,58	CS ÚRS 2025 02
60	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	173,900	21,60	3 756,24	CS ÚRS 2025 02
61	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	11,300	24,17	273,12	CS ÚRS 2025 02
62	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 680,423	7,20	12 096,70	CS ÚRS 2025 02

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 106 375,90

63	K	722130143	Potrubí pro požární systém ocelové hladké pozinkované silnostěnné spojované lisováním DN 25	m	13,800	459,58	6 342,20	CS ÚRS 2025 02
64	K	722130144	Potrubí pro požární systém ocelové hladké pozinkované silnostěnné spojované lisováním DN 32	m	4,100	624,02	2 558,48	CS ÚRS 2025 02
65	K	722130145	Potrubí pro požární systém ocelové hladké pozinkované silnostěnné spojované lisováním DN 40	m	11,500	772,43	8 882,95	CS ÚRS 2025 02
66	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 20x2,8 mm	m	22,500	237,38	5 341,05	CS ÚRS 2025 02
67	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 25x3,5 mm	m	4,800	277,01	1 329,65	CS ÚRS 2025 02
68	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 40x5,5 mm	m	12,900	543,06	7 005,47	CS ÚRS 2025 02
69	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 20x3,4 mm	m	19,200	244,55	4 695,36	CS ÚRS 2025 02
70	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 25x4,2 mm	m	4,800	287,55	1 380,24	CS ÚRS 2025 02
71	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 32x5,4 mm	m	3,300	375,25	1 238,33	CS ÚRS 2025 02
72	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	41,700	86,86	3 622,06	CS ÚRS 2025 02
73	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	25,800	122,27	3 154,57	CS ÚRS 2025 02
74	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	23,000	242,44	5 576,12	CS ÚRS 2025 02
75	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	1,000	141,67	141,67	CS ÚRS 2025 02
76	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	392,96	392,96	CS ÚRS 2025 02
77	K	722231143	Ventil závitový pojistný rohový G 1"	kus	1,000	860,13	860,13	CS ÚRS 2025 02
78	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	291,35	582,70	CS ÚRS 2025 02
79	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	419,95	1 259,85	CS ÚRS 2025 02
80	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	615,58	615,58	CS ÚRS 2025 02
81	K	722250132	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 20 m celoplechový	soubor	3,000	10 608,19	31 824,57	CS ÚRS 2025 02
82	K	722270104	Sestava vodoměrová závitová G 6/4"	soubor	1,000	7 580,96	7 580,96	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	96,900	15,86	1 536,83	CS ÚRS 2025 02
84	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	67,500	35,08	2 367,90	CS ÚRS 2025 02
85	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	982,896	8,23	8 086,27	CS ÚRS 2025 02

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 69 430,41

86	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	3,000	3 610,82	10 832,46	CS ÚRS 2025 02
87	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	2 239,80	6 719,40	CS ÚRS 2025 02
88	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 217,17	4 434,34	CS ÚRS 2025 02
89	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	2,000	6 624,36	13 248,72	CS ÚRS 2025 02
90	K	725532126	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 200 l / 2,2 kW	soubor	1,000	15 610,69	15 610,69	CS ÚRS 2025 02
91	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	17,000	261,08	4 438,36	CS ÚRS 2025 02
92	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	2,000	2 027,13	4 054,26	CS ÚRS 2025 02
93	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 393,65	2 787,30	CS ÚRS 2025 02
94	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	3,000	1 303,15	3 909,45	CS ÚRS 2025 02
95	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	660,350	5,14	3 395,43	CS ÚRS 2025 02

D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace 18 959,73

96	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	3,000	6 010,84	18 032,52	CS ÚRS 2025 02
97	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	180,325	5,14	927,21	CS ÚRS 2025 02

D OST Ostatní 5 000,00

98	K	999-D	Demontáže	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	---	-------	-----------	-----	-------	----------	----------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**90 - Větrání** (SO 01 - Měšťanský dům)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**142 409,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	142 409,40	21,00%	29 905,97
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**172 315,37**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**90 - Větrání (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**142 409,40**

PSV - Práce a dodávky PSV

142 409,40

---

751 - Vzduchotechnika

142 409,40

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**90 - Větrání (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**142 409,40**

D PSV Práce a dodávky PSV

142 409,40

D 751

Vzduchotechnika

142 409,40

1	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	4,000	1 330,00	5 320,00	CS ÚRS 2025 02
2	M	42914127	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a nastavitelný doběh IP44 13W D 100mm	kus	2,000	2 351,00	4 702,00	CS ÚRS 2025 02
3	M	42914524	ventilátor axiální diagonální potrubní dvouotáčkový plastový IP44 připojení D 100mm	kus	2,000	2 969,00	5 938,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	1 126,00	1 126,00	CS ÚRS 2025 02
5	M	42914135	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a nastavitelný doběh IP44 25W D 125mm	kus	1,000	2 252,00	2 252,00	CS ÚRS 2025 02
6	K	751398011	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	3,000	63,00	189,00	CS ÚRS 2025 02
7	M	42972886	regulační žaluzie vnitřní d 100	kus	3,000	123,00	369,00	CS ÚRS 2025 02
8	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
9	M	42972301	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 150x100mm	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	15,000	524,00	7 860,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	20,000	704,00	14 080,00	CS ÚRS 2025 02
12	K	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	386,00	772,00	CS ÚRS 2025 02
13	M	42974002	stříška protidešťová s lemem Pz D 100mm	kus	1,000	321,00	321,00	CS ÚRS 2025 02
14	M	42974004	stříška protidešťová s lemem Pz D 150mm	kus	1,000	1 223,00	1 223,00	CS ÚRS 2025 02
15	K	751613114	Montáž dodatečné izolovaného potrubí samolepicí izolací	m2	3,100	215,00	666,50	CS ÚRS 2025 02
16	M	27127203	izolace plošná kaučuková samolepicí tl 19mm	m2	3,410	390,00	1 329,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,410			
	VV		Součet		3,410			
17	K	751-DV	Podfíznutí dveří	kus	3,000	900,00	2 700,00	
18	K	752-ODV	Odvodnění stoupačky	kus	3,000	850,00	2 550,00	
19	K	751-OV1	Mobilní odvlhčovač vzduchu pro 20-25m2 100 m3/h	kus	2,000	11 174,00	22 348,00	
20	K	751-OV2	Mobilní odvlhčovač vzduchu pro 40-45m2 150 m3/h	kus	1,000	15 891,00	15 891,00	
21	K	751-OV3	Mobilní odvlhčovač vzduchu pro 70-120m2	kus	2,000	19 936,00	39 872,00	
22	K	752-SV	Stavební výpomoc	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
23	K	751-R	Revize	---	1,000	2 000,00	2 000,00	
24	K	751-Zk	Zkoušky VZT rozvodů	---	1,000	5 000,00	5 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**100 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud (SO 01 - Měšťanský dům)**

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**3 378 595,11**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 378 595,11	21,00%	709 504,97
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 088 100,08**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**100 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací** **3 378 595,11**

D1 - ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ESL 2 655 049,34

D2 - A - MATERIÁL 0,00

D3 - Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače (Design ABB, .....viz. architekt) 42 923,90

D4 - Přístroje - ostatní 17 576,67

D5 - Montážní materiál - trubky 50 865,00

D6 - Montážní materiál - krabice 4 158,50

D7 - Montážní materiál - ostatní 4 522,70

D8 - Kabelové kanály, žlaby, krabice 6 935,00

D9 - Jímací soustava, zemnicí soustava 8 207,60

D10 - Zemnicí soustava 9 224,90

D11 - Osvětlení 466 708,00

D12 - Kabely a vodiče 249 256,55

D13 - Rozváděče 0,00

D14 - HDS 6 440,75

D15 - Elektroměrové rozváděče 6 000,00

D16 - Rozváděč RP01.1 39 698,80

D17 - Rozváděč RP01.2 38 508,00

D18 - Rozváděč RP01.3 33 907,00

D19 - B - STAVEBNÍ VÝKOPOVÉ PRÁCE 0,00

D20 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy 66 170,48

D-IP - Infrapanely 966 225,49

D21 - C - MONTÁŽNÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE 0,00

D22 - Montážní a instalační práce 637 720,00

D23 - ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - ESL 723 545,77

D24 - D - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ /data, telefony/ 0,00

D25 - Datový rozváděč DR1 75 929,40

D26 - Access Point 29 182,96

D27 - Přístroje - zásuvky ESL 3 715,20

D28 - Montážní materiál - svorky, trubky, žlaby 34 411,50

D29 - Kabely - ESL 27 507,15

D22 - Montážní a instalační práce 114 072,00

D30 - E - Interkom IP 57 062,38

D31 - G - PZTS 248 189,05

D32 - H - CCTV 133 476,13

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**100 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 378 595,11**

D D1 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ESL 2 655 049,34

D D2 A - MATERIÁL 0,00

D D3 Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače (Design ABB, .....viz. architekt) 42 923,90

1	M	Pol21	Zásuvka IP44, 400V/50Hz - 16A, 2P+T	ks	1,000	115,00	115,00	
2	M	Pol22	Zásuvka IP44, 230V/50Hz - 16A, 2P+T	ks	2,000	85,90	171,80	
3	M	1.3	Zásuvka jednoduchá 230V/50Hz - 16A, 2P+T, clonky	ks	105,000	170,00	17 850,00	
4	M	Pol23	Zásuvka dvojitá 230V/50Hz - 16A, 2x 2P+T, clonky	ks	2,000	180,96	361,92	
5	M	1.5	Spínač jednopólový ř.1, 230V/50Hz, 10A	ks	3,000	161,46	484,38	
6	M	1.6	Spínač seriový ř.5, 230V/50Hz, 10A	ks	3,000	195,73	587,19	
7	M	Pol24	Spínač seriový ř.5, 230V/50Hz, 10A, IP44	ks	1,000	220,21	220,21	
8	M	Pol25	Spínač střídavý ř.6, 230V/50Hz, 10A	ks	4,000	167,78	671,12	
9	M	Pol26	Spínač střídavý dvojitý ř.6+6, 230V/50Hz, 10A	ks	14,000	251,28	3 517,92	
10	M	Pol27	Spínač tlačítkový ř.1/0, 230V/50Hz, 10A	ks	8,000	182,42	1 459,36	
11	M	Pol28	Automatický spínač pohybu - relé, 230V, 180st.	ks	2,000	795,00	1 590,00	
12	M	Pol29	Automatický spínač pohybu - relé, 230V, 360st.	ks	17,000	935,00	15 895,00	

D D4 Přístroje - ostatní 17 576,67

13	M	Pol30	Tlačítko TOTAL STOP, červené nástěnné, 230V, pod sklem	ks	1,000	686,67	686,67	
14	M	Pol31	Doběhové relé VZT odtah koupelny DT-4	ks	5,000	378,00	1 890,00	
15	M	Pol32	Protipožární ucpávky - dle P.Ú. PBŘ	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

D D5 Montážní materiál - trubky 50 865,00

16	M	Pol33	Instalační ohebná PVC trubka DN 63 (KOPOFLEX)	m	145,000	32,00	4 640,00	
17	M	3.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 50 (KOPOFLEX)	m	280,000	18,00	5 040,00	
18	M	3.3	Instalační ohebná PVC trubka DN 40 (KOPOFLEX)	m	135,000	15,00	2 025,00	
19	M	3.4	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	350,00	350,00	
20	M	Pol34	Instalační ohebná PVC trubka DN 50, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	185,000	46,00	8 510,00	
21	M	Pol35	Instalační ohebná PVC trubka DN 32, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	250,000	58,00	14 500,00	
22	M	4.1.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	350,000	20,25	7 087,50	
23	M	4.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	250,000	17,55	4 387,50	
24	M	3.9	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
25	M	3.10	Instalační PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	85,000	18,50	1 572,50	
26	M	3.11	Instalační PVC trubka DN 40, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	35,000	31,50	1 102,50	
27	M	3.12	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	150,00	150,00	

D D6 Montážní materiál - krabice 4 158,50

28	M	4.1	Instalační přístrojová krabice KP67/3	ks	168,000	14,50	2 436,00	
29	M	4.2	Instalační přístrojová krabice KPR68	ks	65,000	26,50	1 722,50	

