

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 7. června 1999**

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Městem Frýdek-Místek zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, IČO 296643 (dále jen "pronajímatel")

a

Pečovatelskou službou

se sídlem: Frýdek-Místek, Sadová 604

zastoupena [REDACTED]

IČ: 48 77 27 39

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v 1., 3., 4., a 7. podlaží objektu čp. 604, ul. Sadová, k. ú. Frýdek, o celkové výměře 378 m².

I.

Pronajímatel bere na vědomí změnu názvu společnosti:

z Pečovatelská služba

na Pečovatelská služba Frýdek-Místek , příspěvková organizace

II.

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na 81. zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 17. prosince 2001.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 2 vyhotovení pronajímatel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dne 1. ledna 2002.

Ve Frýdku-Místku dne: 2. 4. 2002

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Frýdek-Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař

V době nepřítomnosti starosty podepsala
místostarostka ing. Eva Richtrová.

Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace

Dodatek č.2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 7.6.1999

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi:

Městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací
zastoupenou [REDAKCE]
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Sadová 604
IČ: 48772739
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v I., III., IV., a VII. NP objektu č.p. 604, ul. Sadová, k.ú. Frýdek o celkové výměře 378 m².

I.

V článku I. se ruší body č.1 a č.2. a nahrazují se novými body č.1 a č.2, které zní:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor nacházející se v I., II., III., IV., a VII. NP objektu č.p. 604, ul. Sadová, k.ú. Frýdek o celkové výměře 396,40 m² (dále jen „nebytové prostory“).
2. Nebytové prostory tvoří prostory uvedené na evidenčním listě č.2, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

V článku III. se ruší bod č.1 a nahrazuje se novým bodem č.1., který zní:

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za nebytové prostory uvedené na evidenčním listě č.2 o výměře 396,40 m² celkem částku 4.056,- Kč ročně (slovy: čtyřtisícepadesátšest).

III.

Evidenční list č.1 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č.2, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

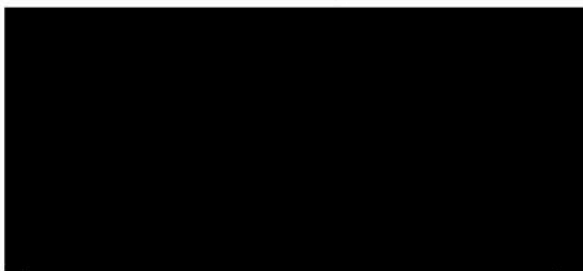
Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 17.8.2004.

Dodatek č. 2 byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 exemplář obdrží pronajímatel, 1 exemplář nájemce.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.9.2004.

Ve Frýdku-Místku dne: 17.9.2004

Za pronajímatele:



Město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Za nájemce:



Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace

EVIDENČNÍ LIST Č. 2:

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel: Pečovatelská služba Frýdek-Místek, příspěvková organizace

Dům č.p.: 604

Ulice: Sadová, k.ú. Frýdek

Nebytové prostory I., II., III., IV., a VII. NP

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Sazba Kč	Celkem
suterén				
1.	prádelna, sušárna	18,00	1,--	18,--
I.NP				
2.	kancelář sester	51,1	1,--	51,10
3.	jídelna	179,3	1,--	179,30
4.	umývárna	10,2	1,--	10,20
5.	WC	3,0	1,--	3,--
6.	chodba jídelny	6,1	1,--	6,10
7.	provozní místnost	12,7	1,--	12,70
8.	umývárna	3,0	1,--	3,--
9.	kuchyň	38,0	1,--	38,--
II.NP				
10.	místnost	18,40	1,--	18,40
III.NP				
11.	provozní místnost (pečovatelky)	18,0	1,--	18,--
IV.NP				
12.	provozní místnost (administrativní)	18,0	1,--	18,--
VII.NP				
13.	kancelář	12,8	190,--	2.432,--
14.	chodba	5,2	190,--	988,--
15.	soc. zařízení	2,0	130,--	260,--
Celkem		396,4		4.055,80
Zaokrouhleno		396,40		4.056,--

