

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*)

Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150

IČO: 60459085

DIČ: CZ60459085

se sídlem Postupická 3150/4, 141 00 Praha 4
zastoupen Mgr. Šárkou Hurtlovou, ředitelkou
(*dále jen „Objednatel“*)

a

MOZAIK, spol. s r.o.

IČO: 49357999

DIČ: CZ49357999

se sídlem: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6
bankovní účet: Komerční banka, a.s. – č. ú.: 34902061/0100
zastoupený: Mgr. Janem Dvořákem, MBA, jednatelem
kontaktní osoba: Mgr. Jan Dvořák, MBA

(*dále jen „Zhotovitel“*)

(*Objednatel a Zhotovitel společně též jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o dílo

(*dále jen „Smlouva“*)

Preambule

A. *Tuto Smlouvu uzavírají Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Modernizace učeben přírodních věd, cizích jazyků, práce s digitálními technologiemi, včetně zázemí pro pedagogy“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zahájeného Objednatelem, jako veřejným zadavatelem, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“). V případě, že je v této Smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace uveřejněná na*

profilu Objednatele, vztahující se k uvedené Veřejné zakázce (dále jen „**Zadávací dokumentace**“). Veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 (dále jen "IROP"), 44. výzvy IROP - Střední školy - SC 4.1 (VRR) v rámci projektu " B. Modernizace učeben přírodních věd, cizích jazyků, práce s digitálními technologiemi, včetně zázemí pro pedagogy", reg. č. projektu: CZ.06.04.01/00/22_044/0006527.

- B. Objednatel tuto Smlouvu uzavírá se Zhotovitelem, jakožto dodavatelem vybraným v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel bere na vědomí, že při plnění této Smlouvy je povinen se rovněž řídit cíli a zájmy Objednatele vyjádřenými v Zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce.
- C. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se zadávacími podmínkami, Zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební úpravy objektech Objednatele v ulici Postupická, které se nachází na pozemcích parc. č. 2848/272, 2848/381, 2848/273, 2848/276, k. ú. Záběhlice, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to v rozsahu a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě a dalších dokumentech v rámci Veřejné zakázky (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele řádně dokončené Dílo podle čl. VIII odst. 7 Smlouvy převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III této Smlouvy.
2. Předmět Díla je blíže specifikován zejména v rámci projektové dokumentace vypracované společností ECOTEN, s.r.o., IČO: 29136440, se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 12000, která je přílohou Zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rámci soupisu prací s výkazem výměr oceněného Zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla, a zároveň zajistí potřebné inženýrské činnosti a zajistí získání souhlasů, rozhodnutí či jiných dokumentů spojených s dokončením Díla, jež jsou vyžadovány právními předpisy a orgány veřejné správy. Zhotovitel zároveň zajistí kolaudační souhlas nebo rozhodnutí ve vztahu k Dílu (dále jen „**Kolaudace**“), které bude umožňovat užívání Díla dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za úspěšnou Kolaudaci jím navrhovaného Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla zajistit dodržování všech relevantních právních předpisů, jakož i dalších relevantních pokynů, stanovisek, instrukcí či jiných dokumentů obdobného charakteru vydaných orgány veřejné správy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se všemi podklady Díla, s rozsahem a povahou Díla, i s technickými, kvalitativními a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje příslušnými kapacitami a odbornými znalostmi, nezbytnými k realizaci Díla.
6. Součástí Díla je i zpracování pasportizace objektu (výkresová dokumentace skutečného stavu objektu), zpracování interaktivního, prezentačního 3D modelu, jehož součástí budou bezpečnostní trasy a který slouží pro zrychlení a zefektivnění zásahu HZS ČR a jiných složek při kritických událostech. Data musí obsahovat a jsou pořizována zejména za účelem:
 - Orientace v budově v případě nutnosti a zásahu při požáru, či jiných kritických událostech
 - Identifikace a lokace klíčových přístupových bodů jako jsou schodiště, dveře atd.
 - Identifikace a lokalizace klíčových bezpečnostních prvků, jako jsou hasicí přístroje, požární hydranty, únikové východy atd.
 - Data budou předána ve formátech: PDF, DWG.

II.

Místo a termíny plnění

1. Místem plnění Díla jsou objekty Objednatele v ulici Postupická, které se nachází na pozemcích parc. č. 2848/272, 2848/381, 2848/273, 2848/276, k. ú. Záběhllice, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a které jsou blíže specifikovány v Projektové dokumentaci (*dále jen „Staveniště“*).
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat Staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy a Zhotovitel se jej zavazuje převzít. Za tímto účelem bude oběma Smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí Staveniště. Nedojde-li k protokolárnímu předání Staveniště uvedeným postupem, považuje se 5. pracovní den ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy za den převzetí Staveniště Zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla následující pracovní den po převzetí Staveniště dle čl. II odst. 2 této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a předat Staveniště zpátky Objednateli do 22 měsíců ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem, nejpozději však do 31. 10. 2027 (podle toho, co nastane dříve). Objednatel se zavazuje Dílo převzít ve smyslu čl. VIII této Smlouvy. Za tímto účelem bude oběma Smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí Díla.
5. Náklady za zřízení a zařízení Staveniště pro potřeby Zhotovitele při realizaci Díla, stejně tak poplatky za zábor veřejného prostranství, vyklizení apod., jsou součástí Ceny za Dílo.

6. Zhotovitel prohlašuje, že Staveniště bude vybudováno v souladu s právními předpisy, zejména bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a ochrany životního prostředí, přičemž Zhotovitel zajistí provoz a údržbu Staveniště v souladu s těmito předpisy po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen na Staveništi zajišťovat čistotu a pořádek a zajistit jej proti vniknutí třetích osob. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění nepořádku a nečistot na Staveništi, přičemž Zhotovitel zajistí nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že dojde-li jeho provozem či provozem jeho dodavatelů ke zničení, poškození či znečištění pozemních komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob mimo Staveniště, je povinen na svůj náklad tato poškození, zničení či znečištění neprodleně odstranit.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zásadou DNSH a dodržovat podmínky stanovené v Závazných stanoviscích řídicího orgánu IROP k této problematice (např. zveřejněné závazné stanovisko č. 7, 29, 30 + případně novější, pokud budou v průběhu realizace díla zveřejněna) zveřejňovaná na: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/zavazna-stanoviska-ro-irop-2021-2027>.
9. Zhotovitel bere na vědomí zejména, nikoli však výlučně, tyto podmínky:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a3} = (V_{f4} + (3 \times V_{r5})) / 4$);
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.
10. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit konečnou zprávu o DNSH, obsahující popis skutečně provedených opatření dokládajících, že zásada DNSH byla dodržena, a to dle vzoru, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, protokoly, technické listy a certifikáty a další dokumenty v souladu s environmentálními požadavky Objednatele, se kterými se Zhotovitel obeznámil již v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky na výběr Zhotovitele této stavby. V případě změny vzoru

konečné zprávy v návaznosti na vnější okolnosti poskytne Objednatel Zhotoviteli nový vzor v přiměřené lhůtě poté, co se tuto skutečnost dozví.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že všechny stavební práce, včetně bouracích prací, musí být prováděny pouze v období od 1. 7. 2026 do 31. 8. 2026 a od 1. 7. 2027 do 31. 8. 2027.
12. Zhotovitel dále bere na vědomí, že mimo období uvedená v čl. II odst. 11 této Smlouvy bude možné provádět pouze přípravné nebo dokončovací práce, a to jen v době prázdnin, státních svátků, o víkendech, v odpoledních hodinách, kterými se rozumí doba od 17:00 do 5:00 denně, nebo v době předem dohodnuté s Objednatel (dále jen „**Ztížené podmínky**“). Zhotovitel se proto zavazuje provádět Dílo pouze v době prázdnin, státních svátků, o víkendech nebo v odpoledních hodinách po dohodě s Objednatel, nebude-li s Objednatel sjednáno jinak.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen provést Dílo vzhledem ke Ztíženým podmínkám a v souladu s časovým omezením uvedeným v čl. II odst. 11 této Smlouvy.