D D7 Montážní materiál - ostatní 4 522,70

30	M	5.1	Univerzální rozvodná inst. krabice prům. 73x30, vč. víčka, násuvné svorky	m	25,000	6,30	157,50	
31	M	5.2	Instalační krabice 105x105x55, IP55	m	10,000	87,12	871,20	
32	M	5.3	Svorkovnice pětipólová s krytem, IP44	ks	12,000	112,00	1 344,00	
33	M	Pol36	Instalační rámečky	kpl	1,000	650,00	650,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	M	Pol37	Montážní a instalační materiál (hmoždenky, šroubky, příchytky, sádra, atd.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
D D8			Kabelové kanály, žlaby, krabice				6 935,00	
35	M	6.1	PVC lišta 80/40, vč. víka, montážní materiál, tvarovky	m	25,000	138,00	3 450,00	
36	M	6.2	PVC lišta 20/20, vč. víka, montážní materiál, tvarovky	m	35,000	21,00	735,00	
37	M	6.3	Příslušenství pro PVC lišty	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
38	M	6.4	Montážní a instalační materiál	kpl	1,000	250,00	250,00	
D D9			Jímací soustava, zemnicí soustava				8 207,60	
39	M	Pol38	Drát AlMgSi pr. 8mm 1kg=7,41m /85m/	kg	12,000	172,80	2 073,60	
40	M	Pol39	Drát FeZn pr.10mm 1kg=1,6m /20/	kg	12,000	47,30	567,60	
41	M	7.3	Svorka spojovací SS	ks	15,000	13,86	207,90	
42	M	7.4	Svorka křížová SK	ks	4,000	28,90	115,60	
43	M	7.5	Svorka připojovací SP	ks	3,000	17,00	51,00	
44	M	7.6	Svorka okapová SO	ks	4,000	39,90	159,60	
45	M	7.7	Svorka zkušební SZ	ks	4,000	38,00	152,00	
46	M	Pol40	Podpěra vedení PV15	ks	18,000	29,40	529,20	
47	M	Pol41	Podpěra vedení PV21	ks	32,000	17,50	560,00	
48	M	Pol42	JT 2,0-M16 AlMgSi	ks	1,000	345,90	345,90	
49	M	7.11	JP 0,5-M16 AlMgSi	ks	2,000	875,00	1 750,00	
50	M	7.12	Svorka k jímací tyči	ks	4,000	45,00	180,00	
51	M	7.13	Číselný štítek	ks	4,000	3,80	15,20	
52	M	7.14	Montážní a instalační materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
D D10			Zemnicí soustava				9 224,90	
53	M	8.1	Pásek FeZn 30x4	m	95,000	47,24	4 487,80	
54	M	8.2	Svorka Sr3b	ks	5,000	28,50	142,50	
55	M	Pol43	Svorka Sr2b	ks	2,000	27,30	54,60	
56	M	8.4	Ocelové konstrukce vč. nátěrových hmot	kg	20,000	75,00	1 500,00	
57	M	8.5	Ekvipotenciální svorkovnice K12	ks	4,000	515,00	2 060,00	
58	M	8.6	Hlavní ochranná přípojnice vstup-1x třmen 10-95mm,	ks	1,000	980,00	980,00	
D D11			Osvětlení				466 708,00	
59	M	9.1	A1 - STROPNÍ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 12W, IP20, K3000	ks	37,000	3 180,00	117 660,00	
60	M	Pol44	B1 - NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 12W, IP20, K3000	ks	15,000	2 736,00	41 040,00	
61	M	9.3	D1 - NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 12W, IP44, K3000	ks	2,000	4 084,00	8 168,00	
62	M	Pol45	H1 - SPUŠTĚNÉ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 2x E27 10W, IP20, K3000	ks	43,000	4 654,00	200 122,00	
63	M	Pol46	E1 - VESTAVNÉ SVĚTLO S OPÁLOVÝM DIFUZOREM - 230V/LED18W-IP54 LED 18W	ks	9,000	958,00	8 622,00	
64	M	Pol47	G1 - STROPNÍ/SPUŠTĚNÉ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 10W, IP20, K3000	ks	6,000	2 542,00	15 252,00	
65	M	Pol48	G2 - SPUŠTĚNÉ VÁLCOVÉ SVÍTIDLO, SKLO, 230V, 1x E27 10W, IP20, K3000	ks	6,000	2 838,00	17 028,00	
66	M	Pol49	NO1 - NOUZOVÉ SVÍTIDLO S PIKTOGRAMEM 230V/3W, IP20	ks	12,000	2 064,00	24 768,00	
67	M	Pol50	NO2 - NOUZOVÉ SVÍTIDLO S PIKTOGRAMEM 230V/3W, IP44	ks	2,000	1 020,00	2 040,00	
68	M	Pol51	NO3 - NOUZOVÉ PANIKOVÉ SVÍTIDLO 230V/3W	ks	12,000	1 668,00	20 016,00	
69	M	Pol52	NO4 - NOUZOVÉ SVÍTIDLO S PIKTOGRAMEM - HYDRANT, 230V/3W, IP20	ks	3,000	2 064,00	6 192,00	
70	M	9.12	Světelné technický výpočet na základě sestavené knihy svítidel	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	
D D12			Kabely a vodiče				249 256,55	
71	M	Pol53	Kabel CYKY-J 4x25	m	23,000	361,70	8 319,10	
72	M	Pol54	Kabel CYKY-J 5x10	m	85,000	166,20	14 127,00	
73	M	10.3	Kabel CYKY-J 5x6	m	45,000	97,70	4 396,50	
74	M	Pol55	Kabel CYKY-J 5x4	m	30,000	65,88	1 976,40	
75	M	10.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	165,000	41,25	6 806,25	
76	M	Pol56	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	280,000	25,12	7 033,60	
77	M	10.7	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	3 500,000	24,92	87 220,00	
78	M	10.8	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	3 500,000	15,12	52 920,00	
79	M	10.9	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	400,000	15,38	6 152,00	
80	M	Pol57	Kabel CYKY-O 2x1,5	m	125,000	11,23	1 403,75	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	M	10.11	Kabel CYKY-J 4x1,5	m	65,000	22,64	1 471,60	
82	M	Pol58	Kabel CYKY-O 4x1,5	m	45,000	22,87	1 029,15	
83	M	Pol59	Kabel CYKY-J 7x1,5	m	15,000	38,53	577,95	
84	M	Pol60	Kabel H03V2V2-F, 3x 2,5	m	55,000	62,50	3 437,50	
85	M	Pol61	Kabel H03V2V2-F, 5x 2,5	m	65,000	98,50	6 402,50	
86	M	Pol62	Kabel JYTY 4x1	m	150,000	17,23	2 584,50	
87	M	Pol63	Kabel JYTY 7x1	m	55,000	27,99	1 539,45	
88	M	Pol64	Kabel CXKH-V 7x1,5	m	75,000	89,12	6 684,00	
89	M	Pol65	Kabel CXKH-V 3x1,5	m	65,000	31,75	2 063,75	
90	M	Pol66	Vodič CY16	m	85,000	53,26	4 527,10	
91	M	Pol67	Vodič CY10	m	165,000	36,13	5 961,45	
92	M	10.22	Vodič CY 6	m	30,000	20,90	627,00	
93	M	10.23	Vodič CY 4	m	1 560,000	14,10	21 996,00	
D D13 Rozváděče							0,00	
D D14 HDS							6 440,75	
94	M	Pol68	Pojistková kabelová skříň SS201	kpl	1,000	6 440,75	6 440,75	
D D15 Elektroměrové rozváděče							6 000,00	
95	M	Pol69	Elektroměrový rozváděč - měření přímé, vč. hlavní jistič, příslušenství, ČEZ a.s.	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	
D D16 Rozváděč RP01.1							39 698,80	
96	M	Pol70	Skříňový oceloplechový rozváděč, Velikost š.v.h. 635x1560x187, vč. příslušenství, krytí: IP20, lkm=10kA, napěťová soustava: 3+PE+N, 50Hz, 230/400V, TN-C-S, DIN, montážní materiál	kpl	1,000	39 698,80	39 698,80	
D D17 Rozváděč RP01.2							38 508,00	
97	M	Pol71	Skříňový oceloplechový rozváděč, Velikost š.v.h. 660x1070x127, vč. příslušenství, krytí: IP20, lkm=10kA, napěťová soustava: 3+PE+N, 50Hz, 230/400V, TN-C-S, DIN, montážní materiál	kpl	1,000	38 508,00	38 508,00	
D D18 Rozváděč RP01.3							33 907,00	
98	M	Pol72	Skříňový oceloplechový rozváděč, Velikost š.v.h. 660x1070x127, vč. příslušenství, krytí: IP20, lkm=10kA, napěťová soustava: 3+PE+N, 50Hz, 230/400V, TN-C-S, DIN, montážní materiál	kpl	1,000	33 907,00	33 907,00	
D D19 B - STAVEBNÍ VÝKOPOVÉ PRÁCE							0,00	
D D20 Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy							66 170,48	
99	K	1.1	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm	m	350,000	85,00	29 750,00	
100	K	1.2	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 70mm	m	155,000	125,00	19 375,00	
101	K	1.3	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. 15cm	ks	35,000	215,00	7 525,00	
102	K	1.4	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. do80 cm	ks	15,000	550,00	8 250,00	
103	K	1.5	Odvoz sutí z vybouraných hmot na skládku do 1km	t	4,000	304,34	1 217,36	
104	K	1.6	Odvoz sutí z vybouraných hmot za každý další 1km - příplatek	t	4,000	13,28	53,12	
D D-IP Infrapanely							966 225,49	
105	K	742-IP	Montáž a zprovoznění sálavých infrapanelů	soubor	1,000	39 000,00	39 000,00	
106	M	SIP-350	infrapanel WE 350	kus	1,000	10 304,00	10 304,00	
107	M	SIP-430	infrapanel WE 430	kus	6,000	9 438,53	56 631,18	
108	M	SIP-630	infrapanel WE 630	kus	2,000	13 594,40	27 188,80	
109	M	SIP-830	infrapanel WE 830	kus	1,000	15 326,78	15 326,78	
110	M	SIP-900	infrapanel WE 900	kus	21,000	17 145,22	360 049,62	
111	M	SIP-1100	infrapanel WE 1100	kus	2,000	20 608,80	41 217,60	
112	M	SIP-1300	infrapanel WE 1300	kus	4,000	23 293,20	93 172,80	
113	M	SIP-1600	infrapanel WE 1600	kus	3,000	26 323,97	78 971,91	
114	M	SIP-2400	infrapanel Burda 2400	kus	4,000	11 690,00	46 760,00	
115	M	SIP-1100.1	infrapanel Diskus 1100	kus	2,000	23 639,60	47 279,20	
116	M	LED-12070	LED rámy 1200x700	kus	14,000	10 737,40	150 323,60	
D D21 C - MONTÁŽNÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE							0,00	
D D22 Montážní a instalační práce							637 720,00	
117	K	Pol73	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	Pol74	Montážní a instalační práce	kpl	1,000	430 000,00	430 000,00	
119	K	Pol75	Montáž osvětlení	ks	136,000	320,00	43 520,00	
120	K	Pol76	Montáž rozváděče	kpl	3,000	6 600,00	19 800,00	
121	K	Pol77	Montáž RE	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
122	K	Pol78	Montáž jímací a zemnicí soustavy	hod	80,000	500,00	40 000,00	
123	K	Pol79	Montáž a připojení ostatních přístrojů a zařízení	hod	40,000	500,00	20 000,00	
124	K	1.8	Ostatní elektromontážní práce	hod	45,000	500,00	22 500,00	
125	K	Pol80	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
126	K	Pol81	Likvidace odpadů	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	
127	K	Pol82	Revize	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	
128	K	Pol83	Koordinace s ostatními profesemi (koordinace uspořádání, souběhy, návaznosti, atd.)	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
129	K	Pol84	Koordinace s ČEZ a.s.	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	
130	K	Pol85	Dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
131	K	Pol86	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

D D23 ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - ESL 723 545,77

D D24 D - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ /data, telefony/ 0,00

D D25 Datový rozváděč DR1 75 929,40

132	M	Pol87	Datový rozváděč skříňový 19"RACK - 27U 600x600 vč. montážního materiálu, odnímatelné zadní a boční kryty	ks	1,000	11 425,05	11 425,05	
133	M	Pol88	Ventilační jednotka horizontální, 19", výška 2U černá, s dvěma ventilátory 230V/30W. Součástí je termostat s držákem.	ks	1,000	3 145,50	3 145,50	
134	M	Pol89	Patch panel modulární, osaz. 24 pozic, 24x keystone CAT5E	ks	2,000	3 924,45	7 848,90	
135	M	Pol90	Vyvažovací panel 1U plastová lišta BK černý, oboustranný	ks	2,000	268,65	537,30	
136	M	Pol91	Rozvodný panel ACAR 5poz 220V včetně vany černá	ks	1,000	660,15	660,15	
137	M	Pol92	Patch kabel 2m, CAT6, 2xRJ45	ks	50,000	68,85	3 442,50	
138	M	Pol93	Montážní a instalační materiál	ks	1,000	3 375,00	3 375,00	
139	M	Pol94	Switch (24x10/100/1000, 4xSFP)/ (Layer 2/3/4) - 24x 10/100/1000Base-T a 4x slot pro SFP moduly. Verze EMI. Velikost 1RU. Částečně "Wire speed" switch - 64 Gbps přepínací matice, přenosová kapacita 38,7 mil. pps (pro 64B rámce). EMI (Enhanced Multilayer S	ks	2,000	18 900,00	37 800,00	
140	M	Pol95	Switch - síťový přepínač, řízený, podporuje PoE. Rozhraní: 16x 10/100 RJ-45	ks	1,000	7 695,00	7 695,00	

D D26 Access Point 29 182,96

141	M	Pol96	WiFi Access Point WiFi 5, 1317 Mb/s, Dual-band, 1 x LAN, GLAN, PoE	ks	4,000	7 295,74	29 182,96	
-----	---	-------	--	----	-------	----------	-----------	--

D D27 Přístroje - zásuvky ESL 3 715,20

142	M	Pol97	Datová zásuvka 2x RJ45 CAT 6	ks	8,000	315,90	2 527,20	
143	M	Pol98	Datová zásuvka 1x RJ45 CAT 6	ks	5,000	237,60	1 188,00	

D D28 Montážní materiál - svorky, trubky, žlaby 34 411,50

144	M	4.1.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm, -25stC +60stC	m	650,000	20,25	13 162,50	
145	M	4.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm, -25stC +60stC	m	250,000	17,55	4 387,50	
146	M	Pol99	Instalační PVC trubka DN 40, hodnota zatížení 320N/5cm, -25stC +60stC	m	5,000	37,80	189,00	
147	M	Pol100	Kabelový žlab plný 100/50, vč. víka, mont. materiálu, tvarovky, uchycení, konzole	m	50,000	333,45	16 672,50	

D D29 Kabely - ESL 27 507,15

148	M	Pol101	Datový kabel UTP CAT6	m	1 850,000	14,18	26 233,00	
149	M	Pol102	Datový kabel UTP CAT6 Outdoor	m	85,000	14,99	1 274,15	

D D22 Montážní a instalační práce 114 072,00

150	K	Pol103	Montáž systému UKS - datový rozváděč - datové zásuvky - montážní materiál - kabely	hod	160,000	619,50	99 120,00	
151	K	Pol104	Měření strukturované kabeláže, měřicí protokoly - mapa zapojení - přeslech signálu na blízkém konci - útlum - odstup přeslechu na blízkém konci - přeslech signálu na vzdáleném konci - ACR-F, PSNEXT, SACR-F, Propagation Delay, Delay Skew, délka, zpětný od	hod	16,000	934,50	14 952,00	

D D30 E - Interkom IP 57 062,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	M	Pol105	VSTUPNÍ IP TABLO (2N) 1x kamera, 1x Interkom, Extender 4 tlačítek, 1x Access Unit (čtečka RFID, popř. Bluetooth), Zápustná krabice do zdi s rámečkem pro 2 moduly, rámeček, relé, napájecí zdroj	kpl	1,000	5 186,90	5 186,90	
153	M	Pol106	Indoor Touch 2.0, Odolný 7" HD dotykový displej	ks	2,000	4 479,29	8 958,58	
154	M	Pol107	Kabel UTP CAT6	m	80,000	14,18	1 134,40	
155	M	1.4.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	110,000	20,25	2 227,50	
156	M	3.3	Instalační ohebná PVC trubka DN 40 (KOPOFLEX)	m	75,000	15,00	1 125,00	
157	M	Pol108	El.otvírač reverzní 8-12V AC/DC + Sig.	ks	2,000	2 700,00	5 400,00	
158	K	Pol109	Montážní a instalační materiál	kpl	1,000	4 050,00	4 050,00	
159	K	Pol110	Montážní práce, oživení, zaškolení obsluhy	kpl	1,000	28 980,00	28 980,00	

D D31

G - PZTS

248 189,05

160	M	Pol111	Ústředna PZTS - GALAXY GD-264 Napájení16,5V, transformátor je součástí balení Záložní akumulátor18Ah, Počet zón na ústředně16 Typ zónových vstupůEOL, DEOL Max. počet drátových zón264 Max. počet bezdrátových zón192 Klávesnicové zónyNe Počet bloků (p	ks	1,000	9 477,27	9 477,27	
161	M	Pol112	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón a 4 PGM výstupy, Odběr - klidový 500mA, Počet zón 8 Počet PGM výstupů 4	ks	9,000	1 419,12	12 772,08	
162	M	1.3.3	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón a 4 PGM výstupy, Odběr - klidový 500mA, Počet zón 8 Počet PGM výstupů 4, vč. posilovacího zdroje 2,75A, AKU 17Ah / 12V	ks	3,000	1 419,12	4 257,36	
163	M	1.4.3	LCD klávesnice, max 95 mA, dvouřádkový LCD, 32 znaků, programovatelné podsvícení rozměry 150x92x25	ks	2,000	2 270,43	4 540,86	
164	M	1.5.3	PIR detektor s dosahem 16m, vějíř 16x22m, 9 - 15 Vss, 11 mA, NC, 25 Vss / 30 mA	ks	23,000	597,78	13 748,94	
165	M	1.6.3	MG kontakt s NO výstupem, pracovní mezera 15mm (koordinace s výrobcem oken - MG mají být součástí oken), vč. propojovací krabice s víčkem a ochranným tamprem	ks	25,000	136,62	3 415,50	
166	M	1.7.1	Kouřový hlásič ECO1000 + patice ECO1000BREL12NL	ks	31,000	1 107,08	34 319,48	
167	M	Pol113	Detektor zaplavení	ks	2,000	699,61	1 399,22	
168	M	Pol114	Siréna venkovní	ks	1,000	1 023,84	1 023,84	
169	M	1.10.2	Kabel CC - 01 (2x0,8 + 2x0,5)	m	750,000	28,92	21 690,00	
170	M	1.11.2	SYKFY 2x2x0,5	m	650,000	14,82	9 633,00	
171	M	1.12.1	SYKFY 3x2x0,5	m	680,000	15,92	10 825,60	
172	M	1.13.1	Kabel J-Y(St)-Y 2x2x0,8	m	55,000	22,28	1 225,40	
173	M	4.1.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	850,000	20,25	17 212,50	
174	M	4.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	1 530,000	17,55	26 851,50	
175	M	Pol115	Montážní materiál (hmoždinky, šroubky, atd.)	kpl	1,000	8 775,00	8 775,00	
176	M	Pol116	Doprava materiálu	ks	1,000	3 150,00	3 150,00	
177	M	Pol117	Montážní práce	hod	80,000	619,50	49 560,00	
178	M	Pol118	Oživení systému	hod	12,000	934,50	11 214,00	
179	M	Pol119	Zaškolení obsluhy	hod	5,000	619,50	3 097,50	

D D32

H - CCTV

133 476,13

180	M	Pol120	IP Full HD kamera s funkcí DEN/NOC, Video Komprese : H.264 / MPEG4 / MJPEG, Maximální rozlišení : 2048x1536,Objektiv : 4mm @F1.2 (6mm, 12mm na objednání) úhel záběru 75,8°, PoE	ks	4,000	3 358,29	13 433,16	
181	M	Pol121	Záznamové zařízení NVR IP do 8 kamer, 2x HDD SATA slot, (umístěn v DR01.1 ), vč. 2x HDD SATA 2TB, monitor 17", klávesnice	ks	1,000	12 985,07	12 985,07	
182	M	Pol122	Licenční balíček pro sledování kamer	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
183	M	Pol123	Kabel UTP CAT6	m	230,000	14,18	3 261,40	
184	M	1.4.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	210,000	20,25	4 252,50	
185	K	Pol124	Doprava materiálu	ks	1,000	6 300,00	6 300,00	
186	K	1.7.2	Montážní práce	hod	80,000	619,50	49 560,00	
187	K	1.8.2	Uvedení do provozu, zkušební provoz, oživení kamer	hod	24,000	934,50	22 428,00	
188	K	1.20	Zaškolení obsluhy	hod	8,000	619,50	4 956,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
189	K	1.10.1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**110 - Podlahové el.topení (SO 01 - Měšťanský dům)**

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**411 402,78**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	411 402,78	21,00%	86 394,58
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**497 797,36**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**110 - Podlahové el.topení (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**411 402,78**

PSV - Práce a dodávky PSV

411 402,78

---

736 - Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení

411 402,78

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**110 - Podlahové el.topení (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**411 402,78**

D PSV Práce a dodávky PSV

**411 402,78**

D 736 Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení

**411 402,78**

1	K	736130203	Montáž podlahového vytápění elektrického položení topného kabelu do původní dřevěné podlahy	m	2 000,000	22,10	44 200,00	CS ÚRS 2025 02
2	M	341-1	kabel topný	m	2 000,000	40,36	80 720,00	
3	K	736130211	Montáž podlahového vytápění elektrického položení a uchycení drátěné sítě do dřevěné podlahy	m2	526,600	39,60	20 853,36	CS ÚRS 2025 02
4	M	341-1.1	Drátěná síť	m2	526,600	135,00	71 091,00	
5	K	736130212	Montáž podlahového vytápění elektrického položení ohnivzdorné separace na původní dřevěnou podlahu	m2	526,600	36,70	19 326,22	CS ÚRS 2025 02
6	K	341-1.2	Ohnivzdorná separace	m2	526,600	242,00	127 437,20	
7	K	736130251	Montáž podlahového vytápění elektrického instalace a napojení tepelného čidla	kus	20,000	219,00	4 380,00	CS ÚRS 2025 02
8	M	426-1	tepelné čidlo	kus	20,000	290,00	5 800,00	
9	K	736130252	Montáž podlahového vytápění elektrického instalace a napojení termostatu na zeď	kus	20,000	219,00	4 380,00	CS ÚRS 2025 02
10	M	28616334	termostat prostorový drátový digitální	kus	20,000	627,00	12 540,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	736-R	Revize	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
12	K	736-SV	Stavební výpomoc	---	1,000	6 270,00	6 270,00	
13	K	736-UZ	Uzemnění	---	1,000	9 405,00	9 405,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**PS01 - PS 01 - Osobní výtah** (SO 01 - Měšťanský dům)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Program Interreg Česko - Sasko + vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**760 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	760 000,00	21,00%	159 600,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**919 600,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**PS01 - PS 01 - Osobní výtah (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>760 000,00</b>
M - Práce a dodávky M	760 000,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	760 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**PS01 - PS 01 - Osobní výtah (SO 01 - Měšťanský dům)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**760 000,00**

