

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 19. října 1999

uzavřené dle § 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi:

Městem Frýdek-Místek zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, IČ 296643
(dále jen "pronajímatel")

a

Pečovatelskou službou

se sídlem: Frýdek-Místek, Sadová 604

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 48 77 27 39

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkající se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu čp. 147, ul. 17. listopadu, k. ú. Místek, o celkové výměře 88,2 m².

I.

S účinností od 1. 1. 2002 se ruší název „nájemce“ a mění se na:

Pečovatelská služba Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem: Frýdek-Místek, Sadová 604

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 48 77 27 39

II.

Článek č. I.1 se ruší a nahrazuje se novým článkem I.1, který zní:

I.1

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu čp. 147, ul. 17. listopadu, k.ú. Místek, o celkové výměře 108,5 m² (dále jen „nebytové prostory“).

III.

Článek č. II.1 se rozšiřuje o účel užívání, který zní : výdejna jídla.

IV.

Článek č. III.1 se ruší a nahrazuje se novým článkem č. III.1, který zní:

III.1

Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za nebytové prostory uvedené na evidenčním listě č. 2 o výměře 108,5 m² celkem částku 108,- Kč/rok (slovy: jednoosm).

V.

Článek č. VIII.5 se ruší a nahrazuje se novým článkem č. VIII.5, který zní:

VIII.5

Nájemce je povinen zálohově uhradit vodné a stočné, el. energii, teplo a TUV v částce 32.500,- (slovy: třicetdvatisícpětset), a to ve čtvrtletních splátkách hrazených společně s nájemným dle čl. III.2.

VI.

Tímto dodatkem se ruší evidenční list č. 1 a nahrazuje se novým evidenčním listem č.2, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

VII.

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na 84. zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 17. prosince 2001.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 2 vyhotovení pronajímatel.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dne 1. ledna 2002.

Ve Frýdku-Místku dne: 2. 1. 2002

Za pronajímatele:

Město Frýdek-Místek

starosta PhDr. Zdeněk Stolař

Za nájemce:

Pečovatelská služba

příspěvková organizace

EVIDENČNÍ LIST Č.2

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel : Pečovatelská služba

Dům č.p. : 147

Ulice,místo : 17. listopadu, k.ú. Místek

Nebytové prostory :

Poř. č.	Druh místnosti	m2	Sazba Kč	Celkem
Byt č. 1				
1.	kuchyň obytná	5,69		
2.	pokoj	8,09		
3.	pokoj	17,43		
4.	předsíň	6,8		
5.	WC	0,98		
6.	koupelna	2,46		
7.	sklep	2,64		
Celkem		44,09		
Byt. č. 2				
8.	kuchyň obytná	5,69		
9.	pokoj	8,09		
10.	pokoj	17,43		
11.	předsíň	6,8		
12.	WC	0,98		
13.	koupelna	2,46		
14.	sklep	2,64		
Celkem		44,09		
	Jídelna	20,3		
Úhrnem		108,48	1,-	108,48
Zaokrouhleno		108	1,-	108,-

Služby	
Záloha na : vodné a stočné	3.300,-
dodávku tepla	20.500,-
dodávku TUV	6.500,-
úklid	1.200,-
odpady	500,-
el. energie	500,-
Záloha na služby celkem (rok)	32.500,-

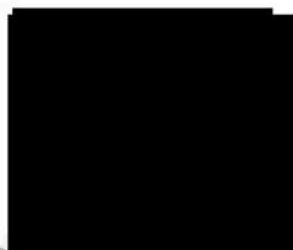
ÚHRN VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY :

Roční úhrada za užívání nebytových prostor
(vč. zálohy na služby) **32.608,- Kč**
slovy :

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor
(vč. zálohy na služby) **8.152,- Kč**
slovy: osmtisícejednostopadesát dva

Ve Frýdku - Místku dne : *2. 1. 2002*

Za pronajímatele :



Město Frýdek - Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař



Za nájemce :



Dodatek č.2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 19.10.1999

uzavřené dle § 3 zák. č. 116 / 1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění dodatku č.1 ze dne 2.1.2002 mezi :

městem Frýdek – Místek, zastoupeným v té době starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou
IČO : 296 643
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací
se sídlem : Frýdek-Místek, Sadová 604
zastoupenou [REDACTED]
IČ : 4877273 [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu č.p. 147, ul. 17.listopadu, k.ú. Místek, obec Frýdek – Místek o celkové výměře 108,5 m2 (dále jen „nebytové prostory“).