Zálohy na služby:	
dodávku tepla	50.000,--
vodné a stočné,	2.000,--
el. energie	2.000,--
TUV	20.000,--
Záloha na služby celkem (rok)	74.000,--

ÚHRN NÁJEMNÉHO CELKEM/ROK:

Roční úhrada za užívání nebytových prostor

celkem:

78.056,--

slovy: sedmdesátosmtisícpadesátšest

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor

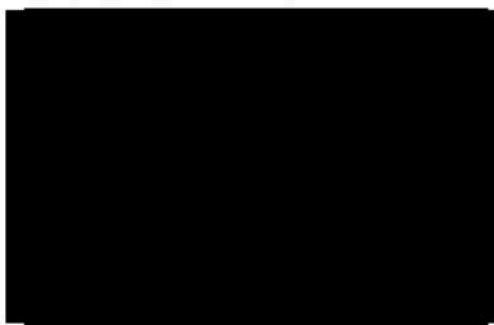
celkem:

19.514,--

slovy: devatenácttisícpětsetčtrnáct

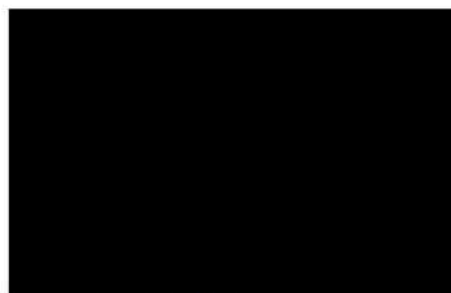
Ve Frýdku-Místku dne: *15. 9. 2004*

Za pronajímatele:



Město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

Za nájemce:



Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace

Dodatek č.3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 7.6.1999

uzavřené dle § 3 zák. č. 116 / 1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění dodatku č.1 ze dne 2.1.2002 a dodatku č. 2 ze dne 15.9.2004 mezi :

městem Frýdek – Místek, zastoupeným v té době starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou

IČO : 296 643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

se sídlem : Frýdek-Místek, Sadová 604

zastoupenou : XXXXXXXXXX

IČ : 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v I., III., IV. A VII. NP objektu č.p. 604, ul. Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek – Místek o celkové výměře 396,40 m² (dále jen „nebytové prostory“).

I.

Článek č. VI. se doplňuje o odstavec 8 a odstavec 9, které zní :

VI.8

V případě porušení povinností nájemcem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (pěttisíc). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v čl. III.2. smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VI.9

V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v článku III.2. smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na úhradu škody.

II.

Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno usnesením Rady města Frýdek-Místek konané dne 1.2.2005.

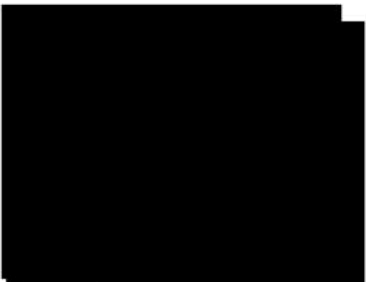
Dodatek č. 3 byl vypracován ve 2 exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.


Ve Frýdku – Místku dne : 31. III. 2005

Za pronajímatele :

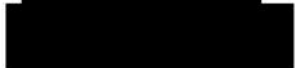
Za nájemce :



město Frýdek – Místek
starostka Ing. Eva Richterová



Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace



Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 7.6.1999

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi :
statutárním městem Frýdek-Místek zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643

(dále jen „půjčitel“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Sadová 604
zastoupenou : Jaroslavou Najmanovou, ředitelkou
IČ: 48772739

(dále jen „vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v I., III., IV. a VII.NP objektu čp. 604, ul. Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 396,40 m².

I.

Článek VIII. odst.4 se ruší a nahrazuje se novým odst. 4, který zní:

4. Nájemce je povinen zálohově uhradit vodné a stočné, el. energii, teplo a TUV v částce 70.800,- Kč/rok (slovy : sedmdesátisícosmset), a to ve čtvrtletních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2. smlouvy.

II.

Evidenční list č. 2 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 3, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží pronajímatel, 1 exemplář obdrží nájemce.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti 1.1.2008.

Ve Frýdku-Místku dne:

24. X. 2007

Pronajímatel :

Nájemce :

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Hana Kalužová

Pečovatelská služba Frýdek-Místek
příspěvková organizace
ředitelka Jaroslava Najmanová

EVIDENČNÍ LIST Č.: 3

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Vypůjčitel: Pečovatelská služba Frýdek-Místek, příspěvková organizace

Dům č.p.: 604

Ulice: Sadová, k.ú. Frýdek

Nebytové prostory I., II., III., IV., a VII. NP

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Sazba Kč	Celkem
suterén				
1.	prádelna, sušárna ✓	18,00	1,--	18,--
I.NP				
2.	kancelář sester	51,1	1,--	51,10
3.	jídelna ✓	179,3	1,--	179,30
4.	umývárna ✓	10,2	1,--	10,20
5.	WC ✓	3,0	1,--	3,--
6.	chodba jídelny ✓	6,1	1,--	6,10
7.	provozní místnost ✓	12,7	1,--	12,70
8.	umývárna ✓	3,0	1,--	3,--
9.	kuchyň ✓	38,0	1,--	38,--
II.NP				
10.	místnost ✓	18,40	1,--	18,40
III.NP				
11.	provozní místnost (pečovatelky)	18,0	1,--	18,--
IV.NP				
12.	provozní místnost (administrativní)	18,0	1,--	18,--
VII.NP				
13.	kancelář	12,8	190,--	2.432,--
14.	chodba	5,2	190,--	988,--
15.	soc. zařízení	2,0	130,--	260,--
Celkem		396,4		4.055,80
Zaokrouhлено		396,40		4.056,--
Valorizace r. 2006				4.356,--

Zálohy na služby:	
dodávku tepla	25.000,--
vodné a stočné,	7.800,--
el. energie	16.400,--
TUV	4.000,--
Ostatní služby	17.600,--
Záloha na služby celkem (rok)	70.800,--

ÚHRN NÁJEMNÉHO CELKEM/ROK:

Roční úhrada za užívání nebytových prostor

celkem:

75.156,--

slovy: sedmdesátpěttisícjedenstopadesátšest

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor

celkem:

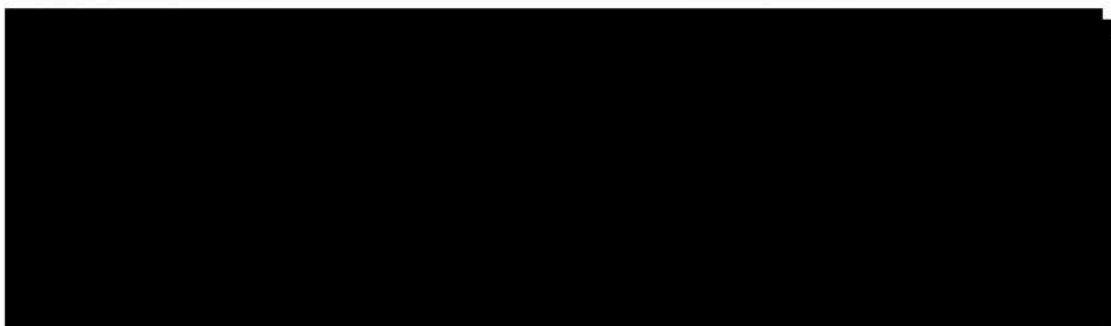
18.789,--

slovy: osmnácttisícšedmsetosmdesátdevět

Ve Frýdku-Místku dne: 24. X. 2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:



statutární město Frýdek-Místek

Ing. Hana Kalužová

Pečovatelská služba Frýdek-Místek,

příspěvková organizace

ředitelka Jaroslava Najmanová

Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 7.6.1999

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi :
statutárním městem Frýdek-Místek zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Sadová 604
zastoupenou : Jaroslavou Najmanovou, ředitelkou
IČ: 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v I., III., IV. a VII.NP objektu čp. 604, ul. Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 396,40 m².

I.

Článek I. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní :
Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v I.PP , I.NP a II.NP objektu čp. 604, ul. Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 288,70 m² (dále jen „nebytové prostory“).

II.

Článek VIII. odst.4 se ruší a nahrazuje se novým odst. 4, který zní:

4. Nájemce je povinen zálohově uhradit vodné a stočné, el. energii, teplo a TUV v částce 46.600,- Kč/rok (slovy : čtyřicetšesttisícšestset), a to ve čtvrtletních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2. smlouvy.

II.

Evidenční list č. 3 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 4, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 5.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 5 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží pronajímatel, 1 exemplář obdrží nájemce.


Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti 1.2.2009.


Ve Frýdku-Místku dne:

26. 1. 2009

Pronajímatel :

Nájemce :


statutární město Frýdek-Místek
Ing. Hana Kalužová


Pečovatelská služba Frýdek-Místek
příspěvková organizace
ředitelka Jaroslava Najmanová

EVIDENČNÍ LIST Č.: 4

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Vypůjčitel: Pečovatelská služba Frýdek-Místek, příspěvková organizace

Dům č.p.: 604

Ulice: Sadová, k.ú. Frýdek

Nebytové prostory I. PP, I., II. NP

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Celkem
suterén			
✓ 1. PP	prádelna, sušárna	18,00	✓ 604
I.NP			
2.	Jídelna	179,3	mezi 604 606 poměr. měřidlo
3.	Umývárna	10,2	
4.	WC 2.	3,0	
5.	chodba jídelny	6,1	
6.	provozní místnost ✓	12,7	ax 606
7.	Umývárna ✓ → WC 2	3,0	
8.	Kuchyň ✓	38,0	
II.NP			
10.	Místnost mě.	18,00 18,40	✓ 604
Celkem	604 I NP	288,70	
Zaokrouhleno		288,70	288,70
Valorizace r. 2008			368,--

Zálohy na služby:	
dodávku tepla	18.600,--
vodné a stočné,	6.000,--
el. energie	8.000,--
TUV	8.000,--
Ostatní služby	6.000,--
Záloha na služby celkem (rok)	46.600,--

ÚHRN NÁJEMNÉHO CELKEM/ROK:

Roční úhrada za užívání nebytových prostor
celkem:

46.968,--

slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetšedesátosm

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor
celkem:

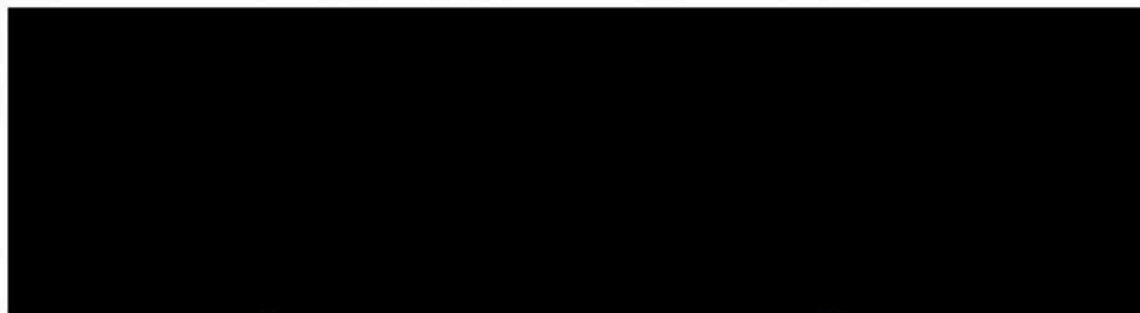
11.742,--

slovy: jedenácttisícsemdsetčtyřicetdva

Ve Frýdku-Místku dne: **26. I. 2009**

Za pronajímatele:

Za nájemce:



statutární město Frýdek-Místek
Ing. Hana Kalužová

Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace
ředitelka Jaroslava Najmanová

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 7.6.1999

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací
se sídlem: Frýdek-Místek, Zámecká 1266
IČ: 48772739
(dále jen „nájemce“).

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v I.PP, I.NP a II.NP objektu čp. 604, ul. Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 288,70 m².

I.

V článku I. se ruší bod č. 1 a nahrazuje se novým bodem č. 1, který zní:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu č.p. 604 a č.p. 606, ul. Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „nebytové prostory“) o celkové výměře **98,80 m²**.

II.

V článku VIII. se ruší bod č. 4 a nahrazuje se novým bodem č. 4, který zní:

4. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené na evidenčním listě č. 5 v celkové zálohové částce 30 600 Kč/rok, a to ve čtvrtletních splátkách n [REDAKCE]
[REDAKCE]

III.

Evidenční list č. 4 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 5, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 6 byl sepsán ve dvojitě vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti ode dne 1.1.2012.

Ve Frýdku-Místku dne:

16 XII 2011

starostka města Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek
příspěvková organizace
Eliška Adamová
ředitelka organizace

EVIDENČNÍ LIST č. 5

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel : Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, p.o.
objekt: č.p. 604 a č.p. 606
ul. Sadová

Poř. č.	Druh místnosti	m2	Sazba Kč/m2/rok	Celkem Kč/rok
1.- I.PP čp. 604	prádelna, sušárna	18,0		
2.-II.NP čp. 604	pečovatelky-místnost	18,0		
3.- I.NP čp. 606	WC	3,0		
4.- I.NP čp. 606	chodba	6,1		
5.- I.NP čp. 606	provozní místnost	12,7		
6.- I.NP čp. 606	umývárna	3,0		
7.- I.NP čp. 606	kuchyň	38,0		
Celkem		98,80		377
Zálohy na služby				
dodávka tepla				8 000 ✓
dodávka TUV				8 000 ✓
el.energie				8 000 ✓
vodné a stočné				3 000 ✓
úklid				3 000 ✓
výtah				600 ✓
Celkem				30 600

Roční úhrada za užívání nebytových prostor
včetně záloh na služby, celkem:

30 977 Kč

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor
včetně záloh na služby, celkem:

7 744 Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 16 XII 2011

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek
příspěvková organizace
Eliška Adamová
ředitelka organizace

Dodatek č. 7

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne
7.6.1999**

uzavřené mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Pečovatelskou službou, nyní Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvkovou
organizací**

se sídlem: Zámecká 1266, Frýdek-Místek

IČ: 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře **98,80 m²** nacházejících se v objektu č.p. 604 a 606 ul. Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „prostory“).

I.

Čl. VIII. se ruší a nahrazuje se novým čl. VIII., který zní takto:

1. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené na evidenčním listě č. 5 v celkové částce **30 600 Kč ročně** (třicettisícšestset), a to ve čtvrtletních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III. odst. 2 smlouvy.

2. Způsob rozúčtování služeb se sjednává dle Přílohy č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění, vždy za kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku.

3. Poplatky za odvoz odpadků (samost. popelnice), telefon a ostatní požadované služby je nájemce povinen hradit na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

II.

