

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

Smluvní strany:

Město Ždírec nad Doubravou,
se sídlem Ždírec nad Doubravou, Školní 500, PSČ 582 63
IČ: 00268542, DIČ: CZ.00268542

jako „pronajímatel“ na straně jedné
a

Lesy České republiky, s. p.

Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Lesní správa Ledeč nad Sázavou, Zahradní 1226, PSČ 584 01

IČ:42196451, DIČ: CZ 42196451

Zastoupená lesním správcem Ing. Petrem Chvalkovským

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti čp.70 v Horním Studenci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Ždírec nad Doubravou a katastrální území Horní Studenec, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1 (dále jen „nemovitost“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část budovy čp. 70 specifikováno v čl. I. smlouvy o výměře 15 m², k užívání nájemci, a to za účelem zřízení kanceláře revírníka. (zápis č.14 ze zasedání Rady města z 10.6.2015). Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tuto nemovitost v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel přenechává nájemci část nemovitost ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

3. Ohledně předání části nemovitosti bude sepsán mezi účastníky protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav pronajaté nemovitosti v době předání.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou nemovitost k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.

2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou nemovitosti a drobné opravy na ní.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání nemovitosti zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.

4. Nájemce nesmí provádět na nemovitosti žádné stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

5. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát ji nemovitost do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědí z důvodu a za podmínek uvedených v této smlouvě nebo v případě potřeby města použít nemovitost k jiným účelům.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce

- užívá nemovitost k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. smlouvy

- provádí na nemovitosti stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.

Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného

- zřídl užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby vedle práva dle čl. VI. odst. 3. smlouvy také v případě, pokud pronajímatel

- nepředá nájemci nemovitost ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. V. odst. 2. této smlouvy

- v průběhu trvání nájmu se ukáže, nemovitost není způsobilá k užívání pro účel, pro který byla pronajímatelem nájemci dle čl. II. odst. 1. smlouvy pronajata, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. V. odst. 2. až 4. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů napravit.

4. Při zániku nájmu je nájemce povinen nemovitost vyklidit, a to do 15-ti dnů ode dne

zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávané nemovitosti.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

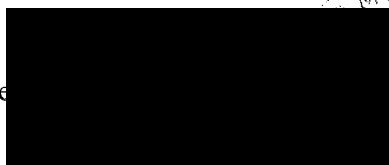
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

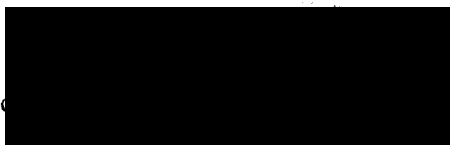
Za stranu pronajímatele



Ždírce nad Doubravou

V dne 25. 6. 2015

Za stranu nájemce



Ždírce nad Doubravou

V dne 25. 6. 2015

Nedílné součásti smlouvy:

1. Výpis z KN –
2. Protokol o předání předmětu nájmu