

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
na poskytování služeb

„Úklidové práce pro Katastrální pracoviště Teplice“

Smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj
se sídlem:	Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem
IČ:	711 85 194
DIČ:	není plátce DPH
jejímž jménem jedná:	Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu
bankovní spojení:	ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu:	8829411/0710
tel:	475 246 500
ID DS:	scdadnq

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

Zhotovitel:	DPH – Krupka s.r.o.
se sídlem:	Sídlíště 598, Krupka 417 41
IČ:	254 60 374
DIČ:	
jejímž jménem jedná:	František Poloprudský
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
tel.:	

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je zajištění úklidových služeb v budově Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, J. V. Sládka 1151/10, 415 01 Teplice (dále jen „pracoviště“) v rozsahu dle specifikace v této smlouvě a podle přílohy č. 1 této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou (dále také „dílo“). Uvedená příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smlouva se uzavírá na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 19.6.2026.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit odpovídající četnost úklidu tak, aby byl po celou dobu trvání smlouvy zachován požadovaný standard čistoty, a to i v období nepříznivých klimatických podmínek, po drobných haváriích a řemeslných pracích.
3. Mimořádné úklidové práce (například po rozsáhlých haváriích, rozsáhlých stavebních pracích apod.) může objednatel požadovat na základě samostatných objednávek.

II. Základní smluvní závazky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, na vlastní náklady úklidové práce.

2. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu pracovníka zhotovitele, pokud tento pracovník porušuje pravidla objednatele, narušuje provoz objektu, dopouští se nevhodného chování nebo představuje bezpečnostní riziko.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci určení k plnění smlouvy byli schopni porozumět a dodržovat pokyny objednatele zejména z oblasti pravidel PO a BOZP. Objednatel je oprávněn přiměřeným způsobem ověřit seznámení pracovníků s těmito pokyny a pravidly, včetně ověření znalosti postupů při mimořádných událostech.
4. Úklidové práce na jednotlivých podlažích pracoviště budou probíhat v pracovní dny od 7:00 do 14:30 hodin.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
 - 5.1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 - 5.2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací uvedené do původního stavu,
 - 5.3. dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v požadovaném rozsahu seznámí,
 - 5.4. plnění všech zákonných, profesních či jiných povinností vůči svým zaměstnancům. Zejména za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti,
 - 5.5. to, že na pracovišti nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Obě normy ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení smlouvy má objednatel právo v průběhu provádění díla kontrolovat. Zhotovitel předloží objednateli na vyžádání doklady svých zaměstnanců (povolení k zaměstnání, povolení k pobytu, pracovní smlouvu).
6. Objednatel se zavazuje:
 - 6.1. umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností,
 - 6.2. poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace k uklízeným objektům a klíče potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 - 6.3. poskytnout veškeré potřebné pracovní nástroje a dále čisticí a hygienické přípravky,
 - 6.4. koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění úklidových prací,
 - 6.5. poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu ze směrnic PO a BOZP platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby,
 - 6.6. poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb a prací,

- 6.7. umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie, místům určeným k shromažďování odpadu,
- 6.8. poskytnout bezplatně uzamykatelné prostory pro úschovu úklidové techniky, úklidového a hygienického materiálu, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
- 6.9. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
7. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb, písemně zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vad.
8. Zhotovitel se zavazuje evidovat docházku svých zaměstnanců do prostor objednatele v docházkové knize, uložené na určeném místě na pracovišti. Zhotovitel umožní objednateli do docházkové knihy kdykoliv nahlížet.
9. Zhotovitel oznámí objednateli jména pověřených osob pro předání klíčů, potřebných k provádění služeb na pracovišti. Objednatel zajistí přidělení klíčů zaměstnancům zhotovitele.
10. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101, zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve věcech smluvních bude zasílána výhradně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Korespondovat lze též elektronickou poštou (datové zprávy).
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit zachování mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech, o kterých se při úklidu určených prostor nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem tyto skutečnosti nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít. Zhotovitel se zavazuje dostatečně poučit všechny pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost a diskrétnost a za tím účelem učinit veškerá opatření zabraňující zneužití či úniku jakýchkoli informací. Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.