I.

Článek č. VI. se doplňuje o odstavec 8 a odstavec 9, které zní :

VI.8

V případě porušení povinností nájemcem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (pěttisíc). Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v čl. III.2. smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VI.9

V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet uvedený v článku III.2. smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na úhradu škody.

II.

Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno usnesením Rady města Frýdek-Místek konané dne 1.2.2005.

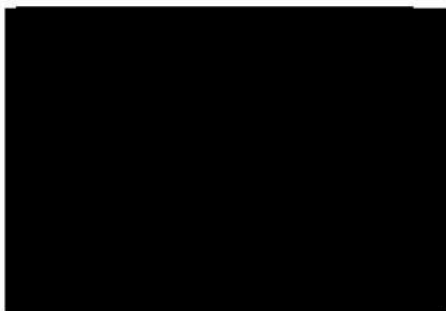
Dodatek č. 2 byl vypracován ve 2 exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

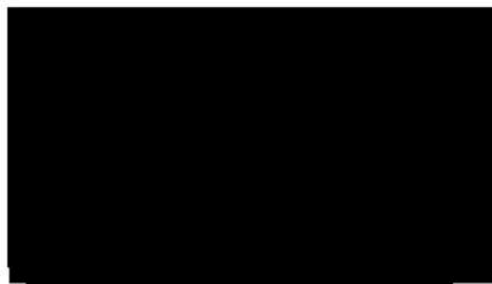
Ve Frýdku – Místku dne : 3 1. III. 2005

Za pronajímatele :

Za nájemce :



město Frýdek – Místek
starostka Ing. Eva Richterová



Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace



Dodatek č.3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
ze dne 19.10.1999

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi:

městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací
zastoupenou: Jaroslavou Najmanovou, ředitelkou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Sadová 604
IČ: 48772739
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v objektu č.p. 147, ul. 17.listopadu, k.ú. Místek o celkové výměře 108,48 m².

I.

V článku I. se ruší body č.1 a č.2. a nahrazují se novými body č.1 a č.2, které zní:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor nacházející se v objektu č.p. 147, ul. 17.listopadu, k.ú. Místek o celkové výměře 112,18 m² (dále jen „nebytové prostory“).
2. Nebytové prostory tvoří prostory uvedené na evidenčním listě č.3, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

V článku III. se ruší bod č.1 a nahrazuje se novým bodem č.1., který zní:

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za nebytové prostory uvedené na evidenčním listě č.3 o výměře 112,18 m² celkem částku 116,- Kč ročně (slovy: jednošestnáct).

III.

Evidenční list č.2 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č.3, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

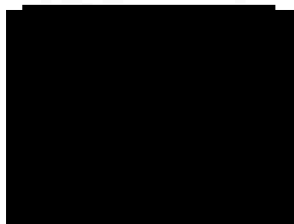
Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 2.5.2006.

Dodatek č. 3 byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 exemplář obdrží pronajímatel, 1 exemplář nájemce.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.6.2006.

Ve Frýdku-Místku dne: 29. V. 2006

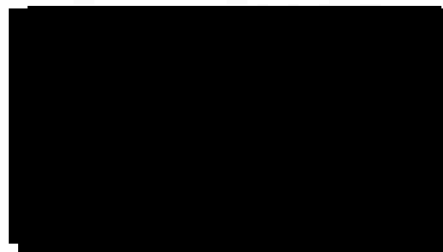
Za pronajímatele:



město Frýdek-Místek

starostka Ing. Eva Richtrová

Za nájemce:



Pečovatelská služba Frýdek-Místek,

příspěvková organizace

ředitelka Jaroslava Najmanová

EVIDENČNÍ LIST Č. 3 :

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel: Pečovatelská služba Frýdek-Místek, příspěvková organizace

Dům č.p.: 147

Ulice: 17.listopadu, k.ú. Místek

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Celkem
1.	byt č. 1	44,09	
2.	byt č. 2	44,09	
3.	jídlna	24	
Celkem		112,18	
Zaokrouhлено Inflace rok 2005		112,18	116,--

Zálohy na služby:	
dodávku tepla	20.500,--
vodné a stočné,	3.300,--
el. energie	500,--
odpady	500,--
úklid	1.200,--
TUV	6.500,--
Záloha na služby celkem (rok)	32.500,--

ÚHRN NÁJEMNÉHO CELKEM/ROK:

Roční úhrada za užívání nebytových prostor
celkem:

32.616,--

slovy: třicetdvatisícešestsetšestnáct

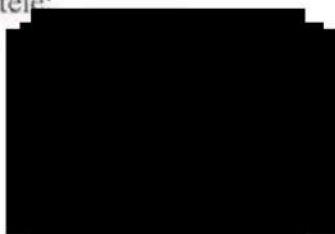
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor
celkem:

8.154,--

slovy: osmtisícstopadesátčtyři

Ve Frýdku-Místku dne: 29. V 2006


Za pronajímatele:



město Frýdek-Místek

starostka Ing. Eva Richtrová

Za nájemce:



Pečovatelská služba Frýdek-Místek,

příspěvková organizace

ředitelka Jaroslava Najmanová

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 19.10.1999

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi :
statutárním městem Frýdek-Místek zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Sadová 604

zastoupenou : Jaroslavou Najmanovou, ředitelkou

IČ: 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v objektu čp. 147, ul. 17. listopadu, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 112,18 m².

I.

Článek VIII. odst.5 se ruší a nahrazuje se novým odst. 5, který zní:

5. Nájemce je povinen zálohově uhradit služby uvedené v evidenčním listě č. 4 v celkové částce 44.252,- Kč/rok (slovy : čtyřicetčtyřitisícedvěšestpadesát dva), a to ve čtvrtletních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2. smlouvy.

II.

Evidenční list č. 3 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 4, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží pronajímatel, 1 exemplář obdrží nájemce.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti 1.1.2008.

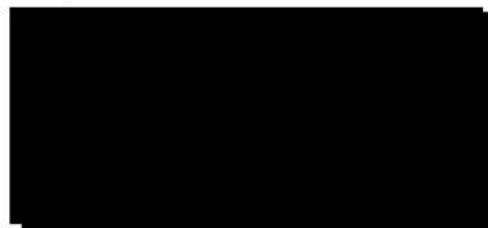
Ve Frýdku-Místku dne: 24. X. 2007

Pronajímatel :



statutární město Frýdek-Místek
Ing. Hana Kalužová

Nájemce :



Pečovatelská služba Frýdek-Místek
příspěvková organizace
ředitelka Jaroslava Najmanová

EVIDENČNÍ LIST Č.: 4

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel: Pečovatelská služba Frýdek-Místek, příspěvková organizace

Dům č.p.: 147

Ulice: 17. listopadu, k.ú. Místek

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Celkem
1.	byt č. 1	44,09	
2.	byt č. 2	44,09	
3.	jídelsna	24	
Celkem		112,18	
Zaokrouhлено Inflace rok 2006		112,18	120,--

Zálohy na služby:	
dodávku tepla	19.000,--
vodné a stočné,	7.500,--
el. energie	252,--
odpady	500,--
úklid	4.000,--
TUV	13.000,--
Záloha na služby celkem (rok)	44.252,--

ÚHRN NÁJEMNÉHO CELKEM/ROK:

Roční úhrada za užívání nebytových prostor

celkem:

44.372,--

slovy: čtyřicetčtyřtisícetřístasedmdesát dva

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor

celkem:

