

NÁJEMNÍ SMLOUVA

GLICE CZ, s.r.o.

DIČ: CZ29189641

IČO: 29189641

se sídlem: Urbánkova 789/20, 624 00 Brno

zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 64342

zastoupen: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

IČO 0081531

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupen: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
statutárního města Ústí nad Labem

pověřená osoba: Bc. Martina Čmejlová, vedoucí odboru školství, kultury a
sportu (na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem
č. 2511/86R/25 ze dne 10. 11. 2025)

kontaktní osoba: Bc. Gabriela Krčilová, vedoucí oddělení kultury a sportu,
tel.: +420 720 842 889, gabriela.krcilova@mag-ul.cz

(dále jen jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“, a společně jako „Smluvní strany“, uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Občanský zákoník“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU (dále jen „Smlouva“)

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je vyrovnávací podesta pod kluziště se syntetickým ledem od f. Glice, v rozměru 20x10m, tzn. cca 200m²s následující specifikací:
 - hliníková konstrukce s dřevěnou výplní(dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu

sjednanou v čl. III. této Smlouvy a Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.

2. Předmět nájmu bude umístěn v Ústí nad Labem v ulici Velká Hradební, před budovou magistrátu města, při čelním pohledu na budovu vpravo.

ČLÁNEK III. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 24. 11. 2026 do 19. 1. 2027.

ČLÁNEK IV. NÁJEMNÉ

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku 125 840 Kč (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc osm set čtyřicet korun českých) včetně DPH 21 %, (dále jen „Nájemné“). Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách v termínech uvedených v odst. 3 tohoto článku.
2. Součástí celkové částky nájemného dle odst. 1 tohoto článku jsou náklady na dopravu, instalaci a odinstalaci Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany sjednávají následující platební podmínky a termíny splatnosti:

Termín splatnosti	Výše (vč.DPH)	Popis
30. 10. 2026	75 020 Kč	Záloha Nájemného
16. 2. 2027	50 820 Kč	Vyúčtování Nájemného s doplatkem

Před zahájením pronájmu bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem záloha na pronájem. Nejpozději k datu ukončení pronájmu bude vystavena vyúčtovací faktura na celkovou částku pronájmu s odečtením zaplacené zálohy.

4. Nájemné se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na bankovní účet č. ú. 2501113993/2010 na základě zálohové faktury a vyúčtovací faktury dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy vystavené Pronajímatelem nejdříve 30 dní přede dnem splatnosti uvedeným v odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Vystavená a odsouhlasená faktura bude splatná bankovním převodem do 14 dnů od data jejího převzetí. Předání a převzetí faktury proběhne elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy: Podatelna.Magistrat@mag-ul.cz Nájemce je povinen potvrdit převzetí faktury, a to na základě e-mailové výzvy Pronajímatele.
5. V případě prodloužení Nájemce s úhradou plateb v termínech sjednaných v odst. 3 tohoto článku při splnění podmínek fakturace uvedených v odst. 4 tohoto článku bude Pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodlení.

ČLÁNEK V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny předání Předmětu nájmu:

Termín	Popis
24. 11. 2026	Instalace Předmětu nájmu
19. 1. 2027	Odinstalace Předmětu nájmu

2. O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.
4. V případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu ve sjednaném termínu se Pronajímatel zavazuje uhradit Nájemce smluvní pokuty ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Nájemce na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmami.

ČLÁNEK VI.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
 - a. má právo na zaplacení Nájemného řádně a včas dle této Smlouvy;
 - b. je povinen zajistit dostatečné množství dřevěných palet pro vypodložení Předmětu nájmu;
 - c. je povinen zhotovit podestu takovým způsobem, aby žádná její část nepřechýla ani nevyčnívala do okolního prostoru. Zejména je nepřípustné, aby byly viditelné či přístupné jakékoli konstrukční prvky, jako jsou klíny, trámký, prkna, palety nebo jiné části přesahující obrys podesty. Konstrukce musí být provedena kompaktně, bezpečně a esteticky, a to s ohledem na ochranu zdraví a bezpečnost kolemjdoucích osob i na celkový vzhled místa;
 - d. Nájemce je dále povinen zajistit pohledové a funkční uzavření prostoru pod podestou tak, aby nedocházelo k odhalení konstrukčních prvků ani volného prostoru pod podlahou podesty. Tento prostor musí být vhodným způsobem zakryt (např. geotextilií, obkladovým materiálem či jiným obdobným řešením) tak, aby při běžném pohledu nebyly viditelné žádné klíny, trámký, prkna ani jiné nosné či vyrovnávací prvky. Řešení musí být provedeno esteticky, kompaktně a bezpečně, s ohledem na skutečnost, že podesta slouží jako vyrovnávací konstrukce se sklonem, a v zadní části tak vzniká zvýšený prostor nad terénem.
2. Nájemce:
 - a. je povinen před instalací Předmětu nájmu zajistit příjezd k místu instalace a vyčištění plochy od případných nečistot, sněhu a ledu.
 - b. je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k podkladu kluziště pro lední bruslení.
 - c. je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
 - d. není, jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
 - e. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.

ČLÁNEK VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
3. Ujednání uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku se nevztahuje na případ, kdy Nájemce na základě objednávky statutárního města Ústí nad Labem zajistí prostřednictvím třetí osoby poskytování služeb souvisejících s provozem veřejného bruslení na kluzišti.
4. V tomto případě se nejedná o podnájem, ale o zajištění služeb ve veřejném zájmu, přičemž Nájemce zůstává jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu ve smyslu odst. 1 tohoto článku.
5. Nájemce je povinen zajistit, aby třetí osoba poskytující služby dodržovala veškeré podmínky stanovené v nájemní smlouvě, zejména v oblasti bezpečnosti, pořádku a ochrany majetku.
6. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
7. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „registr smluv“) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Nájemce, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby Smlouvu zveřejnil i Pronajímatel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Pronajímatel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formě pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Nájemcem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření Smlouvy, předmětu Smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách Nájemce, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

ČLÁNEK VIII. UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán, výpovědí nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu v místě sjednaném v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem i přes písemnou výzvu, když Nájemce nezjedná nápravu ani ve lhůtě 7 dní od doručení výzvy Pronajímatele, má

Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li Nájemné, poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

4. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
6. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.
7. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne 11. 5. 2026 usnesením č. 3130/99R/26.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísne, zejména tísne finanční.

V Ústí nad Labem, dne
Za Pronajímatele

V Ústí nad Labem, dne
Za Nájemce:

Mgr. Tomáš Paleček
jedenatel

Bc. Martina Čmejlová
vedoucí odboru školství, kultury a
sportu