III. Lhůta plnění, výpověď smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026.
2. Smlouvu je možné vypovědět písemně bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Za hrubé porušení smluvních ujednání lze smlouvu kdykoliv vypovědět s účinností ke dni, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi některé ze stran doručeno. Za hrubé porušení smluvních ujednání ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur za dodané služby a nemožnění zhotoviteli vykonávat sjednané práce. Za hrubé porušení smluvních ujednání ze strany zhotovitele se považuje opakované nedodržení kvality prací a služeb uvedených ve smlouvě či opakované porušení ustanovení dohodnutých touto smlouvou, na které byl zhotovitel upozorňován.

IV. Cena za dílo

1. Celková cena za provádění úklidových služeb je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele:
Konečná CELKOVÁ CENA (Kč) za šest měsíců platnosti smlouvy činí: **225 000,- Kč** (cena bez DPH, zhotovitel není plátcem DPH), konečná MĚSÍČNÍ CENA (Kč) činí: **37 500,- Kč** (cena bez DPH, zhotovitel není plátcem DPH).
2. Celkovou cenu je možné změnit pouze se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o tuto legislativní změnu. Tyto změny celkové ceny budou po vzájemné dohodě řešeny dodatkem ke smlouvě. Tím není dotčena sleva z ceny v případě vadného provádění díla.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provádění předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit slevu z ceny za poskytování úklidových služeb, a to za každý případ porušení povinností zhotovitele, pokud:
 - a) zhotovitel nevykonal některou činnost ze sjednaného rozsahu úklidových prací (nečinnost zhotovitele), přičemž slevu je objednatel oprávněn uplatnit za každou neprovedenou činnost v uklízené místnosti či prostoru podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a zároveň
 - b) zhotovitel neodstraní zjištěnou závadu v provádění úklidových prací do 24 hodin od písemné reklamace zaznamenané a zaslané pověřenou osobou objednatele podle čl. V na elektronickou adresu zhotovitele. Vychází-li lhůta na dny pracovního klidu, bude tato lhůta posunuta na první pracovní den následující po dni pracovního klidu.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit slevu z ceny za měsíční poskytování úklidových služeb, pokud zhotovitel neodstraní závadu dle odst. 4 písm. b) při počtu reklamací:
 - a) 1 reklamace snížení fakturační ceny o 5 %,
 - b) 2 až 5 reklamací snížení fakturační ceny o 10 %,
 - c) 6 až 10 reklamací snížení fakturační ceny o 15 %,
 - d) 11 a více reklamací snížení fakturační ceny o 30 %.
6. Zhotovitel je povinen všechny slevy písemně uplatněné objednatelem za příslušný měsíc odečíst z měsíční paušální částky fakturované za příslušný měsíc. Pokud nebude sleva na faktuře odečtena, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit a doba splatnosti počne běžet až po doručení faktury s poskytnutou slevou.
7. Objednatel se na základě měsíční fakturace zavazuje zhotoviteli uhrazovat sjednanou smluvní cenu.

V. Reklamacce

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provádění předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu. V případě neprovedení některé části úklidových služeb dle smlouvy zašle pověřená osoba objednatele zjištěné nedostatky (reklamacce) nejpozději následující pracovní den do 10:00 hodin pověřené osobě zhotovitele elektronickou poštou s uvedením data vzniku závady v provádění úklidových prací. V případě nesouhlasu se zjištěnými závadami se pověřená osoba zhotovitele dostaví nejpozději do 14:00 hodin k prohlídce pracoviště a doloží provedení reklamovaných prací. Cena za

neprovedené služby v jednotlivých dnech bude každý měsíc odečtena z měsíční faktury podle čl. IV.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedené práce. Nekvalitně provedené práce budou posuzovány jako práce neprovedené dle odst. 1.
3. Jiné závady a nedostatky, na které byl zhotovitel upozorněn, odstraní bezprostředně po upozornění nebo v dohodnutém termínu. Povinností zhotovitele je zajištění úklidu dle smlouvy bez ohledu na případné překážky v práci jeho zaměstnanců.
4. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele. O tomto přerušení neprodleně informuje pověřenou osobu objednatele.

