

ID smlouvy:
účinnost:

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/201/2026

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLOVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole

Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105753340/0300

zástupce ve věcech technických

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Bulka s.r.o.

se sídlem: Kociánka 61/13a, Sadová, 612 00 Brno

jednající: Ing. Stanislav Bulka

ve věcech technických: Ing. Stanislav Bulka

IČO: 02138778

DIČ: CZ02138778

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2400479144/2010

Tel.:

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. 80407

(dále jen „Zhotovitel“)

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění na provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „**ZŠ Staňkova 14, Brno – oprava fasády objektu družiny ve dvoře areálu**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění

díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby zhotovenou společností PP Ateliér, IČO: 081 96 443, z 07/2024, a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 10.06.2026 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ZŠ Staňkova 14, Brno – oprava fasády objektu družiny ve dvoře areálu“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky je revitalizace fasády objektu ve dvoře areálu ZŠ Staňkova 14, Brno, z jižní strany (od parkoviště) a západní strany (vstup do družiny) budovy, včetně přidružených stavebních úprav.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčnosti objektu pro řádný a bezpečný provoz školy.
4. Místem plnění je objekt ZŠ Staňkova 327/14, Brno, k. ú. Královo Pole.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je Objednatelem svěřeno do hospodaření Základní škole a Materské škole, Brno, Staňkova 14, příspěvkové organizaci, kontaktní osoba: Mgr. Martin Jelínek, ředitel.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště po nabytí účinnosti této Smlouvy, nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy Objednatele k zahájení plnění. Zahájení plnění **se předpokládá ve 31. kalendářním týdnu roku 2026**. Práce pak Zhotovitel zahájí neprodleně po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 30.09.2026**.
3. Objednatel očekává dokončení opravy fasády ze západní strany budovy (vstup do družiny) do konce srpna 2026, tj. v průběhu letních prázdnin.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 27.04.2026, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **867 784,66 Kč**
(slovy: osm set šedesát sedm tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých šedesát šest haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,

- předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na pojištění,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace dokončeného díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci pro provádění stavby a oceněného soupisu prací.
 5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatelem.
 6. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
 7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
 8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným technickým dozorem stavebníka (dále jen technický dozor či TDS). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně

- dokončeného celého díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) Platbu použije Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti**.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název veřejné zakázky „ZŠ Staňkova 14, Brno – oprava fasády objektu družiny ve dvoře areálu“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatелеm.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a dozor projektanta, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - (c) v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku;
 - (d) zejména v průběhu školního roku je nutno zabezpečit přístupové cesty s důrazem na provoz školy, ochranu zdraví a bezpečnost žáků a jiných osob.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce a dodávky mohou být prováděny za provozu školy, za podmínky projednání případných omezení s ředitelem školy tak, aby byla zajištěna ochrana jejího provozu po dobu provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Objednatele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat

do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon dozoru projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem ZŠ družiny. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pokud je tato Smlouva podepisována v tištěné podobě, je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Pokud je tato Smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců Smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv

zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoli účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 76. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 10.6.2026 usnesením č. 26R76/22

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 harmonogram

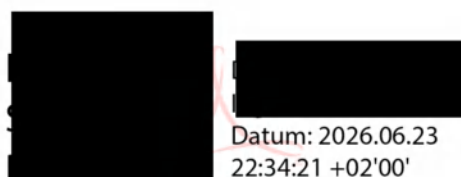
V Brně dne (dle el. podpisu)



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne (dle el. podpisu)

za Zhotovitele:



Ing. Stanislav Bulka
jednatel společnosti
Bulka s.r.o.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024_014	Brno - Staňkova 14
Objekt:		01	Revitalizace fasády
Rozpočet:		001	Jižní a východní fasáda
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Bulka s.r.o. Kociánka 61/13a 612 00 Brno		IČO: 2138778 DIČ: CZ02138778
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			671 931,78
PSV			157 852,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			36 000,00
Ostatní náklady			2 000,00
Celkem			867 784,66
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		867 784,66 CZK
Základní DPH	21 %		182 234,78 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 050 019,44 CZK
v _____ dne _____			
Datum: 2026.06.23 22:34:43 +02'00'		Datum: 2026.06.22 13:20:57 +02'00'	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Popis stavby: 2024_014 - Brno - Staňkova 14

