

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 29N07/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: **náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,

Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LUKRENA, a.s.

Sídlo: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČO: 251 90 539

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Netrval – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 29N07/74, ze dne 13.9.2007 ve znění dodatku č. 1-17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **42.513,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícipětsettřináct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změn na částku **29.640,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícšestsetčtyřicet korun českých).

Dne **26.10.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Libákovice** parcely KN p.č. 449, 766/1, 811, 812 třetí osoba London Finance and Investment Corporation a.s, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 17PR16/74 ze dne 24.10.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **30.11.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Netunice** parcelám KN st.p.č. 84, st. p.č. 96/1, st. p.č. 97, st. p.č. 128, st. p.č. 129, p.č. 542/1, p.č. 542/2 dle evidence KN, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1031931674 ze dne 23.11.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **24.2.2017** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Libákovice** parcely KN p.č. 259/1, 760/1, část p.č. 259/2 (dle GP č. 148-139/2016) třetí osoba Obec Řenče, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001991774 ze dne 15.2.2017. Parcela p.č. 259/2 je ve smlouvě vedena s novou výměrou 1074m².

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **12.6.2017** jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Netunice** parcelám KN st. p.č. 96/2, st. p.č. 130/1, p.č. 1 na základě kupní smlouvy č. 1012931774 ze dne 7.6.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **12.7.2017** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vodokrty** parcelu KN p.č. 435/6 třetí osoba Ing. Zdeněk Hanzlík, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 2PR17/74 ze dne 10.7.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni 14.7.2017 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj č.j. SPU 222655/2017, pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům p.č. 309/1, 344/7, 476/10, 476/12, 595, 751/15, 900/1, 1087 dle KN, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.7.2017.

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **32.913 Kč** (slovy: třicetdvatisícdevětsetřináct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.9.2017

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

.....
Ing. Pavel Netrval

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne:

.....
podpis