VI. Platební podmínky

1. Vyúčtování úklidových prací bude prováděno zpětně na základě faktur 1 x měsíčně k poslednímu dni měsíce. Účetní doklad (faktura) bude vystavena vždy po splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy a doručena nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Faktury budou mít veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů, v opačném případě budou vráceny zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu doplnit nebo vystavit novou. Lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet znovu, a to do opětovného doručení náležitě opraveného či doplněného dokladu.
2. Cena za služby bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, jež bude vyznačen na účetním dokladu (faktuře).
3. Mimořádné úklidové práce budou fakturovány po jejich provedení podle hodinové sazby **250,- Kč** (cena bez DPH, zhotovitel není plátcem DPH).
4. Splatnost faktur za provedené služby se sjednává na 21 dní. Úrok z prodlení s placením daňových dokladů činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zálohy na platby se nesjednávají.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele a třetích osob. Takto vzniklé škody je objednatel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne po zjištění škody, oznámit zhotoviteli. Následně se dohodne na způsobu nápravy, a to uvedením v předešlý stav nebo případným uhrazením vzniklé škody.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané a uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a škodě na majetku třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

4. Zaměstnancům zhotovitele je výslovně zakázáno seznamovat se s úředními písemnostmi objednatele, používat přístroje a vybavení pracovišť (elektrické a plynové spotřebiče, počítače, kopírky, faxy, telefony apod.). Za nedodržení tohoto zákazu odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit škodu, kterou objednateli tímto jednáním zaměstnanci zhotovitele způsobí.
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, že jeho pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy, tyto opatřovat případně nalezenými razítky, nebo s tiskopisy a razítky jinak nakládat. Zhotovitel je v plném rozsahu zodpovědný za tyto manipulace.
6. Zhotovitel odpovídá za ztrátu klíčů, které mu předal objednatel. V případě ztráty klíče je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a je povinen uhradit objednateli pořizovací náklady za klíče, jakož i práce spojené s jejich výměnou a uvedením do provozu.

VIII. Pověřené osoby

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určují pověřené osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných provozních záležitostí a podepisování dokumentů, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

Pověřené osoby objednatele:

Katastrální pracoviště Teplice: [redacted], ředitelka KP, telefon [redacted], [redacted], email [redacted], [redacted] zástupkyně ředitelky: [redacted], telefon [redacted], email [redacted]

K zajištění požadovaných služeb určí zhotovitel pověřenou osobu, která je odpovědná za provádění služby, přijímá požadavky objednatele včetně oznámení porušení povinností podle čl. IV a reklamací podle čl. V a odpovídá za jejich řešení. Pověřené osoby zhotovitele: František Poloprudský, telefon [redacted], email [redacted]

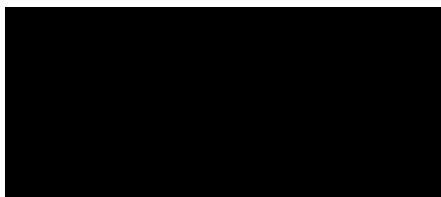
IX. Závěrečná ujednání

1. Změny telefonních čísel, adres a jmen pověřených osob jsou strany povinny neprodleně oznámit druhé straně.
2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě bude neúčinné ustanovení nahrazeno nebo změněno tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený neplatným ustanovením. Totéž platí, jestliže se při provádění této smlouvy objeví mezera, kterou je třeba doplnit. Všechny případné změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku podepsaného statutárními zástupci obou stran.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní jednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým odpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy: Příloha č. 1 „Schéma prostor úklidu, typ úklidu a jeho četnost“.
7. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně jejích příloh v Registru smluv.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v ISRS v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom výtisku.

V Ústí nad Labem dne:

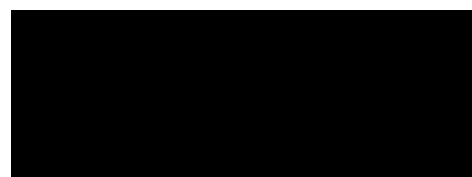
Objednatel:



Mgr. Michal Havelka
ředitel úřadu

V Ústí nad Labem dne:

Zhotovitel:



František Poloprudský
jednatel společnosti