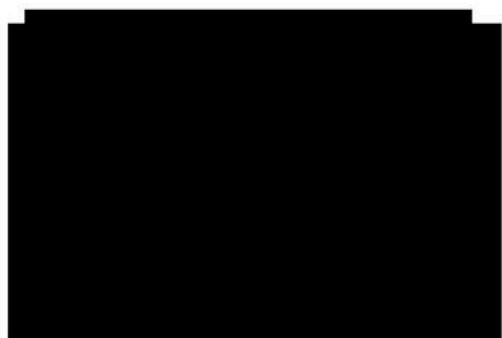
11.093,--

slovy: jedenácttisícdevadesát tři

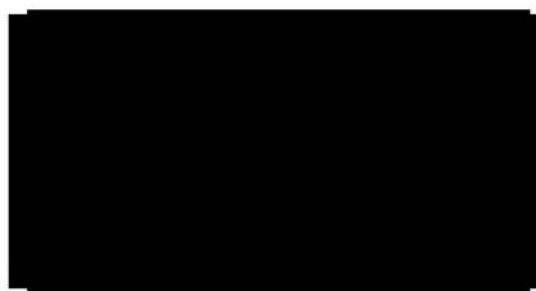
Ve Frýdku-Místku dne: 24. X. 2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:



statutární město Frýdek-Místek
Ing. Hana Kalužová



Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace
ředitelka Jaroslava Najmanová



Dodatek č.5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 19.10.1999

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, zastoupeným primátorkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací
zastoupenou: Jaroslavou Najmanovou, ředitelkou
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Sadová 604
IČ: 48772739
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání nebytových prostor nacházejících se v objektu č.p. 147, ul. 17.listopadu, k.ú. Místek o celkové výměře 112,18 m².

I.

V článku I. se ruší body č.1 a č.2. a nahrazují se novými body č.1 a č.2, které zní:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor nacházející se v objektu č.p. 147, ul. 17.listopadu, k.ú. Místek o celkové výměře 68,09 m² (dále jen „nebytové prostory“).
2. Nebytové prostory tvoří prostory uvedené na evidenčním listě č.5, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

V článku III. se ruší bod č.1 a nahrazuje se novým bodem č.1., který zní:

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za nebytové prostory uvedené na evidenčním listě č.5 o výměře 68,09 m² celkem částku 88,- Kč ročně (slovy: osmdesátosm).

III.

V článku VIII. se ruší bod č. 5 a nahrazuje se novým bodem č. 5, který zní:

5. Nájemce je povinen zálohově uhradit služby uvedené na evidenčním listě č. 5 v celkové zálohové částce 39.700,-Kč ročně (slovy: třicetdevět tisíc sedm set), a to ve čtvrtletních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III.2 smlouvy.

IV.

Evidenční list č.4 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č.5, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 5 byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 exemplář obdrží pronajímatel, 1 exemplář nájemce.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.2.2009.

Ve Frýdku-Místku dne: 26. I. 2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Hana Kalužová
vedoucí odboru správy obecního majetku

Pečovatelská služba Frýdek-Místek,
příspěvková organizace
ředitelka Jaroslava Najmanová

EVIDENČNÍ LIST Č. 5 :

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel: Pečovatelská služba Frýdek-Místek, příspěvková organizace

Dům č.p.: 147

Ulice: 17.listopadu, k.ú. Místek

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Celkem
2.	byt č. 2	44,09	
3.	jídlna	24	
Celkem		68,09	
Zaokrouhлено Valorizace 2008		68,09	88,--

Zálohy na služby:	
dodávku tepla	17.000,--
vodné a stočné,	8.000,--
el. energie	500,--
odpady	500,--
úklid	1.200,--
TUV	12.500,--
Záloha na služby celkem (rok)	39.700,--

ÚHRN NÁJEMNÉHO CELKEM/ROK:

Roční úhrada za užívání nebytových prostor celkem:

slovy: třicetdevět tisíc sedm set osmdesát osm

39.788,--

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor celkem:

slovy: devět tisíc devět set čtyřicet sedm

26. 1. 2009

9.947,--

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Hana Kalužová

vedoucí odboru správy obecního majetku

Pečovatelská služba Frýdek-Místek,

příspěvková organizace

ředitelka Jaroslava Najmanová

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu ze dne 19.10.1999

uzavřené mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pečovatelskou službou, nyní Centrem pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

se sídlem: Zámecká 1266, Frýdek-Místek

IČ: 48772739

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se užívání prostor o celkové výměře **68,09 m²** nacházející se v objektu č.p. 147, ul. 17. listopadu, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „prostory“).