III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo byla v souladu se Zadávací dokumentací mezi Smluvními stranami sjednána na částku ve výši:

Cena za Dílo bez DPH:	15.698.303,85,- Kč (slovy: patnáct milionů šest set devadesát osm tisíc tři sta tři korun českých osmdesát pět haléřů)
DPH	3.296.643,81,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě devadesát šest tisíc šest set čtyřicet tři korun českých osmdesát jeden haléřů)
Cena za Dílo včetně DPH	18.994.947,66,- Kč (slovy: osmnáct milionů devět set devadesát čtyři tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých šedesát šest haléřů)

(dále jen „**Cena za Dílo**“). Podrobná kalkulace Ceny za Dílo v podobě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

2. Cena za Dílo je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná pro rozsah prací stanovený soupisem prací s výkazem výměr, přičemž zahrnuje veškeré práce dle soupisu prací s výkazem výměr a veškeré interní náklady Zhotovitele, kterých je třeba k řádnému a včasnému dokončení Díla a převzetí Díla Objednatel, včetně, nikoliv však pouze, cen materiálu a práce, mezd a platů, strojního vybavení, dopravy, zajištění Zhotovitelových prací a materiálu, zařízení místa plnění, vypořádání majetkových práv a práv duševního vlastnictví třetích osob (pokud vzniknou), pojistného, nákladů na získání potřebných povolení, souhlasů, příp. posudků a

vyjádření, nákladů a výdajů spojených s vyhnutím se nebo překonáním jakýchkoliv technických, finančních, klimatických nebo jakýchkoliv jiných překážek, které mohou při provádění Díla nastat. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných interních nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda Smluvních stran.

3. Cena za Dílo může být překročena pouze v případě změny daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši jednotkových cen, a to zejména v případě zvýšení či snížení sazby DPH. V takovém případě se bude jednat o vyhrazenou změnu závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ, která bude Smluvními stranami potvrzena uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě.
4. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
5. Zhotovitel se zavazuje projednat s Objednatelem veškeré změny, týkající se realizace Díla, tj. změny soupisu prací s výkazem výměr, které budou mít za následek zvýšení nebo snížení Ceny za Dílo. V případě, že Objednatel bude se Zhotovitelem navrženou změnou souhlasit a že realizace změny bude v souladu se ZZVZ, bude o této změně uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě podepsaný oběma Smluvními stranami. Bez uzavření písemného dodatku ke Smlouvě nemohou být změny na Díle Zhotovitelem provedeny.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen před započítím i v průběhu realizace Díla s vynaložením odborné péče zjistit veškeré překážky bránící řádnému provedení Díla a písemně o nich informovat Objednatele. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, náklady vzniklé v důsledku porušení této povinnosti nese Zhotovitel.

IV. Platební podmínky

1. Cena za Dílo bude Zhotoviteli hrazena postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících dle soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 k této Smlouvě, a to na základě Zhotovitelem oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur).
2. Zhotovitel je povinen v jednotlivých fakturách účtovat skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Zhotovitel se zavazuje před vydáním dílčích faktur zaslat Objednateli k odsouhlasení výkaz řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje. Po písemném odsouhlasení výkazu oběma Smluvními stranami je Zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu, jejíž součástí bude oběma Smluvními stranami odsouhlasený výkaz řádně provedených prací. V případě, že se Objednatel do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele nevyjádří, má se za to, že s výkazem řádně provedených prací souhlasí.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli konečnou fakturu po řádném dokončení Díla podle čl. VIII odst. 7 Smlouvy.

4. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem v souvislosti s realizací Díla jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli v souladu s čl. IV odst. 2 této Smlouvy. Úhrady faktur budou Objednatelem prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Faktura je uhrazena ke dni, kdy došlo k odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré jím vystavené faktury Objednateli budou splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných právních předpisů a budou vystaveny v souladu s touto Smlouvou. Faktury musí dále obsahovat název a číslo projektu a rozdělení na investiční a neinvestiční položky. V případě, že faktura výše uvedené náležitosti nebude splňovat, je Objednatel oprávněn tuto fakturu Zhotoviteli vrátit s písemným vymezením jejich nedostatků a žádostí o zjednání nápravy, a to i opakovaně. Splatnost takovéto faktury počíná běžet až ode dne, kdy bude Objednateli doručena opravná faktura s předepsanými náležitostmi daňového dokladu.
6. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

V. Realizace Díla

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli i třetím osobám za veškerou újmu, která jim vznikne v důsledku jednání či opomenutí Zhotovitele, zaměstnanců Zhotovitele, dodavatelů Zhotovitele či jejich pracovníků.
2. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude realizováno v souladu s:
 - a) Projektovou dokumentací;
 - b) soupisem prací a výkazem výměr (příloha č. 1 Smlouvy);
 - c) Smlouvou;
 - d) obecně závaznými právními předpisy; a
 - e) normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele
(dále jen „**Závazné podklady stavby**“).

3. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele, pokyny technického dozoru Objednatele (*dále jen „Technický dozor“*) a pokyny projektanta dokumentace pro provedení stavby (*dále jen „Autorský dozor“*), vydanými v souladu se Závaznými podklady stavby (tj. pokyny, které nepředstavují změnu této Smlouvy). V případě, že Zhotovitel zjistí, že pokyny Objednatele, Technického dozoru či Autorského dozoru jsou v rozporu se Závaznými podklady stavby anebo jsou k realizaci Díla nevhodné, je Zhotovitel povinen Objednatele na tyto nevhodné pokyny bez zbytečného odkladu písemně upozornit. K písemnému upozornění Zhotovitele je Objednatel povinen se vyjádřit do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná lhůta.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržování pracovněprávních předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci, dále za dodržování protipožárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů ochrany životního prostředí, předpisů nakládání s odpady a dalších předpisů v souvislosti s realizací Díla. Při porušení uvedených předpisů kteroukoliv osobou podílející se na realizaci Díla je Zhotovitel povinen nahradit veškeré újmy na zdraví a majetku vzniklé v důsledku takového porušení.
5. Zhotovitel se zavazuje ode dne převzetí Staveniště vést o realizaci Díla stavební deník, ve kterém je povinen zapisovat veškeré skutečnosti vztahující se k provádění Díla (*dále jen „Stavební deník“*) v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*) a v rozsahu stanoveném v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník je Zhotovitel povinen vést po celou dobu realizace Díla, přičemž po řádném dokončení Díla podle čl. VIII odst. 7 Smlouvy je povinen jej předat Objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje zapisovat údaje do Stavebního deníku čitelně s připojením podpisu zástupce Zhotovitele, a to vždy ke dni, kdy byla zapisovaná skutečnost provedena, popřípadě kdy nastala okolnost, která tomuto zápisu podléhá.
7. Záznamy do Stavebního deníku mohou být prováděny osobami uvedenými v ustanovení § 166 odst. 2 stavebního zákona. Učiní-li zápis do Stavebního deníku Objednatel či jím pověřená osoba a Zhotovitel s tímto zápisem nesouhlasí, je Zhotovitel oprávněn do 3 pracovních dnů připojit k takto učiněnému záznamu své stanovisko, v opačném případě se má za to, že Zhotovitel se zápisem souhlasí.
8. Zhotovitel zajistí stálou možnost přístupu ke Stavebnímu deníku na Staveništi, přičemž přístup bude mít Objednatel, Technický dozor, Autorský dozor nebo jiná osoba pověřená či zmocněná těmito osobami.
9. Zhotovitel umožní Objednateli pravidelnou kontrolu realizace Díla. Za tímto účelem Zhotovitel vyzve Objednatele vždy alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou zakryty, prostřednictvím zápisu ve Stavebním deníku a prostřednictvím e-mailu zaslání kontaktním osobám Objednatele, přičemž Zhotovitel provede fotodokumentaci, jež bude součástí předávacího protokolu k těmto pracím. Budou-li provedené práce v souladu s touto Smlouvou,

Objednatel tyto práce převezme. V případě, že Zhotovitel Objednatele ke kontrole nevyzve, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele a své vlastní náklady tyto práce rozkrýt a na své vlastní náklady je opět zakrýt. V případě, že se Objednatel na výzvu Zhotovitele bez omluvy nedostaví, má se za to, že Objednatel s provedenými pracemi souhlasí. Nedostavení se Objednatele bez omluvy na výzvu Zhotovitele ke kontrole prací však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení prací.

10. Zhotovitel je povinen před zakrytím prací provést všechny předpokládané zkoušky. V případě, že poté dochází ke kontrole zakrývaných prací, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit doklady o všech provedených zkouškách, doklady prokazující jakost použitých materiálů, atesty a certifikáty.
11. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem věcem, jež byly zahrnuty do realizace Díla použitím a montáží, okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci Objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení Díla.
12. Nehledě na přechod vlastnického práva k Dílu nebo dílčím částem Díla podle čl. V odst. 11 Smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze Zhotovitele na Objednatele v okamžiku, kdy bude Dílo řádně dokončeno podle čl. VIII odst. 7 Smlouvy. Vznikne-li na Díle nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do řádného dokončení Díla, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku XIII odst. 3 Smlouvy, odstraní Zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.
13. Zhotovitel nese odpovědnost za ztrátu, zničení či poškození věcí, které budou na Staveništi či pozemku Objednatele uloženy.
14. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle této Smlouvy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci Díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko, a to v souladu se Závaznými podklady stavby, zejména v souladu se Závaznými stanovisky a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky operačního programu IROP, uveřejněné: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/44vyzvairop>

VI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo nebo jeho část pouze prostřednictvím poddodavatelů, které Zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů v rámci přílohy č. 2 této Smlouvy.

Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky Objednatel předem písemně odsouhlasí, přičemž v takovém případě je Objednatel oprávněn kteréhokoliv poddodavatele ze závažných důvodů odmítnout.

2. Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je možné nahradit pouze takovým poddodavatelem, který splňuje příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v Zadávací dokumentaci, a to pouze po písemném odsouhlasení Objednatelem podle čl. VI odst. 1 Smlouvy výše.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele, jako by ji prováděl sám.
4. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí Dílo v souladu se Závaznými podklady stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění Díla a vyklidit Staveniště.

VII.

Kvalita Díla a kvalifikace osob

1. Zhotovitel zajistí, že veškeré materiály a výrobky, které budou užity k realizaci Díla, budou odpovídat vlastnostem předpokládaným stavebním zákonem a dalšími relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost osob podílejících se na realizaci Díla. Zhotovitel je povinen provádět Dílo za účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení k Veřejné zakázce. Zhotovitel je oprávněn nahradit tyto osoby pouze osobami, které splňují příslušné požadavky na kvalifikaci uvedené v Zadávací dokumentaci. Zhotovitel poskytne na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takovou osobu či poddodavatele odvolat a nahradit osobou splňující příslušné požadavky.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
2. K dokončení Díla je zapotřebí, aby byla předvedena způsobilost Díla sloužit svému účelu. Zavazují-li právní předpisy či platné normy ČSN Zhotovitele k provedení zkoušek, revizí či atestů, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení, a to před předáním Díla

Objednateli. V rámci Kolaudace nebo předání Díla bude vyhotoveno akreditované měření doby dozvuku prokazující parametry určené specifikací dle projektové dokumentace.

3. Zhotovitel se zavazuje, že k okamžiku předání Díla Objednateli musí být Staveniště zcela vyklizeno a uklizeno. V případě, že během realizace Díla došlo k zásahu na pozemku či majetku mimo Staveniště, je Zhotovitel povinen tento zásah odstranit.
4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla alespoň 10 dní před navrženým termínem předání Díla.
5. Objednatel převezme dokončené Dílo, jestliže k dokončenému Dílu nemá výhrady. Smluvní strany v takovém případě sepišou protokol o předání a převzetí Díla bez výhrad.
6. V případě, že má Objednatel k dokončenému Dílu výhrady (tj. zejména že Dílo neodpovídá Smlouvě, není plně funkční či má jiné vady), Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dokončené Dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Jestliže se v takovém případě Objednatel rozhodne, že:
 - a) převezme Dílo s výhradami, tak o předání a převzetí Díla sepišou Smluvní strany protokol, jehož obsahem bude zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnutá lhůta k jejich odstranění, další nároky vyplývající z právních předpisů či této Smlouvy ve vztahu Zhotovitele k odpovědnosti za vady Díla a soupis dokladů, které je Zhotovitel Objednateli povinen předat. V případě, že Zhotovitel v ujednané lhůtě vady Díla neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto vady nechat odstranit třetí stranou na náklady Zhotovitele.
 - b) Dílo nepřevzme, jsou Smluvní strany povinny sepsat zápis s uvedením důvodu, proč nebylo Dílo ze strany Objednatele převzato, a to včetně stanovisek obou Smluvních stran k těmto důvodům. Smluvní strany za tímto účelem dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla.
7. Dílo je řádně dokončeno okamžikem převzetí Díla Objednatelem bez výhrad. V případě, že Objednatel převzal Dílo s výhradou/ami, je Dílo řádně dokončeno okamžikem odstranění vad a uspokojením jiných smluvních či zákonných nároků Objednatele uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla s výhradami.

