

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/333/2026/OMBI ze dne 10.06.2026

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní s

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Quantcom, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529 se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492

zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva

bankovní spojení:

zastoupená na základě plné moci společností:

Hanusová Pharmacy s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249767 se sídlem: Na dlouhém lánu 328/36, 160 00 Praha 6 - Vokovice

IČO: 04562101, DIČ: CZ04562101

zastoupená Monikou Hanusovou, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy ze dne 10.06.2026 takto:

V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o:

pozemky parc. č. 2228/1 o výměře 138 m², parc. č. 1050/559 o výměře 106 m², parc. č. 1235/172 o výměře 71 m², parc. č. 1235/180 o výměře 124 m², parc. č. 1236/140 o výměře 382 m², parc. č. 2229/2 o výměře 2892 m², parc. č. 2242/1 o výměře 1217 m², v katastrálním území Stodůlky a stavbu komunikace na pozemcích parc. č. 1050/233 a parc. č. 1050/225 v katastrálním území Stodůlky (ul. K Hájům, pozemky nejsou ve svěřené správě MČ Praha 13)

V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o:

části pozemků parc. č. 2228/1, parc. č. 1050/559, parc. č. 1235/172, parc. č. 1235/180, parc. č. 1236/140, parc. č. 2229/2, parc. č. 2242/1 a části stavby komunikace na pozemcích parc. č. 1050/233 a parc. č. 1050/225 (ul. K Hájům, pozemky nejsou ve svěřené správě MČ Praha 13) o celkové výměře 173 m² v katastrálním území Stodůlky

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje a zní takto:

Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedených částech pozemků parc. č. 2228/1, parc. č. 1050/559, parc. č. 1235/172, parc. č. 1235/180, parc. č. 1236/140, parc. č. 2229/2, parc. č. 2242/1 a na části stavby komunikace na pozemcích parc. č. 1050/233 a parc. č. 1050/225 (ul. K Hájům, pozemky nejsou ve svěřené správě MČ Praha 13) v k. ú. Stodůlky proběhne v etapách od 6.7.2026 do 3.8.2026 (tj. 29 dnů) a od 10.8.2026 do 31.8.2026 (tj. 22 dnů), celkem 51 kalendářních dnů.

IX. Etapa

od 6.7.2026 do 20.7.2026, tj. 15 dnů, část pozemku parc. č. 2228/1 o celkové výměře 15 m², v k. ú. Stodůlky

X. Etapa

od 16.7.2026 do 3.8.2026, tj. 19 dnů, části pozemků parc. č. 1050/559, parc. č. 1235/172, parc. č. 1235/180 a části stavby komunikace na pozemcích parc. č. 1050/233 a parc. č. 1050/225 o celkové výměře 12 m², v k. ú. Stodůlky

XI. Etapa

od 10.8.2026 do 31.8.2026, tj. 22 dnů, části pozemků parc. č. 1236/140 a parc. č. 2229/2 o celkové výměře 76 m², v k. ú. Stodůlky

XII. Etapa

od 14.8.2026 do 31.8.2026, tj. 18 dnů, části pozemků parc. č. 2242/1 a parc. č. 2229/2 o celkové výměře 70 m², v k. ú. Stodůlky

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Nájemce uhradí do dne 10.07.2026 na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 10.06.2026 na účet Městské části Praha 13 částku ve výši 115 460,- Kč (slovy: jedno sto patnáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých).

Dle článku II. tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 67 700,- Kč. Celková částka nájemného je 183 160,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že **rozdíl v ceně nájemného ve výši 67 700,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc sedm set korun českých) uhradí nájemce převodem na účet pronajímatele Městské části Praha 13, číslo účtu [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1. Zbývající část nájemného je zaplacená dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0289/2026 ze dne 22.6.2026.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zástupci smluvních stran si dodatek č. 1 přečetli a prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí. Dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyl podepsán v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dodatek č. 1 podepisují.

V Praze dne 24.6.2026
za pronajímatele

V Praze dne 25.6.2026
za nájemce

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starost

Monika Hanusová

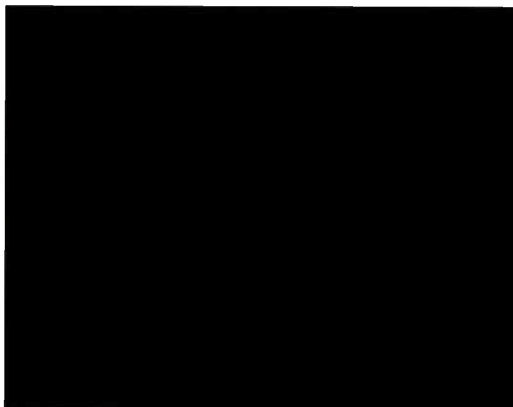
Příloha: 4x situace

pověření starosty pro Ing. Renátu Uramovou
plná moc od spol. Quantcom, a.s. pro Hanusová Pharmacy s.r.o.

