Agendové číslo: 0019/0/OSM/26

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 25/556/2026 ze dne 08. 06. 2026.
*(dále jen **„smlouva“**)*

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: **Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5**
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „**objednatel**“)

1.2. **Zhotovitel:** **RUBIKON stavby s.r.o.**
se sídlem: Na Slatince 3278/5, PSČ 106 00 Praha 10 - Záběhlice
zastoupená: **Petrem Tauchmanem, jednatelem společnosti**
IČ: 25686313
DIČ: CZ25686313
bankovní spojení: s.
č. účtu:

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61127
(dále jen „**zhotovitel**“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: **Bc. Lukáš Herold**, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně technických: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 5, e-mail: tomas.benes@praha5.cz
tel. 257 000 404
Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení Odboru správy majetku ÚMČ Praha 5,
e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz
tel. 257 000 176

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Ing. Tomáš Beneš a Miroslav Ptáček.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Tauchman, e-mail: tauchman@rubikon.cz
tel. 608 131 333
ve věcech výrobních: Pavel Haniger, e-mail: haniger@rubikon.cz
tel. 608 431 851
ve věcech zaměření: Pavel Haniger, e-mail: haniger@rubikon.cz
tel. 608 431 851
ve věcech předání díla, montáže: Pavel Haniger, e-mail: haniger@rubikon.cz
tel. 608 431 851.

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Petr Tauchman.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „FZŠ a MŠ V Remízku 919/7, Praha 5 – Hlubočepy – oprava vstupního schodiště do budovy“ realizovaného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

2.2. Smluvní strana uvedená v bodě 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.

2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.

2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,

2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,

2.5.3. prověřil místní podmínky na staveništi,

2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,

2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,

2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odst. 2.5. uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,

2.5.7. bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady případná dopravně inženýrská opatření, zábory případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s

tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„FZŠ a MŠ V Remízku 919/7, Praha 5 – Hlubočepy – oprava vstupního schodiště do budovy“.

3.3. Předmětem tohoto díla je oprava stávajícího vstupního schodiště do budovy školy, které je z důvodu kritického technického stavu uzavřené.

Oprava schodiště je navržena v původním půdoryse, bez změny vymezení pozemku a bez zásahu do jeho funkčního využití. Stávající, železobetonové schodiště s žulovým obkladem je v nevyhovujícím technickém stavu, zejména žlb konstrukce je v pokročilém stavu degradace, žulový obklad odpadává od nesoudržného podkladu, což je důvodem navrhovaných stavebních úprav.

Navržený záměr zachovává stávající výškové a prostorové uspořádání schodiště a respektuje návaznosti na okolní konstrukce a objekty. Součástí záměru nejsou žádné změny vnitřní organizace areálu ani změny v přístupu či provozu základní školy.

Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje dodržovat následující ochranná opatření:

a) při provádění stavebních prací je nutno zajistit bezpečný přístup do školní budovy, do areálu není možný jiný přístup než hlavním vchodem, v žádném případě nesmí dojít k ohrožení zdraví osob pohybujících se v areálu ZŠ a na přilehlých chodnících;
b) dojednat s předstihem s vedením ZŠ postup prací a vypracovat harmonogram stavebních prací a dodávek a předložit ho k odsouhlasení vedení ZŠ a zástupci objednatele;
c) zábor přilehlého chodníku pro zařízení staveniště zajistí zhotovitel a nesmí tímto dojít k omezení vchodu a zásobování objektu; v areálu ZŠ nelze v žádném případě ukládat suť a vybourané hmoty, pouze na místech tomu určených po dohodě s vedením ZŠ;
d) při provádění stavebních prací bude část nádvoří ZŠ, navazující na schodiště, oddělena od zbylé části dočasným mobilním oplocením tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví pohybujících se osob v areálu ZŠ;
e) při provádění prašných stavebních prací musí zhotovitel provést taková opatření, aby zamezil pronikání prachu do objektu ZŠ.

3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

3.4.1. Projektová dokumentace z 4/2026 pro provedení stavby zpracovaná firmou SILETI CZ s.r.o., Seifertova 2919/12, 130 00 Praha 3, IČO: 28538366
3.4.2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,

3.4.3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Výše uvedené dokumenty bod 3.4.1. až 3.4.3. tvoří přílohy 1 až 3 této smlouvy, přílohy č. 2 a 3 jsou její nedílnou součástí a příloha č. 1 tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele podaná v rámci veřejné zakázky specifikované shora v bodě 2.1. smlouvy. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami se zadávací dokumentací má přednost smlouva a její přílohy.

3.5. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.

3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.

3.7. Součástí díla je předání dokumentace stávajícího provedení díla (pasport) ve dvou vyhotoveních v tištěné a elektronické verzi, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně eventuálního zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.

3.8. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění případných povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

3.9. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (§ 1 - 8).

3.10. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.

3.11. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

3.12. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3.13. Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje plnou moc zhotoviteli k veškerým úkonům souvisejícím s jednáním s dotčenými orgány státní správy případně s jinými správními orgány, jestliže je takové jednání součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy.

4. Místo plnění

4.1. Místem plnění – provádění díla dle článku 3 této smlouvy je budova č.p. 919, ul. V Remízku, pozemek parc. č. 1798/88, k. ú. Hlubočepy (dále jen „staveniště“). Vlastníkem pozemku s objektem je obec hlavní město Praha a jsou ve svěřené správě městské části Praha 5.

4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

5.1. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, v této lhůtě zhotovitel k výzvě objednatele převezme staveniště, a budou ukončeny do 14 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem, včetně předání kompletně dokončeného díla, vyklizení staveniště a závěrečného úklidu.

5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.

5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.

5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.

5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.

5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.

5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.

6.2. Pracovní doba je možná od 7:00 hod. do 20:00 hod. v pracovních dnech, o svátcích, sobotách a nedělích. Provádění hlučných prací (bourací práce apod.) je možné provádět pouze ve všední dny a po dohodě s vedením školky. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací a musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor.

6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.

6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.

6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximálně možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem školského zařízení, resp. si při provádění díla počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Přípojky vody a elektrické energie budou mít vlastní měření a budou napojeny na místa určená zástupcem školy.

6.7. Zhotovitel se zavazuje, že:

6.7.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v článku 3 této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů; o průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti); vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel;

6.7.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR;

6.7.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli;

6.7.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup;

6.7.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady; plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíší tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy; na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě; případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná; zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy; zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit; dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí;

6.7.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele;

6.7.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele;

6.7.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt); toto

ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů; zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací; součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy; změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky;

6.7.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou;

6.7.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu, dotčené prostory budou odděleny od společných prostor objektu účinnou zábranou;

6.7.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;

6.7.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla;

6.7.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel;

6.7.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započetím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

6.8. Objednatel se zavazuje:

6.8.1. předat zhotoviteli staveniště samostatným zápisem;

6.8.2. určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody);

6.8.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá;

6.8.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.

6.9. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto bodu budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

6.10. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel

povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

6.11. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.

6.12. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů.

6.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:

6.13.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

6.13.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;

6.13.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;

6.13.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

6.13.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Cenová ujednání

7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3 této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	1.977.514,08 Kč
DPH:	415.277,96 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2.392.792,04 Kč

(slovy: jeden milión devět set sedmdesát sedm tisíc pět set čtrnáct korun českých osm haléřů bez DPH)

7.2. Cena za dílo uvedená v článku 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 27.5.2026 2026 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

7.3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur. Dílčí faktury budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

7.4.1. smluvní pokuty,

7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,

7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.

7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.

7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6., případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu od počátku ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.

7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace stávajícího provedení stavby (pasportu) také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:

7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,

7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,

7.8.3. malířské a lakýrnické práce,

7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.

7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.

7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla sjednaný v článku 5.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v bodě 3.8., 3.9., 3.10. a 3.11 této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.

8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla podle článku 9.11. této smlouvy, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

8.7. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že v případě, že zhotovitel bude zároveň v prodlení se splněním povinnosti předat dílo a se splněním povinnosti vyklidit staveniště, bude po dobu společného prodlení platit smluvní pokutu jen ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den společného prodlení – v tomto případě tak smluvní pokuty podle článku 8.1. a 8.2. nebudou kumulovány.

8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smírčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smírčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zaváží své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání se nevztahuje na povinnosti poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:

9.1.1 na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,

9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,

9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,

9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,

9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)**,**

9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.

9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,

9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,

9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,

9.6.4 prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor správy majetku“ s kompletně provedeným dílem,

9.6.5. stavební deníky,

9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,

9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.

9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:

9.7.1. dokumentace stávajícího provedení díla (pasport) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě i elektronické formě (ve formátu dwg. a pdf), která bude mít náležitosti stanovené v příloze č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb; která musí být zhotovitelem potvrzena; pasport bude zpracován v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a

utříděn podle seznamu, který bude jeho součástí, v pasportu budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace pro provádění stavby, jeho součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby;

9.7.2. veškeré přílohy pasportu, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,

9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisů o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,

9.7.4. dokladů prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb., v platném znění, a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění,

9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobným seznamem s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,

9.7.6. provozních manuálů, atestů, certifikátů, bezpečnostních listů,

9.7.7. zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,

9.7.9. dalších dokladů obsažených ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy, jsou -li požadovány,

9.7.10. dokladů o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,

9.7.11. případného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného správního rozhodnutí, bude - li vyžadováno,

9.7.12. návrhů uživatelských manuálů – podle potřeby.

9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud objednatel převezme dílo, resp. jeho část, v souladu s článkem 5 odst. 5. 4. a 9. odst. 9. 6. bod 9.6.7. této smlouvy s vadami a nedodělky nebránícími provozování a užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělky ve lhůtě jednoho týdne od podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla podle tohoto článku 9. odst. 9. 8. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.

9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do

10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.

9.13. Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: info@rubikon.cz

9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v článku 9.11. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.

10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:

- **10.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- **10.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- **10.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.

10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.

10.8. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.

10.9. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.

10.10. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran – pokud ale zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

10.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

10.12. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 25/556/2026 ze dne 08. 06. 2026.

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem (dodá uchazeč ve své nabídce)
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne *dle el. podpisu*

Lukáš Herold
Digitálně podepsal Lukáš Herold
Datum: 2026.06.25 17:28:59 +02'00'

za objednatele:
Bc. Lukáše Herold
starosta MČ Praha 5

V Praze dne *dle el. podpisu*

Petr Tauchman
Digitálně podepsal Petr Tauchman
Datum: 2026.06.17 12:09:49 +02'00'

za zhotovitele:
Petr Tauchman
jednatel RUBIKON stavby s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Schod-P5
Stavba: **Oprava vstupního schodiště do budovy Fakult.základní a mateřeské školy**

KSO:
Místo: V Remízku 919-7, Praha 5 - Hlubočepy
CC-CZ:
Datum: 25.05.2026

Zadavatel:
Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5
IC: 00063631
DIČ: CZ00063631

Uchazeč:
RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10
IC: 25686313
DIČ: CZ25686313

Projektant:
SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3
IC: 28538366
DIČ: CZ28538366

Zpracovatel:
SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3
IC: 28538366
DIČ: CZ28538366

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 977 514,08**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**1 977 514,08**	**415 277,96**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**2 392 792,04**

Projektant | **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko

Objednavatel | **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
- **údaje o Uchazeči (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)**

b) Rekapitulace objektů
- **potřebné Ostatní náklady**

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
- **údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)**

b) Rekapitulace rozpočtu
- **potřebné Ostatní náklady**

c) Celkové náklady za stavbu
- **ceny u položek**
- **množství, pokud má žluté podbarvení**
- **a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Schod-P5
Stavba: **Oprava vstupního schodiště do budovy Fakult.základní a mateřeské školy**