D M Práce a dodávky M

760 000,00

D 33-M Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh

760 000,00

1	K	330-01	M+D osobní výtah lanový - bez strojovny, 4 stanice - specifikace viz PD	kus	1,000	750 000,00	750 000,00	
2	K	330-02	Stavební výpomoc	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**21 - Dvorní přístavek** (SO 02 - Dvorní objekty)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**528 311,12**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	528 311,12	21,00%	110 945,34
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**639 256,46**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**21 - Dvorní přístavek (SO 02 - Dvorní objekty)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**528 311,12**

HSV - Práce a dodávky HSV	297 139,96
1 - Zemní práce	683,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	104 622,23
4 - Vodorovné konstrukce	8 419,48
5 - Komunikace pozemní	40 015,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 665,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 994,28
997 - Přesun sutě	98 616,99
998 - Přesun hmot	13 123,56
PSV - Práce a dodávky PSV	231 171,16
762 - Konstrukce tesařské	78 131,33
764 - Konstrukce klempířské	70 951,41
766 - Konstrukce truhlářské	62 856,66
767 - Konstrukce zámečnické	17 730,24
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 501,52

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**21 - Dvorní přístavek (SO 02 - Dvorní objekty)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**528 311,12**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				297 139,96	
D	1		Zemní práce				683,07	
1	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	25,280	27,02	683,07	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,67 "1.10			14,670		
	VV		10,61 "1.11			10,610		
	VV		Součet			25,280		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				104 622,23	
2	K	R20	Kamenný obdélníkový portálek venkovního sklepa - R20	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
3	K	311213212-1	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm - použití stávajícího kamene	m3	6,550	7 849,80	51 416,19	
	VV		5,2*0,46*0,5			1,196		
	VV		3,5*0,48*0,5			0,840		
	VV		(2,8+0,48+4,6)*0,77*0,5			3,034		
	VV		(2,42+0,9+1,83+0,77)*0,5*0,5			1,480		
	VV		Součet			6,550		
4	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	3,667	8 712,00	31 946,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2,6+0,48+4,6+3,9)*0,3*0,5 "dozdívky nad věncem			1,737		
	VV		1,21*2,75*0,45 "dozdívky			1,497		
	VV		(0,6+0,45)*2,75*0,15			0,433		
	VV		Součet			3,667		
5	K	342241111	Příčky z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm na MVC včetně spárování tl 65 mm	m2	4,020	1 557,00	6 259,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		(5,2+4,7+3,5)*0,3 "dozdívky nad věncem			4,020		
	VV		Součet			4,020		
D	4		Vodorovné konstrukce				8 419,48	
6	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,983	4 464,00	4 388,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,2*0,3*0,15			0,234		
	VV		3,5*0,3*0,15			0,158		
	VV		(2,8+0,48+4,6)*0,5*0,15			0,591		
	VV		Součet			0,983		
7	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,079	51 030,00	4 031,37	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,983*80/1000			0,079		
	VV		Součet			0,079		
D	5		Komunikace pozemní				40 015,30	
8	K	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 100 mm	m2	25,280	183,60	4 641,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,67 "1.10			14,670		
	VV		10,61 "1.11			10,610		
	VV		Součet			25,280		
9	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikostí přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	25,280	338,40	8 554,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,67 "1.10			14,670		
	VV		10,61 "1.11			10,610		
	VV		Součet			25,280		
10	M	583846-1	dlažba z kamenných desek tl.80 mm	m2	26,038	1 030,00	26 819,14	
	VV		25,28*1,03 "Přepočtené koeficientem množství			26,038		
	VV		Součet			26,038		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 665,05	
11	K	612631001	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch stěn z cihel	m2	87,342	171,90	15 014,09	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,7*3,1+4,6*3,45+(3,5+2,92)*3,28			51,498		
	VV		(3,9+2,42+0,9+1,83)*3,28			29,684		
	VV		2,6*3,45			8,970		
	VV		-1,1*2,1			-2,310		
	VV		-0,5*1			-0,500		
	VV		Součet			87,342		
12	K	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tváric nebo kamene	m2	16,761	98,50	1 650,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,21*3,1			16,151		
	VV		-1,1*2,1			-2,310		
	VV		-0,5*1			-0,500		
	VV		5,1*0,45			2,295		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,5*0,45			1,125		
	VV		Součet			16,761		
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>14 994,28</b>	
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,280	69,32	1 752,41	CS ÚRS 2025 02
14	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	11,700	91,70	1 072,89	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2,6+5,2)*1,5			11,700		
	VV		Součet			11,700		
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,280	135,86	3 434,54	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,67+10,61			25,280		
	VV		Součet			25,280		
16	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	6,550	1 053,00	6 897,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,2*0,46*0,5 "pro zpětné vyzdění			1,196		
	VV		3,5*0,48*0,5			0,840		
	VV		(2,8+0,48+4,6)*0,77*0,5			3,034		
	VV		(2,42+0,9+1,83+0,77)*0,5*0,5			1,480		
	VV		Součet			6,550		
17	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,800	331,20	596,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,9*2			1,800		
	VV		Součet			1,800		
18	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	87,342	12,60	1 100,51	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,7*3,1+4,6*3,45+(3,5+2,92)*3,28 "dočištění zdiva			51,498		
	VV		(3,9+2,42+0,9+1,83)*3,28			29,684		
	VV		2,6*3,45			8,970		
	VV		-1,1*2,1			-2,310		
	VV		-0,5*1			-0,500		
	VV		Součet			87,342		
19	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	16,761	8,39	140,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		5,21*3,1"dočištění zdiva			16,151		
	VV		-1,1*2,1			-2,310		
	VV		-0,5*1			-0,500		
	VV		5,1*0,45			2,295		
	VV		2,5*0,45			1,125		
	VV		Součet			16,761		
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>98 616,99</b>	
20	K	997013001	Vyklizení ulehlejší sutě z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	12,640	3 331,98	42 116,23	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,67*0,5 "1.10			7,335		
	VV		10,61*0,5 "1.11			5,305		
	VV		Součet			12,640		
21	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	36,254	326,00	11 818,80	CS ÚRS 2025 02
22	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,254	273,91	9 930,33	CS ÚRS 2025 02
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	326,286	39,84	12 999,23	CS ÚRS 2025 02
	VV		36,254*9 "Přepočtené koeficientem množství			326,286		
	VV		Součet			326,286		
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	36,254	600,00	21 752,40	CS ÚRS 2025 02
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>13 123,56</b>	
25	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	33,754	388,80	13 123,56	CS ÚRS 2021 02
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>231 171,16</b>	
<b>D 762</b>			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>78 131,33</b>	
26	K	762082230	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím dvěma řezy pl přes 160 do 320 cm2	kus	10,000	945,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 02
27	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	8,000	199,80	1 598,40	CS ÚRS 2025 02
28	M	553-1	kotvení	kus	8,000	2 000,00	16 000,00	
29	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	66,140	241,20	15 952,97	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,9+8,24+0,5+3,3+4,51+4,6+4,69+4,78+4,87+4,97+5,06+5,15			66,140		
	VV		+5,24+5,33			66,140		
	VV		Součet			66,140		
30	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,310	9 220,00	12 078,20	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	40,360	131,40	5 303,30	CS ÚRS 2025 02
32	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,421	8 180,00	11 623,78	CS ÚRS 2025 02
33	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,731	1 458,00	3 981,80	CS ÚRS 2025 02
34	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	759,885	2,82	2 142,88	CS ÚRS 2025 02

D 764 Konstrukce klempířské 70 951,41

35	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	40,360	106,20	4 286,23	CS ÚRS 2025 02
36	M	28329223	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	46,414	202,50	9 398,84	CS ÚRS 2025 02

VV 40,36\*1,15 \*Přepočtené koeficientem množství 46,414  
VV Součet 46,414

37	K	764111401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	42,852	1 155,60	49 519,77	CS ÚRS 2025 02
VV			40,36		40,360			
VV			8,3*0,15		1,245			
VV			8,31*0,15		1,247			
VV			Součet		42,852			

38	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	8,300	577,80	4 795,74	CS ÚRS 2025 02
39	K	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	1,000	337,50	337,50	CS ÚRS 2025 02
40	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	3,000	674,10	2 022,30	CS ÚRS 2025 02
41	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	703,604	0,84	591,03	CS ÚRS 2025 02

D 766 Konstrukce truhlářské 62 856,66

42	K	766-5n	Okno dřevěné jednoduché 1kř pevně zasklené 500x1000 - 5n	kus	1,000	14 300,00	14 300,00	
43	K	766-24n/l	Dveře dř.1kř vč.rámové zárubně 900x1970 - 24n/L	kus	1,000	48 300,00	48 300,00	
44	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	626,000	0,41	256,66	CS ÚRS 2025 02

D 767 Konstrukce zámečnické 17 730,24

45	K	767-Z6n	Kovová mříž 500x1000 - Z6n	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
46	K	767-Z7n	Kovová mříž uzamykatelná 900x1400 - Z7n	kus	1,000	12 600,00	12 600,00	
47	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	176,000	0,74	130,24	CS ÚRS 2025 02

D 783 Dokončovací práce - nátěry 1 501,52

48	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	37,038	40,54	1 501,52	CS ÚRS 2025 02
VV			(4,9+8,24+0,5+3,3+4,51+4,6+4,69+4,78+4,87+4,97+5,06+5,15+5,24+5,33)*0,56		37,038			
VV			Součet		37,038			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**22 - Dvorní objekt** (SO 02 - Dvorní objekty)

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**199 655,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	199 655,44	21,00%	41 927,64
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**241 583,08**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**22 - Dvorní objekt (SO 02 - Dvorní objekty)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>199 655,44</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	199 655,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 784,40
997 - Přesun sutě	174 871,04

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**22 - Dvorní objekt (SO 02 - Dvorní objekty)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**199 655,44**

D HSV Práce a dodávky HSV

199 655,44

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 784,40

16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	66,500	69,32	4 609,78	CS ÚRS 2025 02
17	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,560	91,70	3 719,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		(3+1,5+13,24+7,8+1,5)*1,5		40,560			
	VV		Součet		40,560			
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,500	135,86	9 034,69	CS ÚRS 2025 02
	VV		66,5 *1.20		66,500			
	VV		Součet		66,500			
19	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,000	1 053,00	5 265,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5 "pro zpětné vyzdění		5,000			
	VV		Součet		5,000			
20	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	122,500	12,60	1 543,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		(11,48+11,24+5,73+5,78)*3,56 "dočištění zdiva		121,859			
	VV		-(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		-4,665			
	VV		-1,39*1,57*2		-4,365			
	VV		-1,2*1,5		-1,800			
	VV		-1,49*2,27		-3,382			
	VV		((1,39+1,57*2)*2+1,49+2,27*2+1,2+1,5*2)*0,77		14,853			
	VV		Součet		122,500			
21	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	72,953	8,39	612,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		(3+13,24+7,78)*3,5 "dočištění zdiva		84,070			
	VV		-0,95*1,3*3		-3,705			
	VV		-1,21*2,27		-2,747			
	VV		-(1,5*1+1,2*1,2+1,45*0,5+2*0,5) "dozdívky		-4,665			
	VV		Součet		72,953			
	D	997	Přesun sutě				174 871,04	
22	K	997013001	Vyklízení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	33,250	3 331,98	110 788,34	CS ÚRS 2025 02
	VV		66,5*0,5 *1.20		33,250			
	VV		Součet		33,250			
23	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	63,230	326,00	20 612,98	CS ÚRS 2025 02
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	63,230	273,91	17 319,33	CS ÚRS 2025 02
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	569,070	11,95	6 800,39	CS ÚRS 2025 02
	VV		63,23*9 "Přepočtené koeficientem množství		569,070			
	VV		Součet		569,070			
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	32,250	600,00	19 350,00	CS ÚRS 2025 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**23 - Elektroinstalace - solnoproud a slaboproud (SO 02 - Dvorní objekty)**

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**395 123,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	395 123,80	21,00%	82 976,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**478 099,80**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**23 - Elektroinstalace - solnoproud a slaboproud (SO 02 - Dvorní objekty)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>395 123,80</b>
<b>D1 - ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ESL</b>	<b>278 752,53</b>
D3 - A - MATERIÁL	0,00
D4 - Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače (Design ABB, .....viz. architekt)	4 837,19
D5 - Montážní materiál - trubky	9 866,75
D6 - Montážní materiál - krabice	410,50
D7 - Montážní materiál - ostatní	1 455,14
D8 - Kabelové kanály, žlaby, krabice	6 935,00
D9 - Jímací soustava, zemnicí soustava	8 475,78
D10 - Zemnicí soustava	6 127,20
D11 - Osvětlení	43 552,00
D12 - Kabely a vodiče	14 297,75
D13 - Rozváděč RP01.1	79 397,60
D14 - B - STAVEBNÍ VÝKOPOVÉ PRÁCE	0,00
D15 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy	6 297,62
D16 - C - MONTÁŽNÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE	0,00
D17 - Montážní a instalační práce	97 100,00
<b>D18 - ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - ESL</b>	<b>116 371,27</b>
D19 - D - PZTS	77 273,49
D20 - E - CCTV	39 097,78

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**23 - Elektroinstalace - solnoproud a slaboproud (SO 02 - Dvorní objekty)**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**395 123,80**

D D1 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ESL 278 752,53

D D3 A - MATERIÁL 0,00

D D4 Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače (Design ABB, .....viz. architekt) 4 837,19

1	M	1.3	Zásuvka jednoduchá 230V/50Hz - 16A, 2P+T, clonky	ks	17,000	170,00	2 890,00	
2	M	1.5	Spínač jednopólový ř.1, 230V/50Hz, 10A	ks	1,000	161,46	161,46	
3	M	1.6	Spínač seriový ř.5, 230V/50Hz, 10A	ks	1,000	195,73	195,73	
4	M	Pol1	Automatický spínač pohybu - relé, 230V, 180st. IP44	ks	2,000	795,00	1 590,00	

D D5 Montážní materiál - trubky 9 866,75

5	M	3.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 50 (KOPOFLEX)	m	135,000	18,00	2 430,00	
6	M	3.3	Instalační ohebná PVC trubka DN 40 (KOPOFLEX)	m	75,000	15,00	1 125,00	
7	M	3.4	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	350,00	350,00	
8	M	4.1.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm, -25stC +60stC	m	110,000	20,25	2 227,50	
9	M	4.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm, -25stC +60stC	m	85,000	17,55	1 491,75	
10	M	3.9	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
11	M	3.10	Instalační PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm, -25stC +60stC	m	15,000	18,50	277,50	
12	M	3.11	Instalační PVC trubka DN 40, hodnota zatížení 320N/5cm, -25stC +60stC	m	10,000	31,50	315,00	
13	M	3.12	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)	kpl	1,000	150,00	150,00	

D D6 Montážní materiál - krabice 410,50

14	M	4.1	Instalační přístrojová krabice KP67/3	ks	21,000	14,50	304,50	
15	M	4.2	Instalační přístrojová krabice KPR68	ks	4,000	26,50	106,00	

D D7 Montážní materiál - ostatní 1 455,14

16	M	5.1	Univerzální rozvodná inst. krabice prům. 73x30, vč. víčka, násuvné svorky	m	3,000	6,30	18,90	
17	M	5.2	Instalační krabice 105x105x55, IP55	m	2,000	87,12	174,24	
18	M	5.3	Svorkovnice pětipólová s krytem, IP44	ks	1,000	112,00	112,00	
19	M	Pol2	Instalační rámečky	kpl	1,000	650,00	650,00	
20	M	Pol3	Montážní a instalační materiál (hmoždenky, šroubky, příchytka, sádra, atd.)	kpl	1,000	500,00	500,00	

D D8 Kabelové kanály, žlaby, krabice 6 935,00

21	M	6.1	PVC lišta 80/40, vč. víka, montážní materiál, tvarovky	m	25,000	138,00	3 450,00	
22	M	6.2	PVC lišta 20/20, vč. víka, montážní materiál, tvarovky	m	35,000	21,00	735,00	
23	M	6.3	Příslušenství pro PVC lišty	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
24	M	6.4	Montážní a instalační materiál	kpl	1,000	250,00	250,00	

D D9 Jímací soustava, zemnicí soustava 8 475,78

25	M	Pol4	Drát AlMgSi pr. 8mm 1kg=7,41m /75m/	kg	11,000	172,80	1 900,80	
26	M	Pol5	Drát FeZn pr.10mm 1kg=1,6m /15/	kg	9,400	47,30	444,62	
27	M	7.3	Svorka spojovací SS	ks	16,000	13,86	221,76	
28	M	7.4	Svorka křížová SK	ks	4,000	28,90	115,60	
29	M	7.5	Svorka připojovací SP	ks	3,000	17,00	51,00	
30	M	7.6	Svorka okapová SO	ks	2,000	39,90	79,80	
31	M	7.7	Svorka zkušební SZ	ks	4,000	38,00	152,00	
32	M	Pol6	Podpěra vedení PV21	ks	18,000	17,50	315,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
33	M	7.11	JP 0,5-M16 AlMgSi	ks	4,000	875,00	3 500,00		
34	M	7.12	Svorka k jímací tyči	ks	4,000	45,00	180,00		
35	M	7.13	Číselný štítek	ks	4,000	3,80	15,20		
36	M	7.14	Montážní a instalační materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00		
D D10			Zemní soustava					6 127,20	
37	M	8.1	Pásek FeZn 30x4	m	55,000	47,24	2 598,20		
38	M	8.2	Svorka Sr3b	ks	4,000	28,50	114,00		
39	M	8.4	Ocelové konstrukce vč. nátěrových hmot	kg	5,000	75,00	375,00		
40	M	8.5	Ekvipotenciální svorkovnice K12	ks	4,000	515,00	2 060,00		
41	M	8.6	Hlavní ochranná přípojnice vstup-1x třmen 10-95mm,	ks	1,000	980,00	980,00		
D D11			Osvětlení					43 552,00	
42	M	9.1	A1 - STROPNÍ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 12W, IP20, K3000	ks	2,000	3 180,00	6 360,00		
43	M	9.3	D1 - NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO KULATÉ 230V, 1x E27 12W, IP44, K3000	ks	3,000	4 084,00	12 252,00		
44	M	Pol7	K1 - Sloupkové svítidlo 1,0m, LED 8W, 230V, IK10, IP44	ks	3,000	7 380,00	22 140,00		
45	M	9.12	Světelně technický výpočet na základě sestavené knihy svítidel	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00		
D D12			Kabely a vodiče					14 297,75	
46	M	10.3	Kabel CYKY-J 5x6	m	65,000	97,70	6 350,50		
47	M	10.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	15,000	41,25	618,75		
48	M	10.7	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	165,000	24,92	4 111,80		
49	M	10.8	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	105,000	15,12	1 587,60		
50	M	10.9	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	25,000	15,12	378,00		
51	M	10.11	Kabel CYKY-J 4x1,5	m	15,000	22,64	339,60		
52	M	10.22	Vodič CY 6	m	20,000	20,90	418,00		
53	M	10.23	Vodič CY 4	m	35,000	14,10	493,50		
D D13			Rozváděč RP01.1					79 397,60	
54	M	Pol8	Zapuštěná rozvodnice, 56mod, vč. příslušenství, krycí: IP20, Ikm=10kA, napětíová soustava: 3+PE+N, 50Hz, 230/400V, TN-S, DIN, montážní materiál	kpl	2,000	39 698,80	79 397,60		
D D14			B - STAVEBNÍ VÝKOPOVÉ PRÁCE					0,00	
D D15			Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy					6 297,62	
55	K	1.1	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm	m	35,000	85,00	2 975,00		
56	K	1.2	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 70mm	m	15,000	125,00	1 875,00		
57	K	1.3	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. 15cm	ks	2,000	215,00	430,00		
58	K	1.4	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. do80 cm	ks	2,000	350,00	700,00		
59	K	1.5	Odvoz sutí z vybouraných hmot na skládku do 1km	t	1,000	304,34	304,34		
60	K	1.6	Odvoz sutí z vybouraných hmot za každý další 1km - příplatek	t	1,000	13,28	13,28		
D D16			C - MONTÁŽNÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE					0,00	
D D17			Montážní a instalační práce					97 100,00	
61	K	Pol9	Montážní a instalační práce	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00		
62	K	1.8	Ostatní elektromontážní práce	hod	8,000	500,00	4 000,00		
63	K	Pol10	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00		
64	K	Pol11	Likvidace odpadů	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00		
65	K	Pol12	Revize	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00		
66	K	Pol13	Koordinace s ostatními profesemi (koordinace uspořádání, souběhy, návaznosti, atd.)	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00		
67	K	Pol14	Dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		
68	K	Pol15	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00		
D D18			ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - ESL					116 371,27	
D D19			D - PZTS					77 273,49	
69	M	1.3.3	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón a 4 PGM výstupy, Odběr - klidový 500mA, Počet zón 8 Počet PGM výstupů 4, vč. posilovacího zdroje 2,75A, AKU 17Ah / 12V	ks	2,000	1 419,12	2 838,24		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	M	1.4.3	LCD klávesnice, max 95 mA, dvouřádkový LCD, 32 znaků, programovatelné podsvícení rozměry 150x92x25	ks	2,000	2 270,43	4 540,86	
71	M	1.5.3	PIR detektor s dosahem 16m, vějíř 16x22m, 9 - 15 Vss, 11 mA, NC, 25 Vss / 30 mA	ks	3,000	597,78	1 793,34	
72	M	1.6.3	MG kontakt s NO výstupem, pracovní mezera 15mm (koordinace s výrobcem oken - MG mají být součástí oken), vč. propojovací krabice s víčkem a ochranným tamprem	ks	7,000	136,62	956,34	
73	M	1.7.1	Kouřový hlásič ECO1000 + patice ECO1000BREL12NL	ks	2,000	1 107,08	2 214,16	
74	M	1.10.2	Kabel CC - 01 (2x0,8 + 2x0,5)	m	165,000	28,92	4 771,80	
75	M	1.11.2	SYKFY 2x2x0,5	m	85,000	14,82	1 259,70	
76	M	1.12.1	SYKFY 3x2x0,5	m	55,000	15,92	875,60	
77	M	1.13.1	Kabel J-Y(St)-Y 2x2x0,8	m	15,000	22,28	334,20	
78	M	4.1.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	155,000	20,25	3 138,75	
79	M	4.2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	110,000	17,55	1 930,50	
80	M	Pol16	Montážní materiál (hmoždinky, šroubky, atd.)	kpl	1,000	2 430,00	2 430,00	
81	K	Pol17	Doprava materiálu	ks	1,000	10 500,00	10 500,00	
82	K	1.18	Montážní práce	hod	48,000	619,50	29 736,00	
83	K	1.19	Oživení systému	hod	8,000	934,50	7 476,00	
84	K	1.20	Zaškolení obsluhy	hod	4,000	619,50	2 478,00	

D D20

E - CCTV

39 097,78

85	M	Pol18	IP Full HD venkovní kamera s funkcí DEN/NOČ, Video Komprese : H.264 / MPEG4 / MJPEG, Maximální rozlišení : 2048x1536, Objektiv : 4mm @F1.2 (6mm, 12mm na objednávku) úhel záběru 75,8°, PoE	ks	2,000	3 229,09	6 458,18	
86	M	Pol19	Kabel UTP CAT6 outdoor	m	115,000	14,99	1 723,85	
87	M	3.3	Instalační ohebná PVC trubka DN 40 (KOPOFLEX)	m	65,000	15,00	975,00	
88	M	1.4.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	35,000	20,25	708,75	
89	M	Pol20	Doprava materiálu	ks	1,000	2 100,00	2 100,00	
90	K	1.7.2	Montážní práce	hod	24,000	619,50	14 868,00	
91	K	1.8.2	Uvedení do provozu, zkušební provoz, oživení kamer	hod	8,000	829,50	6 636,00	
92	K	1.20	Zaškolení obsluhy	hod	4,000	619,50	2 478,00	
93	K	1.10.1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 150,00	3 150,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**3 - SO 20 - Terénní a sadové úpravy**

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

IČ:

DIČ:

Projektant:

TMS Projekt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zdroj financování: **Vlastní zdroje**

**Cena bez DPH**

**740 311,83**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	740 311,83	21,00%	155 465,48
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**895 777,31**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**3 - SO 20 - Terénní a sadové úpravy**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**740 311,83**

HSV - Práce a dodávky HSV	624 348,89
1 - Zemní práce	174 339,95
2 - Zakládání	30 529,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	133 802,92
4 - Vodorovné konstrukce	79 568,19
5 - Komunikace pozemní	88 969,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29 431,81
8 - Trubní vedení	4 862,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 747,50
998 - Přesun hmot	26 098,25
PSV - Práce a dodávky PSV	115 962,94
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	27 392,40
762 - Konstrukce tesařské	57 196,00
764 - Konstrukce klempířské	17 578,38
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 796,16

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům čp.6 - Horní Slavkov

Objekt:

**3 - SO 20 - Terénní a sadové úpravy**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 16. 6. 2026

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS Projekt

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**740 311,83**

D HSV Práce a dodávky HSV

**624 348,89**

D 1 Zemní práce

**174 339,95**

1	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	17,700	99,00	1 752,30	CS ÚRS 2025 02
			59*0,3 "kamenná dlažba		17,700			
			Součet		17,700			
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	33,743	1 008,00	34 012,94	CS ÚRS 2025 02
			2*0,4*0,7 "schodiště		0,560			
			1,4*0,4*0,7		0,392			
			(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*0,3*0,8 "oplocení		4,711			
			36*1,3*0,6 "dešťová kanalizace		28,080			
			Součet		33,743			
3	K	133212011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,486	2 178,00	1 058,51	CS ÚRS 2021 02
			18*0,3*0,3*0,3 "pro sloupky oplocení		0,486			
			Součet		0,486			
4	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	71,929	43,38	3 120,28	CS ÚRS 2025 02
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	51,929	816,18	42 383,41	CS ÚRS 2025 02
			17,7+33,743+0,486		51,929			
			Součet		51,929			
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	51,929	19,89	1 032,87	CS ÚRS 2025 02
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	103,858	250,00	25 964,50	CS ÚRS 2025 02
			51,929*2 "Přepočtené koeficientem množství		103,858			
			Součet		103,858			
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	18,360	143,10	2 627,32	CS ÚRS 2025 02
			36*0,6*(1,3-0,1-0,35) "dešťová kanalizace		18,360			
			Součet		18,360			
9	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	34,884	338,00	11 790,79	CS ÚRS 2025 02
			18,36*1,9 "Přepočtené koeficientem množství		34,884			
			Součet		34,884			
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m3	7,560	547,20	4 136,83	CS ÚRS 2025 02
			36*0,6*0,35		7,560			
			Součet		7,560			
11	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	14,364	338,00	4 855,03	CS ÚRS 2025 02
			7,56*1,9 "Přepočtené koeficientem množství		14,364			
			Součet		14,364			
12	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	190,000	15,75	2 992,50	CS ÚRS 2025 02
			190 "travnaté plochy		190,000			
			Součet		190,000			
13	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	38,000	726,00	27 588,00	CS ÚRS 2025 02
			190*0,2 "Přepočtené koeficientem množství		38,000			
			Součet		38,000			
14	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	190,000	23,13	4 394,70	CS ÚRS 2025 02
			190 "travnaté plochy		190,000			
			Součet		190,000			
15	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,800	110,00	418,00	CS ÚRS 2025 02
			190*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		3,800			
			Součet		3,800			
16	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	190,000	14,58	2 770,20	CS ÚRS 2025 02
			190 "travnaté plochy		190,000			
			Součet		190,000			
17	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	59,000	27,02	1 594,18	CS ÚRS 2025 02
			59 "kamenná dlažba		59,000			
			Součet		59,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	183111214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,01 do 0,02 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	61,02	61,02	CS ÚRS 2025 02
19	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	0,010	726,00	7,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		1*0,01 *Přepočtené koeficientem množství		0,010			
	VV		Součet		0,010			
20	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	60,57	60,57	CS ÚRS 2025 02
21	M	026503-1	Acer platanooides Globosum	kus	1,000	1 245,00	1 245,00	
22	K	184215112	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kus	1,000	58,95	58,95	CS ÚRS 2025 02
23	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2025 02
24	K	184215411	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 0,5 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	1,000	66,69	66,69	CS ÚRS 2025 02
25	M	28611290	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 50 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	1,000	26,90	26,90	CS ÚRS 2025 02
26	K	184501121	Zhotovení obalu z juty v jedné vrstvě v rovině a svahu do 1:5	m2	1,000	104,40	104,40	CS ÚRS 2025 02
27	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin solitérních v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	91,80	91,80	CS ÚRS 2025 02
D 2			Zakládání				30 529,22	
28	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	6,841	3 906,00	26 720,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*0,4*0,7 "schodiště		0,560			
	VV		1,4*0,4*0,7		0,392			
	VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*0,3*1 "oplocení		5,889			
	VV		Součet		6,841			
29	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	8,409	378,90	3 186,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2*2+0,4*2)*0,3 "schodiště		1,440			
	VV		(1,4*2+0,4*2)*0,3		1,080			
	VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*0,3 "oplocení		5,889			
	VV		Součet		8,409			
30	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	8,409	73,98	622,10	CS ÚRS 2025 02
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				133 802,92	
31	K	311213212	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	2,356	22 700,00	53 481,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*0,3*0,4 "oplocení		2,356			
	VV		Součet		2,356			
32	K	311213911	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	7,852	1 460,00	11 463,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*0,4 "oplocení		7,852			
	VV		Součet		7,852			
33	K	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	1,728	8 705,55	15 043,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,3*0,3*1,6*8		1,152			
	VV		1,2*1,6*0,3		0,576			
	VV		Součet		1,728			
34	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	18,000	396,00	7 128,00	CS ÚRS 2025 02
35	M	55342153	plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 50x70mm dl 2,5-3,0m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	13,000	430,00	5 590,00	CS ÚRS 2025 02
36	M	55342272	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 2000mm	kus	5,500	290,00	1 595,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,500			
	VV		Součet		5,500			
37	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m2	25,056	1 274,31	31 929,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,73*2*1,6		5,536			
	VV		1,97*1,6*4		12,608			
	VV		2,16*1,6*2		6,912			
	VV		Součet		25,056			
38	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m	m	32,500	123,00	3 997,50	CS ÚRS 2025 02
39	M	31327504	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 50/2,2mm v 2000mm	m	35,750	100,00	3 575,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		32,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		35,750			
	VV		Součet		35,750			
D 4			Vodorovné konstrukce				79 568,19	
40	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,530	4 824,00	2 556,72	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*2*0,12 "schodiště		0,480			
	VV		1,4*0,3*0,12		0,050			
	VV		Součet		0,530			
41	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,043	34 920,00	1 501,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*2,6*5,5*1,2/1000 "schodiště		0,034			
	VV		1,4*1*5,5*1,2/1000		0,009			
	VV		Součet		0,043			
42	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemřovaných na desku	m	16,800	625,50	10 508,40	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*7+1,4*2			16,800		
	VV		Součet			16,800		
43	M	58388024-1	stupeň schodišťový žulový snímaný s drážkou 150x330	m	17,000	3 000,00	51 000,00	
44	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	16,800	331,20	5 564,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*7+1,4*2			16,800		
	VV		Součet			16,800		
45	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,056	563,40	3 975,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2*7+1,4*2)*(0,27+0,15)			7,056		
	VV		Součet			7,056		
46	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,056	108,90	768,40	CS ÚRS 2025 02
47	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	2,160	1 710,00	3 693,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		36*0,6*0,1			2,160		
	VV		Součet			2,160		
D 5			Komunikace pozemní				88 969,05	
48	K	564861111	Podklad ze štěrkořtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	59,000	244,80	14 443,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		59 "kamenná dlažba			59,000		
	VV		Součet			59,000		
49	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	59,000	793,80	46 834,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		59 "kamenná dlažba			59,000		
	VV		Součet			59,000		
50	M	58381004	kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	61,950	447,00	27 691,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		59*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			61,950		
	VV		Součet			61,950		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				29 431,81	
51	K	622311141	Vápnenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	65,696	448,00	29 431,81	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,05+4,35+0,99+0,99+9,37+8,77+5,22+4,92+0,15*16)*1,6			65,696		
	VV		Součet			65,696		
D 8			Trubní vedení				4 862,00	
52	K	894812003	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/150 pravý a levý přítok	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
53	K	894812031	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000	1 190,00	1 190,00	CS ÚRS 2025 02
54	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	102,00	102,00	CS ÚRS 2025 02
55	K	894812061	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový pochozí pro třídu zatížení A15	kus	1,000	1 920,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				56 747,50	
56	K	916331112-1	Osazení zahradního obrubníku kamenného do lože z betonu s boční opěrou	m	34,000	456,00	15 504,00	
57	M	58380374-0	obrubník kamenný žulový přímý 1000x100x250mm	m	37,400	1 030,00	38 522,00	
	VV		34*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			37,400		
	VV		Součet			37,400		
58	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39,260	69,32	2 721,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*1*2 "oplocení			39,260		
	VV		Součet			39,260		
D 998			Přesun hmot				26 098,25	
59	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	102,749	254,00	26 098,25	CS ÚRS 2025 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				115 962,94	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				27 392,40	
60	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	21,000	563,00	11 823,00	CS ÚRS 2025 02
61	K	721173317	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160	m	15,000	671,00	10 065,00	CS ÚRS 2025 02
62	K	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	4,000	1 050,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
63	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	260,880	5,00	1 304,40	CS ÚRS 2025 02
D 762			Konstrukce tesařské				57 196,00	
64	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného zabudovaného do konstrukce	m2	19,630	875,00	17 176,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		19,63*0,44			8,637		
	VV		19,63*0,56			10,993		
	VV		Součet			19,630		
65	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	20,000	199,80	3 996,00	CS ÚRS 2025 02
66	M	553-1	kotvení	kus	20,000	526,00	10 520,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
67	K	762332532	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	39,260	317,00	12 445,42	CS ÚRS 2025 02	
	VV		(4,05+0,99+0,3+9,37+5,22-0,3)*2 "oplocení		39,260				
	VV		Součet		39,260				
68	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,648	10 000,00	6 480,00	CS ÚRS 2025 02	
69	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	8,637	131,40	1 134,90	CS ÚRS 2025 02	
	VV		19,63*0,44		8,637				
	VV		Součet		8,637				
70	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,304	8 180,00	2 486,72	CS ÚRS 2025 02	
71	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,952	1 458,00	1 388,02	CS ÚRS 2025 02	
	VV		0,648+0,304		0,952				
	VV		Součet		0,952				
72	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	556,273	2,82	1 568,69	CS ÚRS 2025 02	
D 764			Konstrukce klempířské					17 578,38	
73	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	8,637	106,20	917,25	CS ÚRS 2025 02	
	VV		19,63*0,44		8,637				
	VV		Součet		8,637				
74	M	28329223	fólie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	9,933	202,50	2 011,43	CS ÚRS 2025 02	
	VV		8,637*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		9,933				
	VV		Součet		9,933				
75	K	764111401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	12,563	1 155,60	14 517,80	CS ÚRS 2025 02	
	VV		19,63*(0,44+0,1*2)		12,563				
	VV		Součet		12,563				
76	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	174,465	0,76	131,90	CS ÚRS 2025 02	
D 783			Dokončovací práce - nátěry					13 796,16	
77	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	65,696	40,00	2 627,84	CS ÚRS 2025 02	
78	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	65,696	170,00	11 168,32	CS ÚRS 2025 02	
	VV		(4,05+4,35+0,99+0,99+9,37+8,77+5,22+4,92+0,15*16)*1,6		65,696				
	VV		Součet		65,696				