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:



Úsek: K Hájům - I. etapa
Termin: 6.7. - 20.7.2026

2228/1

24.0

7.0

Bavorská

1236/121

1235/174

1235/164

2693/10

2693/8

2693/2

1562/23

1562/52

IX. ETAPA

Legenda:

- Zábor výkopu v chodníku
- Zábor přiklappu komunikace na polovině nebo protáku
- Zábor stavení
- Překop vjezd, na polovině či asfalt / dlažba / zeleň
- Ověna povrchů
- Stávající / navrhovaná dopravní opatření
- Kódy / řídicí zóny
- Vyhrazená / reklační stání
- Zábrana nebo vstříčná páska
- Výhled B28 na P12/P13 v den platnosti
- Umístění značky B28 např. 3 dny dopředu (včetně dodávkových)
- Umístění Z4d a Z4e na obrubách
- Přechodová lavka nebo rošt
- Automobil s vlečnou křivkou

AKCE:	ZÁBORY A OBNOVY POVRCHŮ
	Rozšíření optické sítě - Praha - 2026
	ul. K Hájům, Praha 13 - I. etapa
Vyhotov:	Bc. Zuzana Lopatová
Souřadnicový systém:	Přelomka 2015/150, 150 00 Praha S
Výkonný systém:	S-JTSK
Objednatel:	BvP
Katastrální území:	Quantcom, a.s.
Měřítko:	Stodůlky
Datum:	1:250
	05/2026



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

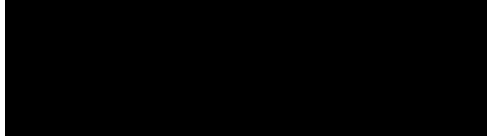
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

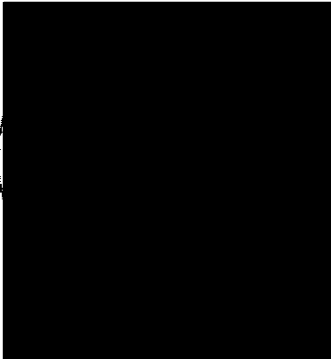
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



Plná moc

Quantcom, a.s.

IČO: 28175492

sídlo: Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, Karlín

za společnost jedná: Mgr. Zdeněk Sivek, předseda představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto

plnou moc

Hanusová Pharmacy s.r.o.

IČO: 04562101

sídlo: Na dlouhém lánu 328/36, 160 00, Praha 6 – Vokovice

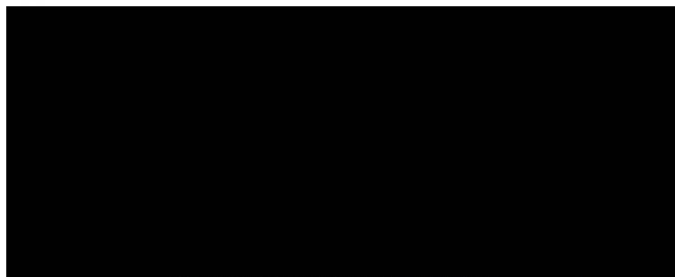
za společnost jedná: Monika Hanusová

(dále jen „zmocněnec“)

aby pro zmocnitele vykonával na základě individuálního pověření inženýring nezbytný k realizaci výkopových prací staveb společnosti Quantcom a.s., a to zejména - vyřizování výkopových povolení, vyřizování a podepisování nájemních smluv s odbory MHMP, TSK a.s., Urbii s.r.o., k uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti aj., vyřízení dopravně inženýrského rozhodnutí na úřadech městských částí hlavního města Prahy, aby se za zmocnitele vzdával práva na odvolání a přijímal písemnosti, a aby samostatně jednal se správci inženýrských sítí, s odbory MHMP a s dotčenými orgány státní správy a samosprávy. Dále je oprávněn k podepisování smluv se samosprávnými orgány městských částí.

Tato plná moc je platná do 31.12.2026

V Praze dne



Quantcom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivek
předseda představenstva

Plnou moc přijímá:

V Praze dne

Monika Hanusová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU -----

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu --
014377/461/2026-----

Já, níže podepsaná Mgr. Andrea Stachová, advokátka
se sídlem v Praze 1, Valentinská 92/3, zapsaná
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu
přede mnou vlastnoručně ve 2 (dvou) vyhotoveních
podepsal-----

Mgr. Zdeněk Sivek, nar. [REDACTED]

[REDACTED] jehož totožnost jsem zjistila z [REDACTED]

V Praze, dne 13. května 2026 -----