Místo: **V Remízku 919-7, Praha 5 - Hlubočepy**
Datum: 25.05.2026
Zadavatel: Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5
Projektant: SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3
Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10
Zpracovatel: SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 977 514,08**	**2 392 792,04**
Schod-P5	**Oprava vstupního schodiště do budovy Fakult.základní a mateřeské školy**	1 977 514,08	2 392 792,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vstupního schodiště do budovy Fakult.základní a mateřské školy

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	V Remízku 919-7, Praha 5 - Hlubočepy	Datum:	25.05.2026
Zadavatel:		IČ:	00063631
	Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5	DIČ:	CZ00063631
Uchazeč:		IČ:	25686313
	RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10	DIČ:	CZ25686313
Projektant:		IČ:	28538366
	SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3	DIČ:	CZ28538366
Zpracovatel:		IČ:	28538366
	SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3	DIČ:	CZ28538366

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 977 514,08**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 977 514,08	21,00%	415 277,96
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v CZK**		**2 392 792,04**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vstupního schodiště do budovy Fakult.základní a mateřské školy

Místo:	V Remízku 919-7, Praha 5 - Hlubočepy	Datum:	25.05.2026
Zadavatel:	Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5	Projektant:	SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3
Uchazeč:	RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10	Zpracovatel:	SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 977 514,08**
1 - Zemní práce	15 578,90
2 - Zakládání	5 876,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 443,20
4 - Vodorovné konstrukce	127 733,51

5 - Komunikace pozemní	5 095,33
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 307,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	100 550,60
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	162 532,03
998 - Přesun hmot	87 670,08
PSV - Práce a dodávky PSV	1 149 726,22
767 - Konstrukce zámečnické	452 968,37
772 - Podlahy z kamene	696 757,85
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	293 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	65 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	108 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	120 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vstupního schodiště do budovy Fakult.základní a mateřeské školy

Místo: V Remízku 919-7, Praha 5 - Hlubočepy
Datum: 25.05.2026

Zadavatel: Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5
Projektant: SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3

Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, Praha 10
Zpracovatel: SILETI CZ s.r.o.,Seifertova 2919/12 Praha 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 977 514,08**	
	D	1	Zemní práce				15 578,90	
1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	3,876	214,00	829,46	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106023					
	VV		6,46*0,6		3,876			
2	K	113107012	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	3,876	401,00	1 554,28	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107012					
	VV		6,46*0,6		3,876			
3	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,613	1 340,00	2 161,42	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122211101					
	VV		0,1*2,5*6,45		1,613			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,613	342,00	551,65	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117					
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	16,130	25,60	412,93	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119					
	VV		1,613*10 'Přepočtené koeficientem množství		16,130			
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,613	475,00	766,18	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167111101					
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	2,984	2 680,00	7 997,12	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201221					
	VV		1,613*1,85 'Přepočtené koeficientem množství		2,984			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezideponie	m3	1,613	26,20	42,26	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201					
9	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	19,713	64,10	1 263,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181912112					
	VV		0,3*(6,46+5,5)		3,588			
	VV		2,5*6,45		16,125			
	VV		Součet		19,713			
	D	2	Zakládání				5 876,56	
10	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	1,972	2 980,00	5 876,56	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/271532212					
	VV		0,3*0,1*(6,46+5,5)		0,359			
	VV		0,1*2,5*6,45		1,613			
	VV		Součet		1,972			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 443,20	
11	K	349234841	Doplnění zdiva podokenních nebo nadokenních říms	m	6,300	864,00	5 443,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/349234841					
	VV		3,15*2 "dorovnání stáv.zdiva pod schod.konstrukci"		6,300			
	D	4	Vodorovné konstrukce				127 733,51	
12	K	430321616	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 30/37	m3	6,151	7 990,00	49 146,49	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/430321616					
	VV		0,8*0,3*6,46		1,550			
	VV		1,0*0,3*5,5		1,650			
	VV		0,15*0,5*5,5+0,15*2,62*6,46		2,951			
	VV		Součet		6,151			
13	K	430361321	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 11 375	t	0,390	83 600,00	32 604,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/430361321					
	VV		354,68*1,1*0,001		0,390			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,098	44 300,00	4 341,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/430362021*					
	VV		(0,5*5,5+2,62*6,46)*0,001*1,125*4,44		0,098			
15	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	1,680	1 290,00	2 167,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/431351121*					
	VV		0,2*(3,15+1,05)*2		1,680			
16	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	1,680	243,00	408,24	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/431351122*					
17	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	57,180	495,00	28 304,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/434311115*					
	VV		8*6,46+5,5		57,180			
18	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	11,281	785,00	8 855,59	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/434351141*					
	VV		9*0,15*6,46+3,2*0,4*2		11,281			
19	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	11,281	169,00	1 906,49	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/434351142*					
	D	5	Komunikace pozemní				5 095,33	
20	K	566901133	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 200 mm	m2	3,876	512,00	1 984,51	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/566901133*					
	VV		6,46*0,6		3,876			
21	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,876	576,00	2 232,58	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596211110*					
	VV		6,46*0,6		3,876			
22	*M*	*RMAT0023*	*dlažba zámková stávající - očištění*	*m2*	*3,992*	*220,00*	*878,24*	
	VV		3,876*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		3,992			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 307,65	
23	K	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	6,296	426,00	2 682,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622111111*					
	VV		(1,27*1,26+0,3*0,12+0,3*0,27+0,3*0,42+0,3*0,57+0,3*0,72+0, 3*0,87+0,3*1,02+0,3*1,17)*2		6,296			
24	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	6,296	342,00	2 153,23	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622142001*					
	VV		(1,27*1,26+0,3*0,12+0,3*0,27+0,3*0,42+0,3*0,57+0,3*0,72+0, 3*0,87+0,3*1,02+0,3*1,17)*2		6,296			
25	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	7,800	228,00	1 778,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143001*					
	VV		3,9*2		7,800			
26	*M*	*55343010*	*profil soklový Pz+PVC pro vnější omítky tl 14mm*	*m*	*8,190*	*149,00*	*1 220,31*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		7,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,190			
27	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	6,296	68,40	430,65	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622151011*					
	VV		(1,27*1,26+0,3*0,12+0,3*0,27+0,3*0,42+0,3*0,57+0,3*0,72+0, 3*0,87+0,3*1,02+0,3*1,17)*2		6,296			
28	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	6,296	1 076,00	6 774,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622211001*					
