



SP/0314/2026/OSOM/2

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne
19.10.1999 ve znění dodatku č. 1-6

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku,
Bc. Kateřinou Kozelskou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace

zastoupeným ředitelkou Bc. Šárkou Prokopovou, DiS.

se sídlem: Zámecká 1266, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách **Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 19.10.1999 ve znění dodatku č. 1-6**, týkající se nájmu nebytových prostor o celkové výměře 68,09 m², nacházejících se v budově č.p. 147, jež je součástí pozemku parc. č. 2155/18, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, ul. 17. listopadu, užívaných k zabezpečení činnosti pečovatelské služby a jako výdejna jídla (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. VIII. smlouvy se odst. 1 ruší a nahrazuje novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemce je povinen zálohově hradit služby dle specifikace uvedené v aktuálním evidenčním listu a na základě platebního kalendáře, a to v lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele uvedený v čl. III. odst. 2 smlouvy. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným jednáním.“

II.

V čl. VIII smlouvy se za odst. 3 vkládá nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to vlastníkem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Vlastník jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list vlastník doručí uživateli;
- po dohodě s vlastníkem na návrh uživatele.“

III.

Evidenční list č. 5 se nahrazuje evidenčním listem č. 6, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pokud je ve smlouvě zmíněn evidenční list č. 1, evidenční list č. 2 atd., je tím míněn vždy aktuální evidenční list.

IV.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.
2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek včetně smlouvy a předchozích dodatků nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

Centrum pečovatelské služby F-M, p.o.
Bc. Šárka Prokopová, DiS.
ředitelka

EVIDENČNÍ LIST Č.: 6

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

se sídlem: Zámecká 1266, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 48772739

Místo: budova č.p. 147, která je součástí pozemku parc. č. 2155/18, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč/m2/rok
1.	byt č. 2	44,09	
2.	jídélna	24,00	
CELKEM		68,09	
N Á J E M N É			
Roční nájemné po valorizaci bez DPH			132,00
Čtvrtletní nájemné po valorizaci bez DPH			33,00
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Roční záloha na služby s DPH			60 500
dodávka tepla			27 000
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod			8 400
elektrická energie a osvětlení společných prostor			1 200
odpad			500
úklid společných prostor			4 200
dodávka teplé užitkové vody			19 200
Čtvrtletní záloha na služby s DPH			15 125
dodávka tepla			6 750
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod			2 100
elektrická energie a osvětlení společných prostor			300
odpad			125
úklid společných prostor			1 050
dodávka teplé užitkové vody			4 800
CELKEM = N Á J E M N É + S L U Ž B Y			
Roční nájemné po valorizaci bez DPH + služby s DPH			132 + 60 500
Celkem			60 632
Čtvrtletní nájemné po valorizaci bez DPH + služby s DPH			33 + 15 125
Celkem			15 158