



kzases9df4855e

Krajská zdravotní, a.s.
03.06.2026
KZAS/042590/2026
1

1399/26

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 3. 1. 2023

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem společnosti
IČO: 25488627
DIČ: CZ254 88 627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zubní laboratoř Ponte s.r.o.

se sídlem: J.E. Purkyně 270/5, 434 01 Most
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 08710562
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 1. 2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce - provoz zubní laboratoře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně smlouvy formou tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 3/2026 dochází k následujícím změnám:

a) Bod 1. článku II. smlouvy se ruší a nahrazuje se textem:

„Pronajímatel pronajímá nájemci následující místnosti nacházející se v budově A uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy ve 4. nadzemním podlaží, a to místnosti č.: 4127 o výměře 22,61 m², 4128 - laboratoř výměře 36,46 m², 4128 A - laboratoř o výměře 35,42 m² a č.: 4109 - alikvótní část chodby o výměře 8 m².

Celková plocha pronajatých prostor činí 102,49 m².

V pronajímaném prostoru se nacházejí přípojky k sítím, jejichž prostřednictvím pronajímatel nájemci umožní odběr elektrické energie, vodného, stočného a plynová přípojka.

(toto vše dále souhrnně jen „předmět nájmu“).

b) Článek III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se textem:

„Nájemné si smluvní strany sjednávají v celkové výši 27 485,77 Kč.“

c) V článku IV. odst. 1 smlouvy se text ruší a nahrazuje se textem:

„Smluvní strany ujednávají, že nájemce poskytne pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné a splní další povinnosti vyplývající z nájmu (zejména uhradí služby a energie). Jistota činí trojnásobek měsíční úhrady dle platebního kalendáře, tj. 82 457,- Kč. Rozdíl mezi stávající a novou výší jistoty ve výši 54 431,31 Kč je zapotřebí uhradit nejpozději do 15 dnů od data podpisu tohoto dodatku.

II.

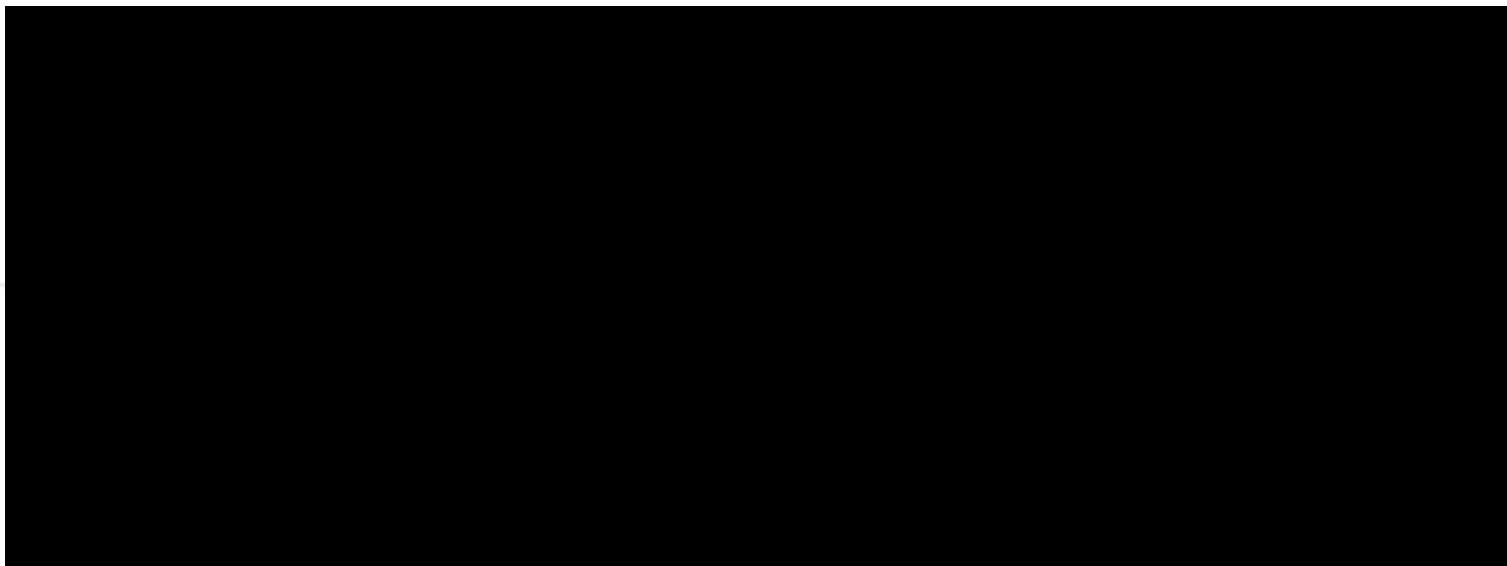
Tímto dodatkem č.3/2026 se s účinností od 1. 6. 2026 nahrazuje příloha č. 1 Smlouvy novou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

č. 1 výpočtový list a platební kalendář



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most ox, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Zubní laboratoř Ponte s.r.o.		IČO: 08710562	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:		364/2022		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dte výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.6.2026		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		1		
Datum splatnosti:		vždy do 20. dne v měsíci		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a			16 320,01
Jednotková cena B - energie:		přefakturační		5 085,11
Jednotková cena C - služby:	5 025,33	21%	1 055,32	6 080,65
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
CELKEM				27 485,77
Celková měsíční úhrada v Kč :				27 485,77

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1 m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost Č. 4127 - laboratoř	22,61	2 027,34	3 819,85
místnost č. 4128 - laboratoř	36,46	2 027,34	6 159,73
místnost č. 4128A- laboratoř	35,42	2 027,34	5 984,03
místnost č. 4109 - alikvótní část chodby	8,00	92,10	61,40
ce/fcem	102,49	102.49	76 025,01
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00
Celkem za měsíc v Kč			16 320,01

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
eL energie - přefaktura	☐					1 762,20
spotřeba eL energie stanovena technickým propočtem (kWh)	396,0	4,45				
teplo - přefaktura	☐		J	J	J	2 471,23
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	3,57	692,22				
vodné, stočné - přefaktura	☐		☐	☐		782,95
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	5,0	156,59				
plyn	☐		☐			68,73
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)	3,0	22,91				
pára	☐	☐	r	n	1 _{rz}	
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						5 085,11

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	428,89	90,07		518,96	
služby spojené s předávkou vody	155,30	32,61		187,91	
služby spojené s předávkou eLenergie	233,02	48,93		281,95	
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00	
podatelna	280,99	59,01		340,00	
pronájem telefonní linky č. 2428	276,86	58,14		335,00	
vyhrazené parkovací místo 2x, povolení vjezdu 1x	3 099,17	650,83		3 750,00	
výtah	302,35	63,49		365,84	
odvoz směsného komunálního odpadu 200 301 (zajištěno dodav.)	100,00	21,00		121,00	
Celkem za měsíc v Kč	5 025,33	1 055,32		6 080,65	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

27 485,77