

Smlouva o dílo

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
A STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ,
KLADNO, DUBSKÁ

Doručeno: - 9. 05. 2016

č.j. 0327 / 2016 / DUBKL / Dio
sp.z. Ad. FKSZ 1027 / 276 / DUBKL
listů/příloh. 5 sk.z. A.10
vyřizuje R. Kousť

Smluvní strany:

SPF Group, s. r. o.

IČ: 25492781

se sídlem Ústí nad Labem, Bozděchova 99/6, PSČ 400 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33688,
za kterou jedná Ing. Petr Honskus, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská

IČ: 16977246

se sídlem Kladno, Dubská č.p. 967, PSČ 272 03

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kladno, číslo účtu: [REDACTED]

za kterou jedná Ing. Jiří Růžek, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „Manažerské řízení přípravy a realizace projektu v rámci nejbližší příslušné výzvy MŽP/SFŽP PO5 OPŽP2014+ po datu podpisu této smlouvy o dílo / Energetické úspory na objektu dílen včetně administrativní budovy - SOŠ a SOU, Kladno, Dubská“ včetně vyplnění žádosti v ISKP14+.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

II.

Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění (jak je definována níže). Zhotovitel nese skutečnou odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně anebo s využitím jeho zaměstnanců či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením.
3. Objednatel je povinen poskytnout před započítáním provádění Díla a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla.

4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se provádění Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla, zejména projektovou dokumentaci, energetický posudek a odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na budově/budovách.
5. Zhotovitel není vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
6. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak, je Objednatel oprávněn kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla 1 krát týdně.
7. Předmětem díla není zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení a organizace výběrového řízení na dodavatele.

III.

Cena a splatnost

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH. (dále jen „Cena“).
2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla.
3. Pokud Objednatel zmaří provedení Díla či některých jeho částí z důvodu, za nějž odpovídá, nebo Zhotovitel nebude moci z takového důvodu pokračovat v provádění Díla či některých jeho částí po dobu delší než uvedenou v odstavci 4 tohoto článku, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Tím nejsou dotčeny nároky Zhotovitele na náhradu škody.
4. Náklady dle odstavce 3 tohoto článku je Objednatel povinen uhradit kdykoliv na výzvu Zhotovitele, a to do 5 pracovních dnů od takové výzvy. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele k úhradě nákladů dle předchozí věty, jsou tyto náklady splatné nejpozději společně s Cenou Díla či jednotlivě jeho částí.
5. K Ceně jakož i k výše uvedeným nákladům, které uhradí Zhotovitel, bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
6. Splatnost a termíny splatnosti:
 - i. Splatnost činí 14 dnů
 - ii. Cena bude splatná následovně:
 - První splátka ve výši 30 000,- Kč bez DPH po vyplnění a odevzdání žádosti o dotaci - ISKP14+.
 - Druhá splátka ve výši 70 000,- Kč bez DPH za manažerské řízení přípravy projektu po vyplnění a odevzdání žádosti o dotaci.
 - Třetí splátka ve výši 50 000,- Kč bez DPH za manažerské řízení přípravy projektu po schválení žádosti o dotaci.
 - Čtvrtá splátka ve výši 25 000,- Kč bez DPH za manažerské řízení realizace projektu po vydání RoPD (rozhodnutí o poskytnutí dotace).
 - Pátá splátka ve výši 25 000,- Kč bez DPH za manažerské řízení realizace projektu po odevzdání podkladů k ZVA (závěrečné vyhodnocení akce).

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou v termínech vyplývajících z příslušné výzvy MŽP/SFŽP.

(dále jen „**Doba plnění**“).

V.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo převzít.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme provedené Dílo respektive jeho části nejpozději v termínech vyplývajících z příslušné výzvy MŽP/SFŽP, přičemž Zhotovitel Dílo odevzdá ve stejném termínu na příslušné pracoviště SFŽP.
2. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 6 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat.

IX.

Společná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude

aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.

2. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu, se zproští odpovědnosti k náhradě této škody i v případě, kdy jí splnění povinnosti ze smlouvy zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli v době, kdy byla v prodlení s plněním svých povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.
3. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany vylučují užití ustanovení §§ 557 a 579 Občanského zákoníku na jejich právní vztahy z této Smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele vyzve k zajištění nápravy.
8. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené: pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně; podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
9. Smluvní strany sjednávají, že odpovědnost Zhotovitele za újmu či škodu způsobenou Objednateli Dílem či v souvislosti s touto Smlouvou, a povinnost Zhotovitele k náhradě takové újmy, je omezena maximální částkou 100 000,- Kč.

X.

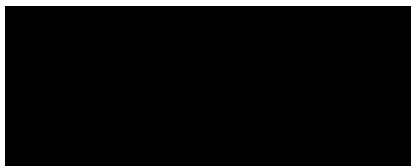
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 2.5.2016

V Kladně, dne 2.5.2016



Zhotovitel

SPF Group, s.r.o.

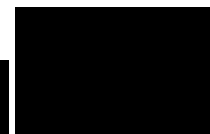
Ing. Petr Honskus, jednatel



Objednatel

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Kladno, Dubská

Ing. Jiří Růžek, ředitel



Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
Kladno, Dubská
72 03 Kladno, Dubská
Ředitel