	VV		(1,27*1,26+0,3*0,12+0,3*0,27+0,3*0,42+0,3*0,57+0,3*0,72+0, 3*0,87+0,3*1,02+0,3*1,17)*2		6,296			
29	*M*	*28376415*	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 30mm*	*m2*	*6,611*	*136,00*	*899,10*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		6,296*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,611			
30	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	7,800	194,00	1 513,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622252001*					
	VV		3,9*2		7,800			
31	*M*	*59051640*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 30mm*	*m*	*8,190*	*52,30*	*428,34*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		7,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,190			
32	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	6,296	594,00	3 739,82	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622531022*					
	VV		(1,27*1,26+0,3*0,12+0,3*0,27+0,3*0,42+0,3*0,57+0,3*0,72+0, 3*0,87+0,3*1,02+0,3*1,17)*2		6,296			
33	K	637211321	Okapový chodník z betonových vymývaných dlaždic do tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	2,100	1 280,00	2 688,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/637211321*					
	VV		0,3*3,5*2		2,100			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				100 550,60	
34	K	953961212	Kotva chemickou patronou M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	16,000	118,00	1 888,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953961212*					
	VV		2*4*2		16,000			
35	K	953965116	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 170 mm	kus	16,000	72,60	1 161,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953965116*					
36	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	3,447	9 680,00	33 366,96	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/961055111*					
	VV		1,0*0,3*5,5+0,927*0,3*6,46 "pasy"		3,447			
	VV		Součet		3,447			
37	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	0,236	2 380,00	561,68	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962032240*					
	VV		0,15*0,25*3,15*2		0,236			
38	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	57,180	369,00	21 099,42	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/963042819*					
	VV		6,46*8+5,5		57,180			
39	K	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	20,160	1 960,00	39 513,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/963053936*					
	VV		6,4*3,15		20,160			
40	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	2,100	239,00	501,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965081333*					
	VV		3,5*0,3*2		2,100			
41	K	965082922	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl do 2 m2	m3	0,485	1 140,00	552,90	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965082922					
	VV		0,3*0,1*(6,46+5,5) "základy"		0,359			
	VV		0,3*2,1*0,1*2 "okap.chodníček"		0,126			
	VV		Součet		0,485			
42	K	966080111	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tl do 60 mm	m2	6,296	124,50	783,85	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/966080111					
	VV		(1,27*1,26+0,3*0,12+0,3*0,27+0,3*0,42+0,3*0,57+0,3*0,72+0,3*0,87+0,3*1,02+0,3*1,17)*2		6,296			
43	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	6,296	178,00	1 120,69	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978035117					
	VV		(1,27*1,26+0,3*0,12+0,3*0,27+0,3*0,42+0,3*0,57+0,3*0,72+0,3*0,87+0,3*1,02+0,3*1,17)*2		6,296			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				162 532,03	
44	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	30,044	1 790,00	53 778,76	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013211					
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	30,044	372,00	11 176,37	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501					
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	570,836	16,20	9 247,54	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509					
	VV		30,044*19 'Přepočtené koeficientem množství		570,836			
47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	30,044	2 940,00	88 329,36	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				87 670,08	
48	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	30,024	2 920,00	87 670,08	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 149 726,22	
	D	767	Konstrukce zámečnické				452 968,37	
49	K	767161824	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg do suti	m	6,940	754,00	5 232,76	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767161824					
	VV		0,85*2+2,62*2		6,940			
50	K	767164150	Osazení samostatného sloupku zábradlí	kus	6,000	486,00	2 916,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767164150					
	VV		4+2 "kotvení zábradlí Z1 a Z2"		6,000			
51	*M*	*RMAT0018*	*sloupek zábradlí kotvící*	*kg*	*13,306*	*1 780,00*	*23 684,68*	
	VV		0,45*4,48*6		12,096			
	VV		12,096*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,306			
52	*M*	*RMAT0019*	*Šroub + matka do kotvení sloupků*	*kus*	*12,000*	*84,20*	*1 010,40*	
	VV		2*6		12,000			
53	K	767223222	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v exteriéru	m	9,590	1 990,00	19 084,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767223222					
	VV		2,57*2+2,55+0,95*2		9,590			
54	*M*	*RMAT0017*	*zábradlí nerez schodišťové*	*kg*	*135,797*	*2 485,00*	*337 455,55*	
	VV		2*((2,57+0,15+1,08+1,08)*2,96+2,301*3*2,028) "zábradlí Z1"		56,888			
	VV		(2,55+0,15+1,08*2)*2,96+2,301*3*2,08 "zábradlí Z2"		28,744			
	VV		2*((0,95+1,121*2)*2,96+(0,6*4+0,26*2)*2,028+2*1,77) "zábradlí Z3"		37,820			
	VV		Součet		123,452			
	VV		123,452*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		135,797			
55	K	767531211	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čisticích zón plochy do 0,5 m2	kus	6,000	223,00	1 338,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767531211					
56	*M*	*RMAT0022*	*rohož Self Vario s gum.výplní*	*m2*	*1,584*	*25 450,00*	*40 312,80*	
	VV		1,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,584			
57	K	767531231	Osazení záchytné vany pod vstupní rohož čisticích zón plochy do 0,5 m2	kus	6,000	412,00	2 472,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767531231					
58	*M*	*69752163*	*vana záchytná čistících zón z nerezového plechu včetně rámu do 0,5m2*	*m2*	*1,440*	*12 560,00*	*18 086,40*	*CS ÚRS 2026 01*
59	K	767531811	Demontáž vstupních kovových nebo plastových čisticích rohoží	m2	1,656	63,40	104,99	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767531811					
	VV		0,46*1,8*2		1,656			
60	K	767531821	Demontáž rámů k čisticím rohožím	m	9,040	92,90	839,82	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767531821					
	VV		(1,8+0,46)*2*2		9,040			
61	K	767531831	Demontáž kovových nebo plastových záchytných van čisticích rohoží	m2	1,656	121,60	201,37	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767531831					
	VV		0,46*1,8*2		1,656			
62	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,054	4 250,00	229,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767121					
	D	772	Podlahy z kamene				696 757,85	
63	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	6,928	45,20	313,15	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121025					
	VV		6,46*0,985+0,2*1,75*2-0,15*0,45*2		6,928			
64	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	6,928	635,00	4 399,28	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771151022					
	VV		6,46*0,985+0,2*1,75*2-0,15*0,45*2		6,928			
65	K	772211312	Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene měkkého tl do 30 mm	m	57,180	755,00	43 170,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772211312					
	VV		8*6,46+5,5		57,180			
66	*M*	*RMAT0020*	*Obklad schodiště kamenné desky 300/1200/25 mm*	*m*	*59,467*	*4 240,00*	*252 140,08*	
	P		*Poznámka k položce:* *protiskluz kat. R11/B, součinitel smykového tření* *min. 0,6 za mokra, barva tm. šedá - výstupní a nástupní schod* *barvě sv. šedá zbývající stupně*					
	VV		57,18*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		59,467			
67	K	772211423	Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými lepenými z kamene měkkého tl do 30 mm	m	58,140	545,00	31 686,30	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772211423					
	VV		9*6,46		58,140			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	*M*	*RMAT0021*	*Obklad podstupnic kamenné desky 150/1200/25 mm*	*m*	*60,466*	*3 875,00*	*234 305,75*	
	VV		58,14*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		60,466			
69	K	772211811	Demontáž obkladů schodišťových stupnic do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	16,150	358,00	5 781,70	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772211811*					
	VV		6,46*0,3*7+6,46*0,4		16,150			
70	K	772211821	Demontáž obkladů schodišťových podstupnic do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	8,577	387,00	3 319,30	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772211821*					
	VV		8*6,46*0,15+5,5*0,15		8,577			
71	K	772521240	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic lepených tl přes 15 do 30 mm	m2	6,928	1 348,00	9 338,94	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772521240*					
	VV		6,46*0,985+0,2*1,75*2-0,15*0,45*2		6,928			
72	*M*	*58381112.R*	*Obklad schodiště kamenné desky 300/1200/25 mm*	*m2*	*7,205*	*12 720,00*	*91 647,60*	
	VV		6,928*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		7,205			
73	K	772522811	Demontáž dlažby z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	5,712	342,00	1 953,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772522811*					
	VV		1,26*6,46-0,20*0,45*2-(1,87+2*0,545)*0,2-1,8*0,46*2		5,712			
74	K	772991111	Penetrace podkladu dlažby z kamene	m2	32,659	84,20	2 749,89	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772991111*					
	VV		(8*6,46+5,5)*0,45		25,731			
	VV		6,46*0,985+0,2*1,75*2-0,15*0,45*2		6,928			
	VV		Součet		32,659			
75	K	772991115	Spárování kamenných dlažeb silikonem	m	7,360	196,00	1 442,56	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772991115*					
	VV		0,45*4*2+6,46+4*0,2-2*1,75		7,360			
76	K	998772121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene ruční v objektech v do 6 m	t	5,922	2 450,00	14 508,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998772121*					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				293 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				65 000,00	
77	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	65 000,00	65 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013254000*					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				108 000,00	
78	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	108 000,00	108 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000*					
	D	VRN7	Provozní vlivy				120 000,00	
79	K	070001000	Provozní vlivy	kpl.	1,000	120 000,00	120 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/070001000*					

V145

TC9940610102 O221944805154

GENERALI
ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5186140881

Pojistník

Název	**RUBIKON stavby s.r.o.**
Adresa	**Na Slatince 3278/5, Praha - Záběhlice, 106 00**
Stát	**ČESKÁ REPUBLIKA**
IČO	**25686313**

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost
Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí
Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10 000 Kč

Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 9. 3. 2026.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 4. 6. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

[redacted]

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění