

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany:

1) **itself s.r.o.**, IČ 18826016,

se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast. [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 18. 6. 2013

jako budoucí oprávněný,

a

2) **Město Slavkov u Brna**, IČ 00292311

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
zast.

jako budoucí povinný.

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.

2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, uzavře s oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka pozemků uvedených v čl. II, odst. 1 této smlouvy trpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě zřízeného v rámci stavby **“Přípojná optická trasa pro vodárnu Slavkov“**. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene smluvní strany sjednávají především v čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemene přijmout.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinný je podle katastrální evidence vlastníkem pozemků **parc.č. 4252, 4296, 4298 a 4170** v k.ú. Slavkov u Brna zaps. na **LV 10001** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí v době uzavření této smlouvy, a že se k nim neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

III.

Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o následující oprávnění: Zřízovat a provozovat na předmětných pozemcích podzemní vedení komunikační sítě.

2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

3. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na částku 20,- Kč za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí a příslušenství, umístěného na pozemcích, měřené po trase od jeho vstupu na pozemky k místu jeho ukončení. Celková úplata bude vypočtena vynásobením této sazby délkou vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření podzemního komunikačního vedení.
4. Budoucí oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za věcné břemeno budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet budoucího povinného.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene, zejména pak právo vstupu na pozemky, právo zásahu do porostů, a další práva potřebná při přípravě a realizaci stavby.
6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu podá budoucí oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.
7. Budoucí oprávněný položí na pozemcích parc.č. 4252, 4296, 4298 a 4170 v k.ú. Slavkov u Brna, podzemní vedení komunikační sítě takovým způsobem, aby případná realizace jakékoliv stavby nevyvolala nároky na přeložku. Pokud by i přes to byl takový nárok na přeložku ze strany oprávněného vznesen, provede ji oprávněný na své náklady.
8. Budoucí povinný výslovně souhlasí s převodem či rozšířením práv vyplývajících z věcného břemene ve prospěch třetí osoby – vlastníka předmětné optické trasy či její části.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při realizaci stavby.
10. Budoucí povinný je oprávněn pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Budoucí povinný si však je vědom, že pod povrchem pozemků bude umístěn kabel, pročež je povinen respektovat omezení vyplývající z jeho ochranného pásma (§ 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích). Ochranné pásmo činí 1,5 m po stranách podzemního komunikačního vedení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že nebude stavba podzemního vedení komunikační sítě na předmětných pozemcích zahájena do tří let od jejího podpisu oběma smluvními stranami. V tomto případě vznikne budoucímu povinnému nárok na vrácení převedených práv.
4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví pozemků uvedených v článku II. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele těchto pozemků.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres vedení trasy na pozemcích budoucího povinného, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

V Brně dne 21.9.2014

Ve Slavkově u Brna dne 26.9.2014

.....
 dle plné moci
 za společnost itself s.r.o.

.....
 za město Slavkov u Brna