

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

Číslo smlouvy objednatele: 2026001700

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Kulturní a sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 617
zastoupena Ing. Jan Velikovský, MBA, ředitel organizace
IČ 281 50 244
DIČ CZ281 50 244
osoba oprávněná jednat ve věcech technických Ing. Jaroslav Masař, [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: PASABA s.r.o.
se sídlem Tupadly 229, 285 63 Tupadly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze oddíl C vložka 345902
zastoupena Martin Mikeš
IČ 09989862
DIČ CZ09989862
bankovní spojení 0600 Moneta Bank a.s.
číslo účtu 238653036
telefonní spojení [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová nabídka, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, poté zadání objednatele, pak cenová nabídka, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadanou prací a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 2.4. Využije-li zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy subdodavatele, zavazuje se doložit u všech subdodavatelů výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán nebo doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (prostá kopie dokladu).
- 2.5. Zhotovitel vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno v registru smluv.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zhotovení akce „**Oprava velké pánské sauny na plaveckém stadionu**“ v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací k veřejné zakázce na níž byla tato smlouva uzavřena.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky.
- 3.3. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, jakož i elektroodpadu v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4. Součástí předmětu plnění je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- 3.5. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 3.6. Součástí předmětu plnění je zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.7. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 30. 6. 2026. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat jej objednateli nejpozději dne 28. 8. 2026.
- 4.2. V případě posunutí termínu zahájení provedení díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. V případě, že dojde k přerušení prací na stavbě z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným rozpočtem v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací, se stavem na místě samém a prohlašuje, že jeho cenová nabídka je rozpočtem dle § 2621 NOZ a zahrnuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 odst. 2) NOZ úplnost rozpočtu. Cena za dílo je tímto konečná.
- 5.2. Cena díla v rozsahu dle 3.1. činí 996 828 Kč bez DPH
- 5.3. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

- 5.4. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle této smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu dle čl. 5. jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele číslo 238653036/0600 vedený u Moneta Bank a.s. a to až po úplném a řádném dokončení a předání díla, které pověřeni zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí. Protokol o převzetí bude nedílnou součástí faktury – daňového dokladu ve smyslu čl. 6.2.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad (faktura). Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. K daňovému dokladu (faktuře) se přikládá kopie protokolu o převzetí díla, dle čl. 6.1. DPH se v daňovém dokladu (faktuře) uplatní v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 6.3. Vystavený daňový doklad (fakturu) uhradí objednatel do 30 dnů od data doručení.
- 6.4. V případě, že vystavený daňový doklad (faktura) nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.2. smlouvy, odešle jej objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystaveného daňového dokladu (faktury) je opět 30 dnů od jeho doručení.
- 6.5. Fakturu je nutné zaslat v elektronické podobě na emailovou adresu info@szcb.cz

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 7.3. Použití jiných subdodavatelů rozhodujících prací, než kteří jsou uvedeni v nabídce, je možné pouze se souhlasem objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 7.6. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své

subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

8. Splnění povinnosti provést dílo

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 8.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 3 dny před požadovaným termínem předání.
- 8.3. Převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel se zhotovitelem o tom sepíše závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo a definitivní předání předmětu díla.

9. Další povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce pravdivé.
- 9.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které zhotovitel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
 - zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
- 9.3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla.

10. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 10.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel ručí za provedené dílo následujícím způsobem:

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celkové provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne řádného a úplného dokončení díla a jeho definitivního převzetí objednatel. Tímto se zhotovitel zavazuje objednateli, že dílo bude po stanovenou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel užívání a po stanovenou záruční dobu si dílo jako celek i jednotlivé jeho části zachovají obvyklé vlastnosti vymíněné v zadávací dokumentaci objednatele a vlastnosti, které lze od díla i jeho jednotlivých částí svými vlastnostmi či složením či určením očekávat.

Po výše uvedenou dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě objednatele na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplyne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly způsobem

provozování díla nebo jeho části v rozporu s provozními předpisy a návody k použití pro jednotlivé stroje a zařízení, které při předání a převzetí díla předal zhotovitel objednateli. Veškeré takovéto provozní předpisy a návody k použití je povinen zhotovitel předat objednateli v češtině. Pokud takové návody či provozní předpisy zhotovitel objednateli nepředal, má se za to, že dílo je možné užívat obvyklým způsobem.

