

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy:

Akce: Klimatizace vybraných prostor Domova důchodců Dobrá Voda

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

## I. Smluvní strany

### Objednatel

#### Domov důchodců Dobrá Voda

Adresa : Pod Lesem 1362/16,  
373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

IČ : 00666262

DIČ :

Bank.spoj. :

Číslo účtu :

Zastoupený: Jana Zdražilová, ředitelka

a

### Zhotovitel

#### KLIMATIK, spol. s r.o.

Adresa : Vltavské nábř. 526/7  
370 05 České Budějovice

IČ : 157 69 992

DIČ : CZ 157 69 992

Bank.spoj. :

Číslo účtu :

Zastoupený: Ing. Jaroslav Pastorek, jednatel

Spisová značka: C 446 u KS v Českých Budějovicích  
(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

## II. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k zabudování klimatizačních jednotek do vybraných prostor Domova důchodců Dobrá Voda včetně souvisejících prací dle zpracované projektové dokumentace vč. výkazu výměr (příloha č.1 této smlouvy) a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- (2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

## III. Cena Díla

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši :

celková cena bez DPH	2.134.110,- Kč
<u>DPH</u>	<u>320.117,- Kč</u>
<u>celková cena včetně DPH</u>	<u>2.454.227,- Kč</u>

## IV. Fakturace

- (1) Budou vydávány faktury 1 x měsíčně na základě odsouhlaseného seznamu uskutečněných dodávek a prací a to k poslednímu dni daného měsíce.
- (2) Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění díla. Zbývajících 10 % bude uhrazeno až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí celého díla objednateli.  
Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- (3) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele

## **V. Termín plnění**

- (1) Práce budou provedeny v termínech dle požadavků objednatele dané harmonogramem prací.

Začátek prací : do 10 dnů od účinnosti smlouvy

Dokončení : do 60 kalendářních dnů od zahájení prací

Podmínkou je umožnění prací během této doby při zachování běžného provozu.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- (1) Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.  
Převzetí bude stvrzeno podepsáním předávacího protokolu.

## **VII. Vady díla**

- (1) Případné vady díla zjištěné při předání budou uvedeny v předávacím protokolu a zároveň zde bude stanoven termín odstranění těchto závad.  
(2) Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.  
(3) Objednatel je oprávněn k pozastávce vyplacení 10 % smluvní ceny díla do doby odstranění případných závad.  
(4) Záruka na provedené práce je 48 měsíců od předání díla.

## **VIII. Práva a povinnosti stran**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl.V této smlouvy.  
(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.  
(3) Vícenáklady za práce či dodávky, které nejsou předmětem této smlouvy, ale které bude objednatel vyžadovat, budou fakturovány na základě odsouhlaseného dodatku této smlouvy.  
(4) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalitně, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklé závady. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vytčené vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.  
(5) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

## **IX. Smluvní pokuty**

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla včetně úroku.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích dne 4.10. 2017 V Českých Budějovicích dne 4.10. 2017

Objednatel:

Jana Zadražilová  
ředitelka

Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Pastorek  
jednatel