Smlouva o pronájmu tělocvičny

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**GYMNÁZIUM JIŘÍHO WOLKERA, Prostějov, Kollárova 3**

sídlo: Kollárova 3, 796 01 Prostějov

IČ: 479 222 06 DIČ: CZ 479 222 06

zastoupené: **Ing. Michalem Šmucrem**, ředitelem školy

bankovní spojení: číslo účtu: 958 422 0277/0100 Komerční banka

*(dále jen „****pronajímatel****“)*

a

**Sportcentrum - DDM**

**zastoupené:** **Mgr. Ivanem Nedvědem**, ředitelem DDM

**Se sídlem:** Olympijská 4, 796 01 Prostějov

IČ: 00840173

**Kontaktní telefon: +420 777 311 108**

**email: jzatloukal@sportcentrumddm.cz**

*(dále jen „****nájemce****“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**nájemní smlouvu**:

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy GJW, postavené na pozemku parc. číslo 4712 v katastrálním území Prostějov, zapsané na listu vlastnictví č. 4983 vedeném u Katastrálního úřadu Prostějov. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na ulici Kollárova 2602/3 v Prostějově. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory **velké tělocvičny a přilehlé zázemí (toalety, šatny, sprchy**), a to dle níže stanoveného rozvrhu.

**II. Projev vůle**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

**III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze **za účelem sportovních aktivit.** Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pouze pro tento účel.
2. Nájemce se při užívání nebytových prostor na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, odpadového a vodního hospodářství).

**IV. Cena pronájmu**

1. Nájemné za nebytové prostory činí 250,-Kč (slovy: dvěstěpadesátkorun)/za hodinu. V této ceně je obsažena platba za vodu, topení, elektřinu a úklid.
2. Nájemné je nájemce povinen **uhradit měsíčně** v českých korunách do data splatnosti bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9584220277/0100 u Komerční banky nebo hotově do pokladny školy. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je povinen pronajímatel oznámit nájemci předem.

**V. Vymezení cvičebních dnů a hodin**

Pondělí: 16:30 – 18:00

Středa: 16:00 – 17:30

Čtvrtek: 16:30 – 18:00

Pátek: 16:00 – 17:30

**VI. Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává **na dobu určitou** a začíná dnem **06.09.2017.**

Nájemní vztah skončí dne **30.06.2018**.

1. Obě strany mohou písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s **měsíční** výpovědní dobou, která začíná běžet prvního následujícího měsíce po doručení výpovědi.
2. Pronajímatel má též právo vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností v případě, pokud je nájemce více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud hrubě nebo opakovaně porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

**VII. Předání předmětu nájmu nájemci**

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním prostoru.
2. Nájemci bude na počátku pronájmu předána **jedna sada klíčů/ bude zajištěn přístup do budovy.**  Klíče potřebné nad tento rámec budou nájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu zpět veškeré klíče k nebytovým prostorám.

**VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá **tělocvičnu** **s veškerým příslušenstvím** a **vybavením** nájemci, aby jej řádně užíval po dobu stanovenou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se zde chovat ukázněně a udržovat prostory v čistotě.
3. Pronajímatel má povinnost zabezpečovat revize tělocvičného vybavení.
4. Pronajímatel má povinnost zajistit v uvedených prostorách úklid.
5. Nájemce se zavazuje platit včas pronajímateli za tuto službu nájemné, tj. do doby splatnosti uvedené na faktuře.
6. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on nebo jím pověřené osoby, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah.
7. **Nájemci je zakázáno pohybovat se v jiných prostorách školy, než která má sjednána v této smlouvě. Ve škole je zabudováno zabezpečovací zařízení a případný pohyb v jiných prostorách by vyvolal poplach.**
8. Pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání prostor. Za osobní věci si nájemce zodpovídá sám, proto nedoporučujeme nosit sem cenné věci.
9. Nájemci je zakázáno zapojovat jakékoliv spotřebiče do elektrické sítě v areálu školy.
10. Za případné úrazy či zranění uživatelů nese zodpovědnost nájemce.
11. V areálu celé školy je přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm, nošení zbraní a jiných životu nebezpečných věcí a látek. Je zakázáno používat cokoliv, co by mohlo ohrozit zdraví osob.
12. Do tělocvičny lze vstupovat jen za doprovodu vedoucího cvičební skupiny, a to nejdříve 10 minut před stanoveným rozvrhem. Uživatelé jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny. Za uživatele jsou považovány všechny osoby pohybující se v tělocvičně a přilehlém okolí.
13. Po použití tělocvičny vedoucí zajistí její uvedení do původního stavu. Po ukončení aktivit jsou uživatelé povinni opustit budovu školy nejpozději do 30 minut.
14. Případné závady a poškození neprodleně ohlásit na ředitelství školy do 8,00 hodin následujícího pracovního dne mailem na adresu: [o.hadacova@gjwprostejov.cz](mailto:o.hadacova@gjwprostejov.cz). Nájemce není oprávněn přenechat prostor užívání jiné osobě a nedovolit cizím nepovolaným osobám vstup do prostor školy.
15. Nájemce je povinen uhradit škodu na zařízení, pokud vznikla úmyslným poškozením nebo nedodržením pravidel.
16. Nájemce je povinen po skončení cvičení zkontrolovat, zda je v užívaných prostorách zhasnuto, uzavřeny kohouty vodovodů, uzavřena okna v šatnách, sprchách a tělocvičnách a zda všichni cvičenci opustili budovu.
17. Vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů a za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií.
18. Do tělocvičny lze vstupovat jen ve sportovní obuvi. Je zakázáno nosit sem venkovní obuv, k tomuto účelu slouží pouze šatna.
19. Je zakázáno odkládat jízdní kola uvnitř budovy.
20. S dotazy a připomínkami, týkajícími se fakturace a úhrad za použití tělocvičny, se obracejte na ekonomku školy: [j.vychodilova@gjwprostejov.cz](mailto:j.vychodilova@gjwprostejov.cz).
21. Nájemce je povinen hlásit první pracovní den následujícího měsíce počet hodin strávených v tělocvičně v minulém měsíci. Pokud tak neučiní, bude mu fakturována částka dle smlouvy (bez ohledu na to, zda v tělocvičně byl či nikoliv).

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prostějově dne 04.09.2017 | V Prostějově dne 14.09.2017 |
| ….………...………..….………………. | ….………...………..….………………. |
| **Za pronajímatele**  Ing. Michal Šmucr  ředitel školy | **Za nájemce**  Mgr. Ivan Nedvěd |