IX.

Vady Díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k jakému je vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat této Smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla dle čl. IX odst. 1 této Smlouvy, a to v rozsahu 60 měsíců na stavební konstrukce a práce, které jsou součástí díla a 24 měsíců na technologické celky a stroje, které jsou součástí Díla, včetně spotřebního materiálu, točivých

prvků, elektrických částí pohyblivých zařízení, svítidel, zdrojů světla, výrobků a součástí, které jsou součástí Díla. Záruka za jakost počíná běžet ode dne řádného dokončení Díla podle čl. VIII odst. 7 Smlouvy. Zhotovitel se zárukou za jakost zavazuje, že Dílo bude po dobu záruční doby plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a zachová si vlastnosti vymezené touto Smlouvou. Tato doba se prodlužuje o dobu, kdy Dílo nebylo možné z důvodu vad řádně užívat. V případě, že Dílo nebude dokončeno v důsledku odstoupení od Smlouvy, Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dokončených částí Díla, přičemž záruční doba v délce stanovené výše v tomto odstavci počíná běžet ode dne převzetí dokončených částí Díla Objednatel.

3. Dílo má vady, neodpovídá-li této Smlouvě. Za vadu podle této Smlouvy se považují i nedodělky či právní vady.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně Zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu, jakmile se o nich dozví, avšak nejpozději v poslední den záruční doby, a stanovit Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k jejich odstranění, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby za náklady Zhotovitele.
5. Po odstranění vad bude Smluvními stranami podepsán zápis o odstranění vad.
6. Objednatel se zavazuje, že za účelem oprav a odstranění vad umožní Zhotoviteli po předání Díla vstup do objektu.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla, tj. od převzetí Staveniště do řádného dokončení Díla podle čl. VIII odst. 7 Smlouvy, mít sjednáno řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 20 mil. Kč. Zhotovitel je tuto pojistnou smlouvu povinen Objednateli předložit na vyzvání.

X.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením Díla ve smyslu čl. II odst. 4 této Smlouvy, má Objednatel právo po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad ve lhůtě dohodnuté podle čl. VIII odst. 6.a) nebo v prodlení s předáním Díla v náhradním termínu dle čl. VIII odst. 6.b), nebo v prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené dle čl. IX odst. 4 této Smlouvy, má Objednatel právo po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo bez DPH za každý případ a den prodlení.
3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů podle čl. VII odst. 2 Smlouvy nebo je nepředá všechny, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

4. Neodstraní-li Zhotovitel nečistoty a nepořádek na Staveništi do stanoveného termínu podle čl. II. odst. 7 Smlouvy nebo nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště podle čl. VIII odst. 3 nebo čl. XII odst. 4 Smlouvy nebo Staveniště nebude vybudováno či udržováno v souladu s právními předpisy podle čl. II odst. 7 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo bez DPH za každý jednotlivý případ.
5. Nedodrží-li Zhotovitel technologický postup stanovený Závaznými podklady stavby podle čl. V odst. 2 Smlouvy během realizace Díla a nebude-li z jeho strany zjednána náprava v rámci přiměřené lhůty stanovené Objednatel, má Objednatel právo po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny za Dílo bez DPH za každý jednotlivý případ.
6. V ostatních případech výslovně neuvedených výše v tomto článku, kdy Dílo nebude realizováno v souladu se Závaznými podklady stavby podle čl. V odst. 2 Smlouvy, má Objednatel právo po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo bez DPH za každý jednotlivý případ.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, a to v celé její výši.
8. Neuhradí-li Objednatel Zhotoviteli vystavenou fakturu vystavenou řádně a včas v souladu s čl. IV této Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou Smluvní stranou u druhé Smluvní strany. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst výši smluvní pokuty oproti jakémukoli nároku Zhotovitele vůči Objednateli z této Smlouvy.

XI.

Technický dozor a Autorský dozor Objednatele

1. Objednatel za účelem kontroly realizace Díla zajistí Technický dozor a Autorský dozor na Staveništi. Technický dozor a Autorský dozor kontroluje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se Závaznými podklady stavby. Za tímto účelem má Technický dozor a Autorský dozor přístup na Staveniště.
2. V případě, že Technický dozor či Autorský dozor zjistí jakékoli nedostatky, je oprávněn provést zápis do Stavebního deníku, upozornit na nedostatky Zhotovitele i Objednatele a udělit Zhotoviteli pokyny.
3. V případě, že Technický dozor či Autorský dozor zjistí ohrožení bezpečnosti realizace Díla, života či zdraví osob pohybujících se na Staveništi, popřípadě hrozí-li škoda na majetku

Objednatele či třetích osob, je oprávněn přerušit práce Zhotovitele. Technický dozor či Autorský dozor je v takovémto případě povinen učinit zápis do Stavebního deníku.

4. Technický dozor nebo Autorský dozor může přerušit realizaci Díla také tehdy, zjistí-li, že je Dílo realizováno v rozporu se sjednanou kvalitou.
5. V případě, že Zhotovitel nedostatky vytknuté Technickým dozorem či Autorským dozorem v přiměřené lhůtě dané Objednatelem neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou za náklady Zhotovitele.

XII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z kteréhokoliv z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla podle čl. II odst. 4 Smlouvy více jak 30 dní;
 - b) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo pokynem Objednatele, Technického dozoru či Autorského dozoru, přičemž v dodatečně stanovené Objednatelem nezjedná nápravu a tento rozpor byl zapsán do Stavebního deníku;
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší realizaci Díla;
 - d) nastane některá ze skutečností uvedených v § 223 ZZZVZ;
 - e) Zhotovitel se ocitne v prodlení s odstraněním vady Díla dle této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dní;
 - f) Zhotovitel použije pro plnění této Smlouvy poddodavatele v rozporu s čl. VI odst. 1 Smlouvy či osobu v rozporu s čl. VII odst. 2 této Smlouvy;
 - g) Dílo je realizováno prostřednictvím osob, které nemají povolení k pobytu na území České republiky a pracovní povolení pro místo provádění Díla v případě, že platné právní předpisy v jejich případě tato povolení vyžadují; nebo
 - h) ohledně majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, dle kterého bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut z toho důvodu, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě insolvenčních nákladů, anebo byl zrušen konkurs Zhotovitele pro nedostatek majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou oprávněně vystavené splatné faktury delším než 30 dnů, přičemž byl Zhotovitelem k nápravě písemně vyzván a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně.

4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran jsou Smluvní strany povinny provést inventuru provedených prací, dodávek a vyúčtování dosud provedených prací do odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 dnů vyklidit Staveniště.
5. V případě odstoupení od Smlouvy ve vztahu k celému plnění podle Smlouvy se závazek vzniklý na základě této Smlouvy ve smyslu § 2004 odst. 1 občanského zákoníku zrušuje od počátku. V takovém případě Zhotovitel vrátí Objednateli poskytnutá plnění, a zároveň dojde k vypořádání bezdůvodného obohacení vzniklého Objednateli, jehož výše bude určena na základě ocenění znalce. Nedohodnou-li se Smluvní strany ve lhůtě 30 dnů na soudním znalci, bude soudní znalec vybrán jednostranně Objednatel.
6. V případě odstoupení od Smlouvy ve vztahu k nesplněnému zbytku plnění za podmínek stanovených v § 2004 odst. 2 občanského zákoníku se Smluvní strany vypořádají následujícím způsobem:
 - a) část Ceny za Dílo za již provedené práce, jejichž výkaz byl odsouhlasen Objednatel, která byla Zhotoviteli zaplácena na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem ve výši podle čl. IV odst. 1 této Smlouvy, zůstává Zhotoviteli;
 - b) část Ceny za Dílo za již provedené práce, jejichž výkaz byl odsouhlasen Objednatel, která měla být Zhotoviteli zaplácena na základě konečné faktury, bude vypořádána níže uvedeným postupem;
 - c) část Ceny za Dílo za již provedené práce, jejichž výkaz doposud nebyl odsouhlasen Objednatel, bude určena na základě ocenění provedeného Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany ve lhůtě 15 dnů na ocenění, bude ocenění provedeno soudním znalcem z příslušného oboru na základě písemné dohody obou Smluvních stran. Nedohodnou-li se Smluvní strany ve lhůtě 30 dnů na soudním znalci, bude soudní znalec vybrán jednostranně Objednatel.

Část Ceny za Dílo podle písm. b) a c) tohoto odstavce Objednatel uhradí Zhotoviteli po převzetí řádně dokončených a bezvadných částí Díla podle písm. b) a c) tohoto odstavce Objednatel. Jestliže tyto dokončené části Díla budou trpět vadami, přičemž tyto vady nebudou Zhotovitelem v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel odstraněny, Objednatel bude oprávněn uplatnit nárok na přiměřenou slevu z ceny. Objednatel následně na základě faktury vystavené Zhotovitelem uhradí cenu za provedené práce ve výši stanovené podle písm. b) a c) tohoto odstavce, přičemž v případě uplatnění slevy z ceny Objednatel uhradí cenu poníženou o výši slevy z ceny.

7. V případě odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn přednostně započíst jakékoliv své pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou vůči pohledávkám Zhotovitele.
8. V případě, že od Smlouvy odstoupí Objednatel, má Objednatel právo dokončení realizace Díla převést na třetí subjekt. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou možnou součinnost, aby bylo možné dokončení Díla předat třetí osobě na vyklizeném Staveništi ve smyslu čl. VIII odst. 3 této Smlouvy.

9. Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva Smluvních stran odstoupit od smlouvy v dalších případech předvídaných platnými právními předpisy.
10. Odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran není dotčeno právo Smluvních stran požadovat smluvní pokutu či náhradu škody dle této Smlouvy.

XIII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do řádného dokončení Díla podle čl. VIII odst. 7 Smlouvy a předání Díla Objednateli.
2. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé Smluvní straně porušením své smluvní či zákonné povinnosti.
3. Každé prodlení při provádění Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání újem kteroukoliv Smluvní stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (*dále jen „vyšší moc“*). Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku jejich hospodářských poměrů.
4. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta Smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání Smlouvy nemohla předvídat, a které jí objektivně brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, omezující opatření související s epidemiologickou situací vydaná orgány veřejné moci, nevhodné klimatické podmínky apod., pokud Smluvní strana prokáže, že důsledky této události na plnění této Smlouvy nemůže odvrátit ani s vynaložením odborné péče nebo při vynaložení zvýšených nákladů či úsilí. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
5. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do 3 dnů, vyrozumět druhou Smluvní stranu o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou Smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
6. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 150 dnů, mají obě Smluvní strany právo odstoupit od Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případech, že určitá skutečnost nebude touto Smlouvou upravena, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zejména občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
2. V případě, že dojde mezi Smluvními stranami ke sporům, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, jsou příslušné k jejich řešení soudy České republiky.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, přičemž Zhotovitel tímto s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv souhlasí.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, tak neplatnost takového ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy, přičemž Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu této Smlouvy.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely zcela dobrovolně, svobodně a vážně, přičemž Smlouva neobsahuje žádné nápadně nevýhodné podmínky.
7. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li Objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle Smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
8. Tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze na základě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

10. Tato Smlouva se vyhotovuje v jednom originálu vyhotoveném v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré doklady související s realizací Díla, které si vyžádají kontrolní orgány.
11. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu Díla budou provedeny či vyhotoveny v jazyce českém.
12. Zhotovitel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kdy je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2035. Pokud české právní předpisy stanovují delší lhůtu, je nutné ji dodržet. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Příloha č. 1: Soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů Zhotovitele

Příloha č. 3: Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ

Příloha č. 4 Seznam členů realizačního týmu Zhotovitele

Příloha č. 5: Vzor konečné zprávy o DNSH

V Praze dne 29.06.2026

V Praze dne 29.06.2026

.....
Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150

Mgr. Šárka Hurtlová, ředitelka

.....
MOZAIK, spol. s r.o.

Mgr. Jan Dvořák, MBA, jednatel