



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681
info@sprinklergroup.cz www.sprinklergroup.cz

SERVISNÍ SMLOUVA č. 2025_10_21/SHZ_SG HORÁCKÁ MULTIFUNKČNÍ ARÉNA V JIHLAVĚ

Zhotovitel: **SPRINKLER GROUP, s.r.o.**
Mezilesí 750/43
193 00 Praha 9
zastoupená: Martin Šlahař, jednatel společnosti
Slavoj Páv, jednatel společnosti
IČO: 02673681
DIČ: CZ02673681
Bankovní spojení: ČSOB Praha 10, č. ú.: ČSOB [REDACTED]
OR: MS Praha, oddíl C, vložka 222233

(dále jen **zhotovitel**)

a

Objednatel: **HORÁCKÁ MULTIFUNKČNÍ ARÉNA V JIHLAVĚ**
Masarykovo náměstí 97/1
Jihlava 586 01
Zastoupená: Mgr. Martin Lindovský, jednatel společnosti
IČO: 21360774
DIČ: CZ21360774
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zapsaná v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložce 937

(dále jen **objednatel**)

1. Úvod

Zhotovitel se zavazuje provádět za úplatu pravidelné servisní prohlídky, kontroly, revize, údržbu a odstraňovat závady na Stabilním Hasicím Zařízení **v objektech HORÁCKÁ MULTIFUNKČNÍ ARÉNA V JIHLAVĚ V OBJEKTU a III. Na adrese Tolstého, Jihlava.**

Předmětem smlouvy je provádění pravidelných servisních prohlídek, kontrol, revizí, údržby a odstraňování závad (vše dále společně označováno též jako činnosti nebo jako práce nebo jako dílo) na Stabilním Hasicím Zařízení (dále jen SHZ) **Místem plnění služeb je HORÁCKÁ MULTIFUNKČNÍ ARÉNA V JIHLAVĚ ulice Tolstého - uvedené v příloze č. 3.** Zhotovitel se zavazuje s účinností od **1.10.2025** řádně a včas provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky a prostředky služby, jejichž rozsah je specifikován v Příloze č. 2 této Servisní Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Po každé prohlídce bude objednateli vystaven protokol s popisem vykonaných prací spolu se seznamem nastavených hodnot. Protokoly a revizní zprávy budou vydávány objednateli v rozsahu podle platných zákonů, předpisů a norem, zejména vyhlášky min. vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a dále zejména technické normy ČSN EN 12845.

Zhotovitel prohlašuje, že k provádění veškerých činností dle této smlouvy má veškerá potřebná oprávnění a povolení.

Pokud budou jednotlivé části zařízení určená k údržbě přechodně vyřazena z provozu, budou práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pozastavena. Při definitivním vyřazení z provozu smluvní povinnosti zanikají. Není nutná výpověď ani zvláštní dohoda. Nároky týkající se záruky a ručení zůstávají ovšem tímto nedotčeny.

2. Rozpis položkových cen prováděných zhotovitelem

Podrobný rozpis položkových cen viz příloha č. 3 této Servisní smlouvy. Ve výše uvedených cenách jsou obsaženy náklady za práci, jízdní výlohy a náklady na dopravu, doba strávená na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady a odměna zhotovitele. Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně poplatku za prohlídky a revize formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Odstraňování poruch (vad)

Zjištěnou poruchu objednatel písemně oznámí zhotoviteli (faxem nebo emailem), který provede neprodleně opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění do **48 hodin**, pokud nebude domluveno jinak. Zhotovitel se zavazuje pokračovat bez přerušení v odstraňování poruchy až do jejího úplného odstranění s výjimkou případů, kdy mu v tom brání na zhotoviteli nezávislé a zhotovitelem neovlivnitelné skutečnosti (např. nedostupnost potřebného náhradního dílu). Před odstraňováním poruchy zhotovitel objednateli písemně sdělí odhad celkové částky, včetně nákladů na materiál, kterou bude objednatel povinen za odstranění vady zhotoviteli zaplatit. V případě, že se v průběhu odstraňování vady ukáže, že výsledná částka za odstranění vady překročí původní odhad o více než 15 %, je zhotovitel povinen objednatele o takové skutečnosti ihned informovat a sdělit objednateli důvody odchylky od původní odhadované ceny. To neplatí v případě poruch (vad), které se vyskytnou v záruční době, na jejichž odstranění je zhotovitel povinen začít pracovat ihned a které je povinen odstranit bezplatně, včetně použitého materiálu.

3.1. Kontaktní OSOBY OBJEDNATELE:

Martin Janíček, [REDACTED], [REDACTED]

3.2. Kontaktní OSOBY ZHOTOVITELE:

- Zvára Oldřich, [REDACTED] (servis)
- Slavoj Páv, [REDACTED] (projekce + smluvní)

4. Způsob úhrady

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po podpisu protokolu o provedené práci (servisní prohlídka, kontrola, revize, údržba či oprava) objednatelem za podmínky, že provedená práce nevykazuje žádné vady či nedodělky. V případě, že provedená práce vykazuje vady či nedodělky, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po odstranění veškerých vad a nedodělků. Objednatel je povinen uhradit faktury do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen zasílat faktury na adresu objednatele.

Faktura zhotovitele bude mít náležitosti uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury musí být protokol, který prokazuje provedení fakturovaných činností a který byl potvrzený bez výhrad objednatelem. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v době splatnosti, jestliže faktura neobsahuje některé z v této smlouvě uvedených náležitostí. V takovém případě běží lhůta splatnosti znovu v celé své délce ode dne doručení řádně vystavené faktury.