Popis objektu: 01 - Revitalizace fasády

Popis rozpočtu: 001 - Jižní a východní fasáda

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				1,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				9,0
6	Úpravy povrchů vnější	HSV				12,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				34,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				14,1
96	Bourání konstrukcí	HSV				4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,1
764	Konstrukce klempířské	PSV				1,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV				3,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV				9,9
783	Nátěry	PSV				3,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				1,3
VN	Vedlejší náklady	VN				4,1
ON	Ostatní náklady	ON				0,2
Cena celkem						100,0

Položkový rozpočet

S:	2024_014	Brno - Staňkova 14
O:	01	Revitalizace fasády
R:	001	Jižní a východní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
1	216903111	Otryskání ploch pískem, stěn a rubů kleneb	m2	9,00000		
		překlady nad okny : 1,50*0,50*12			9,00000	
2	216904391	Příplatek za ruční dočištění kartáči (očištění prachového depozitu)	m2	52,20000		
		překlady nad okny : 1,50*0,50*12			9,00000	
		korunní římsa : 36*1,2			43,20000	
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
3	319211332	Fabion z malty v koutu podlahy poloměr 50 mm maltou	m	35,37500		
		(31,275+4,1)			35,37500	
4	349234841	Doplnění zdiva říms	m	36,00000		
		korunní římsa : 36			36,00000	
Díl: 6 Úpravy povrchů vnější						
5	602015104	Postřík stěn podhoz ručně	m2	16,28000		
		plocha A - bosáž : 1,5*3,2+1,4*3,2			9,28000	
		plocha A - dekorativní : 3			3,00000	
		plocha B : 2			2,00000	
		plocha D : 2			2,00000	
6	602015105	Podhoz stěn ručně	m2	9,60000		
		korunní římsa - část : 8*1,2			9,60000	
7	602015122	Omítka stěn jádrová ručně	m2	9,60000		
		korunní římsa - část : 8*1,2			9,60000	
8	602015172	Štuk vnější štuk ručně tl. 2 mm	m2	153,50000		
		plocha B : 100			100,00000	
		plocha D : 53,5			53,50000	
9	602015176	Omítka stěn břizolitová minerální škrábaná	m2	4,00000		
		plocha B : 2			2,00000	
		plocha D : 2			2,00000	
10	602015174	Štuk vnější	m2	9,60000		
		korunní římsa - část : 8*1,2			9,60000	
11	622471320	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 6 hmota silikátová	m2	43,20000		
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		korunní římsa - celá : 36*1,2			43,20000	
12	60203110	Přilnavostní a penetrační nátěr stěn	m2	325,20000		
		plocha A : 16,5+112			128,50000	
		plocha B : 100			100,00000	
		plocha D : 53,5			53,50000	
		korunní římsa : 36*1,2			43,20000	
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
13	216904391	Příplatek za ruční dočištění kartáči (očištění prachového depozitu)	m2	128,50000		
		A - reliéfní omítka - bosáž : 16,5			16,50000	
		B - reliéfní omítka dekorativní : 112			112,00000	
14	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	74,70680		
		okna : 1,250*2,8*14			49,00000	
		1,25*1,1*7			9,63000	

