

Dodatek č. 1
K nájemní smlouvě č. 2877/2017 s právem provedení stavby ze dne
30.6.2017
CES 2017/1239

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100

Kontakt: Ing. Milan Brokeš; milan.brokes@mmhk.cz; tel: 702 032 884

{dále jen „pronajímatel“}

a

ORBIS AVIA spol. s r. o.

IČ: 25790765

DIČ: CZ25790765, plátce DPH

se sídlem: U kříže 632/24, Jinonice, 158 00 Praha 5

zastoupená: jednatelem Bc. Martinem Kopáčkem

spisová značka: C 70540 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „nájemce“)

A)
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2017 nájemní smlouvu č. 2877/2017 (CES 2017/1239) s právem provést stavbu (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

I. Článek III. Smlouvy se doplňuje o odst. 3.15. - 3.22. následujícího znění:

3.15. Pronajímatel dává nájemci souhlas s umístěním dvou zkušeben nově vyvíjených leteckých turbovrtulových motorů, které budou mít testovací technologie instalované ve stávajících úkrytech letecké techniky č. 163 a č. 165, které jsou součástí pozemku p.p.č. 768/49, k. ú. Rusek. Pronajímatel dává nájemci v souladu s čl. 1.4 smlouvy souhlas s umístěním nového oplocení na pozemcích p.p.č. 768/49 a p.p.č. 768/53, k.ú. Rusek. Podrobný popis stavebních úprav úkrytů letecké techniky a vymezení úprav je uveden v technické zprávě a v schématické situaci, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3.16. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy, opravy a změny předmětu nájmu výhradně na své náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení

při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220, odst. 1 občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“), se nepoužije.

3.17. Nájemce se zavazuje, že způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy.

3.18. Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předložena prohlášení o shodě.

3.19. V případě úpravy elektrické instalace se nájemce zavazuje zajistit revizi.

3.20. Dále se nájemce zavazuje, že veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.

3.21. V případě skončení nájmu přenechá nájemce předmět nájmu včetně provedených úprav v provozuschopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.

3.22. Dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nájemcem nahlášeno pronajímateli a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá pronajímateli kopie revizí, zkoušek a prohlášení o shodě na použité materiály.

II. V článku I. smlouvy se ruší odst. 1.2. a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků pp. č. 768/53 a pp. č. 768/49 celkem o výměře 15 000 m², způsob využití ostatní plocha a jiná plocha k podnikatelskému účelu. Součástí pozemku pp. č. 768/49 jsou úkryty letecké techniky č. 163 o výměře 506 m² a č. 165 o výměře 506 m². Předmět nájmu je vymezen v katastrální mapě, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

III. V článku I. smlouvy se ruší odst 1.5. a nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.2027.

IV. V článku II. smlouvy se ruší odst. 2.1. a nově zní takto:

Nájemné za užívání předmětu nájmu činí dle ceníku směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění.

Nájemné za pozemky ve výši 15 Kč/m²/rok:

- část pozemku pp. č. 768/53 a část pozemku pp. č. 768/49 o celkové výměře 15.000 m² – roční nájem ve výši 225.000,- Kč,

Nájemné za úkryty letecké techniky ve výši 100 Kč/m²/rok:

- úkryt letecké techniky č. 163 o výměře 506 m² – roční nájem ve výši 50.600,- Kč

- úkryt letecké techniky č. 165 o výměře 506 m² – roční nájem ve výši 50.600,- Kč

Celkové nájemné za pozemky a úkryty letecké techniky činí 326.200,- Kč/rok + DPH dle platných předpisů.

V. V článku II. smlouvy se ruší odst. 2.3. a nově zní takto:

Úhrada odpovídající výši nájemného za užívání pozemků dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy za období od 01.07.2017 – 31.12.2017, tj. 112.500 Kč + DPH dle platných předpisů, bude zaplacená do 30. července 2017. Zbývající úhrada odpovídající výši nájemného za úkryty letecké techniky dle čl. II. odst. 2.1. za období od podpisu dodatku č. 1 do 31.12.2017 bude zaplacená do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1 oběma smluvními stranami.

B).

Závěrečné ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny.
- 2) Dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 6) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7) Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ 00268810, DS: bebb2in

ORBIS AVIA spol. s r. o., IČ: 25790765, U kříže 632/24, Jinonice, 158 00 Praha 5, DS: 84rrmwn

Vymezení předmětu smlouvy:

nájem části pozemků pp.č. 768/53 a 768/49 celkem o výměře 15000 m², k.ú. Pouchov, a úkrytů letecké techniky č. 163 a 165

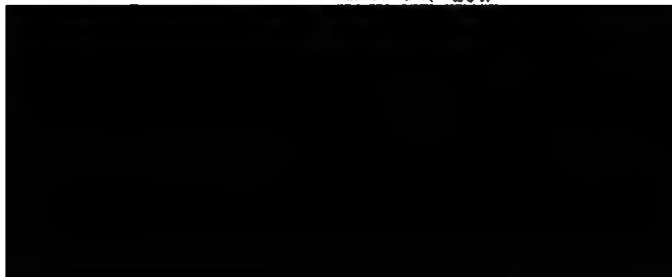
Cena: hodnotu předmětu smlouvy nelze určit

Datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10) Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/871/2017 ze dne 25. 7. 2017.

V Hradci Králové dne: 26. 09. 2017



V Hradci Králové dne: 26. 09. 2017

