

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326233130

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený --- [REDACTED] OŘ/LZ na základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2111200207 / 0100
IBAN: CZ1701000000002111200207
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: [REDACTED]
Ing. Petr Jelínek

IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 15003431/0100

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Jednotková kupní cena bez DPH	859 Kč/m3
Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku	471,06 m3
Úplata bez DPH:	404 865 Kč
DPH:	85 022 Kč
Úplata s DPH:	489 887 Kč

4.2. V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude Konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m3** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže

uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 5.10.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.10.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326233130											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Klášterec											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1470											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	R23_25D04b/1b + 25E04/01 + 25E04a/01a											
GPS souřadnice OM	50.621383N 13.383051E											
Skupina dřevin:	MD, SM+SMP,BR, BK											
% zastoupení dřevin:	MD 80%, SM+SMP 11%, BR 8,8%, BK 0,2%											
Termín konání aukce od:	22.6.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	23.6.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	22.6.2026											
Termín zahájení těžby	6.7.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	5.10.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	31.10.2026											
Vyvolávací cena:	404 865	Kč	Vysoutěžená cena:	404 865	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina												
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	1115		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):								471,06	
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):								-	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Veškerý klest z plochy (případně část klestu z plochy) si může ponechat výherce dané aukce pro energetické účely. Veškerá těžená hmota hroubí tzn. od 7 m na čepu bude přijímána v hraních na OM. Hmota slabší 7 cm na čepu bude již považována za klest a bude předmětem štěpkování. Pokud výherce aukce nebude mít o daný klest pro energetické účely zájem, bude klest uklizen dle instrukcí (např. požadavek na uložení klestu do linek z důvodu podsadeb a etážových porostů).											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Neoznačené stromy popř. stromy nesoucí označení X - tyto stromy nejsou předmětem těžby ani sjednaného obchodu.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Předpokládané množství bylo zjištěno svěřováním zkusných ploch. Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny červenou barvou. Těžební prvek PSK 25D4b/1b o velikosti 5,82 ha; těžba PÚ výběrem - viz. zákres v mapě, k těžbě 687ks MD, 29ks SM, 3ks BR a 2ks BK; MD 288,54m3(hm 0,42), SM 7,25m3 (hm 0,25), BR 0,84 m3 (hm 0,28), BK 0,40m3 (hm 0,20). Těžební prvek PSK 25E04/01 o velikosti 2,60 ha; těžba PÚ výběrem - viz. zákres v mapě, k těžbě 138ks MD, 12ks SM, 9ks BR; MD 89,70m3(hm 0,65), SM 2,40m3(hm 0,20), BR 2,52m3(hm 0,28). Těžební prvek 25E04a/01a o velikosti 3,00 ha; těžba PÚ výběrem - viz. zákres v mapě, k těžbě 67ks MD, 81ks SM+SMP, 87ks BR; MD 30,15m3(hm 0,45), SM+SMP 16,20m3(hm 0,20), BR 33,06m3(hm 0,38). Aukce s příjmem dříví na OM. Rozřídění dle PSK, dřevin a sortimentů nutné. Přepočtové koeficienty pro měření dříví v hraních na OM: SM 0,64, MD 0,61, BR 0,54, BK 0,54. Celkem vyznačeno 1115 ks v celkovém množství 471,06 m3. Technologie těžby: možnost kombinace: 65% HRV + VS, případně 35% JMP+ traktor s lanem (UKT) + VS. V porostech stávající linky, zbytek linek značen. Terén pozvolný, místy přecházející ve svah. Místy výskyt příkopů. PSK 25D04b/01b - ve východní části těžebního porostu s nachází 5 vodárenských studen - opatrnost při těžbě a vyvážení dříví je nutná. Nesmí dojít k poškození ani k znečištění těchto studen. Pod porosty se nachází podsadby BK, SM, DG (DG v oplůtčích= nepoškodit těžbou a technikou) = požadujeme maximální zachování těchto podsadeb, tzn. neponičit těžbou! Veškerý klest z plochy (případně část klestu z plochy) si může ponechat výherce dané aukce pro energetické účely. Veškerá těžená hmota hroubí tzn. od 7 m na čepu bude přijímána v hraních na OM. Hmota slabší 7 cm na čepu bude již považována za klest a bude předmětem štěpkování. Pokud výherce aukce nebude mít o daný klest pro energetické účely zájem, bude klest uklizen dle instrukcí (např. požadavek na uložení klestu do linek z důvodu podsadeb a etážových porostů). OM při LC Waltravka (křížící se s LC K lomu). Výherce aukce je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO, výherce aukce je tak povinen zajistit si na svoje náklady příslušné dopravní značení upozorňující na probíhající kácení a těžbu dříví. V případě nakládky dříví z asfaltové komunikace nesmí dojít k poškození povrchu komunikace v rámci použití odvozní soupravy (ani HRV a VS). Řidiči musí disponovat podložkami pod hydraulickou ruku, aby nedošlo k promáčknutí komunikace. Po skončení příslušných prací (těžba, přiblížování, skládování atd.) nutné vždy provést asanaci pracoviště (bude upřesněno v zadávacím listu - dočištění porostu, cest a skládek). Dočištění ploch po těžbě je samozřejmostí. Zatření odřených stromů a odstranění zavěšených stromů vždy do konce pracovní směny. Nutná osobní prohlídka před aukcí, na pozdější reklamace nebude brán zřetel. LDS udržovat v čistém a v průjezdném stavu, dbát pokynů a. Srovnání a úklid LDS nutný. LDS odpovídá běžnému opotřebení. Zvl. St.: 18 CHOPAV, Pásmo ohrožení: C. Revír 23 Brandov, tel.: . Za LS Klášterec tel. .											
K podpisu smlouvy pověřen:	---											
Sídlo OR/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	16.6.2026											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf											

