

SMLOUVA O DÍLO č. S945/2026/180

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] západní Čechy,
na základě Pověření

ve věcech technických jedná:

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfns

další údaje: korespondenční adresa: Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Přimda,
Husitská 27, 347 01 Tachov

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Pflaument Investment, s.r.o.

se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4

IČO: 247 98 941

DIČ: CZ24798941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 175263

zastoupená Milošem Dufkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: Miloš Dufek, autorizovaný stavbyvedoucí

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 257 361 872 / 0300

datová schránka: iyyxmkm

kontakt:

tel.:

e-mail:

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo: **Rekonstrukce lesní cesty U Samka**, evidenční číslo zakázky: **S945/2026/180**, a to dle projektové dokumentace Rekonstrukce lesní cesty U Samka, vypracované [REDAKCE] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci, něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou. Dílo bude v požadovaném rozsahu provedeno na pozemcích p. č. 841/1, 855, 856/1, 865/1, 893, 1219/1, 1220, 1224/1, 1224/2, v k. ú. Stan u Lestkova a p. č. 613/1 v k. ú. Vysoké Jamné.
2. Předmětem závazku je rekonstrukce části lesní cesty o délce 1,187 km. Po nezbytných zemních pracích a odvodnění budou položeny konstrukční vrstvy a kryt ze štěrkodrti, bude zřízeno podélné i příčné odvodnění, hospodářské sjezdy a zpevněná skládka dříví.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,

- zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické formě dle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, objednateli,
- zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
- geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí
- zajištění všech podmínek povolení záměru vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství MÚ Tachov dne 4. 5. 2026 pod č. j. R/2026/56832/9, včetně podmínek dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem

smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.

4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy, nejpozději do **13. 11. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něžž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **3. 8. 2026**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termínu pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí řádně připraveného staveniště v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **5 150 000,00 Kč (slovy: pět milionů jedno sto padesát tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.
2. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

3. Cena za dílo je strukturována dle úplného Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet (Příloha č. 1 smlouvy) a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy), jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.
 - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 - c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
5. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV. Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené

jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.

3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s přístupy pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
2. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě, dále kopii pravomocného povolení záměru vydaného MÚ Tachov, ODSH dne 4. 5. 2026 pod č. j. R/2026/56832/9, a to již v rámci výběrového řízení této stavby. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít 3 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem. O předání a převzetí sepíše a podepíše zápis.
4. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14

odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

5. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).
6. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).
7. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel je povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 6 smlouvy.
8. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.

9. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
11. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
12. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
13. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: Miloše Dufka, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
14. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
15. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
16. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),

- b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
- c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

17. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o

dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Elektronický stavební deník musí být k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla). Objednatel zajistí zhotoviteli plný přístup k elektronickému stavebnímu deníku nejpozději ke dni předání staveniště. Elektronický stavební deník musí umožňovat podepisování jednotlivých záznamů prostřednictvím uznávaných elektronických podpisů a opatření záznamů elektronickým razítkem autorizovaných osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jednající jeho jménem měly k dispozici potřebné prostředky pro elektronické podepisování a elektronické razítkování záznamů v elektronickém stavebním deníku.

20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převjímcce prací dalším postupem zakrytých. Převjímcce těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převjímcce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkryt na vlastní náklad.
21. Zhotovitel umožní na základě předchozího písemného požadavku objednatele užití zhotovovaného díla k nezbytně nutné dopravě dříví, a to dle technologických možností a po zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
22. Zhotovitel provede na své náklady ošetření kořenových náběhů a kmenů stojících stromů, poškozených při provádění díla, proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do konce pracovní směny, během níž k takovému poškození došlo. K ošetření je zhotovitel povinen použít pouze přípravky vyhovující požadavkům obecně závazného právního předpisu (přímó aplikovatelného právního předpisu práva Evropské unie). O provedeném ošetření zhotovitel objednateli neprodleně podá zprávu (např. zápisem ve stavebním deníku), obsahující též jednoznačnou identifikaci přípravku, jímž k ošetření došlo.
23. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelém. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převbírání díla.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.
26. Zhotovitel se zavazuje provést za přítomnosti oprávněného zaměstnance objednatele 2 statické zatěžovací zkoušky na pláni zemního tělesa a 2 statické zatěžovací zkoušky sanované paraplání na místech stanovených objednatelem tak, aby prokázal, že stavba vyhovuje požadavkům daným touto smlouvou (projektovou dokumentací). Tyto statické zatěžovací zkoušky budou vyhotoveny k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří zajištěnou zhotovitelem; náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo. Provedení zkoušek a jejich výsledky se zaznamenají do stavebního deníku. V případě, že zjištěné parametry nebudou odpovídat smluveným požadavkům, zhotovitel na svůj náklad zjedná nápravu a uvede dílo do odpovídajícího stavu.
27. Zhotovitel se zavazuje provést za přítomnosti oprávněného zaměstnance objednatele 8 statických zatěžovacích zkoušek na konstrukčních vrstvách a 4 statické zatěžovací zkoušky na svrchní konstrukční vrstvě (vozovce) na místech stanovených objednatelem, tak, aby prokázal, že stavba vyhovuje požadavkům daným touto smlouvou (projektovou dokumentací). Tyto statické zatěžovací zkoušky budou vyhotoveny k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří zajištěnou zhotovitelem; náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo. Provedení zkoušek a jejich výsledky se zaznamenají do stavebního deníku. V případě, že zjištěné parametry nebudou odpovídat smluveným požadavkům, zhotovitel na svůj náklad zjedná nápravu a uvede dílo do odpovídajícího stavu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),
 - protokoly o výsledcích statických zatěžkávacích zkoušek provedených k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a s odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 2 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 13, odst. 14, nebo odst. 15 nebo čl. VI. odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.

7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 20 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení o více než 5 pracovních dnů s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky prokazující prodloužení její platnosti a účinnosti, nebo s obnovením (doplněním) bankovní záruky do plné výše dle této smlouvy po jejím čerpání, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, kdy zhotovitel neumožnil oprávněným třetím osobám do stavebního deníku nahlédnout, případně učinit zápis.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod.).
14. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění smluvní povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.

15. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
16. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
17. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 16 nebo odst. 17 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 16 či odst. 17 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště 3. 8. 2026, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do 13. 2. 2027, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní

a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.

2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů,

je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Karlových Varech, dne:

V, dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
[redacted]
západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Miloš Dufek
jednatel
Pflaument Investment, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 2025-02_v01 - Rekonstrukce lesní cesty U Samka

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 5.5.2026

Zadavatel: IČ:
Lesy České republiky, s.p. DIČ:
Uchazeč: IČ: 24798941
Pflaument Investment, s.r.o. DIČ: CZ24798941

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 150 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 150 000,00	1 081 500,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			6 231 500,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	IMPORT		
Stavba:	2025-02_v01 - Rekonstrukce lesní cesty U Samka		
Místo:		Datum:	5.5.2026
Zadavatel:	Lesy České republiky, s.p.	Projektant:	
Uchazeč:	Pflaument Investment, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 150 000,00	6 231 500,00
SO 101	Rekonstrukce les...	4 936 915,89	5 973 668,29
VON	Vedlejší a ostatní ...	213 084,11	257 831,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2025-02_v01 - Rekonstrukce lesní cesty U Samka

Objekt:

SO 101 - Rekonstrukce les...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5.5.2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Pflaument Investment, s.r.o.

IČ:

24798941

DIČ:

CZ24798941

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 936 915,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 936 915,89	21,00%	1 036 752,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 973 668,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2025-02_v01 - Rekonstrukce lesní cesty U Samka
Objekt: SO 101 - Rekonstrukce les...

Místo: Datum: 5.5.2026
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p. Projektant:
Uchazeč: Pflaument Investment, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 4 936 915,89

D HSV Práce a dodávky HSV 4 936 915,89

D 1 Zemní práce 910 141,95

1	K	112251101	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm	kus	89,000	416,00	37 024,00
PP			Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm				
2	K	112251102	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 300 do 500 mm	kus	47,000	787,00	36 989,00
PP			Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 300 do 500 mm				
3	K	112251103	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 500 do 700 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
PP			Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 500 do 700 mm				
4	K	122452206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti II přes 1 000 do 5 000 m3	m3	2 887,419	89,00	256 980,29
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti II přes 1 000 do 5 000 m3				
VV			Viz bilance zemních prací				
VV			"výkop z bilance" 2785,09			2 785,090	
VV			"odkopávky u HS" 243,29*0,1			24,329	
VV			"příkop nad skladem č.2" 130*0,6			78,000	
VV			Součet			2 887,419	
5	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	110,370	237,00	26 157,69
PP			Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3				
VV			"D.1.2.5.1 Trubní propustek v km 0,307				
VV			4,76*2,5+3,44*4,0+3,43*4,0+0,99*3,0+2,70*2,0			47,750	
VV			"D.1.2.5.2 Trubní propustek v km 0,935				
VV			4,48*2,5+5,76*4,0+3,10*4,0+3,96*2,50+3,04*2,0			62,620	
VV			Součet			110,370	
6	K	132151252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	22,875	434,00	9 927,75
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3				
VV			"příčný drén v km 0,685" 1,5*12,5*0,5			9,375	
VV			"podélný drén u skladu č.3" 27*0,5*1			13,500	
VV			Součet			22,875	
7	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	42,500	563,00	23 927,50
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3				
VV			"podélná drenáž v km 0,940-1,090" 0,5*0,5*170			42,500	
VV			Součet			42,500	
8	K	162201421	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm	kus	89,000	88,00	7 832,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm				
9	K	162201422	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	kus	47,000	89,00	4 183,00
PP			Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm				
10	K	162201423	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm	kus	2,000	100,00	200,00
PP			Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm				
11	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	1 970,560	63,00	124 145,28
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m				
VV			"zemina pro zpětný zásyp, odvoz na meziskládku k dočasněmu uložení" 806,28+39+56+84		985,280		
VV			"zemina pro zpětný zásyp, odvoz z meziskládky pro zásyp u jednotlivých částí stavby" 806,28+39+56+84		985,280		
VV			Součet		1 970,560		
12	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	1 038,943	68,00	70 648,12
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m				
13	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	985,280	26,00	25 617,28
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
VV			"nakládání pro zpětný zásyp				
VV			"zemina pro zásypy z bilance" 806,28		806,280		
VV			"zemina pro zásyp u propustků" 39		39,000		
VV			"zemina pro sklad č. 2 a č.3" 56+84		140,000		
VV			Součet		985,280		
14	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	985,280	35,00	34 484,80
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
VV			zásypy:				
VV			"zemina pro zásypy z bilance" 806,28		806,280		
VV			"zemina pro zásyp u propustků" 39		39,000		
VV			"zemina pro zásyp u skladu č.2 a č.3" 56+84		140,000		
VV			Součet		985,280		
15	K	181006116	Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,40 do 0,50 m	m2	4 155,760	13,00	54 024,88
PP			Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,40 do 0,50 m				
VV			"rozprostření přebytečné zeminy do tl. 0,5m při odtěžení, v množství 50%" (2077,88*0,5)/0,5		2 077,880		
VV			"rozprostření přebytečné zeminy do tl. 0,5m, po odvozu do vzdálenosti 1000m, v množství 50%" (2077,88*0,5)/0,5		2 077,880		
VV			Součet		4 155,760		
16	K	181951111	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	5 530,000	14,00	77 420,00
PP			Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění				
VV			terénní úpravy, digitálně změřeno ze situace				
VV			5530		5 530,000		
VV			Součet		5 530,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	6 705,740	14,00	93 880,36
	PP		Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním				
	VV		D.1.2.3 Vzorové příčné řezy				
	VV		"kce typ B" 2068+479*1,11*2		3 131,380		
	VV		"kce typ C" 300,5+150*0,88		432,500		
	VV		"kce typ C, rozšíření u kce A" 662+804*1,42		1 803,680		
	VV		"kce typ D" 244,5+91*0,48		288,180		
	VV		"skládka, kce typ E" 420		420,000		
	VV		"skládka, kce typ F" 275+355		630,000		
	VV		Součet		6 705,740		
52	K	183101115	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	550,00	3 300,00
	PP		Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3				
50	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	6,000	550,00	3 300,00
	PP		Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 500 do 600 mm				
51	M	02650461R	dub zimní /Quercus petraea/ 150-200cm s balem	kus	6,000	450,00	2 700,00
	PP		dub letní /Quercus robur/ 150-200cm				
53	K	184215331R	Ukotvení dřeviny popruhy do opory	kus	6,000	800,00	4 800,00
	PP		Ukotvení dřeviny nadzemním kotvením za kmen pomocí textilních popruhů a ocelových lanek na konstrukci, obvodu kmene do 200 mm, výšky do 5 m				
54	M	67587007R	opora ze 3 frézovaných kulatin do volné zeminy do výšky kmene do 2m	sada	6,000	1 600,00	9 600,00
	PP		sada pro nadzemní kotvení stromu za kmen do volné zeminy obvodu kmene do 200mm výšky kmene do 5m				
D	2		Zakládání				239 435,05
18	K	211521111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 63 až 125 mm	m3	22,875	960,00	21 960,00
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 63 až 125 mm				
	VV		"příčný drén v km 0,685" 12,5*1,5*0,5		9,375		
	VV		"podélný drén v km 0,755-0,780" 27*1,0*0,5		13,500		
	VV		Součet		22,875		
19	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	42,500	988,00	41 990,00
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm				
	VV		"podélná drenáž v km 0,940-1,090, HDK 32/63mm" 170*0,5*0,5		42,500		
	VV		Součet		42,500		
20	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	603,750	30,00	18 112,50
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2				
	VV		"příčný drén v km 0,685, vč. čel" 12,5*(1,5+0,5+1,5+0,5+1,5)+(0,5+0,5)		69,750		
	VV		"podélný drén v km 0,755-0,780, vč. čel" 27*(1+0,5+1+0,5+1)+(0,5+0,5)		109,000		
	VV		"podélná drenáž v km 0,940-1,090" 170*(0,5+0,5+0,5+0,5+0,5)		425,000		
	VV		Součet		603,750		
21	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	694,313	67,00	46 518,97
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2				
22	K	212755214	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	170,000	73,00	12 410,00
	PP		Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm				
	VV		drenážní potrubí u podélné drenáže v km 0,940-1,090				
	VV		170		170,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		170,000		
23	K	213311141	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku tříděného	m3	2,318	1 260,00	2 920,68
PP			Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku tříděného				
VV			"D.1.2.5.1 Trubní propustek v km 0,307				
VV			2*(1,25*3,7*0,1)+2*(0,55*1,7*0,1)+(0,55*1,7*0,1)		1,206		
VV			"D.1.2.5.2 Trubní propustek v km 0,935				
VV			2*(1,25*3,7*0,1)+(0,55*1,7*0,1)+(0,55*1,7*0,1)		1,112		
VV			Součet		2,318		
24	K	274311127	Základové konstrukce z betonu prostého pasy, prahy, věnce a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C 25/30	m3	9,100	5 500,00	50 050,00
PP			Základové konstrukce z betonu prostého pasy, prahy, věnce a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C 25/30				
VV			"D.1.2.5.1 Trubní propustek v km 0,307				
VV			2*(0,75*0,75*3,6)+2*(0,25*0,5*1,6)+(0,25*0,5*1,6)		4,650		
VV			"D.1.2.5.2 Trubní propustek v km 0,935				
VV			2*(0,75*0,75*3,6)+(0,25*0,5*1,6)+(0,25*0,5*1,6)		4,450		
VV			Součet		9,100		
25	K	274354111	Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh zřízení	m2	36,850	1 200,00	44 220,00
PP			Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh zřízení				
VV			"D.1.2.5.1 Trubní propustek v km 0,307				
VV			2*(0,75*0,75*2+0,75*3,6*2)+2*(0,25*0,5*2+0,5*1,6*2+0,25*0,6*2)+(0,25*0,5*2+0,5*1,6*2+0,25*0,6*2)		19,500		
VV			"D.1.2.5. Trubní propustek v km 0,935				
VV			2*(0,75*0,75*2+0,75*3,6*2)+(0,25*0,5*2+0,5*1,6*2+0,25*0,6*2)+(0,25*0,5*2+0,5*1,6*2+0,25*0,6*2)		17,350		
VV			Součet		36,850		
26	K	274354211	Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh odstranění bednění	m2	36,850	34,00	1 252,90
PP			Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh odstranění bednění				
VV			36,85		36,850		
VV			Součet		36,850		
D 4			Vodorovné konstrukce				7 502,88
27	K	451459777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky podkladu nebo lože z cementové malty	m2	78,400	37,70	2 955,68
PP			Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky podkladu nebo lože z cementové malty				
VV			15,68*5		78,400		
VV			Součet		78,400		
28	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze štěrkopísku	m2	15,680	50,00	784,00
PP			Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze štěrkopísku				
VV			15,68		15,680		
VV			Součet		15,680		
29	K	462512161	Zához z lomového kamene neupraveného provedený ze břehu nebo z lešení, do sucha nebo do vody záhozového, hmotnost jednotlivých kamenů do 200 kg bez výplně mezer	m3	1,920	1 960,00	3 763,20
PP			Zához z lomového kamene neupraveného provedený ze břehu nebo z lešení, do sucha nebo do vody záhozového, hmotnost jednotlivých kamenů do 200 kg bez výplně mezer				
VV			"D.1.2.5 Trubní propustek" 2*(1,5*1,6*0,4)		1,920		
VV			Součet		1,920		
D 5			Komunikace pozemní				3 452 171,26
30	K	564751101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	277,260	232,00	64 324,32
PP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm				
VV			D.1.2.3 Vzorové příčné řezy				
VV			"kce typ D-sjezdy, HDK 0/32, 150mm"		277,260		
VV			244,5+91*0,24+91*0,24/2				
VV			Součet		277,260		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	564811111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	4 760,820	69,00	328 496,58
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm				
	VV		D.1.2.3 Vzorové příčné řezy				
	VV		"kce typ A, ŠDa 0/22mm, 50mm" 2296+650*0,08		2 348,000		
	VV		"kce typ B, ŠDa 0/22mm, 50mm" 2068+479*0,08		2 106,320		
	VV		"kce typ C, plocha před skládkami, ŠDa 0/22mm, 50mm"		306,500		
	VV		300,5+150*0,08/2				
	VV		Součet		4 760,820		
32	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	255,420	217,00	55 426,14
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm				
	VV		D.1.2.3 Vzorové příčné řezy				
	VV		"kce typ D-sjezdy, ŠDa 0/32, 150mm" 244,5+91*0,24/2		255,420		
	VV		Součet		255,420		
33	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	8 380,600	170,00	1 424 702,00
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm				
	VV		D.1.2.3 Vzorové příčné řezy				
	VV		"kce typ A, ŠDa 0/32mm, 150mm" 2296+650*0,08*2+650*0,24		2 556,000		
	VV		"kce typ A, ŠDa 0/63mm, 150mm" 2296+650*0,32*2+650*0,24		2 868,000		
	VV		"kce typ B, ŠDa 0/32mm, 150mm" 2068+479*0,08*2+479*0,24		2 259,600		
	VV		"kce typ C, plocha před skládkami, ŠDa 0/32mm, 150mm"		330,500		
	VV		300,5+150*0,08+150*0,24/2				
	VV		"kce typ C, plocha před skládkami, ŠDa 0/63mm, 150mm"		366,500		
	VV		300,5+150*0,32+150*0,24/2				
	VV		Součet		8 380,600		
34	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	5 160,020	171,00	882 363,42
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm				
	VV		D.1.2.3 Vzorové příčné řezy				
	VV		"kce typ B, ŠDa 0/63mm, 200mm" 2068+479*0,32*2+479*0,32		2 527,840		
	VV		"kce typ C, rozšíření u kce A, ŠD 0/125mm" 662+804*1,42		1 803,680		
	VV		"kce typ C, plocha před skládkami"		408,500		
	VV		300,5+150*0,56+150*0,32/2				
	VV		"kce typE, skládka, ŠD 0/90mm" 420		420,000		
	VV		Součet		5 160,020		
35	K	564871116	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	2 906,250	172,00	499 875,00
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm				
	VV		D.1.2.3 Vzorové příčné řezy				
	VV		"kce typ B - sanace, ŠDa 0/125mm, 300mm"		2 906,250		
	VV		2068+479*0,64*2+479*0,47				
	VV		Součet		2 906,250		
36	K	594511113	Kladení dlažby z lomového kamene lomařsky upraveného v ploše vodorovné nebo ve sklonu na plocho tl. do 250 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z betonu	m2	14,080	2 100,00	29 568,00
	PP		Kladení dlažby z lomového kamene lomařsky upraveného v ploše vodorovné nebo ve sklonu na plocho tl. do 250 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z betonu				
	VV		"D.1.2.5.1 Trubní propustek v km 0,307" 3,4*1,6+1,5*1,6		7,840		
	VV		"D.1.2.5.2 Trubní propustek v km 0,935" 2,4*1,6+1,5*1,6		6,240		
	VV		Součet		14,080		
37	M	58380750	kámen lomový regulační	t	7,840	1 510,00	11 838,40
	PP		kámen lomový regulační				
	VV		předpoklad 1t=2m2				
	VV		kámen regulační, vhodný pro vodní stavby				
	VV		15,68/2		7,840		
	VV		Součet		7,840		
38	K	597361121	Svodnice vody ocelová šířky 120 mm, kotvená do betonu	m	68,500	2 230,00	152 755,00
	PP		Svodnice vody ocelová šířky 120 mm, kotvená do betonu				
	VV		D.1.1.6 Ocelová svodnice				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			součástí položky je dodání a osazení, zemní práce pro uložení svodnice. Zemina ze zemních prací bude rozhrnuta v blízkosti odtěžení				
	VV		68,5		68,500		
	VV		Součet		68,500		
39	K	599632111	Vyplnění spár dlažby (přídlažby) z lomového kamene v jakémkoliv sklonu plochy a jakékoliv tloušťky cementovou maltou se zatřením	m2	15,680	180,00	2 822,40
	PP		Vyplnění spár dlažby (přídlažby) z lomového kamene v jakémkoliv sklonu plochy a jakékoliv tloušťky cementovou maltou se zatřením				
	VV		15,68		15,680		
	VV		Součet		15,680		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				303 094,00
40	K	919411141	Čelo propustku včetně římsy z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí, pro propustek z trub DN 600 až 800 mm	kus	4,000	38 600,00	154 400,00
	PP		Čelo propustku včetně římsy z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí, pro propustek z trub DN 600 až 800 mm				
	VV		"D.1.2.5.1 Trubní propustek v km 0,307" 2		2,000		
	VV		"D.1.2.5.2 Trubní propustek v km 0,935" 2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
41	K	919521140	Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo železobetonových DN 600 mm	m	15,000	1 200,00	18 000,00
	PP		Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo železobetonových DN 600 mm				
	VV		"D.1.2.5.1 Trubní propustek v km 0,307" 7,5		7,500		
	VV		"D.1.2.5.2 Trubní propustek v km 0,935" 7,5		7,500		
	VV		Součet		15,000		
42	M	59222001	trouba ŽB hrdlová DN 600	m	15,150	3 800,00	57 570,00
	PP		trouba ŽB hrdlová DN 600				
	VV		15*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		15,150		
	VV		Součet		15,150		
43	M	59223734	podkladek pod trouby betonové/ŽB DN 600-800	kus	8,000	388,00	3 104,00
	PP		podkladek pod trouby betonové/ŽB DN 600-800				
	VV		4+4		8,000		
	VV		Součet		8,000		
44	K	919535559	Obetonování trubního propustku betonem prostým bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	9,764	5 500,00	53 702,00
	PP		Obetonování trubního propustku betonem prostým bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30				
45	K	939591040	Výztuž konstrukcí pozemních komunikací ze sítí svařovaných	t	0,221	58 000,00	12 818,00
	PP		Výztuž konstrukcí pozemních komunikací ze sítí svařovaných				
	VV		výztuž do čel propustku, kari sítě rozměr ok 100x100, drát průměr 8mm, 1m2=7,90kg, přepočet na tuny				
	VV		každé čelo 2x kari síť při stranách, krytí 5cm (2x propustek, 2x čela)				
	VV		((1*3,5*2)*2*2)*7,9/1000		0,221		
	VV		Součet		0,221		
46	K	RKM.09.01	Trny do čel propustků, vč. potřebného navrtání	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
	PP		Trny do čel propustků, vč. potřebného navrtání				
	VV		osazení ocelového trnu do základu propustků pro přichycení kari sítí				
	VV		pro všechna 4 čela				
	VV		"komplet" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	998		Přesun hmot				24 570,75
47	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	163,805	150,00	24 570,75
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2025-02_v01 - Rekonstrukce lesní cesty U Samka

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní ...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5.5.2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Pflaument Investment, s.r.o.

IČ:

24798941

DIČ:

CZ24798941

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

213 084,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	213 084,11	21,00%	44 747,67
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

257 831,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: 2025-02_v01 - Rekonstrukce lesní cesty U Samka
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní ...

Místo: Datum: 5.5.2026
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p. Projektant:
Uchazeč: Pflaument Investment, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 213 084,11

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 213 084,11

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 103 484,11

1	K	VON 02	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	35 484,11	35 484,11
---	---	--------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP			Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		

2	K	VON 04	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	68 000,00	68 000,00
---	---	--------	--	-----	-------	-----------	-----------

PP			Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		

D VRN3 Zařízení staveniště 15 000,00

3	K	VON 05	Zařízení staveniště vybavení staveniště ostatní náklady	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	--------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP			Zařízení staveniště vybavení staveniště ostatní náklady				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		

D VRN4 Inženýrská činnost 94 600,00

4	K	VON 06	Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky zátěžové	kpl	16,000	3 900,00	62 400,00
---	---	--------	--	-----	--------	----------	-----------

PP			Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky zátěžové				
VV			"zkouška po sanaci" 2		2,000		
VV			"zkouška na 1. vrstvě ŠD" 4		4,000		
VV			"zkouška na 2. vrstvě ŠD" 4		4,000		
VV			"zkouška na pláni" 2		2,000		
VV			"zkouška na krytu" 4		4,000		
VV			Součet		16,000		

5	K	VON 07	Zajištění umístění štítku o povolení stavby a stejnopisu oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce na viditelném místě u vstupu na staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	--------	---	-----	-------	----------	----------

PP			Zajištění umístění štítku o povolení stavby a stejnopisu oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce na viditelném místě u vstupu na staveniště				
----	--	--	---	--	--	--	--

6	K	VON 08	Vytýčení stavby dle PD před zahájením realizace	kpl	1,000	31 200,00	31 200,00
---	---	--------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP			Vytýčení stavby dle PD před zahájením realizace				
----	--	--	---	--	--	--	--