

NÁJEMNÍ SMLOUVA

GLICE CZ, s.r.o.

DIČ: CZ29189641

IČO: 29189641

se sídlem: Urbánkova 789/20, 624 00 Brno

zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 64342

zastoupen: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

IČO 0081531

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupen: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
statutárního města Ústí nad Labem

pověřená osoba: Bc. Martina Čmejlová, vedoucí odboru
školské, kultury a sportu (na základě usnesení
Rady města Ústí nad Labem č. 2511/86R/25 ze
dne 10. 11. 2025)

kontaktní osoba: Bc. Gabriela Krčilová, vedoucí oddělení kultury
a sportu, tel.: +420 720 842 889,
gabriela.krcilova@mag-ul.cz

(dále jen jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“, a společně jako „Smluvní strany“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Občanský zákoník“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU (dále jen „Smlouva“)

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je Kluziště se syntetickým ledem od f. Glice, v rozměru 20 x 10 m, tzn. 200 m²s následující specifikací:

- panely kluziště o síle 20 mm, sada mantinelů typ hobby, výška 1000 mm po celém obvodu kluziště;
- čistící stroj Karcher BR 40/10 C Adv. Pack;
- pochozí gumová plocha před vstupem na kluziště;
- automatická bruska SPARX (včetně 2ks brusných kotoučů)
- impregnační roztok Glice Care 5l, čistící roztok 5l

(dále jen „Předmět nájmu“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této Smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu sjednanou v čl. III. této Smlouvy a Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Předmět nájmu bude umístěn na Lidickém náměstí.
3. Montáž a zprovoznění Předmětu nájmu, jeho následná demontáž, manipulace a veškerá doprava je součástí dodávky Předmětu nájmu.
4. Při předání Předmětu nájmu Nájemci bude provedeno proškolení obsluhy ohledně údržby Předmětu nájmu – kluziště a ohledně obsluhy strojů, které jsou součástí nájmu (čisticí a zametací stroj, bruska SPARX).

ČLÁNEK III. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 25.11.2026 do 18.1.2027. Předmět nájmu bude k dispozici pro plné využití Nájemcem v termínu od 26.11.2026 do 17.1.2027.
2. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět před uplynutím sjednané doby písemnou výpovědí. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v trvání 3 měsíců. V případě výpovědi je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli storno, výše storna bude vypočtena dle tohoto vzorce: $SN - UN = \text{výše storna}$, když $SN = \text{sjednané nájemné dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy}$, $UN = \text{uhrazené nájemné}$. Storno je splatné do 30 dnů od zániku nájmu.

ČLÁNEK IV. NÁJEMNÉ

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku 522 720 Kč (slovy: pět set dvacet dva tisíc sedm set dvacet korun českých) včetně DPH 21 %, (dále jen „Nájemné“). Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách v termínech uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany sjednávají následující platební podmínky a termíny splatnosti:

Termín splatnosti	Výše	Popis
30.10.2026	314 600 Kč	Záloha Nájemného
16.2.2027	208 120 Kč	Vyúčtování Nájemného s doplatkem

Před zahájením pronájmu bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem záloha na pronájem. K datu ukončení pronájmu bude vystavena vyúčtovací faktura na celkovou částku pronájmu s odečtením zaplacené zálohy.

3. Nájemné se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na bankovní účet č. 2501113993/2010 na základě zálohové faktury a vyúčtovací faktury dle odst. 2 tohoto článku vystavené Pronajímatelem nejdříve 30 dní a nejpozději 14 dní přede dnem splatnosti uvedeným v odst. 2 tohoto článku. Předání a převzetí faktury proběhne elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy: Podatelna.Magistrat@mag-ul.cz. Nájemce je povinen potvrdit převzetí faktury, a to na základě e-mailové výzvy Pronajímatele. Náklady na provoz Předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnancům při pravidelném čištění plochy (mokrosuché vysávání, čištění kotoučovým čističem Karcher, odklizení sněhu a vody a odstranění případných dalších nečistot), dále nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
4. V případě prodloužení Nájemce s úhradou plateb v termínech sjednaných v odst. 2 tohoto článku při splnění podmínek fakturace uvedených v odst. 3 tohoto článku bude Pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodlení.

ČLÁNEK IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny instalace a odinstalace Předmětu nájmu:

Termín	Popis
25. 11. 2026	Instalace Předmětu nájmu
18. 1. 2027	Odinstalace Předmětu nájmu

2. O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.
4. V případě prodloužení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
 - a. má právo na placení Nájemného řádně a včas, dle této Smlouvy.
2. Nájemce:
 - a. je povinen zajistit řádné podmínky pro instalaci Předmětu nájmu dle této Smlouvy - zejména odstranění sněhu a ledu z místa instalace Předmětu nájmu a z příjezdové cesty, a to ve vlastní režii.

- b. je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení.
- c. je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- d. Není, jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- e. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.
- f. se zavazuje dodržovat všechny zákonné předpisy, jakož i hygienické, bezpečnostní, protipožární a další předpisy platné při provozu na Předmětu nájmu.

ČLÁNEK VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
3. Ujednání uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku se nevztahuje na případ, kdy Nájemce na základě objednávky statutárního města Ústí nad Labem zajistí prostřednictvím třetí osoby poskytování služeb souvisejících s provozem veřejného bruslení na kluzišti.
4. V tomto případě se nejedná o podnájem, ale o zajištění služeb ve veřejném zájmu, přičemž Nájemce zůstává jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu ve smyslu odst. 1 tohoto článku.
5. Nájemce je povinen zajistit, aby třetí osoba poskytující služby dodržovala veškeré podmínky stanovené v nájemní smlouvě, zejména v oblasti bezpečnosti, pořádku a ochrany majetku.
6. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce prohlašuje, že ke dni zahájení pronájmu bude mít uzavřeno pojištění škody nebo jiné újmy z nájemních vztahů s pojistnou částkou min. 1 350 000 Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých).
7. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Nájemcem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření Smlouvy, předmětu Smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách Nájemce, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

ČLÁNEK VII. UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán, výpovědí nebo písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li Nájemné ani v dodatečně lhůtě určené v písemné výzvě ze strany Pronajímatele, poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
4. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud tato Smlouva nenabyde účinnosti dříve, než bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Pokud se tak nestane, zavazuje se Nájemce tuto Smlouvu zveřejnit způsobem podle zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv provede Nájemce.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze na základě dohody Smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
6. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

7. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne 11. 5. 2026 usnesením č. 3130/99R/26.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V _____ dne _____

Za Pronajímatele:

V _____ dne _____

Za Nájemce:

Mgr. Tomáš Paleček
jednatel

Bc. Martina Čmejlová
vedoucí odboru školství, kultury a sportu