

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. 2023/17/0822 ze dne 31.01.2024

Smluvní strany

Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 00
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako „**budoucí povinný**“

a

Budoucí oprávněný: **Bytové družstvo Oktáva**
se sídlem Nálepkoovo náměstí 927/12, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupený předsedou představenstva Ing. Ivem Elingerem a místopředsedou
představenstva Františkem Poslušným
IČO: 25388142
DIČ: CZ25388142
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr,
vložka 987
- dále jako „**budoucí oprávněný**“

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31.01.2024 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2023/17/0822 (dále také jen „**smlouva**“). Dle čl. II. odst. 4. uzavřené smlouvy budoucí povinný výslovně souhlasil s realizací přístavby balkonů na bytových domech č.p. 926, který je součástí pozemku p.č. 1301 - zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 927, který je součástí pozemku p.č. 1303 - zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 929, který je součástí pozemku p.č. 1304 - zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 930, který je součástí pozemku p.č. 1306 - zastavěná plocha a nádvoří a č.p. 933, který je součástí pozemku p.č. 1308 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, realizovaných v rámci stavby s názvem „Stavební úpravy a přístavba balkonů bytových domů BD Oktáva“ ve vlastnictví oprávněného v rozsahu cca 145 m², jak je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany se dohodly po dokončení uvedené Stavby a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění v souladu s čl. II. odst. 6. uzavřené smlouvy, přičemž dále bylo mimo jiné sjednáno v čl. III. odst. 3. uzavřené smlouvy, že v případě, že do 4 let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba zahájena, tak právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy.

čl. II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně ujednání v čl. II. odst. 1., odst. 3. a odst. 6. smlouvy, které se nahrazují tímto novým zněním:

odst. 1. se nahrazuje zněním:

*Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 1137 – ostatní plocha, p.č. 1202/1 – ostatní plocha, p.č. 1300 – ostatní plocha a p.č. 1309 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).*

odst. 3. se nahrazuje zněním:

*Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem přístavby balkonů na bytových domech č.p. 926, který je součástí pozemku p.č. 1301 - zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 927, který je součástí pozemku p.č. 1303 - zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 929, který je součástí pozemku p.č. 1304 - zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 930, který je součástí pozemku p.č. 1306 - zastavěná plocha a nádvoří a č.p. 933, který je součástí pozemku p.č. 1308 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, realizovaných v rámci stavby s názvem „Stavební úpravy a přístavba balkonů bytových domů BD Oktáva“ ve vlastnictví oprávněného v rozsahu cca 150 m², jak je vyznačeno v celkovém půdorysu koordinačním, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**stavba**“).*

odst. 6. se nahrazuje zněním:

Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby nad služebními pozemky uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti číís.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. číís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Povinný: *statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostkou
se sídlem Klimkovičká 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:*

- dále jen jako „povinný“

Oprávněný: *Bytové družstvo Oktáva
se sídlem Nálepkovo náměstí 927/12, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupený
IČO: 25388142
DIČ: CZ25388142
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě
oddíl Dr, vložka 987
- dále jen jako „oprávněný“*

I.

- 1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 1137 – ostatní plocha, p.č. 1202/1 – ostatní plocha, p.č. 1300 – ostatní plocha a p.č. 1309 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**Služebné pozemky**“).*

1. Povinný prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn se služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 1301 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 926 – bytový dům, pozemku p.č. 1303 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 927 – bytový dům, pozemku p.č. 1304 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 929 – bytový dům, pozemku p.č. 1306 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 930 – bytový dům a pozemku p.č. 1308 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 933 – bytový dům, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1946 (dál jen „Panující pozemky“).
3. Nad částmi služebných pozemků je umístěna přístavba balkonů na bytových domech č.p. 926, který je součástí pozemku p.č. 1301 - zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 927, který je součástí pozemku p.č. 1303 - zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 929, který je součástí pozemku p.č. 1304 - zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 930, který je součástí pozemku p.č. 1306 - zastavěná plocha a nádvoří a č.p. 933, který je součástí pozemku p.č. 1308 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, realizovaných v rámci stavby s názvem „Stavební úpravy a přístavba balkonů bytových domů BD Oktáva“ ve vlastnictví oprávněného (dále jen „Stavba“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____ (dále jen „Geometrický plán“).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného, a každého následujícího vlastníka Panujících pozemků, právo vlastním nákladem zřídit nad služebným pozemkem Stavbu v rozsahu, jak je vymezeno v Geometrickém plánu, a dále právo v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním Stavby.
2. Právo služebnosti je spjato s vlastnictvím Panujících pozemků a přechází s jejich vlastnictvím.
3. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši _____, -Kč (slovy: == _____ == korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude uplatněna základní sazba daně z přidané hodnoty dle účinných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Úhrada za zřízení služebnosti a dalších nákladů povinného dle odst. 1. a 2. tohoto článku bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úhrady. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a úhrada nákladů povinného dle odst. 1. a 2. tohoto článku připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání celé úhrady dle odst. 1. a 2. tohoto článku na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků, a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. _____ ze dne _____.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

.....

Za oprávněného:

.....

2. Příloha č. 1 smlouvy – katastrální situační výkres se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku – celkový půdorys koordináční.

čl. III.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem o registru smluv zajistí budoucí povinný.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se na celém jeho obsahu dohodly, což stvrzují svým podpisem.

čl. IV.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2023/17/0822 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2917/RMOb2226/88 ze dne 22.05.2026.

Příloha č. 1 - celkový půdorys koordinační

V Ostravě dne: 29.06.2026

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

Ing. Ivo Elinger
předseda představenstva

František Poslušný
místopředseda představenstva