Položkový rozpočet

S:	2024_014	Brno - Staňkova 14
O:	01	Revitalizace fasády
R:	001	Jižní a východní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,454*1,1*1		1,60000		
		0,85*1*1		0,85000		
		0,9*0,96*1		0,86000		
		0,41*0,82*1		0,34000		
		0,85*1,05*1		0,89000		
		0,76*1,17*1		0,89000		
		1,2		1,20000		
		dveře : 1*2*2		4,00000		
		1,32*3,1*1		4,09000		
		novodobá plastika - východní pohled : 0,715*1,9		1,36000		
15	622412313	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , silikonový micro	m2	153,50000	350,00	53 725,00
		plocha B : 100		100,00000		
		plocha D : 53,5		53,50000		
16	622412353	Nátěr stěn vnějších, slož.7, silikonový micro	m2	128,50000	650,00	83 525,00
		plocha A : 16,5+112		128,50000		
17	622421148	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 7	m2	12,28000	820,00	10 069,60
		plocha A - bosáž : 1,5*3,2+1,4*3,2		9,28000		
		plocha A - dekorativní : 3		3,00000		
18	622477271	Oprava vněj.omítky stěn štukové,sl.VII,do 10%,SMS	m2	128,50000	185,00	23 772,50
		plocha A : 16,5+112		128,50000		
19	622481116	Potažení vnějších stěn keram. pletivem, přichycení	m2	12,28000	480,00	5 894,40
		plocha A - bosáž : 1,5*3,2+1,4*3,2		9,28000		
		plocha A - dekorativní : 3		3,00000		
20	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	153,50000	380,00	58 330,00
		plocha B : 100		100,00000		
		plocha D : 53,5		53,50000		
21	622904115	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	438,28640	95,00	41 637,21
		(31,275+2*1,2+4,1+1,2)*7,2		280,62000		
		3,25*2*2,2		14,30000		
		(12,64+2*1,2)*6,66		100,16640		
		korunní římsa : 36*1,2		43,20000		
22	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např.chodníků) fólií položenou volně	m2	163,54500	22,00	3 597,99
		(31,275+4,1)*3		106,12500		
		3,25*2*3		19,50000		
		12,64*3		37,92000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				122 476,79
23	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	395,08640	110,00	43 459,50
		(31,275+2*1,2+4,1+1,2)*7,2		280,62000		
		3,25*2*2,2		14,30000		
		(12,64+2*1,2)*6,66		100,16640		
24	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	790,17280	45,00	35 557,78
		dva měsíce : ((31,275+2*1,2+4,1+1,2)*7,2)*2		561,24000		
		(3,25*2*2,2)*2		28,60000		
		(12,64+2*1,2)*6,66*2		200,33280		
25	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	395,08640	50,00	19 754,32

Položkový rozpočet

S:	2024_014	Brno - Staňkova 14
O:	01	Revitalizace fasády
R:	001	Jižní a východní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(31,275+2*1,2+4,1+1,2)*7,2		280,62000		
		3,25*2*2,2		14,30000		
		(12,64+2*1,2)*6,66		100,16640		
26	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	395,08640	280,62000	
		(31,275+2*1,2+4,1+1,2)*7,2		280,62000		
		3,25*2*2,2		14,30000		
		(12,64+2*1,2)*6,66		100,16640		
27	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	790,17280		
		dva měsíce : ((31,275+2*1,2+4,1+1,2)*7,2)*2		561,24000		
		dva měsíce : (3,25*2*2,2)*2		28,60000		
		(12,64+2*1,2)*6,66*2		200,33280		
28	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	395,08640		
		(31,275+2*1,2+4,1+1,2)*7,2		280,62000		
		3,25*2*2,2		14,30000		
		(12,64+2*1,2)*6,66		100,16640		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
29	978015321	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 10 %	m2	128,50000		
		plocha A : 16,5+112		128,50000		
30	978015391	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	21,88000		
		plocha A - bosáž : 1,5*3,2+1,4*3,2		9,28000		
		plocha A - dekorativní : 3		3,00000		
		korunní římsa - část : 8*1,2		9,60000		
31	978023411	Výsekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	25,88000		
		plocha A - bosáž : 1,5*3,2+1,4*3,2		9,28000		
		plocha A - dekorativní : 3		3,00000		
		plocha B : 2		2,00000		
		plocha D : 2		2,00000		
		korunní římsa - část : 8*1,2		9,60000		
32	978036121	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 10 %	m2	153,50000		
		plocha B : 100		100,00000		
		plocha D : 53,5		53,50000		
33	978036191	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 %	m2	4,00000		
		plocha B : 2		2,00000		
		plocha D : 2		2,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
34	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	15,31668		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
35	764410220	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 160 mm	m	2,55000		
		3*0,85		2,55000		
36	764454291	DD - Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	15,00000		
37	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	2,55000		
		3*0,85		2,55000		
38	764454803	DD - Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	15,00000		
39	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	10,00000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				
40	01 - N	N - nátěr venkovní roviny dřevěných oken	kus	14,00000		
41	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	20,00000		

Položkový rozpočet

S:	2024_014	Brno - Staňkova 14
O:	01	Revitalizace fasády
R:	001	Jižní a východní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				85 600,00
42	01 - DM	DM - Demontáž mříží, očištění, nátěr, zpětné osazení	kpl	20,00000		
43	02a - Ž	Ž - demontáž a likvidace stávajícího žebříku 5 m	kpl	1,00000		
44	02b - Ž	Ž - dodávka a montáž nového ocelového žebříku, délka 5m, s povrchovou úpravou a záchytným košem	kpl	1,00000		
		nový žebřík : 1		1,00000		
45	03 - DK	DK - demontáž konzolí na fasádě	kpl	1,00000		
46	04 - DV	DV - Demontáž větrací mřížky, montáž nové mřížky	kpl	2,00000		
47	05 - DS	DS - Demontáž svítidla, zpětná montáž	kpl	1,00000		
48	06 - DH	DH - Dočasná demontáž hromosvodu, zpětná montáž hromosvodu	m	21,00000		
49	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	10,00000		
Díl: 783		Nátěry				
50	783201811	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním	m2	6,82500		
		1,3*0,35*15		6,83000		
51	783222110	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x	m2	8,00000		
		H - nátěr ocelových dveří : 8		8,00000		
52	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	9,00000		
		včetně pomocného lešení.				
		překlady nad okny : 1,50*0,50*12		9,00000		
53	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	9,00000		
		překlady nad okny : 1,50*0,50*12		9,00000		
54	783522100	NP - Nátěr syntetický klempíř. konstrukcí email	m2	6,82500		
		1,3*0,35*15		6,82500		
55	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem	m2	9,00000		
		překlady nad okny : 1,50*0,50*12		9,00000		
56	783903811	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly	m2	14,82000		
		6,82+8		14,82000		
57	783904811	Ostatní práce odrezivění kovových konstrukcí	m2	14,82000		
		6,82+8		14,82000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
58	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,52762		
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku				
59	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,52762		
60	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,52762		
61	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,52762		
62	979990107	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,52762		
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady				
Díl: VN		Vedlejší náklady				
63	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
64	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
65	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
66	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		
Díl: ON		Ostatní náklady				
67	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2024_014	Brno - Staňkova 14
O:	01	Revitalizace fasády
R:	001	Jižní a východní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						
--------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Datum: 2026.06.23
22:35:15 +02'00'

Harmonogram prací
„ZŠ Staňkova 14, Brno – oprava fasády objektu družiny ve dvoře areálu“

1. Přípravná fáze (1. týden)

převzetí a zařízení staveniště
návoz materiálu a stavba lešení

2. Čištění a sanace (2. – 3. týden)

Očištění povrchu: Šetrné tlakové mytí nebo mechanické čištění.
Odstranění degradovaných vrstev: Oklepání nesoudržných omítek a odstranění nesoudržných nátěrů.

3. Jádrové opravy a profilace (4. – 6. týden)

Hloubkové zpevnění: Zpevnění podkladu penetračním prostředkem
Doplnění omítek: Použití vápenných nebo trasových omítek (shodných s originálem).
Tahání říms a obnova štuků: Modelace ozdobných prvků, šambrán a bosáží.
Technologická přestávka: Omítky musí před nátěrem řádně vyzrát

4. Finální povrchová úprava (7. – 8. týden)

Celoplošné štukování: Sjednocení struktury povrchu jemným štukem.
Penetrace pod nátěr: Sjednocení savosti podkladu.
Fasádní nátěr: Aplikace minimálně dvou vrstev
Nátěry doplňků: Repase a nátěry mříží, klempířských prvků (parapety, svody).

5. Předání díla (9. týden)

V Brně dne



Datum: 2026.06.23
22:35:31 +02'00'

.....
Ing. Stanislav Bulka
jednatel Bulka s.r.o.