Ruší se veškeré odkazy na ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a veškeré odkazy na ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, případně jejich prováděcích předpisů. Zároveň se ruší veškerá ustanovení nájemní smlouvy, která jsou v rozporu s donucovacími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nájem se řídí od 1.1.2014 ustanoveními § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 7 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 04. 2014

Ve Frýdku-Místku dne:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Centrum pečovatelské služby
Frýdek-Místek, příspěvková
organizace

Bc. Eliška Adamová

DOHODA

o způsobu rozúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě
č.p. 604 a č.p. 606, ul. Sadová ve Frýdku-Místku.

O způsobu rozúčtování služeb uvedených v Evidenčním listě č. 5, který je nedílnou součástí smlouvy, uzavírá pronajímatel s nájemcem tuto dohodu:

1. **Dodávka tepla:** způsob rozúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno dle vyhlášky číslo 372/2001 Sb. v platném znění. Na celkovém nákladu bude výše spotřební složky 50 % a výše základní složky 50%.
2. **Dodávka teplé užitkové vody:** způsob rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody bude provedeno dle vyhlášky číslo 372/2001 Sb. v platném znění.
3. **Dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod:** náklad bude rozúčtován v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domech.
4. **Dodávka elektrické energie:** cena za dodávku el. energie se stanoví dle odpočtu elektroměru v poměru, v jakém je spotřeba nájemce k vyúčtovanému nákladům pro nebytové prostory připadající na nebytové prostory.
5. **Osvětlení společných prostor:** náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování. Přičemž do služby osvětlení společných prostor se zahrnuje náklad na spotřebu elektrické energie včetně nájemného za elektroměry a dále např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále oprav uvedených předmětů, opravy a výměna elektrického vrátneho, elektrických zámků, zvonkových panelů, dobíjení akumulátorů a doplňování elektrolytu u nouzového osvětlení.
6. **Úklid společných prostor:** celkový náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování.
7. **Provoz výtahu:** celkový náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování, přičemž do ceny za užívání výtahu se zahrnuje spotřeba elektrické energie pro výtah, povinné odborné prohlídky výtahu a elektrických rozvodů sloužících pro výtah, náklady na výtahového technika a dozorce výtahu a dále např. čištění a mazání výtahu, náklady na výměnu žárovek, běžné opravy a údržba, nátěry kabin a šachet, výměna rozbitých skel výtahu nebo šachetních dveří.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 04. 2014

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 04. 2014

Ing. Bc. Hana Kalužová

Bc. Eliška Adamová

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne
7.6.1999

uzavřené mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou, nyní Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

se sídlem: Zámecká 1266, Frýdek-Místek

IČ: 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře **98,80 m²** nacházejících se v objektu č.p. 604 a 606 ul. Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „prostory“).

I.

Čl. VIII. odst 1 se ruší a nahrazuje se novým čl. VIII. odst. 1, který zní takto:

1. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené na evidenčním listě č. 6 v celkové částce **52 044,00 Kč ročně**, a to ve čtvrtletních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III. odst. 2 smlouvy.

II.

Evidenční list č. 5 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 6, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 8 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce,
1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

26.6.2017

Ve Frýdku-Místku dne: 26.6.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Centrum pečovatelské služby

Ing. Bc. Hana Kaldová

Bc. Eliška Adamová

EVIDENČNÍ LIST Č. 6
pro výpočet úhrady za užívání prostor

Nájemce: **Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace**
Ulice, místo: Sadová 604 a 606, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč
1.-I.PP-604	prádelna, sušárna	18	
2.-II. NP-604	Pečovatelky-místnost	18	
3.-I.NP - 606	WC	3	
4.-I.NP-606	chodba	6,1	
5. I.NP 606	Provozní místnost	12,7	
6. I.NP-606	umývárna	3	
7. I.NP-606	kuchyň	38	
		98,8	
N Á J E M N É			
Roční nájemné bez DPH vč. inflace za rok 2012			397,00
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Roční záloha na služby s DPH			
dodávka tepla			10 008,00
dodávka teplé užitkové vody			10 008,00
dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod			7 620,00
dodávka elektrické energie			18 204,00
osvětlení společných prostor			2004,00
úklid společných prostor			3600,00
provoz výtahu			600
Celkem roční záloha na služby s DPH			52 044,00
Kvartální záloha na služby s DPH			
dodávka tepla			2 502,00
dodávka teplé užitkové vody			2 502,00
dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod			1 905,00
dodávka elektrické energie			4 551,00
osvětlení společných prostor			501,00
úklid společných prostor			900,00
provoz výtahu			150,00
Celkem kvartální záloha na služby s DPH			13 011,00
CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY			

Roční nájemné bez DPH+ služby s DPH	397+52 044
Celkem	52 441,00
kvartální nájemné bez DPH+ služby s DPH	99 + 13 011
Celkem	13 110,00

Ve Frýdku-Místku dne: 25. 06. 2014

Ve Frýdku-Místku dne: 26.6.2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Centrum pečovatelské služby

Ing. Bc. Hana Kaluzová

Bc. Eliska Adamová

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 7.6.1999

uzavřený mezi:

1. statutárním městem Frýdek-Místek

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku
Ing. Bc. Hanou Kalužovou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643,
DIČ CZ00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

zastoupenou ředitelkou organizace Bc. Eliškou Adamovou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Zámecká 1266
IČ: 48772739
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 7.6.1999, ve znění dodatků č. 1 - 8, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 98,80 m², nacházejících se v objektu č.p. 604 a č.p. 606 ul. Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V Čl. I. se odst. 1 ruší a nahrazuje se novým odst.1, který zní:

„I. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v I.PP, II.NP objektu č.p. 604 a v I.NP č.p. 606 ul. Sadová, k.ú. Frýdek, o celkové výměře 115,72 m² (dále jen „nebytové prostory“).“.

II.

Evidenční list č. 6 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 7, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.


III.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Dodatek č. 9 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis.

3. Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem
1. 1. 2017.

Ve Frýdku-Místku dne :

Ve Frýdku-Místku dne : 27. 12. 2016


statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Centrum pečovatelské služby
Frýdek-Místek, příspěvková
organizace
Bc. Eliška Adamová

EVIDENČNÍ LIST Č.: 9/7

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

Místo: Sadová 604 a 606, k.ú. Frýdek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč
č.p.604-I.PP	sušárna	13,04	52,16
	chodba	3,71	14,84
č.p.604-II.NP	kancelář	10,93	43,72
	WC	1,82	7,28
č.p.606-I.NP	chodba	5,33	21,32
	chodba	16,11	64,44
	kuchyň	37,6	150,4
	provozní místnost	12,32	49,28
	kouplena	3,06	12,24
	WC	3,03	12,12
	sklad č.1	1,9	7,6
	sklad č.2	4,4	17,6
	sklad č.3	2,47	9,88
	celkem	115,72 m²	462,88 Kč
N Á J E M N Ě			
Sazba za m ² /rok bez DPH			4
Roční nájemné bez DPH			462,88
Zaokrouhleno			463
Čtvrtletní nájemné			115,75
Zaokrouhleno			116
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
dodávka tepla			10 008
dodávka teplé užitkové vody			10 008
dodávka elektrické energie			18 204
dodávka studené a pitné vody a odvádění odpadních vod			7 620
osvětlení společných prostor			2 004
úklid společných prostor			3 600
provoz výtahu			600
celkem roční záloha na služby s DPH			52 044
celkem čtvrtletní záloha na služby s DPH			13 011
CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY			

Roční nájemné + služby s DPH	463 + 52 044 = 52 507
Čtvrtletní nájemné + služby s DPH	116 + 13 011 = 13 127

Ve Frýdku-Místku dne : 15. 12. 2016

Ve Frýdku-Místku dne : 27. 12. 2016


statutární město Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová

Centrum pečovatelské služby
Frýdek-Místek, příspěvková
organizace

Bc. Eliška Adamová