5. Rozsah výkonů – čas plnění, bezpečnost

Zhotovitel se zavazuje, že při servisních prohlídkách zkontroluje funkčnost celého zařízení SHZ, jehož rozsah je definován v projektové dokumentaci SHZ skutečného stavu.

Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli termín a harmonogram provedení pravidelných servisních prohlídek, kontrol a revizí alespoň 3 pracovních dnů před plánovaným nástupem na provedení těchto činností. Tento termín a harmonogram musí objednatel odsouhlasit nebo navrhnout jiný a musí umožnit přístup k jednotlivým zařízením v termínech dle tohoto harmonogramu.

Provedené revize je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy zařízení a vystavit protokol o provedené revizi. V případě servisní prohlídky, kontroly, revize, údržby nebo opravy je zhotovitel povinen vystavit protokol o provedené práci a předat jej ustanovenému zástupci objednatele nebo jeho zástupci k odsouhlasení. Jestliže objednatel s protokolem souhlasí, musí vždy potvrdit převzetí prací podpisem protokolu, který bude následně přiložen k faktuře.

Zhotovitel se zavazuje odstranit a v souladu s příslušnými právními předpisy na své náklady zlikvidovat veškerý odpad, který při jeho činnosti vznikne. Cena za likvidaci tohoto odpadu je již zahrnuta v ceně za činnosti dle této smlouvy.

Zhotovitel provede činnosti dle této smlouvy včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů a této smlouvy. Pokud budou činnosti provedené zhotovitelem vykazovat vady, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné práce na odstranění vady ihned.

Smluvní pokuty dle této smlouvy se nezapočítávají na náhradu škody a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681
info@sprinklergroup.cz www.sprinklergroup.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svou činností třetím osobám a to do výše 50.000.000,-Kč a zavazuje se být min. v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy. V případě nesouhlasu je objednatel povinen uvést v protokolu svoje výhrady. Protokol s výhradami nemůže být do doby vyřešení výhrad podkladem pro fakturaci.

Zhotovitel se zavazuje, že poruchy, vzniklé mimo rámec této smlouvy, začne odstraňovat nejpozději do 48 hodin po jejich ústním objednání, a to i ve dnech pracovního klidu, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná objednávka opravy musí být objednatelem předána nejpozději při příjezdu servisního technika nebo zaslaná emailem.

Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této zakázky zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků, stejně jako doklad o legálním pobytu na území ČR, je zhotovitel povinen zajistit a na požádání objednatele, či příslušných orgánů st. správy doložit. Právem objednatele je vyjádřit se k rozhodujícím poddodavatelům a navrhnout jejich změny. V případě provádění činností pomocí subdodavatele odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby činnosti prováděl sám.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN – EN, bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. a požární ochraně ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá bezpečnostní pravidla platná v místě provádění činností dle této smlouvy, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat. V případě hrubého porušení dodržování hygienických předpisů, zásad BOZP a PO, je zástupce objednatele oprávněn zakázat osobě, nebo osobám, které výše uvedené zásady nedodržují, vstup do objektu.

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se v souvislosti s touto smlouvou dozvědí. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na obecně známé či veřejně dostupné skutečnosti. Povinnost mlčenlivosti platí i po ukončení této smlouvy.



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681
info@sprinklergroup.cz www.sprinklergroup.cz

6. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení této smlouvy či obecně závazných právních předpisů zhotovitelem nebo jeho dodavateli či subdodavateli.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požárů. To neplatí v případě, že třetí osobou je dodavatel či subdodavatel zhotovitele, kdy zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody.

O vzniklé škodě, jejíž náhradu bude objednatel požadovat, sepíše zástupce objednatele a zhotovitele zápis s uvedením přesného popisu škody a důvodu jejího vzniku.

7. Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení s plněním jednotlivé povinnosti.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli při nedodržení lhůty splatnosti daňového dokladu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky, s jejímž zaplacením je objednatel v prodlení.

8. Součinnosti objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu provádění díla ze strany zhotovitele a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli okamžité odstranění zjištěných vad.

9. Trvání smlouvy – výpovědní lhůta

Smlouva se uzavírá na dobu 5 let po dobu záruky na dílo, 2 roky mají čerpadla a točivé prvky, elektro ústředna a koncové prvky na armaturách s výpovědní lhůtou 3 měsíce platnou pro obě strany. V případě vypovězení smlouvy objednatelem, záruka na dílo zaniká v plném rozsahu. Smlouvu lze v této lhůtě vypovědět i bez uvedení důvodu. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v účinnost zveřejněním v registru smluv. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

10. Závěr

Aby měly právní účinnost, musí mít dodatky k této smlouvě písemnou podobu. Vstupují v platnost až po té, co byly právoplatně podepsány oběma smluvními stranami. V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, jeden obdrží objednatel, a druhý zhotovitel.



SPRINKLER GROUP, s.r.o.
Mezilesí 750/43 CZ - 193 00 Praha 9
IČO: 026 73 681 DIČ: 026 73 681
info@sprinklergroup.cz www.sprinklergroup.cz

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednavatel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.

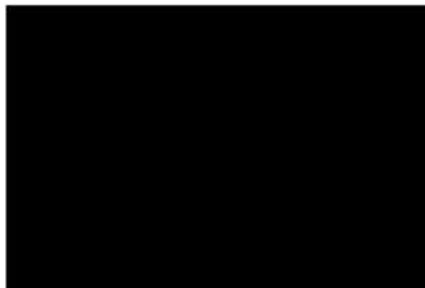
Příloha č. 1: Provozní a Bezpečnostní Předpis

Příloha č. 2: Plán prohlídek, kontrol a údržby

Příloha č. 3: Rozpis položkových cen

V dne:.....

Za zhotovitele



V dne:.....

Za objednatele