I.

Čl. VIII. se ruší a nahrazuje se novým čl. VIII., který zní takto:

VIII. CENA, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Nájemce je povinen zálohově hradit služby uvedené na evidenčním listě č. 5 v celkové zálohové částce **39 700 Kč ročně**, a to ve čtvrtletních splátkách hrazených společně s nájemným dle článku III. odst. 2 smlouvy.

2. Způsob rozúčtování služeb se sjednává dle Přílohy č. 6 ke Smlouvě o nájmu poskytování služeb. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění, vždy za kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku.

3. Poplatky za ostatní požadované služby je nájemce povinen hradit na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli či poskytovateli požadovaných služeb.

II.

Ruší se veškeré odkazy na ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a veškeré odkazy na ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, případně jejich prováděcích předpisů. Zároveň se ruší veškerá ustanovení nájemní smlouvy, která jsou v rozporu s donucovacími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nájem se řídí od 1.1.2014 ustanoveními § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 6 byl vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne: 23. IV. 2014

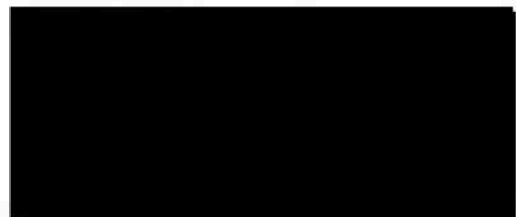
Ve Frýdku-Místku dne: 24. 4. 2014

Za pronajímatele:



statutární město Frýdek-Místek
Ing. Bc. Hana Kalužová

Za nájemce:



Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek,
příspěvková organizace



DOHODA


o způsobu rozúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě
čp. 147, ul. 17. listopadu ve Frýdku-Místku.

O způsobu rozúčtování služeb uvedených v Evidenčním listě č. 5, který je nedílnou součástí smlouvy, uzavírá pronajímatel s nájemcem tuto dohodu:

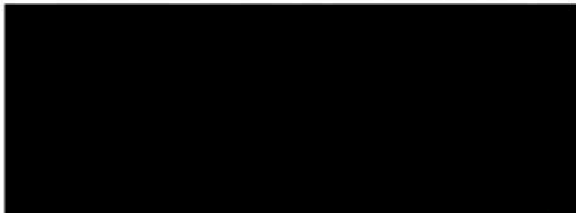
1. **Dodávka tepla:** způsob rozúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno dle vyhlášky číslo 372/2001 Sb. v platném znění. Na celkovém nákladu bude výše spotřební složky 50 % a výše základní složky 50%.
2. **Dodávka teplé užitkové vody:** způsob rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody bude provedeno dle vyhlášky číslo 372/2001 Sb. v platném znění.
3. **Dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod:** náklad bude rozúčtován v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě.
4. **Osvětlení společných prostor:** náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostorů rozhodných pro rozúčtování. Přičemž do služby osvětlení společných prostor se zahrnuje náklad na spotřebu elektrické energie včetně nájemného za elektroměry a dále např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále oprav uvedených předmětů, opravy a výměna elektrického vrátneho, elektrických zámků, zvonkových panelů, dobíjení akumulátorů a doplňování elektrolytu u nouzového osvětlení.
5. **Úklid společných prostor:** celkový náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostorů rozhodných pro rozúčtování.

Ve Frýdku-Místku dne: 23. IV. 2014

Ve Frýdku-Místku dne: 24. 4. 2014


statutární mesto Frýdek-Místek

Ing. Bc. Hana Kalužová


Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek,
příspěvková organizace

