

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY

Smluvní strany:

Paní **Jana Güntherová**, r.č. [REDACTED]

[REDACTED]
(jako „prodávající“)

a

Město Varnsdorf, nám.E. Beneše, IČO 00261718

zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, r.č. [REDACTED]

[REDACTED] trvale bytem ve

[REDACTED]
(jako „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající, paní Jana Güntherová, je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 03 v bytovém domě č.p. 2762, jež je zapsán v KN u KÚ pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, pro obec a katastrální území Varnsdorf na LV č. 2990 jako stavební parcela č.k. 6204/6 – zastavěná plocha o výměře 627 m².

Kupující, město Varnsdorf, rozhodlo o koupi bytové jednotky usnesením Zastupitelstva města Varnsdorf č. 97/2017 ze dne 21.09.2017.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod bytové jednotky č. **2762/03**. Bytová jednotka se nachází v 1.NP domu s vchodem označeným č.p. 2762 naproti tohoto vchodu a sestává se z pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a sklepní koje.

Celková podlahová plocha bytové jednotky s příslušenstvím činí **38,18 m²**.

Současně s bytovou jednotkou se převádí alikvotní část společných částí domu, kterými jsou vchody do budovy, veškeré chodby uvnitř budovy, vyjma chodeb uvnitř bytových jednotek, veškerá schodiště, střecha, základy, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, rozvod studené a teplé vody, rozvod elektřiny, rozvod plynu, rozvod komunikací, bleskosvody, vnitřní kanalizace, lodžie, 2x prádelna, 3x sušárna, místnost s mandlem, místnost pro kola a pro kočárky, dílna pro domovníka, výměník.

III.

Koupě samotná

Prodávající převádí touto smlouvou shora specifikovanou bytovou jednotku včetně jejího příslušenství 2395:159838 společných částí budovy s vchodem označeným č.p. 2762 a 2395:159838 stavební parcely č.k. 6204/6, se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu **65.000,-Kč**,

slovy: šedesátpět tisíc korun českých, a kupující za tuto cenu shora specifikovanou bytovou jednotku včetně odpovídající části společných částí budovy s vchodem označeným č.p. 2762, a stavební parcely č.k. 6204/6 kupuje.

IV.

Způsob zaplacení kupní ceny

Kupní cenu ve výši **65.000,- Kč** zaplatí kupující na účet vedený u [redacted] do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující.

V.

Závěrečná ustanovení

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na prodávané jednotce neváznou žádné dluhy ani břemena a z toho důvodu odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vzešla z nepravdivosti tohoto ujištění.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné bytové jednotky dobře znám a že v tomto stavu ji kupuje včetně alikvotní části společných částí budovy a stavební parcely č.k. 6204/6.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do KN.

Vlastnické právo k převáděné jednotce a spoluvlastnické právo ke společným prostorám a pozemkům přechází na kupujícího dnem vkladu do KN s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu. Tímto dnem na něj přecházejí veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti jakož i práva s koupenou jednotkou a ostatními částmi spojená.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení slouží pro potřeby KN.

Ve Varnsdorfu dne 02.10.2017

Prodávající
Jana Güntherová

Kupující
Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf