


Ev.č.: 3 078 14 10  
Č.j. : 2841/2014

## Smlouva o vzájemné spolupráci

### I. Smluvní strany


Obchodní firma: **Naivní divadlo Liberec, příspěvková organizace**  
Sídlo: Moskevská 32/18, 460 31 Liberec 4  
IČO: 00083178  
DIČ: CZ00083178, nejsme plátcí DPH

Zastoupena: **Stanislav Doubrava, ředitel**

Č. účtu:   
Registrace: OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 625

(dále jen "NÁJEMCE")

a

Obchodní firma: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**  
Sídlo: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III  
IČO: 473 11 975  
DIČ: CZ47311975  
Zastoupena: **Bc. Luboš Wejnar, ředitel**  
Č. účtu:   
Registrace: OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

(dále jen „DPMLJ“ nebo „pronajímatel“)

### I. Předmět a účel smlouvy o spolupráci

Předmětem této smlouvy o spolupráci je závazek k vzájemnému poskytování reklamy a propagace DPMLJ a NÁJEMCE, v souladu s podmínkami této smlouvy, viz níže. DPMLJ se zavazuje umožnit NÁJEMCI užívání reklamních ploch ve vlastnictví DPMLJ za účelem umístění reklamy za níže sjednaných podmínek. NÁJEMCE se zavazuje umožnit spolupráci specifikovanou v čl. III této smlouvy.

### II. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od: **15.10.2014** do: **14.10.2017 (3 roky)**

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

#### 3.1. DPMLJ se zavazuje pro NÁJEMCE zajistit poskytování reklamy a propagace NÁJEMCE v níže uvedeném rozsahu:

Zajištění reklamní plochy pro celovozovou reklamu na jednom tramvajovém vozidle s evidenčním číslem 77, které je vlastnictvím DPMLJ, včetně zajištění odstranění reklamního polepu po uplynutí smluvní doby:

**od: 15.10.2014 do: 14.10.2017**

pronájem reklamní plochy:	254 099,-- Kč včetně DPH
odstranění reklamního polepu:	12 100,-- Kč včetně DPH

**CELKOVÁ CENA: 266 199,-- Kč včetně DPH**

- *Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu je předmětem podnikání nájemce. Nájemce není oprávněn pronajímat dopravní prostředek třetím osobám.*
- *Pronajímatel se zavazuje vzhledem ke svým provozním podmínkám provozovat vůz uvedený v tomto čl. na tramvajových linkách po dobu minimálně 60 % kalendářních dnů za období trvání této smlouvy, vypravenost se posuzuje za níže stanovené období zpětně. Protože se jedná o hodnotu průměrnou, strany se dohodly na následujícím:*
  - *pokud se strany nedohodnou jinak, minimálním intervalem pro vyhodnocení je 1/2 roku zpětně (případný dobropis k vozidlu, které nesplní vypravenost, bude vystaven na konci sledovaného období)*
  - *pokud je předmět smlouvy mimo provoz v nepřetržité době menší jak 1 měsíc, ale současně nasazení za období 1/2 roku dosahuje alespoň 60%, nevzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy*
  - *pokud je předmět smlouvy mimo provoz v nepřetržité době větší jak 1 měsíc, ale současně nasazení za období 1/2 roku přesahuje 60% ale nedosahuje alespoň 75%, vzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy ve výši 50% z alikvotní hodnoty pronájmu reklamní plochy za dané období*
  - *pokud je předmět smlouvy mimo provoz po dobu větší než je 40 % všech kalendářních dnů ze smluvního období, vzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k danému vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy stanovenou za smluvní dobu provozování reklamy (viz odrážka č.1) jako procentuální rozdíl mezi skutečnou hodnotou nasazení vozidla a hodnotou 60%, v případě uplatnění této odrážky nevzniká nájemci nárok na uplatnění slev dle odrážek předchozích*
- *V případě mechanické či jiné závady na vozidle s následkem odstavení vozidla na delší dobu než 7 kalendářních dní, je pronajímatel povinen neprodleně informovat nájemce o této skutečnosti.*
- *Zhotovení grafického návrhu, výrobu i vlastní instalaci fólií zajišťuje na své náklady nájemce, který současně nese i veškeré náklady s tím spojené.*
- *Nájemce v plném rozsahu odpovídá za zpracování a obsahové provedení reklamy, zejména pokud jde o grafický motiv reklamy včetně veškerých údajů v ní uvedených a za právní přípustnost této reklamy především z hlediska jejího souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy v platném znění i s dalšími obecně závaznými právními předpisy týkajícími se soutěžního práva, autorských práv, práva ochranných známek, práva na označení původu zboží, práva o patentech a chráněných vzorech, práva na ochranu osobnosti apod.*

- Nájemce se zavazuje nahradit majetkovou újmu pronajímatele v souvislosti s veškerými nároky jakékoli povahy uplatňovanými třetími osobami vůči pronajímateli v důsledku pronájmu reklamní plochy na majetku pronajímatele, především pak nároky uplatňovanými v souvislosti s právem autorským a právy s ním souvisejícími, právy průmyslovými a právy na označení původu a jakýmkoli dalšími právy, jakož i veškerými dalšími náklady, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s uplatněním nároků třetích osob ve smyslu tohoto článku.
- Nájemce bere na vědomí skutečnosti, že všechny venkovní folie jsou ovlivňovány počasím, které mění jejich mechanicko chemické vlastnosti. Podléhají tedy změnám vlivem klimatických podmínek i běžné údržby (například strojní mytí vozidel). Výsledkem těchto mech. a klim. vlivů je odlepení či potrhání reklamních fólií. Z tohoto důvodu pronajímatel za jejich obnovu v průběhu trvání smlouvy nezodpovídá a veškeré případné náklady na obnovu reklamy hradí nájemce sám. Poškození fólie (polepu) běžným opotřebením i klimatickými vlivy (nikoli tedy z viny pronajímatele), není důvodem k ukončení smlouvy ze strany nájemce.
- Dojde-li v budoucnu k poškození reklamy z důvodů uvedených v předchozím bodě, bude pronajímatel neprodleně informovat nájemce a současně ho vyzve k opravě reklamy. Nájemce je povinen reklamu na své náklady opravit.
- Pronajímatel se zavazuje udržovat uvedené dopravní prostředky, na kterých je reklama umístěna, v náležitě čistotě, která je pro pronajímatele dostupná. Poklesne-li venkovní teplota pod 3°C nedochází k mytí vozů.
- V případě poškození fólie ze strany pronajímatele je tento povinen v nejkratší možné době obnovit polep, a to na vlastní náklady.
- Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy k dopravní nehodě, nebo k jiné škodě způsobené třetí osobou (např. vandalismus, dopr. nehoda), při které bude reklama poškozena, provede pronajímatel bezodkladně opravu reklamy, případně nájemce vyzve k dodání opravných materiálů nebo uvedení reklamy do původního stavu za úhradu.
- Vyřazení vozidla z evidence majetku pronajímatele ještě před ukončením smlouvy (např. z důvodu zničení nehodou či z důvodu nezpůsobilého techn. stavu vozidla) není důvodem k ukončení smlouvy ze strany nájemce a pronajímatel je povinen nabídnout nájemci jiné vozidlo. Při řešení nákladů na výrobu a reinstalaci fólie se postupuje tak, že nájemce uhradí pronajímateli následující hodnotu spoluúčasti na nákladech při obnově fólie (polepu):

1.-12. měsíc trvání smlouvy	0%
13.-18. měsíc trvání smlouvy	10%
19.-24. měsíc trvání smlouvy	20%
25.-36. měsíc trvání smlouvy	50%
po 36. měsíci bez účasti pronajímatele	
- Nájemce bere na vědomí, že provozovatel je ve smyslu Silničního zákona, povinen označit každé své vozidlo, obchodním jménem a dalšími zákonnými nebo provozními informacemi (číslo vozu, logo apod.).
- V případě, že si nájemce vyžádá během období trvání této smlouvy přistavení vozidla, aby mohl provést změnu reklamního polepu na voze, je povinen požádat pronajímatele minimálně ve lhůtě 5 dní předem o odstávku vozu. Pro instalace v době od 23:00 do 4:00 hodin postačí lhůta 3 dny předem. V případě, že bude nájemce požadovat kratší lhůtu pro přistavení vozidla, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat poplatek ve výši 5.000,- Kč.
- Nájemce bere na vědomí, že předmětem reklamní smlouvy jsou jak plechové části vozu, tak i boční polepy skel, ty však musí být z děrované okenní fólie – nelze použít běžné fólie. Všechny reklamní plochy, které pronajímatel provozuje, jsou určeny pro výřezové či tiskové fólie, učené k polepu dopravních prostředků, k polepu oken musí být použita speciální děrovaná fólie s atestem pro polep oken u dopravních prostředků, pokud je okno označeno jako nouzový východ, musí být použita speciální okenní děrovaná fólie

s atestem pro polep nouzových východů. Štítek atestu musí být viditelně umístěn na reklamním polepu. Jiné typy reklam nejsou vhodné a pronajímatel je nepřipouští. Nájemce bere na vědomí, že pokud použije jiný typ reklamy, tak pouze na vlastní zodpovědnost a veškeré budoucí náklady na opravu a výměnu reklamy si bude hradit sám.

- o Pronajímatel si vyhrazuje právo použít sjednaný dopravní prostředek pro zajištění dopravní obslužnosti i v termínu před sjednaným obdobím v této smlouvě. Toto období nebude pronajímatelem zpoplatněno.

### 3.2. NÁJEMCE se zavazuje zajistit dohodnuté služby pro DPMLJ a uhradit nájemné v níže uvedeném rozsahu:

- a) NÁJEMCE se zavazuje po dobu trvání této smlouvy poskytnou každoročně po dobu trvání smlouvy DPMLJ ve stanovené výši protihodnotu ve formě pronájmů divadelního sálu a prodeje divadelního představení.

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. vyčerpá každoročně po dobu trvání smlouvy nákupem představení finanční částku ve výši **24 200,- Kč včetně DPH**. (20 000,- bez DPH)

**Soupis čerpání nákupem divadelních představení a pronájmu divadelního sálu:**

- 1.akce **„Mikulášská v divadle“** sobota v prosinci 2014 dle vzájemné dohody  
besídka pro děti zaměstnanců,  
program – divadelní představení, přestávka, mikulášská nadílka !!!  
datum a čas dle vzájemné dohody
  
- 2.akce **„Mikulášská v divadle“** sobota v prosinci 2015 dle vzájemné dohody  
besídka pro děti zaměstnanců,  
program – divadelní představení, přestávka, mikulášská nadílka !!!  
datum a čas dle vzájemné dohody
  
- 3.akce **„Mikulášská v divadle“** sobota v prosinci 2016 dle vzájemné dohody  
besídka pro děti zaměstnanců,  
program – divadelní představení, přestávka, mikulášská nadílka !!!  
datum a čas dle vzájemné dohody

Čerpání celkem:

částka za čerpané služby za každou akci je 24 200,- Kč včetně DPH

- b) NÁJEMCE se zavazuje každoročně po dobu trvání smlouvy uhradit DPMLJ zbývající část nájemného ve výši **64 533,- Kč včetně DPH** (53 333,- Kč bez DPH) podle splátkového kalendáře, uvedeného v bodě IV. Cenová ujednání.

**od: 15.10.2014 do: 14.10.2017 je plnění v celkové ceně: 266 199,- Kč včetně DPH**

## IV. Cenová ujednání

- 4.1. Na základě dohody smluvních stran je celková cena za poskytnutí služby ze strany DPMLJ **266 199,- Kč (slovy dvěštesedesátšesttisícjednostodevadesátdevět**

korun českých) včetně DPH, tato celková částka je cenou za provozování reklamy NÁJEMCE na vozidlu TRAM ve vlastnictví DPMLJ, včetně poplatku za odstranění reklamního polepu po ukončení smluvního vztahu. Viz odstavec 3.1 článku III. této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena poskytnutých plnění bude fakturována podle splátkového kalendáře:

platba	zdanitelné plnění	předmět	částka	DPH	za období	zápočet
1	14.10.2015	nájem reklamní plochy	53 333,-	+ zákonem stanovená DPH	15.10.2014 až 14.10.2015	NE
2	14.10.2015	nájem reklamní plochy	20 000,-	+ zákonem stanovená DPH	15.10.2014 až 14.10.2015	ANO
3	14.10.2016	nájem reklamní plochy	53 333,-	+ zákonem stanovená DPH	15.10.2015 až 14.10.2016	NE
4	14.10.2016	nájem reklamní plochy	20 000,-	+ zákonem stanovená DPH	15.10.2015 až 14.10.2016	ANO
5	14.10.2017	nájem reklamní plochy	53 333,-	+ zákonem stanovená DPH	15.10.2016 až 14.10.2017	NE
6	14.10.2017	nájem reklamní plochy	20 000,-	+ zákonem stanovená DPH	15.10.2016 až 14.10.2017	ANO

4.3. Na základě dohody smluvních stran část z celkové ceny za služby ze strany nájemce, včetně veškerých souvisejících nákladů, **24 200,-- Kč včetně DPH (slovy: dvacetčtyřtisícdevět korun českých) včetně DPH** bude fakturována každoročně po dobu trvání smlouvy vždy k **14.10.** za období:

- od 15.10.2014 do 14.10.2015 bude vzájemné plnění v hodnotě **24 200,-- Kč včetně DPH** (slovy: dvacetčtyřtisícdevět korun českých) včetně DPH
- od 15.10.2015 do 14.10.2016 bude vzájemné plnění v hodnotě **24 200,-- Kč včetně DPH** (slovy: dvacetčtyřtisícdevět korun českých) včetně DPH
- od 15.10.2016 do 14.10.2017 bude vzájemné plnění v hodnotě **24 200,-- Kč včetně DPH** (slovy: dvacetčtyřtisícdevět korun českých) včetně DPH

4.4. Na základě dohody smluvních stran část z celkové ceny za služby ze strany DPMLJ, včetně veškerých souvisejících nákladů, **24 200,-- Kč včetně DPH (slovy: dvacetčtyřtisícdevět korun českých) včetně DPH** bude fakturována každoročně po dobu trvání smlouvy vždy k **14.10.** za období:

- od 15.10.2014 do 14.10.2015 bude vzájemné plnění v hodnotě **24 200,-- Kč včetně DPH** (slovy: dvacetčtyřtisícdevět korun českých) včetně DPH

- **od 15.10.2015 do 14.10.2016 bude vzájemné plnění v hodnotě 24 200,-- Kč včetně DPH** (slovy: dvacetčtyřtisícdevět korun českých) včetně DPH
- **od 15.10.2016 do 14.10.2017 bude vzájemné plnění v hodnotě 24 200,-- Kč včetně DPH** (slovy: dvacetčtyřtisícdevět korun českých) včetně DPH

- a. Splatnost faktur je 14 kalendářních dní.
  - b. Smluvní strany se dohodly, že úhrada cen dle bodu 4.3. a 4.4. tohoto článku bude uskutečněna formou zápočtu vzájemných pohledávek ve výši, ve které se kryjí.
  - c. Na základě dohody smluvních stran a v souladu s principem barterového obchodu budou peněžitá plnění vzájemně započtena a strany do faktury připojí doložku „NEPROPLÁCET ZÁPOČET“. Dále se smluvní strany zavazují doručit si vzájemně faktury na uvedenou adresu sídla nejpozději do 15 dnů od poskytnutého plnění v souladu s body tohoto článku. Porušení závazku stanovené v tomto článku některou ze smluvních stran opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy. V takovém případě smluvní strany výslovně sjednávají právo ponechat si plnění poskytnuté na základě této smlouvy před doručením odstoupení stranou, která porušila závazek sjednaný v tomto odstavci.
  - d. Při dohodnutém snížení rozsahu služeb a cen na straně jedné smluvní strany se snižuje rozsah služeb a cen ve stejném rozpětí i na straně druhé smluvní strany.
- 4.5. Zbývající část nájemného z celkové ceny za poskytnuté služby ze strany DPMLJ za dobu trvání smlouvy pro jeden vůz ve vlastnictví DPMLJ činí: **53 333,-- Kč + zákonem stanovená DPH.** (slovy: padesátřítisícetřicet korun českých) + DPH bude fakturována v ročních platbách podle splátkového kalendáře uvedeného v tomto článku.
- a. Pronajímatel vyúčtuje výši nájemného dle podmínek výše uvedeného splátkového kalendáře na základě jednotlivých faktur. Splatnost faktur: 14 dní ode dne vystavení. Přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla nájemci doručena do 3 dnů ode dne odeslání doporučenou poštou.
  - b. Nebude-li lhůta splatnosti dodržena, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  - c. Pro případ, že nájemce nedodrží dobu sjednaného pronájmu, se strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu odpovídající výši 50% z ještě nevyfakturovaného nájemného dle splátkového kalendáře (tzn. nájemného od posledního fakturovaného období do období konce trvání smlouvy dle č.II.).Vzniklý rozdíl v ceně nájemného nájemce uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem.

## V. Zánik smlouvy

- 5.1. Tato smlouva skončí uplynutím doby stanovené v čl. II této smlouvy, na níž byla sjednána.
- 5.2. Kromě zániku smlouvy uvedeného v odst. 5.1 tohoto článku, může tato smlouva zaniknout rovněž písemnou dohodou DPMLJ a NÁJEMCE a dále na základě písemné výpovědi podané jednou ze smluvních stran v případě existence výpovědního důvodu uvedeného v čl. V odst. 5.3 a 5.4 této smlouvy. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 5.3. nájemce je oprávněn jednostranně vypovědět tuto smlouvu podle odst. 5.2 tohoto článku v případě, že DPMLJ porušuje své povinnosti uvedené v čl. III, 3.1 této smlouvy.
- 5.4. DPMLJ je oprávněn jednostranně vypovědět tuto smlouvu podle odst. 5.2 tohoto článku v případě, že NÁJEMCE porušuje své povinnosti uvedené v čl. III, 3.2 této smlouvy.

## V. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem zástupců obou smluvních stran.
- 6.2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to ve formě číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 6.3. Vztahy vyplývající z této smlouvy a smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.4. Smlouva je psána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží NÁJEMCE a tři DPMLJ.
- 6.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

\*\*\*

V Liberci dne: 3.9.2014

V Liberci dne: .....

Za Naivní divadlo Liberec.

Za Dopravní podnik měst Liberce a

Stanislav Doubrava  
ředitel

Bc. Luboš Vějnar  
ředitel