

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Kateřina Neumanová,
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID DS: z49per3
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Obec Píšť

sídlo: Opavská 58/2, Píšť, PSČ 74718,
kterou zastupuje Bc. Daniel Fichna, starosta
IČO 00300560
DIČ CZ00300560
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1005992622

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Píšť	Píšť	2666/49	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 1931-13/2026 ze dne 16.3.2026 z parcely č. KN 2666/1			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně - parkové a parkově upravené, ochranné a izolační, sídelní ostatní, k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převádí

na nabyvatele bezúplatně. Na části pozemku se nachází plocha dopravní infrastruktury, kde bude umístěn chodník + cyklostezka Ratibořská.

Určení pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD	Účetní ocenění v Kč
Píšť	KN 2666/49	k realizaci veřejně prospěšného opatření (zeleň, komunikace)	177 289,00 Kč

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila naplnění účelu převodu pozemku uvedeného v článku IV, písm. 1) nebo pozemek byl využit jinak než k realizaci veřejně zeleně nebo veřejně prospěšného opatření, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden, a podle současného způsobu využití pozemku.

Tato povinnost platí po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jeho ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob, kromě pachtovní smlouvy č. 59N24/22 uzavřené se společností [redacted] a nájemní smlouvy č. 35M03/22 uzavřené s [redacted]

3) Nabyvatel nabývá pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.



3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějíci neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že nakládání s převáděným pozemkem není omezeno ve smyslu § 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

2) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

3) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, převeden dle aktuálně platného schváleného územního plánu ze dne 19.4.2023.....

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo obce Píšť dne 8.6.2026 usnesením č. 19/IV.2./2026

Nabyvatel prohlašuje, že při tomto právním jednání postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1931-13/2026 ze dne 16.3.2026.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

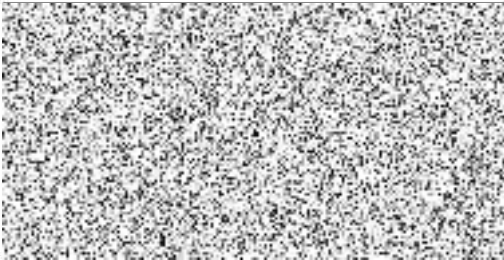


IX.

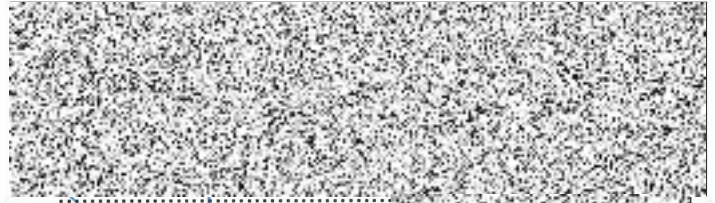
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 23-06-2026

v Píšti dne 12.6.2026



Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Ing. Kateřina Neumanová
převádějí



Obec Píšť
starosta
Bc. Daniel Fichna
nabyvatel



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3294622

Za věcnou a formální správnost odpovídá



.....
podpis

Za správnost:



.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Ostravě dne

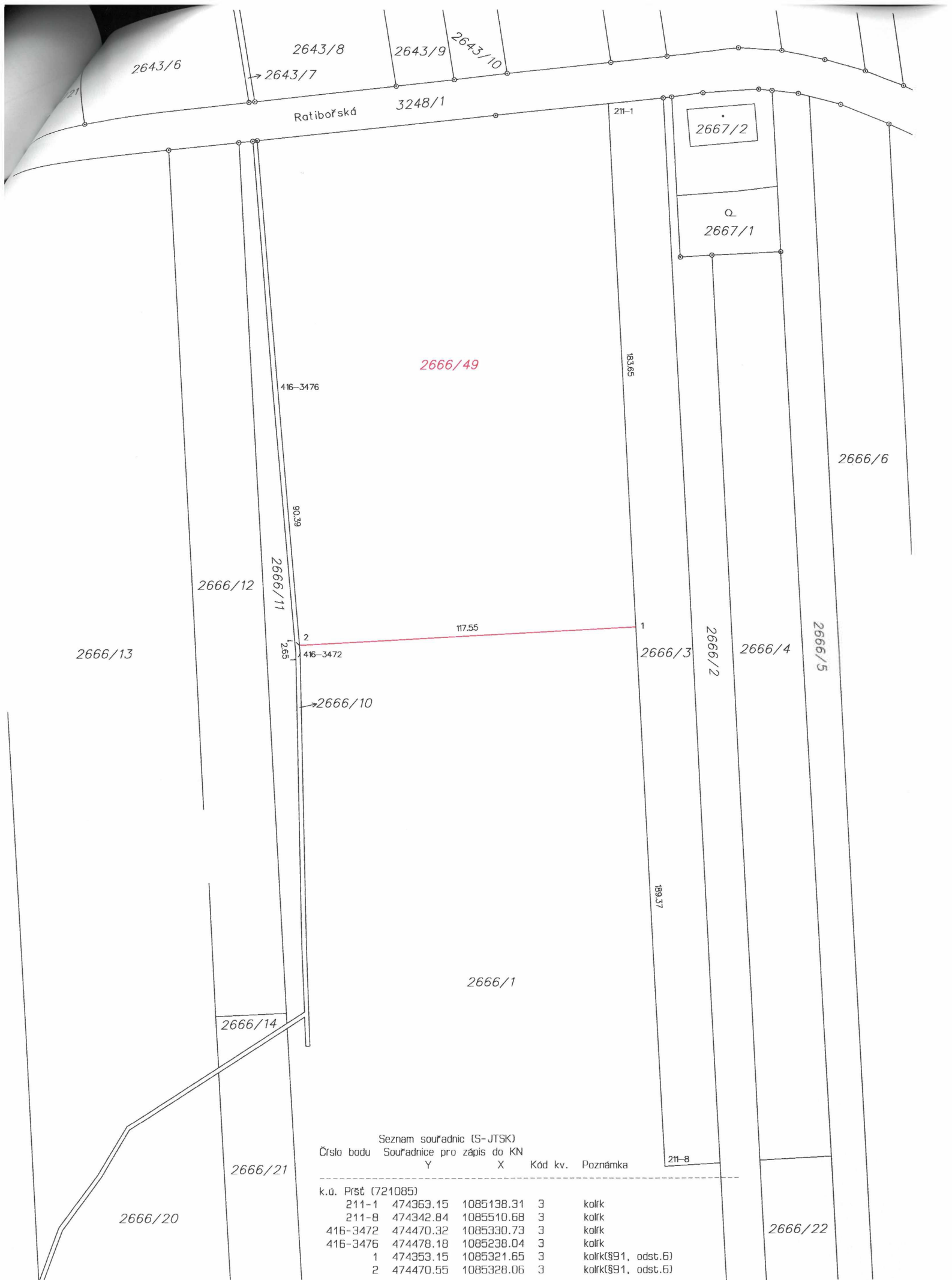
.....
podpis odpovědného zaměstnance

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívější poz. evidenci									
2666/1	8	44	48	2666/1	6	27	48	orná půda			2	2666/1	10002	2	17	00
				2666/49	2	17	00	orná půda			2					
	8	44	48		8	44	48									

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z ŘÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	95	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	95
	Dne: 16. března 2026	Číslo: 56/2026	Dne: 18. března 2026	Číslo: 556/2026
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	1931-13/2026			
Okres:	Opava			
Obec:	Prst			
Kat. území:	Prst			
Mapový list:	Bohumín 9-2/31			
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolkem (§91, odst. 6)				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Prstě (721085)				
211-1	474363.15	1085138.31	3	kolík
211-8	474342.84	1085510.68	3	kolík
416-3472	474470.32	1085330.73	3	kolík
416-3476	474478.18	1085238.04	3	kolík
1	474353.15	1085321.65	3	kolík(§91, odst.6)
2	474470.55	1085328.06	3	kolík(§91, odst.6)