- 10.3. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (např. mail). Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
- 10.4. V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději do 24 hod. po obdržení výzvy. Odstranění havárie bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle článku 4. ve výši 0,2 % Kč z celkové částky za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z bodu 6.4. smlouvy, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.7. Smluvní pokuta musí být řádně vyúčtována a uhrazena do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení.
- 10.8. Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zůstává zachováno v plné výši a zaplacená smluvní pokuta nebude na náhradu škody započítána.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené třetí osobě, jakož i jiné škody způsobené jeho činností a to na pojistnou částku v minimální výši 1.000.000,- Kč. Před podpisem této smlouvy o dílo předloží zhotovitel pojistnou smlouvu objednateli k ověření.
- 10.10. V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. 11 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností a každý započatý den prodlení.

11. Principy odpovědného veřejného zadávání

- 11.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejšími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je

stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.

- 11.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 11.2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 11.2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění zhotovitelem od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 12.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčích částí dle harmonogramu postupu prací z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů.
- 12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy a vůči třetím osobám, které jsou prokazatelnými zhotoviteli části díla.
- 12.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. V případě podpisu smlouvy elektronickým podpisem se vyhotovuje jeden originál, který obdrží každá ze smluvních stran.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 13.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy

se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

- 13.5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 13.6. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.
- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne 29.6.2026

V Českých Budějovicích, dne 29.6.2026

OPRAVA FINSKÉ SAUNY NA PLAVECKÉM STADIONU V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

CENOVÁ NABÍDKA

Adresa: Plavecký stadion v Českých Budějovicích, Střelecký ostrov 4, 370 01 České Budějovice

rozměry 4055x38150x2510 mm

zákazník: Ing. Masar

tel: 602 648 251

akce: Finská sauna

kód	položka	popis	počet	jednotková cena	cena celkem
	TOPIDLO				
	Topidlo 24kW	saunové topidlo určené pro veřejné sauny, tříplášťová nerezová konstrukce, antacitová barva opláštění, pro 75 kg lávových kelnů,	1 ks	152 200 Kč	152 200 Kč
	Saunová regulace	stávající saunová regulace	1 ks	0 Kč	0 Kč
	Sílová část	sílová část pro saunovou regulaci 18 kW	1 ks	25 500 Kč	25 500 Kč
	Lávové kameny	lávové kameny pro saunová kamna - balení po 20 kg	4 ks	2 240 Kč	8 960 Kč
	OSVĚTLENÍ				
	Rohové osvětlení	Intímní rohové světlo s dřevěným krytem - teplá bílá	2 ks	3 520 Kč	7 040 Kč
	Nouzové osvětlení	nouzové světlo pod spodní lavicí	2 ks	4 800 Kč	9 600 Kč
	Hvězdné nebe	100 ks optických skelných vláken ve stropní konstrukci suny	1 kpl	47 900 Kč	47 900 Kč
	Projektor hvězdného nebe	RGB projektor hvězdného nebe s životností LED až 50.000 hodin, barvy červená, modrá, zelená a bílá	1 ks	15 540 Kč	15 540 Kč
	Ovládání hvězdného nebe	RGBW ovládací panel hvězdného nebe	1 ks	4 600 Kč	4 600 Kč
	Montáž hvězdného	montáž do stropní konstrukce sauny	1 kpl	14 500 Kč	14 500 Kč
	KABINA				
	Provedení sauny	vnitřní vestavěná sauna z palubek z kartáčovaného termosmrku, 2x spodní lavice šíře 600 mm, výška 410 mm s poloviční výplní, 2x střední lavice šíře 600 mm, výška 710 mm s plnou výplní, 2x horní lavice šíře 725 mm, výška 1010 mm s plnou výplní, 2x opěrka zad, 6x podhlavník, kryt kamen, vše z bezsukové africké vrby ABACHI. Výbava dále zahrnuje tepelnou izolaci tl. 40 mm, hliníkovou fólii a ventilaci	1 kpl	325 400 Kč	325 400 Kč
	Podlahový rošt	vinylový podlahový rošt	2,9 m ²	1 620 Kč	4 698 Kč
	Vstupní dveře	celoskleněné bezprahové dveře bez zámkové klapky z bezpečnostního skla tl. 8 mm - barva bronz, dveře jsou vybaveny dřevěnými madly	1 kpl	10 900 Kč	10 900 Kč
	Nouzové tlačítko	nouzové tlačítko v sauně vč. světelné signalizace v recepci u obsluhy	1 kpl	13 450 Kč	13 450 Kč
	MONTÁŽ A DOPRAVA				
	Demontáž stávající sauny	demontáž stávající sauny vč. dopravy a likvidace na skladce	1 kpl	18 000 Kč	21 780 Kč
	Doprava pro montáž sauny	doprava pro montáž sauny vč. ubytování	1 kpl	29 900 Kč	36 179 Kč
	Elektroinstalace	zapojení saunových kamen, osvětlení, přesunutí stávajících sílových částí sauny do niky, kabeláž a elektroinstalační materiál	1 kpl	36 000 Kč	43 560 Kč
	PŘÍSLUŠENSTVÍ				
	Teploměr		2 ks	200 Kč	400 Kč

Přesýpací hodiny	přesýpací hodiny, borovice, 15min	4 ks	500 Kč	2 000 Kč
BOURACÍ PRÁCE				
Vybourání příčky tl. 100 mm	vybourání příčky tl. 100 mm mezi stávající parní lázní a sprchou a přesun hmot na stavbě	4,42 m2	750 Kč	3 315 Kč
Vybourání příčky tl. 150 mm	vybourání příčky tl. 150 mm mezi chodbou a umyvadly a přesun hmot na stavbě	1,5 m2	850 Kč	1 275 Kč
Odstranění dlažeb a obkladů	odstranění keramických dlažeb a obkladů v prostoru aroma parní lázně, sprchy a chodby a přesun hmot na stavbě	44,97 m2	790 Kč	35 526 Kč
Ostatní bourací práce	vysekání drážek ve stěnách a prostupů stěnami a stropem pro vedení el. kabelů	1 kpl	5 500 Kč	5 500 Kč
Likvidace odpadu	odvoz odpadu vč. uložení na skládce	2,16 t	2 500 Kč	5 400 Kč
STAVEBNÍ PRÁCE				
Vyrovnání povrchu stěn	vyrovnání povrchu podlahy stěn cementovou stěrkou s armovací tkaninou	44,97 m2	440 Kč	19 787 Kč
Vyzdění příčky tl. 100 mm	vyzdění příčky z pórobetonových tvárníc tl. 100 mm na lepidlo mezi parní lázní a chodbou vč. lepidla a překladu nad dveře	4 m2	4 300 Kč	17 200 Kč
Kamenný portál	provedení kamenného portálu za saunovými kamny	5,25 m ²	3 900 Kč	20 475 Kč
Hliníková roleta	dodávka a montáž hliníkové rolety pro niku v chodbě vč. kastlíku, pojezdových lžát a zámku ve spodní lamela	1 kpl	11 890 Kč	11 890 Kč
Provedení keramické dlažby	provedení hydroizolace, nalepení a vyspárování dlažby v prostoru chodby	13,95 m2	1 450 Kč	20 155 Kč
Keramická dlažba - podlaha	keramická protiskluzová dlažba na podlahu 300x600 mm, světle béžová vč. spárovací hmoty	13,95 m ²	1 050 Kč	14 648 Kč
Provedení keramického obkladu	provedení hydroizolace a nalepení keramického obkladu v prostoru chodby	34,22 m2	1 450 Kč	49 619 Kč
Keramický obklad - stěny	keramický obklad na stěny 300x600 mm, světle béžová vč. spárovací hmoty	34,22 m ²	1 050 Kč	35 931 Kč
Doprava pro stavební a bourací práce	doprava pro stavební a bourací práce	1 kpl	11 900 Kč	11 900 Kč
CENA CELKEM			996 828 Kč	